



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

## HOTĂRÂRE

**pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 290/27.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, pentru amenajarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4**

### **Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/712/13.12.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 290/27.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, pentru amenajarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

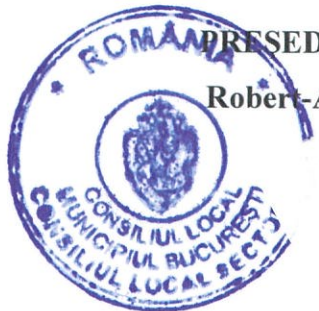
**Art.I.** Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 290/27.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, pentru amenajarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4, conform **Anexelor nr. 1 - 4** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 18.12.2023



**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Robert-Alexandru STANCIU**

**Contrasemnează**  
**Conform Codului Administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

**Nr. 309/18.12.2023**

Proiectant:  
BE HOME CONCEPT S.R.L.  
Sef proiect,  
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă în planul de amenajare a tereniului și modernizarea platformelor și a locurilor de parcare tip smart, supraveghere video și sistem de iluminat public în zona de joacă din parcul LUMEA COPILOR (spate terasa DAIMON) - loc de joacă -

Adresă: Sector 4, București, Parcul LUMEA COPILOR (spate terasa DAIMON)

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		24.858.55	4.723.12	29.581.67
CAPITOLUL 2.		24.858.55	4.723.12	29.581.67
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	19.886.84	3.778.50	23.665.34
TOTAL CAPITOLUL 2		19.886.84	3.778.50	23.665.34
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.917.72	554.37	3.472.09
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.917.72	554.37	3.472.09
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	4.376.58	831.55	5.208.13
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4.376.58	831.55	5.208.13
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.485.85	472.31	2.958.16
3.7.2	Auditul financiar	2.485.85	472.31	2.958.16
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.763.30	905.03	5.668.33
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	802.37	152.45	954.82
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	729.43	138.59	868.02
3.8.2	Dirigenție de șantier	72.94	13.86	86.80
TOTAL CAPITOLUL 3		3.960.93	752.58	4.713.51
CAPITOLUL 4		14.543.45	2.763.26	17.306.71
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	341.404.56	64.866.87	406.271.43
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	155.766.42	29.595.62	185.362.04
TOTAL CAPITOLUL 4		497.170.98	94.462.49	591.633.47
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11.932.10	2.267.10	14.199.20
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.943.42	1.889.25	11.832.67
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	1.988.68	377.85	2.366.53
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4.753.12	0.00	4.753.12
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă IFC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	1.580.47	0.00	1.580.47
5.2.3	Cota aferentă IFC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	366.09	0.00	366.09
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.980.47	0.00	1.980.47
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforma și autorizarea de construire/deșelantare	366.09	0.00	366.09
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	106.320.25	20.200.85	126.521.10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.980.47	376.29	2.356.76
TOTAL CAPITOLUL 5		124.985.94	22.844.24	147.830.18
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		681.445.76	128.871.81	810.317.57
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		396.093.37	75.237.74	471.331.11

Data:  
octombrie 2023  
Beneficiar/investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



ANEXA NR. 2 LA H.C.L. Sec 4, 309 / 18.12.2023

Proiectant -  
BE HOME CONCEPT S.R.L.  
Sef proiect  
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsa între Bulevardul Constantin Brancoveanu-Soseaua Otlenitei-Strada Sergent Nitu Vasile - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiilor pietonale, modernizarea spațiilor verzi modernizarea platformelor de gunoși și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi - Elaborare Proiect tehnic pentru Bd. Alexandru Obregia nr. 37, bl. O1+A16 - loc de joacă -

Adresă: Sector 4, București, Bd. Alexandru Obregia nr. 37, bl. O1+A16

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		Valoare (cu TVA)
		(fara TVA)	TVA 19%	
1	2	lei	lei	lei
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,510.42	289.58	1,797.40
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,510.42	289.58	1,797.40
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,265.63	430.47	2,696.10
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de executie	2,265.63	430.47	2,696.10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	679.92	129.18	809.10
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	679.92	129.18	809.10
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1,079.26	205.06	1,284.32
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	415.37	78.92	494.29
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrărilor	377.61	71.75	449.36
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	37.76	7.17	44.93
3.8.2	Dirigenții de sanșier	663.89	125.14	790.03
TOTAL CAPITOLUL 3		5,535.23	1,051.69	6,586.92
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitii de baza				
4.1	Constructii și instalatii	63,668.94	12,097.10	75,766.04
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	72,315.73	13,739.59	86,055.72
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		135,984.67	25,837.09	161,821.76
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanșier	3,263.63	620.09	3,883.72
5.1.1	Lucrari de constructii și instalatii aferente organizarii de sanșier	2,719.69	516.74	3,236.43
5.1.2	Cheltuieli conexo organizarii sanșierului	543.94	103.35	647.29
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	796.66	0.00	796.66
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	331.94	0.00	331.94
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de constructii	66.39	0.00	66.39
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	331.94	0.00	331.94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	66.39	0.00	66.39
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute (20%)	28,303.98	5,377.76	33,681.74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	331.94	63.07	395.01
TOTAL CAPITOLUL 5		32,696.21	6,060.92	38,757.13
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>174,216.11</b>	<b>32,949.70</b>	<b>207,165.81</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		69,388.63	12,613.84	79,002.47

