



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 321/11.12.2023

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de minim 200.000.000 lei

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- d) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. b) și art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Art. 20, alin.(1), lit."F" și "g", art. 61—66 și art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Art. 29, alin. 1, lit.(f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare, ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) și ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul Sectorului 4 al Municipiului București în calitate sa de inițiator;
- b) raportul comun de specialitate al Direcției Buget Finanțe înregistrat sub nr. P.9/6157/07.12.2023 și al Direcției de Dezvoltare înregistrat sub nr. P.10/10352/07.12.2023;
- c) avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară
- d) Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de minim 200.000.000 lei;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror realizare și documentație tehnico-economică a fost aprobată prin hotărâri ale Consiliului Local Sector 4.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179/ 20.07.2023 se modifică și se completează astfel:

1. Titlul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/ 20.07.2023 se modifică și va avea următorul conținut:

„Hotărâre privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei,,

2. Articolul 1 se modifică și va avea următorul conținut:

„ Art. 1 Se aprobă contractarea și garantarea unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu o perioadă de tragere de până la 4 ani, o perioadă de grație de până la 4 ani și cu o perioadă de maturitate de până la 20 de ani.,,

3. Articolul 4 se modifică și va avea următorul conținut:

”Art. 4. Din bugetul local al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale aferent finanțării/ finanțărilor rambursabile menționate la art. 1;*
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții publice de interes local;*
- c) oricăror alte cheltuieli neeligibile ale finanțării/ finanțărilor rambursabile menționate la art. 1.”*

4. După lit f) al alin (1) de la art. 5 se introduce o nouă literă, lit. g) cu următorul conținut:

”g) documentele și informațiile prevăzute la art. 76¹ alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare. ”

5. După alin (2) de la art.5 se introduce un nou alineat, alin (3) cu următorul conținut:

” (3) Ordonatorul principal de credite are obligația de a transmite, în format electronic la adresa <http://uat.mdrap.ro/>, informațiile prevăzute la art. 76¹ alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare. ”

Art. II. Se înlocuiește Anexa prevăzută la Art. 2, din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/ 20.07.2023, cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/ 20.07.2023, rămân valabile.

Art. IV. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Operațiuni Financiare, Direcție Buget Finanțe și Direcția de Dezvoltare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Sectorului 4 al Municipiului București, precum și pe pagina de internet www.ps4.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert Alexandru STANCIU

Avizează,
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Lista obiective de investiții

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)
1	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 1		503,600,800
1	Bloc B16, Sc. 1-7 si Sc. 9-10, Strada Almașu Mare, Nr. 5-7	130/ 24.05.2023	16.367,253
2	Bloc 11, Strada Almașul Mare, Nr. 4		6.954,120
3	Bloc B18, Strada Almașul Mic, Nr. 12		3,452,436
4	Bloc B17, Strada Almașul Mic, Nr. 10		9,598,057
5	Bloc B10, Strada Almașul Mic, Nr. 11		6,193,357
6	Bloc I4, Aleea Călinești, Nr. 2		8,027,257
7	Bloc 41, Aleea Cetatea Veche, Nr. 2		4,147,989
8	Bloc 64, Aleea Dolina, Nr. 2 ,Scara		6,264,793
9	Bloc A3, Sc. 1-12, Strada Drumul Găzarului, Nr. 42		18,618,799
10	Bloc 22, Drumul Găzarului, Nr. 22		2,755,609
11	Bloc A9, Strada Grădiștea, Nr. 3		3,132,397
12	Bloc A10, Strada Grădiștea, Nr. 1		3,132,397
13	Bloc 4, Aleea Huedin, Nr. 3		4,453,665
14	Bloc 5, Aleea Huedin, Nr. 1		4,453,665
15	Bloc 28, Aleea Izvorul Oltului, Nr. 5		6,251,485
16	Bloc S14, Strada Izvorul Rece, Nr. 3		13,773,065
17	Bloc D15, Strada Izvorul Troțușului, Nr. 5		6,251,845
18	Bloc M60, Strada Luică, Nr. 39		9,302,525
19	Bloc B15, Strada Moldoveni, Nr. 1		3,416,059
20	Bloc 104, Scara 1, 2, Strada Spiniș, Nr. 4		3,123,891
21	Bloc 49, Strada Râul Șoimului, Nr. 9		6,264,793
22	Bloc A19, Strada Reșița, Nr. 20, Scara: A, B, C, D		6,296,427
23	Bloc D17, Strada Reșița, Nr. 16		10,579,572
24	Bloc 51, Strada Reșița, Nr. 25-27		8,587,050
25	Bloc A1, Aleea Reșița D, Nr. 8		6,264,793
26	Bloc A8, Aleea Reșița D, Nr. 5		6,264,793
27	Bloc 56, Strada Almașu Mare, Nr. 11		6,251,478
28	Bloc 34 - 35, Sc. 1-3, Sc. 1-2, Bulevardul Constantin Brâncoveanu, Nr. 130-132		20,402,465
29	Bloc 30, Sc. 1- 2, Strada Straja, Nr. 2		2,762,349
30	Bloc A18, Strada Reșița, Nr. 18		6,306,151
31	Bloc D13, Aleea Tebea, Nr. 10		5,270,925
32	Bloc P4, Strada Reșița, Nr. 2		2,762,349
33	Bloc A5, Strada Izvorul Crișului, Nr. 7		5,257,798
34	Bloc D20, Strada Huedin, Nr. 12		5,290,504
35	Bloc 62 bis, Sc. 1-2, Aleea Izvorul Oltului, Nr. 1		9,302,525
36	Bloc 66, Strada Straja, Nr. 13		9,384,537
37	Bloc D8, Strada Izvorul Troțușului, Nr. 2		7,876,684
38	Bloc 47, Strada Râul Șoimului, Nr. 4		9,384,537

