



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 172/04.07.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivelor de investiții derulate pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/692/05.12.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 172/04.07.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivelor de investiții derulate pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 172/04.07.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivelor de investiții derulate pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 18.12.2023.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 302/18.12.2023

Proiectant de specialitate: S.C BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sisteme wi-fi - Amenajare fântână arteziană în Bd. Metalurgiei nr. 100-130

Nr crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul 4,943 din data de 29.06.2022		cota TVA 0,190		
		Valoare (fără TVA)		Valoare (inclusiv TVA)		
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.1	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.2	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.3	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.4	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.5	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.7	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.8	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.9	Cai ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1.000,000	202,306	190,000	1.190,000	240,744
3.1.1	Studii de teren (Studiu geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	1.000,000	202,306	190,000	1.190,000	240,744
3.1.3	Alte studii specifice - probe de laborator	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.945,817	798,264	749,705	4.695,523	949,934
3.2.1	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	300,000	60,692	57,000	357,000	72,223
3.2.2	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	300,000	60,692	57,000	357,000	72,223
3.2.3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc	865,000	174,995	164,350	1.029,350	208,244
3.2.4	Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.5	Obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.6	Intocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.7	Obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.8	Obținerea Acordului de Mediu	105,000	21,242	19,950	124,950	25,278
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	2.375,817	480,643	451,405	2.827,223	571,965
3.3	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	86.942,571	17.589,029	16.519,088	103.461,659	20.930,945
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17.388,514	3.517,806	3.303,818	20.692,332	4.186,189
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.694,257	1.758,903	1.651,909	10.346,166	2.093,094
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.694,257	1.758,903	1.651,909	10.346,166	2.093,094



	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	52.165,543	10.553,417	9.911,453	62.076,996	12.558,567
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,7	Consultanță	233.544.190	47.247.459	44.373,396	277.917,586	56.224,476
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	116.772,095	23.623,729	22.186,698	138.958,793	28.112,238
	3.7.2. Auditul financiar	116.772,095	23.623,729	22.186,698	138.958,793	28.112,238
3,8	Asistență tehnică	467.088,379	94.494,918	88.746,792	555.835,171	112.448,952
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	233.544,190	47.247,459	44.373,396	277.917,586	56.224,476
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	116.772,095	23.623,729	22.186,698	138.958,793	28.112,238
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	116.772,095	23.623,729	22.186,698	138.958,793	28.112,238
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1% din C+M	233.544,190	47.247,459	44.373,396	277.917,586	56.224,476
TOTAL CAPITOL 3		792.520,957	160.331,976	160.578,982	943.099,939	190.795,051
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	10.770.265,920	2.178.892,559	2.046.350,525	12.816.616,445	2.592.882,145
	4.1.1. Lucrări de realizare fantana arteziana si joc de apa	10.770.265,920	2.178.892,559	2.046.350,525	12.816.616,445	2.592.882,145
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.564,280	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	12.569.588,770	2.542.906,893	2.388.221,866	14.957.810,636	3.026.059,202
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		23.354.418,970	4.721.799,452	4.434.572,391	27.774.427,081	5.618.941,348
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	379.797,516	76.835,427	72.161,528	451.959,045	91.434,158
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2.5 % din Cap. 4.1	269.256,648	54.472,314	51.158,763	320.415,411	64.822,054
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 0.5% din C+M	110.540,868	22.363,113	21.002,765	131.543,633	26.612,105
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	127.121,999	25.717,580	0,000	127.121,999	25.717,580
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	55.270,434	11.181,557	0,000	55.270,434	11.181,557
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	11.054,087	2.236,311	0,000	11.054,087	2.236,311
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	55.270,434	11.181,557	0,000	55.270,434	11.181,557
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.527,043	1.118,156	0,000	5.527,043	1.118,156
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	1.105.408,685	223.631,132	210.027,650	1.315.436,335	266.121,047
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		1.612.328,200	326.184,139	282.189,178	1.894.517,378	383.272,785
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		25.759.268,128	5.208.315,667	4.867.340,551	30.612.044,389	6.193.009,184
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>11.054.088,648</i>	<i>2.233.364,873</i>	<i>2.097.509,288</i>	<i>13.137.031,856</i>	<i>2.657.704,199</i>

