



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

INTRARE Nr. 312/08.12.2023
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 148/31.05.2022 pentru aprobarea închirierii spațiilor din parcările aflate pe domeniul public și privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, altele decât locurile de parcare, aflate în administrarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, precum și de aprobare a regulamentului de închiriere prin licitație publică a acestor spații

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere:

Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Raportul de specialitate al Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 nr. 8962/23.11.2023 și al Direcției Juridice din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.6/6998/23.11.2023;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*, avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat*, avizul Comisiei nr. 3 – *Comisia pentru protecția mediului înconjurător, ecologie, salubritate, economie circulară, mobilitate urbană, gospodărire comunală și administrarea piețelor* și avizul Comisiei nr. 6 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 8/31.01.2018 privind înființarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 213/30.12.2021 privind reorganizarea activității și aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 142/26.10.2021 pentru modificarea sursei de finanțare a Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 precum și modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 187/29.12.2020 privind reorganizarea activității și aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 143/26.10.2021 privind predarea în vederea desfășurării activității de administrare și exploatare de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, a parcărilor aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 148/31.05.2022 pentru aprobarea închirierii spațiilor din parcările aflate pe domeniul public și privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, altele decât locurile de parcare, aflate în administrarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, precum și de aprobare a regulamentului de închiriere prin licitație publică a acestor spații;

În conformitate cu:

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 148/31.05.2022 pentru aprobarea închirierii spațiilor din parcările aflate pe domeniul public și privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, altele decât locurile de parcare, aflate în administrarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, precum și de aprobare a regulamentului de închiriere prin licitație publică a acestor spații, după cum urmează:

1. Art. 39 lit. d) pct. 1) va avea următorul conținut:

“1) *Certificate de atestare fiscală* din care să rezulte lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat de stat și la bugetul local, în original.

Pentru evitarea oricăror neclarități, este necesară prezentarea atât a Certificatului de atestare fiscală emis de Administrația Financiară din cadrul ANAF de la sediul persoanei juridice, pentru debitele înregistrate la bugetul consolidat de stat, cât și a Certificatului de atestare fiscală emis de Direcțiile sau serviciile de gestionare a impozitelor și taxelor locale din cadrul unității administrativ-teritoriale de la sediul și, dacă este cazul, punctul de lucru al persoanei juridice înregistrat pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, pentru debitele înregistrate la bugetul local.

Aceste documente trebuie să ateste lipsa datoriilor restante și să fie emise cu mai puțin de 30 de zile de la momentul prezentării certificatelor.

În cazul ofertanților ce sunt persoane juridice străine, se vor prezenta certificate echivalente care să ateste că aceștia nu înregistrează obligații fiscale restante în condițiile legii incidente în țara de rezidență, la momentul prezentării.”

2. Art. 59 se modifică alin. 1 și se completează după cum urmează:

“Art. 59 – (1) Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

a) cel mai mare nivel al chiriei ofertat peste prețul minim solicitat pentru chirie/mp/lună fără TVA, raportat la suprafața imobilului de închiriat – pondere 40%;

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților: cel mai mare nivel al cash-flow-ului (dar nu mai puțin de valoarea menționată la alin. (2) – pondere 40%;

c) protecția mediului înconjurător – pondere 5%;

d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – pondere 15%.”

3. Art. 59 alin. (2) se modifică după cum urmează:

“Art. 59 alin. (2) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la Art. 59 alin. (1) lit. c) operatorii economici participanți la procedură vor prezenta (i) un memoriu în care vor descrie modalitățile în care vor contribui efectiv la protecția mediului înconjurător, pe parcursul derulării contractului de închiriere și vor anexa ofertei o declarație pe proprie răspundere prin care își vor asuma angajamentul ferm de a duce la îndeplinire modalitățile în care vor contribui efectiv la protecția mediului înconjurător, însușita prin semnătură olografă sau electronică, sau (ii) dovada implementării unui sistem de protecție a mediului înconjurător (certificat ISO 14001).

4. La art. 59 după alin. (3) se adaugă două noi aliniate, nr. 4 și nr. 5, cu următorul cuprins:

“(4) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la Art. 59 alin. (1), lit. d) operatorii economici participanți la procedura vor prezenta o declarație pe proprie răspundere, în formă autentică, prin care își asumă obligația de a utiliza bunul proprietate publică închiriat conform destinației specificate prin caietul de sarcini al documentației de atribuire.

