



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 225/26.09.2023
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Amenajare terenuri de sport în
unitățile de învățământ de pe raza Sectorului 4**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/713/13.12.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 225/26.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Amenajare terenuri de sport în unitățile de învățământ de pe raza Sectorului 4;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

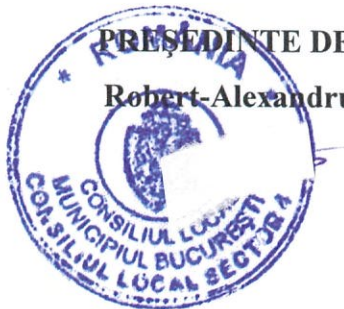
HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 225/26.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Amenajare terenuri de sport în unitățile de învățământ de pe raza Sectorului 4, conform **Anexelor nr. 1 - 11** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 18.12.2023



Nr. 311/18.12.2023

Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

ANEXA NR 1 LA MCL S 4 NR. 311 / 18.12.2023

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



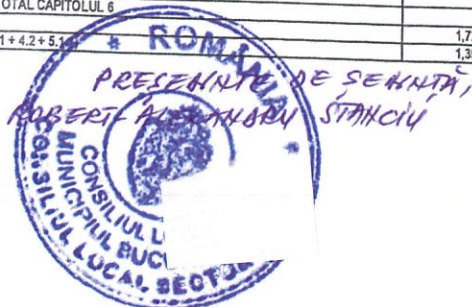
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 - Scoala Gimnaziala 120 "Martișor"

Adresă: 8,1 Strada Martisor nr. 39,
sector 4, Bucuresti

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	63,320.83	12,030.96	75,351.79
	CAPITOLUL 2.	63,320.83	12,030.96	75,351.79
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	50,656.66	9,624.77	60,281.43
	TOTAL CAPITOLUL 2	50,656.66	9,624.77	60,281.43
	CAPITOLUL 3.	50,656.66	9,624.77	60,281.43
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	1,848.00	351.12	2,199.12
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,848.00	351.12	2,199.12
3.3	Expertiza tehnica	462.00	87.78	549.78
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	4,620.00	877.80	5,497.80
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,848.00	351.12	2,199.12
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,772.00	526.68	3,298.68
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	6,332.08	1,203.10	7,535.18
3.7.2	Auditul financiar	6,332.08	1,203.10	7,535.18
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14,453.04	2,746.08	17,199.12
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	508.20	96.56	604.76
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	462.00	87.78	549.78
3.8.2	Dirigentie de santier	46.20	8.78	54.98
	TOTAL CAPITOLUL 3	13,944.84	2,649.52	16,594.36
	CAPITOLUL 4	27,715.12	5,265.88	32,981.00
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	1,255,178.32	238,483.68	1,493,662.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	11,238.22	2,135.26	13,373.48
	TOTAL CAPITOLUL 4	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 5.	1,266,416.54	240,619.14	1,507,035.68
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30,394.00	5,774.86	36,168.86
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	25,328.33	4,812.38	30,140.71
5.2	Comisioane, taxe, cota legala, costul creditului	5,065.67	962.48	6,028.15
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	16,733.80	0.00	16,733.80
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,972.42	0.00	6,972.42
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,394.48	0.00	1,394.48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma si autorizatia de construire/ desfiintare	6,972.42	0.00	6,972.42
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	1,394.48	0.00	1,394.48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	268,957.66	51,101.95	320,059.62
	TOTAL CAPITOLUL 5	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 6.	316,085.46	56,876.82	372,962.28
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	1,724,194.61	324,417.57	2,048,612.18
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)	1,394,484.14	264,951.99	1,659,436.13



BNEXA NR. 2 LA MCL 8 4 nr. 311 / 18.12.2023

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 - Scoala Gimnaziala Șerban Vodă

