



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
Construire spațiu de administrare și spații de întreținere, strada Secerei (în parcare din fața
Parcului Lumea Copiilor)**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/715/13.12.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

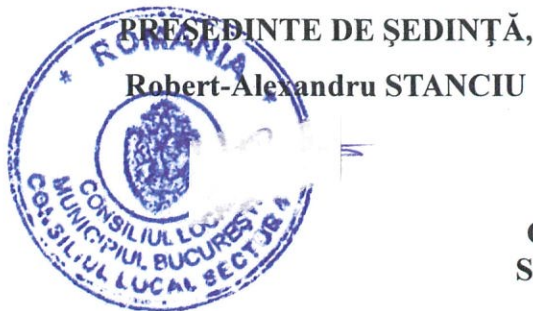
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Construire spațiu de administrare și spații de întreținere, strada Secerei (în parcare din fața Parcului Lumea Copiilor), conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 18.12.2023



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 312/18.12.2023

ANEXA LA HCL Nr. 312 / 18.12.2023

DEVIZ GENERAL

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

al obiectului de investitii:

CONSTRUIRE SPATIU DE ADMINISTRARE SI SPATII DE INTRETINERE, Strada Secerei (in parcare din fata Parcului Lumea Copiilor)

Bucuresti, Sector 4

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A.		Valoare (cu TVA)	
		lei	3	lei	4	lei	5
1	2						
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului	0,000		0,000		0,000	
1.2	Amenajarea terenului	25000,000		4750,000		29750,000	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000		0,000		0,000	
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	50000,000		9500,000		59500,000	
1. Total CAPITOL 1		75000,000		14250,000		89250,000	
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	30000,000		5.700,000		35.700,000	
2. Total CAPITOLUL 2		30000,000		5.700,000		35.700,000	
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii	10000,000		1.900,000		11.900,000	
3.1.1.	Studii de teren	10000,000		1.900,000		11.900,000	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000		-		-	
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000		-		-	
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10000,000		1.900,000		11.900,000	
3.3	Expertizare tehnica	0,000		-		-	
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25000,000		4.750,000		29.750,000	
3.5	Proiectare	64000,000		12.160,000		76.160,000	
3.5.1.	Tema de proiectare	0,000		-		-	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,000		-		-	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	10000,000		1.900,000		11.900,000	
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	20000,000		3.800,000		23.800,000	
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000,000		1.900,000		11.900,000	





3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	24000,000	4.560,000	28.560,000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta	0,000	-	-
3.7.1.	Management de proiect pentru obiectivul de investitie	0,000	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	0,000	-	-
3.8	Asistenta tehnica	19.637,663	3.731,156	23.368,819
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.600,000	684,000	4.284,000
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2.400,000	456,000	2.856,000
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.200,000	228,000	1.428,000
3.8.2.	Dirigentie de santier	16.037,663	3.047,156	19.084,819
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate- conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	8018,832	1.523,578	9.542,410
3. Total CAPITOLUL 3		128637,663	24.441,156	153.078,819
CAPITOLUL 4				
4.1	Constructii si instalatii	8.018.831,568	1.523.577,998	9.542.409,566
4.1.1	Obiect 01 - CONSTRUCTII	5.498.202,636	1.044.658,501	6.542.861,137
4.1.2	Obiect 02 -INSTALATII HVAC	608.595,192	115.633,086	724.228,278
4.1.3	Obiect 03 - INSTALATII SANITARE	161.609,700	30.705,843	192.315,543
4.1.5	Obiect 04 - INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI SI CURENTI SLABI	1.750.424,040	332.580,568	2.083.004,608
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	-	-
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale	62.005,260	11.780,999	73.786,259
4. Total CAPITOLUL 4		8.080.836,828	1.535.358,997	9.616.195,825
CAPITOLUL 5				
5.1	Organizare de santier	324.953,263	61.741,120	386.694,383
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	284.334,105	54.023,480	338.357,585
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	40.619,158	7.717,640	48.336,798
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50.448,994	0,000	50.448,994
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlulcalitatii lucrarilor de constructii	42.040,828	0,000	42.040,828
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8.408,166	0,000	8.408,166

5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	808.083,683	153.535,900	961.619,583	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.123.250,000	213.417,500	1.336.667,500	
5. Total CAPITOLUL 5		2.306.735,940	215.277,020	1.398.762,959	
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	
6.2	Probe tehnologice si teste	15.000,000	2.850,000	17.850,000	
6. Total CAPITOLUL 6		15.000,000	2.850,000	17.850,000	
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2.143.452,149	407.255,908	2.550.708,057	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	21.434,521	4.072,559	25.507,081	
7. Total CAPITOLUL 7		2.164.886,670	411.328,467	2.576.215,138	
TOTAL GENERAL					
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12.801.097,101	2.209.205,640	13.887.052,742	
		8.408.165,673	1.597.551,478	10.005.717,151	