(5) Algoritmul de calcul pentru cele patru criterii de atribuire este următorul:

- pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1) lit. a), punctajul C(n) se acorda astfel:

a) Pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat se acorda punctajul maxim alocat de 40 pct;

b) Pentru celelalte chirii ofertate punctajul C(n) se calculează proporțional, astfel: $C(n) = (\text{Nivel } n / \text{Nivel maxim ofertat}) \times 40$ pct.

- pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1) lit. b), punctajul D(n) se acordă astfel:

a) Pentru cel mai mare nivel al cash-flow-ului pentru 4 luni contractuale se acorda punctajul maxim alocat de 40 pct;

b) Pentru celelalte, punctajul D(n) se calculează proporțional, astfel: $D(n) = (\text{Nivel } n / \text{Nivel maxim ofertat}) \times 40$ pct.

- pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1) lit. c), punctajul se acorda astfel:

Dacă ofertantul prezintă un memoriu în care descrie o modalitate concretă în care va contribui efectiv la protecția mediului înconjurător, pe parcursul derulării contractului de închiriere, însoțit de un angajament ferm în acest sens sau un certificat ISO 14001 – se acorda 5 puncte; Dacă ofertantul nu prezinta o astfel de dovadă– se acorda 0 puncte.

- pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1) lit. d), punctajul se acorda astfel: Dacă ofertantul prezintă o declarație pe proprie răspundere, în formă autentică, prin care își asumă obligația de a utiliza bunul proprietate publică închiriat conform destinației specificate prin caietul de sarcini al documentației de atribuire– se acorda 15 puncte; Dacă ofertantul nu prezintă o astfel de declarație– se acorda 0 puncte.“

5. Art. 60 alin. (6) se abrogă.

6. Art. 66 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 66 Organizatorul poate să încheie contractul de închiriere numai după împlinirea unui termen de 20 (douăzeci) de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art. 55“

7. Art. 79 alin. (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

“(4) Garanția de participare reprezintă echivalentul a 2 (două) chirii și va fi plătită în lei, la cursul oficial de schimb al B.N.R., valabil pentru ziua în care se constituie, valoare calculată raportat la prețul minim solicitat pentru chirie/mp/lună, fără TVA x suprafața spațiului.“

Art. II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

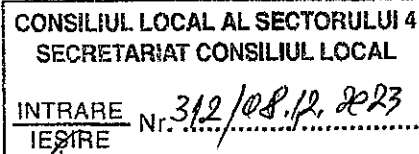
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Grand Arena, sector 4,
București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISG Federation



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 148/31.05.2022 pentru aprobarea închirierii spațiilor din parcurile aflate pe domeniul public și privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, altele decât locurile de parcare, aflate în administrarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, precum și de aprobare a regulamentului de închiriere prin licitație publică a acestor spații

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Sectorului 4 administrează bunurile proprietate publică și privată și, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, adoptă hotărâri cu privire la acestea.

Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 8/31.01.2018 și, ulterior, reorganizată prin efectul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 213/30.12.2021.

Prin H.C.L. Sector 4 nr. 143/26.10.2021, Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a fost mandată să desfășoare activități de administrare și exploatare a tuturor locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, veniturile obținute din respectivele activități, precum și veniturile rezultate din desfășurarea activităților de ridicare, transport și depozitare a autovehiculelor/vehiculelor, a activităților de blocare/deblocare și cele obținute din desfășurarea oricăror altor activități, servicii și operațiuni conexe urmând să constituie surse de venit la bugetul propriu al direcției, iar prin H.C.L. Sector 4 nr. 142/26.10.2021, sursa de finanțare a Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 s-a modificat prin trecerea de la finanțare exclusivă de la bugetul de stat, la finanțare exclusivă din venituri proprii.

Printre obiectele de activitate ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, conform H.C.L. Sector 4 nr. 213/30.12.2021 privind reorganizarea activității și aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 se regăsesc: gestionarea, operarea, utilizarea și exploatarea spațiilor destinate tuturor parcarilor aflate pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, inclusiv a activităților complementare (sisteme automatizări, parcometre, bariere etc.), în vederea optimizării utilizării domeniului public și scăderii poluării, în concordanță cu nevoile cetățenilor din Sectorul 4; contractarea, realizarea și implementarea investițiilor necesare în vederea creșterii numărului de parcări publice și de reședință, prin construirea și amenajarea de noi locuri de parcare și de modernizare a celor deja existente; administrarea și exploatarea acestora, inclusiv încasarea taxelor, tarifelor și a altor sume aferente acestor servicii publice; accesarea de fonduri nerambursabile și implementarea de proiecte cu astfel de finanțări, precum și contractarea, în nume propriu, a împrumuturilor rambursabile interne sau externe în vederea