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)
39	Bloc 33, Strada Uioara, Nr. 14		8,984,200
40	Bloc 2, Sc. 1, Aleea Huedin, Nr. 7		5,111,936
41	Bloc A5, Strada Reșița, Nr. 37		14,181,747
42	Bloc 36, Strada Reșița/Argeșelu, Nr. 33/15		4,697,555
43	Bloc 38, Strada Reșița/Argeșelu, Nr. 31/21		4,697,555
44	Bloc 50, Strada Reșița, Nr. 21		7,326,415
45	Bloc A6, Aleea Reșița, Nr. 10		6,268,074
46	Bloc 45, Strada Reșița nr. 11/Aleea Reșița, Nr. 2		5,529,964
47	Bloc A4, Aleea Reșița D, Nr. 1		3,134,037
48	Bloc 10, Strada Reșița, Nr. 5		3,520,656
49	Bloc M2, Strada Luică, Nr. 25		4,327,537
50	Bloc P5, Strada Ucea, Nr. 13		2,343,215
51	Bloc 67, Strada Argeșelul, Nr. 12		3,132,397
52	Bloc III/VII, Strada Luică, Nr. 45		12,483,406
53	Bloc P10, Aleea Ucea, Nr. 3		2,351,337
54	Bloc P8, Aleea Ucea, Nr. 7		2,348,778
55	Bloc P3, Aleea Ucea, Nr. 15		2,349,368
56	Bloc 41, Strada Urziceni nr. 2, Strada Reșița Nr. 7		4,705,412
57	Bloc 30, Bulevardul Constantin Brâncoveanu, Nr. 128		7,623,096
58	Bloc 9, Bulevardul Constantin Brâncoveanu, Nr. 122		2,351,338
59	Bloc 23, Strada Semenici, Nr. 1		7,326,415
60	Bloc 58, Strada Uioara, Nr. 2		9,052,903
61	Bloc M59, Strada Luică, Nr. 37		9,049,060
62	Bloc M6, Strada Luică, Nr. 35		4,327,537
63	Bloc M5, Strada Luică, Nr. 33		4,327,537
64	Bloc M4 bis, Strada Luică, Nr. 31		4,327,537
65	Bloc M1, Strada Luică, Nr. 23		4,327,537
66	Bloc 6, Strada Luică, Nr. 19		7,625,705
67	Bloc 106, Scara 2, Strada Luică, Nr. 17A		4,501,895
68	Bloc 106, Scara 1, Strada Luică, Nr. 17A		4,497,724
69	Bloc 5, Strada Luică, Nr. 17		9,051,017
70	Bloc 4, Strada Luică, Nr. 15		9,051,017
71	Bloc 3, Strada Luică, Nr. 13		7,611,508
72	Bloc 2, Strada Luică, Nr. 11		7,592,753
73	Bloc A7, Strada Argeșelul, Nr. 1		2,778,766
74	Bloc 65, Strada Straja, Nr. 11		7,887,731
75	Bloc 21, Str. Drumul Găzarului, Nr. 24-26		5,875,774
76	Bloc 39, Strada Cetatea Veche, Nr. 4		5,131,619
77	Bloc P9, Aleea Ucea, Nr. 5		2,350,550
78	Bloc 27, Aleea Izvorul Oltului, Nr. 3		5,257,798
2	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 2		129,715,865
1	Bloc A8, Aleea Moldovița, Nr. 12, Scara	131/ 24.05.2023	3,461,958
2	Bloc 11, Scara 1, Strada Democrației, Nr. 6		3,502,294