Adresă: 7.1 Strada Petre Tulea nr. 3,
sector 4, București

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	54,889.78	10,429.06	65,318.84
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
	TOTAL CAPITOLUL 2	43,911.82	8,343.25	52,255.07
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	1,582.00	300.58	1,882.58
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,582.00	300.58	1,882.58
3.3	Expertiza tehnică	365.50	75.15	470.65
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	3,955.00	751.45	4,706.45
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,582.00	300.58	1,882.58
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,373.00	450.87	2,823.87
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,488.98	1,042.91	6,531.89
3.7.2	Audit financiar	5,488.98	1,042.91	6,531.89
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	12,508.20	2,376.56	14,884.76
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	435.05	82.66	517.71
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	395.50	75.15	470.65
3.8.2	Dirigenții de șantier	39.55	7.51	47.06
	TOTAL CAPITOLUL 3	12,073.15	2,293.90	14,367.05
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,086,557.32	206,445.69	1,293,003.21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	11,238.22	2,135.26	13,373.48
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,097,795.54	208,581.15	1,306,376.69
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26,347.09	5,005.95	31,353.04
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	21,955.91	4,171.62	26,127.53
5.2	Comisioane, taxe, cota legală, costul creditului	4,391.18	834.32	5,225.50
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	14,487.76	0.00	14,487.76
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,036.57	0.00	6,036.57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,207.31	0.00	1,207.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	6,036.57	0.00	6,036.57
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	1,207.31	0.00	1,207.31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	233,127.41	44,294.21	277,421.62
	TOTAL CAPITOLUL 5	273,962.26	49,300.16	323,262.42
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:			
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,494,489.08	281,200.27	1,775,689.35
		1,207,314.83	229,389.82	1,436,704.65



ANEXA NR.3 LA MCA S S OL. 3M / 18.12.2023

Proiectant:
ASOCIETATEA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING/DEEA S.R.L.



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 - Scoala Gimnaziala nr. 113

Adresă: 1,4 Strada Parincea, sector 4,
Bucuresti

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	32,444.38	6,164.43	38,608.81
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	25,955.51	4,931.55	30,887.06
	TOTAL CAPITOLUL 2	25,955.51	4,931.55	30,887.06
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	702.00	133.38	835.38
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	702.00	133.38	835.38
3.3	Expertiza tehnica	175.50	33.35	208.85
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	1,755.00	333.45	2,088.45
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	702.00	133.38	835.38
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,053.00	200.07	1,253.07
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3,244.44	616.44	3,860.88
3.7.2	Auditul financiar	3,244.44	616.44	3,860.88
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,283.32	1,383.83	8,667.15
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	193.05	36.68	229.73
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	175.50	33.35	208.85
3.8.2	Dirigenta de santier	17.55	3.33	20.88
	TOTAL CAPITOLUL 3	7,090.27	1,347.15	8,437.42
	CAPITOLUL 4	13,160.26	2,500.45	15,660.71
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	637,649.44	121,153.39	758,802.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	11,238.22	2,135.26	13,373.48
	TOTAL CAPITOLUL 4	648,887.66	123,288.65	772,176.31
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	15,573.30	2,958.93	18,532.23
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12,977.75	2,465.77	15,443.52
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	2,595.55	493.15	3,088.70
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	8,508.34	0.00	8,508.34
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	3,545.14	0.00	3,545.14
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	709.03	0.00	709.03
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,545.14	0.00	3,545.14
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	709.03	0.00	709.03
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	137,600.69	26,144.13	163,744.82
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	161,882.33	29,103.06	190,985.39
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	882,130.14	165,988.14	1,048,118.28
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)	709,027.08	134,715.14	843,742.22



ANEXA NR 4 LA HCL 54 M. 311 / 18.12.2023

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 - Școala Gimnazială George Bacovia

Adresă: 7.3 Strada Stoian Militaru nr.
72, Sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	62,527.80	11,880.28	74,408.08
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	50,022.24	9,504.23	59,526.47
	TOTAL CAPITOLUL 2	50,022.24	9,504.23	59,526.47
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	1,848.00	351.12	2,199.12
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,848.00	351.12	2,199.12
3.3	Expertiza tehnică	462.00	87.78	549.78
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	4,620.00	877.80	5,497.80
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,848.00	351.12	2,199.12
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,772.00	526.68	3,298.68
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6,252.78	1,188.03	7,440.81
3.7.2	Auditul financiar	6,252.78	1,188.03	7,440.81
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	14,276.99	2,712.63	16,989.62
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	508.20	96.56	604.76
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	462.00	87.78	549.78
3.8.2	Dirigenție de șantier	46.20	8.78	54.98
	TOTAL CAPITOLUL 3	27,459.77	5,217.36	32,677.13
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	1,239,317.69	235,470.36	1,474,788.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	11,238.22	2,136.26	13,374.48
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,250,555.91	237,606.62	1,488,162.53
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30,013.34	5,702.53	35,715.87
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25,011.12	4,752.11	29,763.23
5.2	Comisioane, taxe, cota legală, costul creditului	5,002.22	950.42	5,952.64
5.2.1	Comisioanele și dovezile aferente creditului bancii finanțatoare	16,522.54	0.00	16,522.54
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,884.39	0.00	6,884.39
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,376.88	0.00	1,376.88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	6,884.39	0.00	6,884.39
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	1,376.88	0.00	1,376.88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	265,607.58	50,465.44	316,073.02
	TOTAL CAPITOLUL 5	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	1,702,709.18	320,375.46	2,023,084.64
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,376,878.85	261,606.98	1,638,485.83