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Grand Arena, sector 4,
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

finanțării și/sau refinanțării proiectelor de investiții de interes local, în conformitate cu obiectul său de activitate; dezvoltare de proiecte de inovare și cercetare cu privire la dezvoltarea infrastructurii de mobilitate urbană, asigurarea siguranței în trafic prin monitorizarea permanentă a marcajelor orizontale și verticale, precum și prin derularea contractelor necesare asigurării tuturor marcajelor de acest tip pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, implementarea soluțiilor de supraveghere video; monitorizarea parcărilor publice prin mijloace digitale și asigurarea gradului de încărcare și colectare la nivelul acestora; implementarea soluțiilor de regenerare urbană rezultate în urma studiilor de fezabilitate, a proiectelor tehnice și/sau a documentațiilor tehnico-economice atât contractate direct de către Direcție, cât și cele contractate, demarate de aparatul de specialitate al Sectorului 4 al Municipiului București.

În vederea maximizării gradului de valorificare și exploatare a bunurilor imobile gestionate de Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, Consiliul Local al Sectorului 4 a adoptat H.C.L. Sector 4 nr. 148/31.05.2022 pentru aprobarea închirierii spațiilor din parcările aflate pe domeniul public și privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, altele decât locurile de parcare, aflate în administrarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, precum și de aprobare a regulamentului de închiriere prin licitație publică a acestor spații.

Ținând cont de intensificarea utilizării de către cetățeni a comerțului online prin intermediul platformelor dedicate ce dispun de opțiunea de livrare la cutii poștale de tip locker, s-a constatat necesitatea suplimentării punctelor de colectare și amplasării acestora în cât mai multe zone strategice de interes.

Nu în ultimul rând, a fost observată oportunitatea de închiriere a spațiilor din parcările publice către agențiile de publicitate pentru derularea campaniilor publicitare outdoor, ținând cont și de cererea crescută adresată de aceste categorii de persoane juridice și de numărul limitat de amplasamente pentru panouri publicitare electronice de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.

Constatând necesitatea:

- sistematizării, unificării și coordonării cu legislația aplicabilă, în vigoare, a Regulamentului de închiriere prin licitație publică a spațiilor din parcările aflate pe domeniul public și privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, altele decât locurile de parcare;
- îndreptării erorilor materiale strecurate în cuprinsul acestui Regulament;
- detalierii și completării condițiilor de participare la ședințele de licitație, în vederea eliminării oricăror neclarități din Regulament;

Propunem adoptarea următoarelor modificări și completări asupra Regulamentului de închiriere prin licitație publică a spațiilor din parcările aflate pe domeniul public și privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, altele decât locurile de parcare, după cum urmează:

1. Art. 39 lit. d) pct. 1) va avea următorul conținut:

“Certificate de atestare fiscală din care să rezulte lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat de stat și la bugetul local, în original.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Grand Arena, sector 4,
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

Pentru evitarea oricăror neclarități, este necesară prezentarea atât a Certificatului de atestare fiscală emis de Administrația Financiară din cadrul ANAF de la sediul și persoanei juridice, pentru debitele înregistrate la bugetul consolidat de stat, cât și a Certificatului de atestare fiscală emis de Direcțiile sau serviciile de gestionare a impozitelor și taxelor locale din cadrul unității administrativ-teritoriale de la sediul și, dacă este cazul, punctul de lucru al persoanei juridice înregistrat pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, pentru debitele înregistrate la bugetul local.

Aceste documente trebuie să ateste lipsa datoriilor restante și să fie emise cu mai puțin de 30 de zile de la momentul prezentării certificatelor.

În cazul ofertanților ce sunt persoane juridice străine, se vor prezenta certificate echivalente care să ateste că aceștia nu înregistrează obligații fiscale restante în condițiile legii incidente în țara de rezidență, la momentul prezentării.“

2. Art. 59 se modifică, renumerează și completează după cum urmează:

“Art. 59 – (1) Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

- a) cel mai mare nivel al chiriei oferit peste prețul minim solicitat pentru chirie/mp/lună fără TVA, raportat la suprafața imobilului de închiriat – pondere 40%;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților: cel mai mare nivel al cash-flow-ului (dar nu mai puțin de valoarea menționată la alin. (2) – pondere 40%;
- c) protecția mediului înconjurător – pondere 5%;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – pondere 15%.