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)
3	Bloc 11, Scara 2, Strada Democrației, Nr. 6		3,479,158
4	Bloc EM2, Strada Emil Racoviță, Nr. 31		12,265,475
5	Bloc R9, Strada Emil Racoviță, Nr. 24		7,965,668
6	Bloc A6, Strada Emil Racoviță, Nr. 35		3,462,863
7	Bloc A5, Strada Emil Racoviță, Nr. 33		3,462,204
8	Bloc 7, Strada Moldovița, Nr. 15		2,674,592
9	Bloc A7, Aleea Moldovița, Nr. 14		3,462,765
10	Bloc PE5, Aleea Someșul Cald, Nr. 2A		5,270,982
11	Bloc A14, Strada Turnu Măgurele, Nr. 23		3,461,387
12	Bloc A15, Strada Turnu Măgurele, Nr. 21		3,461,495
13	Bloc A16, Strada Turnu Măgurele, Nr. 11		4,053,142
14	Bloc M2D9/4, Sc. A si B, Strada Moldovița, Nr. 2		9,614,732
15	Bloc U3, Strada Emil Racoviță, Nr. 20		6,249,328
16	Bloc E14, Scara 1, Aleea Ciceu, Nr. 11		2,458,960
17	Bloc R23, Strada Emil Racoviță, Nr. 22		7,938,428
18	Bloc R10, Aleea Ciceu, Nr. 8-10		8,166,422
19	Bloc I66, Aleea Ciceu, Nr. 1		4,905,207
20	Bloc 6, Șoseaua Berceni, Nr. 22		4,113,438
21	Bloc 7, Strada Democrației, Nr. 2		4,926,413
22	Bloc F6, Aleea Nehoiu, Nr. 10		3,740,159
23	Bloc C2, Drumul Crețeștilor, Nr. 15		3,060,708
24	Bloc A, Drumul Crețeștilor, Nr. 15		3,333,505
25	Bloc B, Drumul Crețeștilor, Nr. 15		3,333,839
26	Bloc 5, Șoseaua Berceni, Nr. 20		7,890,744
3	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 3		210,939,779
1	Bloc 148 bis, Șoseaua Olteniței, Nr. 250		9,905,490
2	Bloc 148, Strada Soldat Gheorghe Ionescu, Nr. 1		9,987,026
3	Bloc 124, Scara 1, Strada Sergent Samoilă Dumitru, Nr. 1		5,136,227
4	Bloc 124, Scara 2, Strada Sergent Maj. Samoilă Dumitru, Nr. 1		4,898,342
5	Bloc 53, Șoseaua Olteniței, Nr. 238		11,790,034
6	Bloc 160, Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 18		11,915,198
7	Bloc 149, Scara A, Șoseaua Olteniței, Nr. 252		3,277,327
8	Bloc 85, Strada Caporal Gheorghe Ion, Nr. 1	132/ 24.05.2023	4,190,882
9	Bloc 153, Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 4		3,241,736
10	Bloc 14, Strada Parincea, Nr. 1		11,793,586
11	Bloc 48, Scara A, Șoseaua Olteniței, Nr. 240		3,813,399
12	Bloc 122, Strada Măriuca, Nr. 2		11,553,056
13	Bloc 27, Șoseaua Berceni, Nr. 19		9,185,364
14	Bloc 4, Șoseaua Berceni/Parincea, Nr. 11/6		10,511,481
15	Bloc 127, Șoseaua Berceni, Nr. 47		4,504,929

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)
16	Bloc 126, Scara 1 si 2, Strada Soldat Gheorghe Ionescu, Nr. 15		8,702,020
17	Bloc 138, Strada Cap. Vasilescu Constantin nr. 2, Soldat Ionescu Gheorghe, Nr. 11, Scara 1, 2,		10,465,089
18	Bloc 92, Scara 1 si 2, Strada Victor Popescu, Nr. 3		2,442,506
19	Bloc 92, Scara 3, Strada Victor Popescu, Nr. 3		1,211,910
20	Bloc 92, Scara 4, Strada Victor Popescu, Nr. 3		1,251,784
21	Bloc 47, Strada Tulnici, Nr. 2		9,129,393
22	Bloc 66, Strada Caporal Gheorghe Ion, Nr. 5		6,022,037
23	Bloc 133, Scara 1, Strada Panselelor, Nr. 17		5,086,143
24	Bloc 133, Scara 2, Strada Panselelor, Nr. 17		5,091,224
25	Bloc 132, Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 20		6,593,523
26	Bloc 159, Scara 2, Strada Șoldanului, Nr. 12		6,514,110
27	Bloc 156, Sc. B, Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 10		5,776,001
28	Bloc 155, Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 8		5,776,001
29	Bloc 155, Strada Anton Bacalbașa, Nr. 28		6,514,110
30	Bloc 154, Scara 1, Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 6		6,514,110
31	Bloc 71, Strada Tulnici, Nr. 3		4,875,344
32	Bloc 149, Scara B, Șoseaua Olteniței, Nr. 252		3,270,396
4	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 4		27,631,725
1	Bloc 11, Strada Melinești, Nr. 23	133/ 24.05.2023	2,122,127
2	Bloc 14, Strada Melinești, Nr. 17		2,096,676
3	Bloc 13, Strada Melinești, Nr. 19		2,096,676
4	Bloc 12, Strada Melinești, Nr. 21		2,104,681
5	Bloc 10, Strada Peroni, Nr. 52		2,096,676
6	Bloc 9, Strada Peroni, Nr. 52		2,102,771
7	Bloc 8, Strada Giovanni Boccaccio, Nr. 97		2,096,657
8	Bloc 7, Strada Giovanni Boccaccio, Nr. 99		2,120,985
9	Bloc 6, Strada Giovanni Boccaccio, Nr. 101		2,105,449
10	Bloc 5, Strada Giovanni Boccaccio, Nr. 103		2,096,657
11	Bloc 1, Strada Melinești, Nr. 9		2,206,462
12	Bloc 2, Strada Melinești, Nr. 11		2,206,462
13	Bloc 3, Strada Melinești, Nr. 13		2,179,447
5	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 5		60,330,419
1	Bloc 113, Strada Șoldanului, Nr. 2	134/ 24.05.2023	2,872,509
2	Bloc 5, Strada Parincea, Nr. 2		10,276,816
3	Bloc 16, Șoseaua Berceni, Nr. 15		4,089,553
4	Bloc 17, Scara A, B, Șoseaua Berceni, Nr. 17		9,959,173
5	Bloc 9, Strada Berceni, Nr. 13		10,039,975
6	Bloc 32, Strada Voila, Nr. 5		5,742,904
7	Bloc 69, Scara 1 - 4, Strada Straja, Nr. 7		5,255,856