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



ANEXA NR. 5 LA HCL 54 M.

Nr. 311 / 18.12.2023

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 - Liceul Tehnologic Dacia

Adresa: 13.5 Strada Caporal Grigore
Marin nr. 42-44, sector 4,
Bucuresti

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	58,467.02	11,108.73	69,575.75
2	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	58,467.02	11,108.73	69,575.75
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie			
	TOTAL CAPITOLUL 2	46,773.62	8,886.99	55,660.61
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	46,773.62	8,886.99	55,660.61
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	1,666.20	316.58	1,982.78
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,666.20	316.58	1,982.78
3.3	Experienta tehnica	416.55	79.14	495.69
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladintor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	4,165.50	791.45	4,956.95
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,666.20	316.58	1,982.78
3.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6.1	Organizarea procedurilor de achizitie	2,499.30	474.87	2,974.17
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	5,846.70	1,110.87	6,957.57
3.7.2	Audit financiar	5,846.70	1,110.87	6,957.57
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	13,325.51	2,531.85	15,857.36
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	458.21	87.06	545.27
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	416.55	79.14	495.69
3.8.2	Dirigentie de santier	41.66	7.92	49.58
	TOTAL CAPITOLUL 3	12,867.30	2,444.78	15,312.08
	CAPITOLUL 4.			
	Cheltuieli pentru investitia de baza	25,420.46	4,829.89	30,250.35
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,158,102.16	220,039.41	1,378,141.57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	11,238.22	2,135.26	13,373.48
	TOTAL CAPITOLUL 4	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli	1,189,340.38	222,174.67	1,391,515.05
5.1	Organizarea de santier.			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28,064.17	5,332.19	33,396.36
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	23,386.81	4,443.49	27,830.30
5.2	Comisioane, taxe, cota legata, costul creditului	4,677.36	888.70	5,566.06
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	15,440.76	0.00	15,440.76
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,433.65	0.00	6,433.65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,286.73	0.00	1,286.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	6,433.65	0.00	6,433.65
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	1,286.73	0.00	1,286.73
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	248,306.89	47,178.31	295,485.20
	TOTAL CAPITOLUL 5	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	291,811.82	52,510.50	344,322.32
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	0.00	0.00	0.00
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1 + 5.2 + 5.3 + 5.4 + 5.5 + 5.6 + 5.7 + 5.8 + 5.9 + 6.1 + 6.2)	1,591,813.30	299,510.78	1,891,324.08
		1,286,729.61	244,478.52	1,531,208.23



ANEXA NR. 6 LA M.C.S. nr. 311 / 18.12.2023

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 - Scoala Gimnaziala "Eremia Grigorescu"

