



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 , București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

### HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 47/18.03.2019 privind constatarea încetării Contractului de asociere în participație nr. 11803/17.09.1999, revenirea Pieței Agroalimentare Norilor în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, începând cu data de 17.09.2019 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza SF, cu modificările și completările ulterioare

#### **Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/727/15.12.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 47/18.03.2019 privind constatarea încetării Contractului de asociere în participație nr. 11803/17.09.1999, revenirea Pieței Agroalimentare Norilor în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, începând cu data de 17.09.2019 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza SF, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 47/18.03.2019, privind constatarea încetării Contractului de asociere în participație nr. 11803/17.09.1999, revenirea Pieței Agroalimentare Norilor în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, începând cu data de 17.09.2019 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza SF, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei**, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. II. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Buget-Finanțe și Direcția Operațiuni Financiare vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 18.12.2023



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert-Alexandru STANCIU**

**Contrasemnează**  
**Conform Codului Administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

**Nr. 316/18.12.2023**

ANEXĂ LA HCLȘ nr. 316 / 18.12.2023

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

DEVIZ GENERAL CA URMARE A NOTEI DE COMANDA NR. P.10.1/865/09.06.2022 PRIN CARE SE SOLICITA MODIFICAREA DE TEMA AFERENTA OBIECTIVULUI SI IN BAZA ADRESEI P.10.1/1407/28.10.2022 PRIN CARE SE SOLICITA ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO ECONOMICI

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016  
RECONFIGURARE PRIN MODERNIZARE, EXTINDERE PE VERTICALA ȘI REMODELARE A PIȘTEI AGROALIMENTARE NORILOR  
Strada Constantin rădulescu Melu nr. 7, Sector 4, București

\*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.013.752,73	192.613,03	1.206.365,76	246.146,86
1.3	Amenajări pentru protecția modului și aducerea în starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protejarea utilitatilor	350.000,00	65.500,00	415.500,00	84.682,66
TOTAL CAPITOLUL 1		1.363.752,73	258.113,03	1.622.865,76	331.129,52
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	873.015,10	165.872,87	1.038.887,97	211.974,69
TOTAL CAPITOLUL 2		873.015,10	165.872,87	1.038.887,97	211.974,69
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	66.509,20	12.636,75	79.145,95	16.149,64
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentația de suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	66.509,20	12.636,75	79.145,95	16.149,64
3.3	Experiența tehnică	140.888,62	0,00	140.888,62	28.745,61
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.785,47	529,24	3.314,71	679,23
3.5	Proiectare	649,94	123,49	773,43	157,81
3.5.1	Tema de proiectare	613,800,00	116.622,00	730.422,00	149.095,30
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	99.000,00	18.610,00	117.610,00	24.037,45
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	132.000,00	25.080,00	157.080,00	32.059,60
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	382.800,00	72.732,00	455.532,00	92.946,25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului:	230.913,22	43.873,51	274.786,73	56.067,48
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00	607,02
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00	486,82
3.8.2	Dirigenția de șantier	500,00	95,00	595,00	121,40
TOTAL CAPITOLUL 3		228.413,22	43.398,51	271.811,73	55.660,46
TOTAL CAPITOLUL 3		1.855.546,45	354.784,99	2.210.331,44	452.832,78
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	21.517.823,86	4.088.286,53	25.606.110,38	5.224.690,96
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	703.940,43	133.748,88	837.689,31	170.922,86
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.528.953,17	290.501,11	1.819.454,28	371.241,44
4.4	Lichiditate, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.857.576,00	352.939,44	2.210.515,44	451.033,65
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		25.080.293,45	4.865.575,76	30.473.869,21	6.217.889,92
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier:	713.657,34	134.252,37	847.909,71	173.007,49
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	706.591,43	134.252,37	840.843,80	171.566,76
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	7.065,91	0,00	7.065,91	1.441,73
5.2	Comisioane, taxe, cota legală, costul creditului	294.396,92	0,00	294.396,92	60.056,15
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	125.825,62	0,00	125.825,62	25.873,46
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru evaluarea lucrărilor de construcții	25.195,12	0,00	25.195,12	5.134,69
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	125.825,62	0,00	125.825,62	25.873,46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	5.000,00	0,00	5.000,00	1.020,20
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	12.582,56	0,00	12.582,56	2.567,35
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.868.977,45	545.105,72	3.414.083,17	696.699,60
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.761.596,65	334.696,14	2.096.292,79	427.719,61
TOTAL CAPITOLUL 5		5.638.592,36	1.014.054,23	6.652.646,59	1.357.465,66
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		34.539.299,09	6.478.400,88	41.017.699,97	8.369.230,97
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		25.165.123,54	4.781.373,48	29.946.497,02	6.116.283,61

Data:

DECEMBRIE 2023

Beneficiarul investiției  
Primăria Sectorului 4

\*) În prețuri la data de 03.11.2022

1 euro = 4.910 lei

TOTAL GENERAL	Ind leimp	Ind euroimp
	11.924,97	2.433,17
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8.706,29	1.776,43
ACD(imp)	3.439,64	



PREȘEDINTE DE ȘANTIER  
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