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)
8	Bloc 26, Strada Anton Bacalbașa, Nr. 1		6,052,265
9	Bloc 61, Strada Anton Bacalbașa, Nr. 3		6,041,369
6	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 6		67,123,663
1	Bloc 70, Strada Anton Bacalbașa, Nr. 18	135/ 24.05.2023	6,075,872
2	Bloc 44, Sc. 1, Strada Anton Bacalbașa, Nr. 12, Sc. 2, Strada Tulnici, Nr. 8		12,202,851
3	Bloc 25, Strada Ciochina, Nr. 1		6,096,258
4	Bloc 12, Strada Ciochina, Nr. 2		5,961,114
5	Bloc 43, Strada Frumușani, Nr. 5		6,537,964
6	Bloc 13, Șoseaua Olteniței, Nr. 226		6,086,183
7	Bloc 13Bis, Șoseaua Olteniței, Nr. 228		5,140,055
8	Bloc 86, Sc. 1.2, Strada Olteniței, Nr. 244		4,291,383
9	Bloc 91, Aleea Sergent Major Popescu Victor, Nr. 1		2,872,785
10	Bloc 159, Sc. 1, Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 16		5,748,042
11	Bloc 105, Strada Sergent Samoilă Dumitru, Nr. 14		6,111,156
7	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 7		102,298,435
1	Bloc 136, Sc. 1 si 2, Strada Soldat Gheorghe Ionescu, Nr. 13	136/ 24.05.2023	12,088,537
2	Bloc 35, Șoseaua Berceni, Nr. 23		11,704,064
3	Bloc 6, Șoseaua Olteniței, Nr. 224		9,810,262
4	Bloc 7, Șoseaua Olteniței, Nr. 222		5,248,711
5	Bloc 28, Șoseaua Berceni, Nr. 21		7,846,597
6	Bloc 128, Șoseaua Berceni, Nr. 49		7,640,405
7	Bloc 87, Șoseaua Olteniței, Nr. 246		3,651,462
8	Bloc 100, Sc. 1 si 2, Strada Frumușani, Nr. 12		11,847,480
9	Bloc 20, Strada Ciochina, Nr. 3		6,235,796
10	Bloc 152, Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 2		7,081,400
11	Bloc 161, Aleea Sergent Major Emil Holut, Nr. 4		7,918,686
12	Bloc 151, Șoseaua Olteniței, Nr. 254		11,225,036
8	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM 7		24,114,013
1	Bloc 3A, Calea Văcărești, Nr. 316	128/ 24.05.2023	4,399,722
2	Bloc 1B, Sc. A, Calea Văcărești, Nr. 300		4,120,310
3	Bloc 71, Sc. A, Calea Văcărești, Nr. 238		3,872,481
4	Bloc 71, Sc. B, Calea Văcărești, Nr. 238		3,726,080
5	Bloc 71, Sc. C, Calea Văcărești, Nr. 238		3,875,494
6	Bloc 1B, Sc. B, Calea Văcărești, Nr. 300		4,119,926
9	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM 12		27,784,909
1	Bloc 18A, Bulevardul Alexandru Obregia, Nr. 18A	129/ 24.05.2023	6,409,861
2	Bloc 8, Strada Sergent Nițu Vasile, Nr. 54		3,998,169
3	Bloc 11, Bulevardul Alexandru Obregia, Nr. 5A		6,064,235