Adresă: 13.3 Strada Căpitan Eremia
Popescu nr. 27, sector 4,
București

"1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	39,811.44	7,564.17	47,375.61
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	39,811.44	7,564.17	47,375.61
	TOTAL CAPITOLUL 2	31,849.15	6,051.34	37,900.49
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	946.00	179.74	1,125.74
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	946.00	179.74	1,125.74
3.3	Expertiza tehnică	236.50	44.94	281.44
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	2,365.00	449.35	2,814.35
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	946.00	179.74	1,125.74
3.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.1	Organizarea procedurilor de achiziție	1,419.00	269.61	1,688.61
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3,981.14	756.42	4,737.56
3.7.2	Audit financiar	3,981.14	756.42	4,737.56
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,985.91	1,707.32	10,693.23
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	260.15	49.43	309.58
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	236.50	44.94	281.44
3.8.2	Dirigente de șantier	23.65	4.49	28.14
	TOTAL CAPITOLUL 3	8,725.76	1,657.89	10,383.65
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	784,990.63	149,148.22	934,138.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	11,238.22	2,135.26	13,373.48
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	796,228.85	151,283.48	947,512.33
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19,109.50	3,630.81	22,740.31
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	15,924.58	3,025.67	18,950.25
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3,184.92	605.13	3,790.05
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	10,470.92	0.00	10,470.92
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,362.88	0.00	4,362.88
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	872.58	0.00	872.58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4,362.88	0.00	4,362.88
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	872.58	0.00	872.58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	168,918.51	32,094.52	201,013.03
	TOTAL CAPITOLUL 5	198,498.93	35,725.33	234,224.26
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru proba tehnologică și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Proba tehnologică și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,082,902.92	203,762.09	1,286,665.01
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		872,575.80	165,789.40	1,038,365.20



ANEXA NR. 7 LA HCL S S M.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

nr. 311 / 18.12.2023



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 - Scoala Gimnaziala nr. 194

Adresă: 3.3 Bd. Alexandru Obregia
nr. 3A, sector 4,
Bucuresti

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	109,052.33	20,719.94	129,772.27
	CAPITOLUL 2.	109,052.33	20,719.94	129,772.27
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
	TOTAL CAPITOLUL 2	87,241.86	16,575.95	103,817.81
	CAPITOLUL 3.	87,241.86	16,575.95	103,817.81
	Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	3,903.40	741.65	4,645.05
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,903.40	741.65	4,645.05
3.3	Expertiza tehnică	975.85	185.41	1,161.26
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	9,758.50	1,854.12	11,612.62
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,903.40	741.65	4,645.05
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,855.10	1,112.47	6,967.57
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,905.23	2,071.99	12,977.22
3.7.2	Auditul financiar	10,905.23	2,071.99	12,977.22
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	25,220.55	4,791.90	30,012.45
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,073.44	203.95	1,277.39
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	975.85	185.41	1,161.26
3.8.2	Dinșanșe de șantier	97.59	18.54	116.13
	TOTAL CAPITOLUL 3	24,147.11	4,587.95	28,735.06
	CAPITOLUL 4	50,763.53	9,645.07	60,408.60
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,174,796.30	413,211.30	2,588,007.60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotan	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	6,260.20	1,187.54	7,437.74
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,181,046.50	414,398.84	2,595,445.34
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	52,345.12	9,945.57	62,290.69
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	43,620.93	8,287.98	51,908.91
5.2	Comisioane, taxe, cota legală, costul creditului	8,724.19	1,657.60	10,381.79
5.2.1	Comisioane și dobânzii aferente creditului bancii finanțatoare	28,976.54	0.00	28,976.54
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,073.55	0.00	12,073.55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,414.71	0.00	2,414.71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	12,073.55	0.00	12,073.55
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	2,414.71	0.00	2,414.71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	463,810.38	88,123.97	551,934.35
	TOTAL CAPITOLUL 5	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 6.	545,132.04	98,069.54	643,201.58
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	2,973,238.28	559,409.34	3,532,647.62
	în care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,414,711.42	458,795.17	2,873,506.59



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 8 LA HEL 53 M.

nr. 311 / 18.12.2023

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



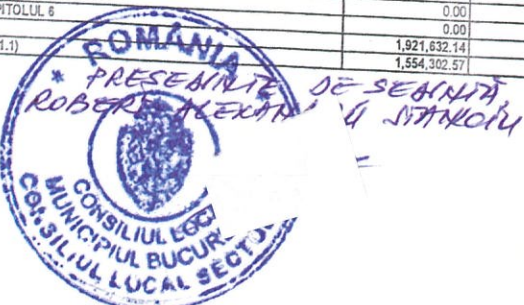
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 - Scoala Gimnaziala nr. 99

