



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiei pentru obiectivul de investiții: Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/728/15.12.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

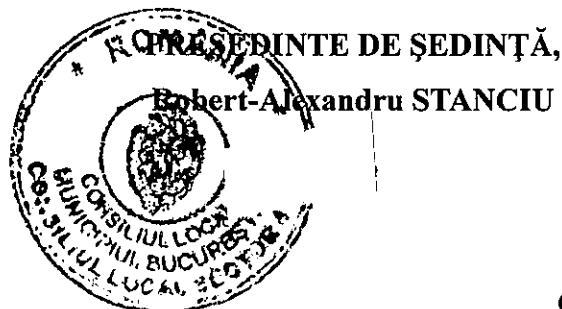
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 18.12.2023.



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 317/18.12.2023

ANEXĂ LA HCLSI nr. 314 / 18.12.2023

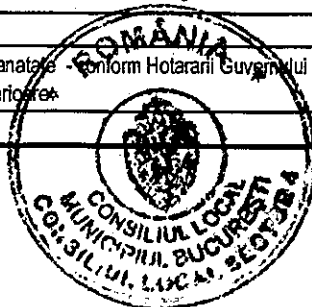
DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II

Curs valutar: 1€ = 4.97 lei din 13.12.2023

Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	19,207,946.00	-	19,207,946.00
1.2	Amenajarea terenului	438,536.00	83,321.84	521,857.84
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5,391,904.12	1,024,461.78	6,416,365.90
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		25,038,386.12	1,107,783.62	26,146,169.74
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	200,000.00	38,000.00	238,000.00
TOTAL CAPITOL 2		200,000.00	38,000.00	238,000.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.1.1. Studii de teren	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiza tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	1,065,788.65	202,499.84	1,268,288.49
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	609,473.19	115,799.91	725,273.10
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50,789.43	9,649.99	60,439.42
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	380,526.03	72,299.95	452,825.98
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	491,753.95	93,433.25	585,187.20
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	203,157.73	38,599.97	241,757.70
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	169,298.11	32,166.64	201,464.75
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	33,859.62	6,433.33	40,292.95
	3.8.2. Dirigenție de șantier	237,017.35	45,033.30	282,050.65
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	51,578.87	9,799.99	61,378.86
TOTAL CAPITOL 3		1,617,542.60	307,333.09	1,924,875.69



CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	27,698,312.44	5,262,679.36	32,960,991.80
4.2	Montaj utilaje tehnologice	-	-	-
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	9,227,268.12	1,753,180.94	10,980,449.06
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		36,925,580.56	7,015,860.30	43,941,440.86
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	630,797.44	119,851.52	750,648.96
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	130,869.36	24,865.18	155,734.54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	499,928.08	94,986.34	594,914.42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	406,315.46	-	406,315.46
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	169,298.11	-	169,298.11
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	33,859.62	-	33,859.62
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	169,298.11	-	169,298.11
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	33,859.62	-	33,859.62
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,451,356.33	845,757.70	5,297,114.03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,692,981.10	321,666.41	2,014,647.51
TOTAL CAPITOL 5		7,181,450.33	1,287,275.63	8,468,725.96
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	11,176,108.16	2,123,460.55	13,299,568.71
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		11,176,108.16	2,123,460.55	13,299,568.71
TOTAL GENERAL		82,139,067.77	11,879,713.20	94,018,780.96
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		33,859,621.92	6,433,328.16	40,292,950.08

Decembrie 2023

Beneficiar/Investitor,
Primăria Sectorului 4