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)
4	Bloc E2, Aleea Terasei, Nr. 4		7,385,314
5	Bloc 10, Sc. 2, Strada Padeșu, Nr. 12		3,927,330
10	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti		31,392,092
1	Bloc 1D, Calea Văcărești, Nr. 304		3,893,009
2	Bloc 1, Sc. 1, Șoseaua Olteniței, Nr. 47		2,839,748
3	Bloc 1, Sc. 2, Șoseaua Olteniței, Nr. 47		2,855,432
4	Bloc 1, Sc. 3, Șoseaua Olteniței, Nr. 47	126/ 24.05.2023	2,835,830
5	Bloc 1, Sc. 4, Șoseaua Olteniței, Nr. 47		2,848,048
6	Bloc 28, Sc. A si B, Șoseaua Olteniței, Nr. 115		7,864,269
7	Bloc R12B, Aleea Terasei, Nr. 10		8,255,756
11	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru blocul G4, Șoseaua Olteniței, Nr. 61, din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti	127/ 24.05.2023	4,099,824
12	Renovarea Energetica Aprofundata pentru blocul 3B, Calea Văcărești, Nr. 318 din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti	125/ 24.05.2023	5,388,560
13	Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuinte sociale din Sectorul 4	133/ 31.05.2022	12,138,675
14	Regenerare ZUM - Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi	162/ 20.06.2022	2,680,632
15	Renovarea Energetica Integrata pentru gradinita Scolii Gimnaziale "Avram Iancu", Str. Stupilor nr. 1	65/ 31.03.2022	8,953,621
16	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Ienăchiță Văcărescu, Calea Serban Voda, nr. 62 - 64	253/ 07.10.2022	14,664,721
17	Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63	254/ 07.10.2022	32,857,478
18	Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63	5/ 20.01.2023	11,358,219
19	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3	259/ 07.10.2022	11,971,201
20	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114	3/ 20.01.2023	9,263,309
21	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gmnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3	258/ 07.10.2022	5,732,300
22	Renovarea Energetica Integrata pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr. 12	51/ 31.03.2022	17,224,433
23	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8	11/ 20.01.2023	13,708,842
24	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6	252/ 07.10.2022	21,138,696
25	Renovarea Energetica Integrata pentru Centru Social Multifuncțional, Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A	251/ 07.10.2022	16,712,325
26	Gradinita "101 Dalmatieni"	147/ 06.06.2023	30,009,226
27	Gradinita "Scolii Gimnaziale nr. 194	148/ 06.06.2023	28,363,952
28	Liceul Tehnologic de Metrologie "Traian Vuia"- Cladirea A	149/ 06.06.2023	33,120,954
29	Liceul Tehnologic de Metrologie "Traian Vuia"- Cladirea B	150/ 06.06.2023	25,857,815
30	Lucrari pentru reabilitarea drumului public Soseaua Oltenitei	187/10.08.2022	111,905,132

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)
31	Construire Patinoar Olympic, Sos. Berceni nr. 38	339/21.12.2022	76,679,572
32	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	97/27.04.2023	90,649,426
33	Construire pasaj rutier suprateran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia	215/08.09.2022	138,548,876
TOTAL			1,907,959,488

Obiectiv de investitii	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
Pozitiile 1 - 13 de mai sus (Blocuri PNRR + POR)	98,500,000	198,500,000
Pozitia 14 de mai sus (Centru de zi POR)	1,500,000	1,500,000
Pozitiile 15 - 25 de mai sus (Scoli PNRR)	150,000,000	300,000,000
Pozitiile 26 - 33 de mai sus (Program Scoli sigure si Sanatoare + Buget Local)	150,000,000	150,000,000
TOTAL 33 de pozitii	400,000,000	650,000,000

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert Alexandru STANCIU



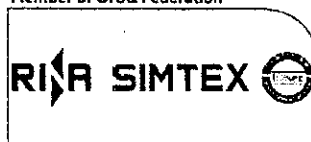
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 321/11.12.2023
IESIRE

REFERAT DE APROBARE

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția conducerii Sectorului 4, sursele prin care se pot derula programe vaste de investiții fiind cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții, ceea ce conduce la darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt și contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.

Ținând cont de faptul că Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, dar și a clădirilor publice, rămâne una dintre prioritățile pe care autoritatea locală a Sectorului 4 și le-a propus a le realiza în următoarea perioadă, municipalitatea a pregătit și aprobat demararea mai multor proiecte cu finanțare nerambursabilă atât prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 (POR 214-2020), Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), cât și prin Programul național de investiții “Școli sigure și sănătoase”. Scopul acestor programe este de a asigura continuitatea viziunii strategice prin dezvoltarea regională în România, prin eliminarea/diminuarea consumurilor energetice ne sustenabile, promovând și finanțând creșterea eficienței energetice în cadrul clădirilor rezidențiale și publice.

Considerând că finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții și că, darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, este necesară contractarea unei/unor împrumuturi rambursabile pentru investiții. Astfel, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de minim 200.000.000 lei. Prin aceste finanțări sunt asigurate sursele de finanțare a 29 proiecte cu o valoare totală de investiție de 1.490.176.484 lei.

