



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.248/29.10.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.), refacere împrejmuire și organizare de șantier, strada Perșani nr.2”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/722/14.12.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.248/29.10.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.), refacere împrejmuire și organizare de șantier, strada Perșani nr.2”;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a și art.194 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.248/29.10.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.), refacere împrejmuire și organizare de șantier,



strada Perșani nr.2”, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 18.12.2023



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 314/18.12.2023

ANEXĂ LA HCLȘ, Nr. 314 / 18.12.2023

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

LUCRARI DE CONSTRUIRE IN VEDEREA RECONFIGURARII CONSTRUCTIEI EXISTENTE PARTER PRIN DESFINTARE PARTIALA, SUPRAETAJARE CU 1 NIVEL(ETAJ) SI EXTINDERE PENTRU AMENAJAREA UNUI CENTRU DE PREGATIRE SI PREVENIRE A SITUATIILOR DE URGENTA DIN INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR SI SPATII CONEXE (LOCURI DE PARCARE AUTOSPECIALE, SALA DE MESE, BUCATARIE, SPATII TEHNICE, VESTIARE, SPATII DE DORMIT, ETC), REFACERE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER, STRADA PERSANI NR.2

Mun. Bucuresti, sector 4, Strada Persani nr. 2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	447,186.34	84,965.41	532,151.75	108,549.23
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	14,000.00	2,660.00	16,660.00	3,368.34
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		461,186.34	87,625.41	548,811.75	111,917.57
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	63,222.88	12,012.35	75,235.23	15,346.61
TOTAL CAPITOLUL 2		63,222.88	12,012.35	75,235.23	15,346.61
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	22,350.50	4,246.60	26,597.10	5,425.32
3.1.1	Studii de teren	22,350.50	4,246.60	26,597.10	5,425.32
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	44,825.13	0,00	44,825.13	9,143.51
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	287,00	54.53	341.53	69.67
3.5	Proiectare	107,543.00	20,433.17	127,976.17	26,104.80
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,295.00	3,856.05	24,151.05	4,926.37
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	19,188.00	3,645.72	22,833.72	4,657.66
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	68,060.00	12,931.40	80,991.40	16,520.77
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	77,740.49	14,770.69	92,511.18	18,870.59
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	4,000.00	760.00	4,760.00	970.95
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00	728.21
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00	242.74
3.8.2	Dirigentie de santier	73,740.49	14,010.69	87,751.18	17,899.64
TOTAL CAPITOLUL 3		252,746.12	39,504.99	292,251.11	59,813.89
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	7,928,449.07	1,506,405.32	9,434,854.39	1,924,537.86
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	121,714.31	23,125.72	144,840.03	29,544.72
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	472,534.57	89,781.56	562,316.13	114,702.21
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		8,522,697.95	1,619,312.60	10,142,010.55	2,068,784.79
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	170,453.96	32,386.26	202,840.22	41,375.70
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	170,453.96	32,386.26	202,840.22	41,375.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	105,567.80	0,00	105,567.80	21,533.90
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	43,725.13	0,00	43,725.13	8,919.13
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,745.03	0,00	8,745.03	1,783.83
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	43,725.13	0,00	43,725.13	8,919.13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de constructii/ desfiintare	5,000.00	0,00	5,000.00	1,019.91
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	4,372.51	0,00	4,372.51	891.91
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	923,239.07	175,415.42	1,098,654.49	224,105.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	612,151.86	116,308.85	728,460.71	148,592.67
TOTAL CAPITOLUL 5		1,811,412.69	324,110.53	2,135,523.22	435,607.71
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		11,111,265.98	2,082,585.88	13,193,851.86	2,691,300.58
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,745,026.56	1,661,555.06	10,406,581.62	2,122,752.45

Data: 03.12.2023
 SOCIETATEA
 CONCRETE
 & DESIGN
 SOLUTIONS
 S.R.L.
 Beneficiar/Investitor:
 Primaria Sectorului 4
 BUCURESTI - ROMANIA

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	10,877.93	12,916.77	2,218.90	2,634.78
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8,561.38	10,188.05	1,746.37	2,078.18
ACD(mp)	1,021.45			

*2) In preturi la data de 03.02.2023 1 euro= 4.9024 lei

PRESEANTA DE SEBUTA
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU