



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru
Școala Gimnazială nr. 194, Bulevardul Metalurgiei nr. 214-220**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/723/14.12.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

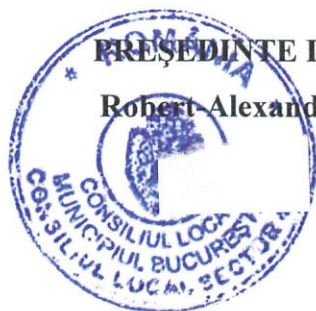
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, Bulevardul Metalurgiei nr. 214-220, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 18.12.2023.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 315/18.12.2023

ANEXĂ LA HCLR nr. 315 / 18.12.2023

DEVIZ GENERAL

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

al obiectului de investitii:

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN CONSTRUIRE UNEI GRADINITE SI A UNEI CRESE PENTRU SCOALA GIMNAZIALA NR.194, BL. METALURGIEI, NR.214-220

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A.		Valoare (cu TVA)	
		lei	3	lei	4	lei	5
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului	5722139,000		1087206,410		6809345,410	
1.2	Amenajarea terenului	25000,000		4750,000		29750,000	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000		0,000		0,000	
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	50000,000		9500,000		59500,000	
1. Total CAPITOL 1		5797139,000		1101456,410		6898595,410	
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	200000,000		38.000,000		238.000,000	
2. Total CAPITOLUL 2		200000,000		38.000,000		238.000,000	
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii	10000,000		1.900,000		11.900,000	
3.1.1.	Studii de teren	10000,000		1.900,000		11.900,000	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000		-		-	
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000		-		-	
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	30000,000		5.700,000		35.700,000	
3.3	Expertizare tehnica	0,000		-		-	
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	50000,000		9.500,000		59.500,000	
3.5	Proiectare	689858,660		131.073,145		820.931,805	
3.5.1.	Tema de proiectare	0,000		-		-	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,000		-		-	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si de amenajare	172338,540		32.744,323		205.082,863	
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor si acordurilor autorizatiilor	125000,000		23.750,000		148.750,000	
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20000,000		3.800,000		23.800,000	



3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	372520,120	70.778,823	443.298,943
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta	0,000	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,000	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	0,000	-	-
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	167.727,532	31.868,231	199.595,763
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	55.878,018	10.616,823	66.494,841
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	37.252,012	7.077,882	44.329,894
3.8.2.	Dirigentie de santier	18.626,006	3.538,941	22.164,947
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate- conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	111.849,514	21.251,408	133.100,921
		55924,757	10.625,704	66.550,461
		947586,192	180.041,376	1.127.627,568
3. Total CAPITOLUL 3				
CAPITOLUL 4				
4.1	Constructii si instalatii	55.924.756,759	10.625.703,784	66.550.460,543
4.1.1	Obiect 01 - CONSTRUCTII	37.887.368,828	7.198.600,077	45.085.968,905
4.1.2	Obiect 02 - INSTALATII HVAC	6.346.101,507	1.205.759,286	7.551.860,794
4.1.3	Obiect 03 - INSTALATII SANITARE	4.388.524,754	833.819,703	5.222.344,457
4.1.5	Obiect 04 - INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI SI CURENTI SLABI	7.302.761,670	1.387.524,717	8.690.286,387
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	-	-
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale	2.786.240,352	529.385,667	3.315.626,019
		0,000	-	-
		58.710.997,111	11.155.089,451	69.866.086,562
4. Total CAPITOLUL 4				
CAPITOLUL 5				
5.1	Organizare de santier	2.247.990,270	427.118,151	2.675.108,422
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1.966.991,487	373.728,382	2.340.719,869
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	280.998,784	53.389,769	334.388,553
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	349.000,489	0,000	349.000,489
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare *	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlulcalitatii lucrarilor de constructii	290.833,741	0,000	290.833,741
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanismului si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	58.166,748	0,000	58.166,748



5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	5.871.099,711	5.871.099,711	1.115.508,945	6.986.608,656
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.783.250,000	1.783.250,000	338.817,500	2.122.067,500
5. Total CAPITOLUL 5		10.251.340,470	10.251.340,470	1.542.627,096	10.010.717,567
CAPITOLUL 6					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	18.000,000	18.000,000	3.420,000	21.420,000
6. Total CAPITOLUL 6		18.000,000	18.000,000	3.420,000	21.420,000
CAPITOLUL 7					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	15.462.643,697	15.462.643,697	2.937.902,302	18.400.546,000
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	154.626,437	154.626,437	29.379,023	184.005,460
7. Total CAPITOLUL 7		15.617.270,134	15.617.270,134	2.967.281,325	18.584.551,460
TOTAL GENERAL					
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		58.166.748,245	58.166.748,245	11.051.682,167	69.218.430,412

Intocmit
arh. Eugenia Presedi

