



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 312/20.12.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/694/06.12.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 312/20.12.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 312/20.12.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 18.12.2023.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert Alexandru STANCIU

Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 301 /18.12.2023

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

„EDIFICARE PARC SI CENTRU MULTICULTURAL, B-DUL METALURGIEI, BUCURESTI, SECTOR 4”

Curs valutar: 1€ = 4.87 lei

Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	8,708,326.00	-	8,708,326.00
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	999,193.43	189,846.75	1,189,040.18
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		9,707,519.43	189,846.75	9,897,366.18
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	82,750.31	15,722.56	98,472.87
TOTAL CAPITOL 2		82,750.31	15,722.56	98,472.87
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	77,480.50	14,721.30	92,201.80
	3.1.1. Studii de teren	53,590.00	10,182.10	63,772.10
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	23,890.50	4,539.20	28,429.70
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	146,205.82	27,779.11	173,984.93
3.3	Expertiza tehnică	49,960.50	9,492.50	59,453.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	1,260,696.93	239,532.42	1,500,229.35
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	649,320.53	123,370.90	772,691.43
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	159,135.00	30,235.65	189,370.65
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24,525.40	4,659.83	29,185.23
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	427,716.00	81,266.04	508,982.04
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	130,407.58	24,777.44	155,185.02
	3.7.1. Consultanță la elaborarea cererii de finanțare	130,407.58	24,777.44	155,185.02
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	279,164.52	53,041.26	332,205.78
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	129,582.52	24,620.68	154,203.20
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	88,450.51	16,805.60	105,256.11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	41,132.01	7,815.08	48,947.09
	3.8.2. Dirigenție de șantier	149,582.00	28,420.58	178,002.58
TOTAL CAPITOL 3		1,943,915.85	369,344.01	2,313,259.86



CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	51,485,753.96	9,782,293.25	61,268,047.21
4.2	Montaj utilaje tehnologice	326,754.76	62,083.40	388,838.16
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesita montaj	821,985.07	156,177.16	978,162.23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	3,399,247.73	645,857.07	4,045,104.80
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		56,033,741.52	10,646,410.89	66,680,152.40
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	324,218.05	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	324,218.05	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	585,405.37	-	585,405.37
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	266,093.35	-	266,093.35
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	53,218.67	-	53,218.67
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	266,093.35	-	266,093.35
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,798,985.00	341,807.15	2,140,792.15
TOTAL CAPITOL 5		2,708,608.42	341,807.15	2,726,197.52
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		70,476,535.53	11,563,131.36	81,715,448.84
Din care C + N (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		53,218,670.51	10,049,945.97	62,944,398.42

Noiembrie 2023

Beneficiar/Investitor;
Primăria Sectorului 4

Întocmit,
ROAD CONSTRUCT SRL