Adresă: 5.7 Strada Huedin nr. 13,
sector 4, București

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	70,519.86	13,398.77	83,918.63
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	70,519.86	13,398.77	83,918.63
	TOTAL CAPITOLUL 2	56,415.88	10,719.02	67,134.90
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	56,415.88	10,719.02	67,134.90
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	2,344.00	445.36	2,789.36
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	2,344.00	445.36	2,789.36
3.4	Carificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	586.00	111.34	697.34
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	5,860.00	1,113.40	6,973.40
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,344.00	445.36	2,789.36
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3,516.00	668.04	4,184.04
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	7,051.99	1,339.88	8,391.87
3.7.2	Auditul financiar	7,051.99	1,339.88	8,391.87
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	16,187.63	3,075.65	19,263.28
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	644.60	122.47	767.07
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	586.00	111.34	697.34
3.8.2	Diligenta de santier	56.60	11.13	67.73
	TOTAL CAPITOLUL 3	15,543.03	2,953.18	18,496.21
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	32,029.62	6,085.63	38,115.25
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	1,399,158.89	265,840.19	1,664,999.08
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active neincorporate	11,238.22	2,135.26	13,373.48
	TOTAL CAPITOLUL 4	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,410,397.11	267,975.45	1,678,372.56
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33,849.53	6,431.41	40,280.94
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	28,207.94	5,359.51	33,567.45
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5,641.59	1,071.90	6,713.49
5.2.1	Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	18,851.62	0.00	18,851.62
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C-M (cf. Lege 10/1995)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,771.51	0.00	7,771.51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,554.30	0.00	1,554.30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/ destinare	7,771.51	0.00	7,771.51
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	1,554.30	0.00	1,554.30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	299,768.52	56,956.02	356,724.54
	TOTAL CAPITOLUL 5	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	352,269.67	63,387.43	415,657.10
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:				
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,921,632.14	361,566.30	2,283,198.44
		1,554,302.57	295,317.49	1,849,620.06



Proiectant:
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
YARDMAN SRL
BAU STARK SRL
EURO BUILDING DEEA S.R.L.



ANEXA NR. 3 LA HCL S 4 M.

nr. 311 / 18.12.2023

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 - Scoala Gimnaziala "Ionel Teodorescu"

Adresa: 5.10a Strada Costila, nr. 2,
sector 4, Bucuresti

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	56,981.22	10,826.43	67,807.65
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	56,981.22	10,826.43	67,807.65
	TOTAL CAPITOLUL 2	56,981.22	10,826.43	67,807.65
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	1,861.00	353.59	2,214.59
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,861.00	353.59	2,214.59
3.3	Expertize tehnice	465.25	88.40	553.65
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	4,652.50	883.98	5,536.48
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,861.00	353.59	2,214.59
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,791.50	530.39	3,321.89
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	5,698.12	1,082.64	6,780.76
3.7.2	Auditul financiar	5,698.12	1,082.64	6,780.76
3.7.3	Consultanta cariera de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	13,049.23	2,479.35	15,528.58
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	511.78	97.24	609.02
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	465.25	88.40	553.65
3.8.2	Dirigentie de santier	46.53	8.84	55.37
	TOTAL CAPITOLUL 3	12,537.45	2,382.12	14,919.57
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	1,128,386.13	214,393.36	1,342,779.49
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	11,238.22	2,135.26	13,373.48
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,139,624.35	216,528.62	1,356,152.97
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27,350.99	5,196.69	32,547.68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	22,792.49	4,330.57	27,123.06
5.2	Comisioane, taxe, cota legale, costul creditului	4,558.50	866.12	5,424.62
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	15,044.92	0.00	15,044.92
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,268.72	0.00	6,268.72
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,253.74	0.00	1,253.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire/ desfiintare	6,268.72	0.00	6,268.72
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	1,253.74	0.00	1,253.74
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	242,187.08	46,015.55	288,202.63
	TOTAL CAPITOLUL 5	284,582.99	51,212.24	335,795.23
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru proba tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Proba tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:				
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				
		1,552,499.63	292,116.39	1,844,616.02
		1,253,744.81	238,211.50	1,491,956.31



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 10 LA M02 S 4 M.

nr. 311/18.12.2023

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



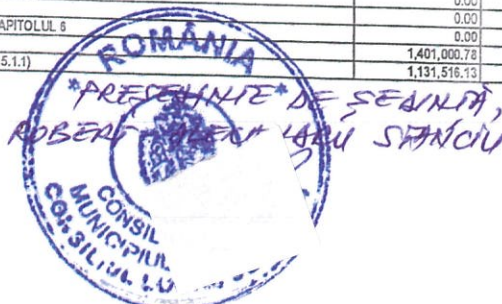
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 - Scoala Gimnaziala Avram Iancu