Având în vedere:

- ofertele de creditare și negocierile purtate cu băncile finanțatoare (Alpha Bank și Libra Internet Bank), din care rezultă disponibilitatea contractării de către Sectorul 4 a sumei totale de până la 400.000.000 lei, în sistem revolving,
- necesitatea extinderii listei obiectivelor de investiții cu încă 4 proiecte din domenii prioritare pentru municipalitate, a căror valoare totală de investiție este de 417.783.004 lei, respectiv pentru:
 - Lucrări pentru reabilitarea drumului public Soseaua Oltenitei
 - Construire Patinoar Olimpic, Sos. Berceni nr. 38
 - Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Sura Mare (Piata Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart)
 - Construire pasaj rutier supraterran intersecția str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd. Alexandru Obregia
- necesitatea reformulării unor articole în concordanță cu prevederile conținutului cadru obligatoriu al hotărârilor privind aprobarea contractării și/sau garantării de finanțări rambursabile interne/externe. Modelul cadru al acestei hotărâri este prevăzut în Hotărârea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale,



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

Anexa nr. 1 Norme și Proceduri din 10 ianuarie 2007, Anexa nr. 1.2, așa cum a fost modificată prin HG nr. 1076 din 02.11.2023.

este necesară modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023.

Astfel, prin facilitățile de credit în sumă de până la 400.000.000 lei, se vor asigura resursele necesare în vederea finanțării a 33 de proiecte de investiții publice cu o valoare totală de 1.907.959.488 lei. Pentru 25 de proiecte sunt deja semnate contracte de finanțare prin PNRR și POR, valoarea sumelor nerambursabile fiind de 1.455.348.848 lei,

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 140 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre ce vizează modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de minim 200.000.000 lei.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
NR. P.10/10352/07.12.2023
DIRECȚIA BUGET FINANȚE
NR. P.9/6157/07.12.2023

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 321/11.12.2023
IESIRE

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de minim 200.000.000 lei

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București este principalul obiectiv al administrației publice locale, rolul acesteia fiind acela de a realiza obiective publice de investiții în beneficiul comunității sale locale. Sectorul 4 își propune planificarea eficientă a măsurilor ce vizează investițiile, acestea urmând să contribuie la îmbunătățirea infrastructurii și furnizării serviciilor de care pot beneficia atât persoanele fizice, cât și cele juridice în domenii precum infrastructura de transport, economie, educație, sănătate.

Pentru realizarea acestor proiecte de investiții, lichiditățile financiare pot fi asigurate fie din veniturile proprii, fie prin atragerea unor finanțări rambursabile și/sau nerambursabile de pe piața internă sau externă. Având în vedere interesul major al primăriei în optimizarea serviciului datoriei publice locale, precum și a resurselor bugetare, s-au analizat opțiunile financiare disponibile cu privire la cea mai eficientă soluție ce poate fi adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 4.

Ținând cont de faptul că Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, dar și a clădirilor publice, rămâne una dintre prioritățile pe care autoritatea locală a Sectorului 4 și le-a propus a le realiza în următoarea perioadă, municipalitatea a pregătit și aprobat demararea mai multor proiecte cu finanțare nerambursabilă atât prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 (POR 214-2020), Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) cât și prin Programul național de investiții “Școli sigure și sănătoase”. Scopul acestor programe este de a asigura continuitatea viziunii strategice prin dezvoltarea regională în România, prin eliminarea/diminuarea consumurilor energetice nesustenabile, promovând și finanțând creșterea eficienței energetice în cadrul clădirilor rezidențiale și publice.

În acest context a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de minim 200.000.000 lei. Prin aceste finanțări sunt asigurate sursele de finanțare a 29 proiecte cu o valoare totală de investiție de 1.490.176.484 lei, din care:

- 23 de proiecte în cadrul PNRR – ce implică:
 - renovarea energetică moderată a 201 clădiri rezidențiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului București, cu o valoare totală de 1.194.420.084 lei,
 - renovarea energetică integrată a 11 unități de învățământ cu o valoare totală de 163.585.145 lei,



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- 2 proiecte în cadrul POR 2014 – 2020 – ce implică:
 - reabilitarea a 3 blocuri de locuințe sociale cu o valoare a contractului de finanțare de 12.138.675 lei
 - construirea unei clădiri cu funcțiunea Centru de zi, cu o valoare a contractului de finanțare de 2.680.632 lei.
- 4 proiecte cuprinse în Programul național de investiții “Școli sigure și sănătoase” – ce implică:
 - Proiectarea și execuția de lucrări în 4 unități de învățământ cu o valoare totală de 117.351.947 lei.

Finanțările de minim 200.000.000 lei aveau următoarea alocare:

- Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti – 48.500.000 lei,
- Regenerare ZUM - Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi – 1.500.000 lei,
- Reabilitare unități de învățământ – 150.000.000 lei.