Data:  
noiembrie 2023  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



ANEXA NR. 3 LA H.C.L. Sesiune 309 / 18.12.2023

Proiectant:  
BE HOME CONCEPT S.R.L.  
Sef proiect,  
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Bulevardul Constantin Brancoveanu-Soseaua Ottenitel-Strada Sargent Nitu Vasile -prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - Elaborare Proiect tehnic pentru Str. Huedin, nr. 1 x bd. Const. Brancoveanu - loc de joaca -

Adresa: Sector 4, Bucuresti, Str. Huedin, nr. 1 x bd. Const. Brancoveanu

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.ort.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pantru protectia mediului si educarea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	4.980.29	946.26	5.926.55
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>4.980.29</b>	<b>946.26</b>	<b>5.926.55</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	3.984.23	757.00	4.741.23
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>3.984.23</b>	<b>757.00</b>	<b>4.741.23</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	977.20	185.67	1.162.87
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	977.20	185.67	1.162.87
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Experienta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectarea	1.465.80	278.50	1.744.30
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1.465.80	278.50	1.744.30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	498.03	94.63	592.66
3.7.2	Audit financiar	498.03	94.63	592.66
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	814.04	154.67	968.71
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	268.73	51.06	319.79
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	244.30	46.42	290.72
3.8.2	Diriganta de santier	24.43	4.64	29.07
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>545.31</b>	<b>103.61</b>	<b>648.92</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>3.755.97</b>	<b>713.47</b>	<b>4.469.44</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	43.574.71	8.279.19	51.853.90
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	56.031.16	10.645.92	66.677.08
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>99.605.87</b>	<b>18.925.11</b>	<b>118.530.98</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	2.390.54	454.20	2.844.74
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1.992.12	378.50	2.370.62
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	398.42	75.70	474.12
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	654.38	0.00	654.38
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1999)	272.66	0.00	272.66
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul staturii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	54.53	0.00	54.53
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	272.66	0.00	272.66
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	54.53	0.00	54.53
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	21.469.03	4.079.12	25.548.15
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	272.66	51.81	324.47
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>24.786.61</b>	<b>4.585.13</b>	<b>29.371.74</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Prezantarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>137,112.07</b>	<b>25,926.97</b>	<b>163,039.04</b>
din care : C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>54,531.35</b>	<b>10,360.95</b>	<b>64,892.30</b>

Data:  
octombrie 2023  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



Proiectant  
BE HOME CONCEPT S.R.L.  
Sef proiect  
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 987 / 29 noiembrie 2015

Regenerarea apelor publice din zona cuprinsa a intru Bulevardul Constantin Brancoveanu-Soseaua Orientala-Strada Sergent Nitu Vasile - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatului pietonal, modernizarea spațiilor verzi modernizarea platformelor de gunozi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sisteme wi-fi - Elaborare Proiect tehnic pentru LUMEA COPILOR (loc joacă amplasat lângă MEGAPARK) - loc de joacă -

Adresă: Sector 4, București, Parcul LUMEA COPILOR (loc de joacă amplasat lângă MEGAPARK)

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crit.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajare pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	115.559,27	21.956,26	137.515,53
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>115.559,27</b>	<b>21.956,26</b>	<b>137.515,53</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	92.447,42	17.565,61	110.012,43
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>92.447,42</b>	<b>17.565,61</b>	<b>110.012,43</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.917,72	554,37	3.472,09
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	2.917,72	554,37	3.472,09
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic și cadrelor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	4.376,58	831,55	5.208,13
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	4.376,58	831,55	5.208,13
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	11.555,93	2.195,63	13.751,56
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	11.555,93	2.195,63	13.751,56
3.7.2	Audul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța care are în vedere	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	22.396,93	4.256,42	26.653,35
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	802,37	152,45	954,82
3.8.1.1	Pu perioada de execuție a lucrărilor	729,43	138,58	868,02
3.8.1.2	Periuda participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, vizitat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	72,94	13,87	86,81
3.8.2	Dispensă de sanitar	21.594,56	4.102,97	25.697,53
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>41.247,18</b>	<b>7.836,97</b>	<b>49.084,15</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.905.225,76	361.592,69	2.266.818,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotan	405.959,63	77.132,33	483.091,96
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>2.311.185,39</b>	<b>438.725,02</b>	<b>2.749.910,41</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de sanitar	55.498,45	10.539,01	66.037,46
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	46.223,71	8.782,50	55.006,21
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării sanitarului	9.274,74	1.756,50	11.031,24
5.2	Comisia de evaluare, taxa, costul legal, costul creditului	25.913,48	0,00	25.913,48
5.2.1	Comisia de evaluare și dobândirea atestării creditului bancii financiare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	10.797,28	0,00	10.797,28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.159,46	0,00	2.159,46
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.797,28	0,00	10.797,28
5.2.5	Taxa pentru acordul, avize conforma și autorizarea de construire/deșelintare	2.159,46	0,00	2.159,46
5.3	Cheltuieli diverse și neprovizuate (20%)	488.979,99	92.905,44	581.885,43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.797,28	2.051,48	12.848,76
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>581.155,20</b>	<b>104.493,93</b>	<b>685.649,13</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3.141.894,44</b>	<b>591.979,39</b>	<b>3.733.873,83</b>
din care : C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>2.159.456,16</b>	<b>418.296,66</b>	<b>2.569.752,82</b>

Data:  
octombrie 2023  
Beneficiar/Investitor  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PREȘEDINTE SE ȘEAȘINȚĂ,  
ROȘU ROMÂNIA  
ALEXANDRU STANCIU