Adresă: 4.1b Strada Stupilor nr. 1,
sector 4, București

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	51,475.42	9,780.33	61,255.75
2	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	41,180.34	7,824.26	49,004.60
	TOTAL CAPITOLUL 2	41,180.34	7,824.26	49,004.60
3	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	1,378.30	261.88	1,640.18
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,378.30	261.88	1,640.18
3.3	Expertiza tehnica	344.58	65.47	410.05
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	3,445.75	654.69	4,100.44
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,378.30	261.88	1,640.18
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,067.45	392.82	2,460.27
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	5,147.54	978.03	6,125.57
3.7.2	Audit financiar	5,147.54	978.03	6,125.57
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	11,694.20	2,221.90	13,916.10
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	379.04	72.02	451.06
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	344.58	65.47	410.05
3.8.2	Dirigenție de santier	34.46	6.55	41.01
	TOTAL CAPITOLUL 3	11,315.16	2,149.66	13,464.82
4	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,018,270.20	193,471.34	1,211,741.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	11,238.22	2,135.26	13,373.48
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,029,508.42	195,606.60	1,225,115.02
5	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24,708.20	4,694.56	29,402.76
5.1.2	Cheltuieli conexo organizarii santierului	20,590.17	3,912.13	24,502.30
5.2	Comisioane, taxe, cota legala, costul creditului	4,118.03	782.43	4,900.46
5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	13,578.20	0.00	13,578.20
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,657.58	0.00	5,657.58
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,131.52	0.00	1,131.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/destinatie	5,657.58	0.00	5,657.58
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	1,131.52	0.00	1,131.52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	218,539.83	41,522.57	260,062.40
	TOTAL CAPITOLUL 5	0.00	0.00	0.00
6	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	1,401,000.78	263,610.29	1,664,611.07
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,131,516.13	214,998.06	1,346,514.19



PNEXA NR. 11 LA MCR S S M. 300/18.12.2023

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Soseaua Giurgului-Drumul Gazarului-Strada Izvorul Rece-Bulevardul Constantin Brancoveanu-Strada Luica prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi - Amenajare teren de sport situat pe strada Straja nr 12

Adresă: Strada Straja, Nr.12, Sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	33,978.52	6,455.92	40,434.44
	TOTAL CAPITOLUL 1	33,978.52	6,455.92	40,434.44
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	104,549.31	19,864.36	124,413.67
	TOTAL CAPITOLUL 2	104,549.31	19,864.36	124,413.67
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,914.40	0.00	4,914.40
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,582.57	680.69	4,263.26
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,481.64	281.51	1,763.15
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,100.93	399.18	2,500.11
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	2,629.40	499.59	3,128.99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,629.40	499.59	3,128.99
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță opere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	5,824.74	1,106.69	6,931.43
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	195.94	37.22	233.16
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	178.13	33.84	211.97
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, vizitat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17.81	3.38	21.19
3.8.2	Din gîte de sanitar	5,628.80	1,069.47	6,698.27
	TOTAL CAPITOLUL 3	16,951.11	2,286.97	18,238.08
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiții de bază			
4.1	Construcții și instalații	413,834.42	78,628.54	492,462.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	112,046.08	21,288.76	133,334.84
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	525,880.50	99,917.30	625,797.80
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de sanitar	10,517.61	1,998.35	12,515.96
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	10,517.61	1,998.35	12,515.96
5.1.2	Cheltuieli conex organizării sanitarului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5,504.32	0.00	5,504.32
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	2,069.17	0.00	2,069.17
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	413.83	0.00	413.83
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,814.40	0.00	2,814.40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	206.92	0.00	206.92
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	134,763.13	25,604.99	160,368.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	150,785.06	27,603.34	178,388.40
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	832,144.50	156,127.89	988,272.39
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	562,879.86	106,947.17	669,827.03

Data:

NOIEMBRIE 2023

Beneficiarul investiției

Primăria S-

BUCHUREȘTI-ROMÂNIA

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	2,336.78	2,774.02	469.96
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,578.97	1,880.16	317.89
Suprafața zonei	356.26		

*2) În prețurile de listă

1 euro = 4.9702 lei