Având în vedere:

- ofertele de creditare și negocierile purtate cu băncile finanțatoare (Alpha Bank și Libra Internet Bank), din care rezultă disponibilitatea contractării de către Sectorul 4 a sumei totale de până la 400.000.000 lei, în sistem revolving,
- necesitatea extinderii listei obiectivelor de investitii cu încă 4 proiecte din domenii prioritare pentru municipalitate, a căror valoare totală de investiție este de 417.783.004 lei, respectiv pentru:
 - Lucrari pentru reabilitarea drumului public Soseaua Oltenitei
 - Construire Patinoar Olimpic, Sos. Berceni nr. 38
 - Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)
 - Construire pasaj rutier suprateran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd. Alexandru Obregia
- necesitatea reformulării unor articole în concordanță cu prevederile conținutului cadru obligatoriu al hotărârilor privind aprobarea contractării și/sau garantării de finanțări rambursabile interne/externe. Modelul cadru al acestei hotărâri este prevăzut în Hotărârea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, Anexa nr. 1 Norme și Proceduri din 10 ianuarie 2007, Anexa nr. 1.2, așa cum a fost modificată prin HG nr. 1076 din 02.11.2023.

este necesară modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023.

Astfel, prin facilitățile de credit în sumă de până la 400.000.000 lei, se vor asigura resursele necesare în vederea finanțării a 33 de proiecte de investiții publice cu o valoare totală de 1.907.959.488 lei. Pentru 25 de proiecte sunt deja semnate contracte de finanțare prin PNRR și POR, valoarea sumelor nerambursabile fiind de 1.455.348.848 lei, așa cum este detaliat în tabelul de mai jos:



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Denumire obiectiv	Program	Contract finanțare	Perioada implementare	Valoare totala proiect (Lei cu TVA)
1	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 1	PNRR	120578-25.10.2022	25.10.2025	528,950,959
2	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 2	PNRR	120544-25.10.2022	25.10.2025	139,061,437
3	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 3	PNRR	142512-15.12.2022	15.12.2025	232,054,758
4	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 4	PNRR	120626-25.10.2022	25.10.2025	32,881,753
5	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 5	PNRR	146583-23.12.2022	23.12.2025	64,413,528
6	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 6	PNRR	16069-07.02.2023	07.02.2026	63,718,474
7	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 7	PNRR	16060-07.02.2023	07.02.2026	111,658,438
8	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM 7	PNRR	18173-13.02.2023	13.02.2026	26,606,193
9	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM 12	PNRR	18200-13.02.2023	13.02.2026	29,683,817
10	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti	PNRR	141901-15.12.2022	15.12.2025	37,402,827
11	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru blocul G4, Șoseaua Olteniței, Nr. 61, din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti	PNRR	139130-08.12.2022	08.12.2025	4,099,824
12	Renovarea Energetica Aprofundata pentru blocul 3B, Calea Văcărești, Nr. 318 din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti	PNRR	139133-08.12.2022	08.12.2025	6,412,386
13	Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuinte sociale din Sectorul 4	POR	15.06.2023	31.12.2023	12,138,675
14	Regenerare ZUM - Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi	POR	8099/15.06.2023	31.12.2023	2,680,632
15	Renovarea Energetica Integrata pentru gradinita Scolii Gimnaziale "Avram Iancu", Str. Stupilor nr. 1	PNRR	8520/20.01.2023	20.01.2026	8,953,621
16	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Ienăchiță Văcărescu, Calea Serban Voda, nr. 62 - 64	PNRR	8527-20.01.2023	20.01.2026	14,664,721
17	Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63	PNRR	29221-13.03.2023	13.03.2026	32,857,478
18	Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63	PNRR	9599-25.01.2023	25.01.2026	11,358,219



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Denumire obiectiv	Program	Contract finanțare	Perioada implementare	Valoare totala proiect (Lei cu TVA)
19	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3	PNRR	16075-07.02.2023	07.02.2026	11.971.201
20	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114	PNRR	18202-13.02.2023	13.02.2026	9.263.309
21	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gmnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3	PNRR	19564-16.02.2023	16.02.2026	5.732.300
22	Renovarea Energetica Integrata pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr. 12	PNRR	22082-22.02.2023	22.02.2026	17.224.433
23	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8	PNRR	29210-13.03.2023	13.03.2026	13.708.842
24	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6	PNRR	29216-13.03.2023	13.03.2026	21.138.696
25	Renovarea Energetica Integrata pentru Centru Social Multifuncțional, Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A	PNRR	29224-13.03.2023	13.03.2026	16.712.325
	TOTAL				1,455,348,848

Nota: Pentru proiectele PNRR perioada de implementare a fost calculata ca fiind 36 de luni de la data semnării, cu mențiunea că, prin act adițional perioada de implementare se poate prelungi până cel târziu data de 30.06.2026.

Cu referire la proiectele derulate prin PNRR în vederea asigurării cofinanțării prin împrumuturi interne, este necesară îndeplinirea condițiilor menționate prin Ordonanța de urgență nr. 76/2023 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv:

" 23. La articolul 10, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

(2) Prin derogare de la prevederile art. 61 alin. (1) și art. 63 alin. (4) și (41) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și de la prevederile referitoare la plafoanele privind finanțările rambursabile, care pot fi contractate de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale, precum și cele privind tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale prevăzute în legile anuale pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal bugetar, pe parcursul execuției bugetare, pentru asigurarea resurselor de finanțare prevăzute la alin. (1), autoritățile administrației publice locale pot aproba contractarea de finanțări rambursabile, inclusiv pentru proiectele implementate de asociațiile de dezvoltare intercomunitară din care fac parte, proporțional cu contribuția asumată."

În aceste condiții, pentru implementarea cu succes a proiectelor de investiții, inclusiv a celor ce beneficiază de finanțări europene și pentru a nu afecta bugetul de cheltuieli al primăriei pe termen scurt și lung, se consideră oportună majorarea finanțărilor rambursabile interne de la 200.000.000 lei la 400.000.000 lei, sume utilizate tot în sistem revolving. Acest lucru va permite asigurarea fluxului de lichidități financiare astfel încât municipalitatea să desfășoare mai multe proiecte de infrastructura într-o perioadă mai scurtă de timp, independent de ritmicitatea



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

recuperării sumelor aferente cheltuielilor eligibile și eventual a TVA-ului aferent acestora, conform contractelor de finanțare nerambursabile. Sumele ce vor fi ulterior decontate în baza contractelor de finanțare semnate cu Autoritatea de Management (fondurile europene nerambursabile) vor putea fi rambursate către banca/băncile finanțatoare, în limita sumelor utilizate, iar pentru o gestionare cât mai eficientă a costurilor finanțărilor, se intenționează contractarea unei/ unor facilități cu caracter revolving în perioada de tragere.

Coroborat cu limita maximă care poate fi autorizată pentru o unitate/subdiviziune administrativ-teritorială de 150 milioane lei, aplicată în cazul municipiilor, sectoarelor municipiului București și județelor, finanțările de 400.000.000 lei vor fi atrase gradual, atât pentru proiecte care beneficiază de fonduri europene nerambursabile (250.000.000 lei), cât și pentru alte obiective de investiții de interes local (150.000.000 lei). Creditele utilizate în sistem revolving, vor avea următoarea alocare:

Obiectiv de investitii conform anexei la proiectul de HCL	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
Pozitiile 1 - 13 (Blocuri PNRR + POR)	98,500,000	198,500,000
Pozitia 14 (Centru de zi POR)	1,500,000	1,500,000
Pozitiile 15 - 25 (Scoli PNRR)	150,000,000	300,000,000
Pozitiile 26 - 33 (Program Scoli sigure si Sanatoare + Buget Local)	150,000,000	150,000,000
TOTAL 33 de pozitii	400,000,000	650,000,000

Direcția Buget Finanțe a rulat un scenariu pesimist (cu o perioadă de grație de 4 ani și o perioadă de rambursare de 11 ani) în cazul contractării unui/ unor împrumuturi interne de până la 400.000.000 lei pentru realizarea investițiilor publice de interes local, respectiv pentru cofinanțarea obiectivelor POR, PNRR, Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, precum și pentru ale obiective de investitii publice de interes local. Pentru estimarea gradului de îndatorare al Sectorului 4 s-a considerat contractarea și tragerea integrală a facilităților în primul trimestru al anului 2024.

Capacitate maximă legală de îndatorare aferentă anului 2023, calculată în conformitate cu reglementările legale în vigoare, este de 224.769 mii lei (fiind utilizată media veniturilor proprii pentru ultimii trei ani, respectiv 2020, 2021 si 2022). Considerând această capacitate constantă până la maturitatea finanțărilor în derulare, gradul de îndatorare maxim al Sectorului 4 al Municipiului București aferent Serviciului Datoriei prezente este atins în anul 2030, fiind de 30,6%. În situația în care se exclud din calculul gradului de îndatorare finanțările acordate pentru derularea unor proiecte ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile, vârful este de 24,7% atins în anul 2027.

Având în vedere ca aceste finanțări vor fi atrase în anul 2024, este oportun sa se utilizeze capacitatea de îndatorare aferentă anului 2024, în cuantum de 285.511 mii lei calculată în conformitate cu reglementările legale în vigoare, (fiind utilizată media veniturilor proprii pentru ultimii trei ani, respectiv 2021, 2022 si 2023 – ultimul buget rectificat din T3 2023 aprobat prin HCL nr. 228/ 26.09.2023). Considerând această capacitate constantă până la maturitatea finanțărilor în derulare, gradul de îndatorare maxim al Sectorului 4 al Municipiului București



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

aferent Serviciului Datoriei prezente este atins tot în anul 2030, fiind de 24,1%. În situația în care se exclud din calculul gradului de îndatorare finanțările acordate pentru derularea unor proiecte ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile, vârful este de 13,6% atins în anul 2031.

În concordanță cu cele menționate mai sus, se impune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de minim 200.000.000 lei.

~~CONSILIER CABINET
PRIMAR,~~

~~George Cezar CIOCLEA~~

~~DIRECȚIA BUGET FINANȚE
DIRECTOR EXECUTIV
ADJUNCT~~

~~Remus Daniel VLĂDĂIANU~~

~~DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV~~

~~Ana Sonia LEAOTA~~

~~ȘEF SERVICIU
REABILITARE TERMICĂ,
Andrei TĂNĂSE~~

AVIZAT

~~DIRECȚIA JURIDICĂ
Ștefan VALEA~~