(2) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la art. 59 alin. 1) lit. b), operatorii economici participanți la procedură trebuie să facă dovada că vor avea acces la disponibilități bănești, resurse reale negrevate de datorii sau linii de credit pentru 4 luni de derulare a contractului în valoare egală cu cuantumul a 10 chirii raportate la prețul minim solicitat pentru chirie/mp/lună fără TVA x suprafața spațiului închiriat, exprimată în euro, fără TVA. Asigurarea de cash-flow se va demonstra prin prezentarea oricărui tip de document emis de unități bancare/declarații bancare corespunzătoare (prezentate în original)/contracte prin care se va atesta faptul că în cazul atribuirii contractului:

- operatorul poate avea acces la resurse reale pentru valoarea declarată;
- posibilitatea disponibilizării sumei respective în cazul atribuirii contractului pe o perioadă de 4 luni, având ca destinație cheltuieli pentru realizarea contractului, independent de alte facilități sau disponibilități existente.

(3) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la Art. 59 alin. (1) lit. c) operatorii economici participanți la procedură vor prezenta (i) un memoriu în care vor descrie modalitățile în care vor contribui efectiv la protecția mediului înconjurător, pe parcursul derulării contractului de închiriere și vor anexa ofertei o declarație pe proprie răspundere prin care își vor asuma angajamentul ferm de a duce la îndeplinire modalitățile în care vor contribui efectiv la protecția mediului înconjurător, însușita prin semnătură olografă sau electronică, sau (ii) dovada implementării unui sistem de protecție a mediului înconjurător (certificat ISO 14001).



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Grand Arena, sector 4,
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

(4) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la Art. 59 alin. (1), lit. d) operatorii economici participanți la procedura vor prezenta o declarație pe proprie răspundere, în formă autentică, prin care își asumă obligația de a utiliza bunul proprietate publică închiriat conform destinației specificate prin caietul de sarcini al documentației de atribuire.

(5) Algoritmul de calcul pentru cele patru criterii de atribuire este următorul:

- pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1) lit. a), punctajul C(n) se acorda astfel:

a) Pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat se acorda punctajul maxim alocat de 40 pct;

b) Pentru celelalte chirii ofertate punctajul C(n) se calculează proporțional, astfel: $C(n) = (\text{Nivel } n / \text{Nivel maxim ofertat}) \times 40$ pct.

- pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1) lit. b), punctajul D(n) se acordă astfel:

a) Pentru cel mai mare nivel al cash-flow-ului pentru 4 luni contractuale se acorda punctajul maxim alocat de 40 pct;

b) Pentru celelalte, punctajul D(n) se calculează proporțional, astfel: $D(n) = (\text{Nivel } n / \text{Nivel maxim ofertat}) \times 40$ pct.

- pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1) lit. c), punctajul se acorda astfel:

Dacă ofertantul prezintă un memoriu în care descrie o modalitate concretă în care va contribui efectiv la protecția mediului înconjurător, pe parcursul derulării contractului de închiriere, însoțit de un angajament ferm în acest sens sau un certificat ISO 14001 – se acorda 5 puncte; Dacă ofertantul nu prezinta o astfel de dovadă– se acorda 0 puncte.

- pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1) lit. d), punctajul se acorda astfel: Dacă ofertantul prezintă o declarație pe proprie răspundere, în formă autentică, prin care își asumă obligația de a utiliza bunul proprietate publică închiriat conform destinației specificate prin caietul de sarcini al documentației de atribuire– se acorda 15 puncte; Dacă ofertantul nu prezintă o astfel de declarație– se acorda 0 puncte.“

3. Art. 60 alin. (6) se abrogă.

4. Art. 66 se modifică și va îmbrăca următoarea formă:

“Organizatorul poate să încheie contractul de închiriere numai după împlinirea unui termen de 20 (douăzeci) de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art. 55“

5. Art. 79 alin. (4) se modifică astfel:

“Garanția de participare reprezintă echivalentul a 2 (două) chirii și va fi plătită în lei, la cursul oficial de schimb al B.N.R., valabil pentru ziua în care se constituie, valoare calculată raportat la prețul minim solicitat pentru chirie/mp/lună, fără TVA x suprafața spațiului.“

În vederea îmbunătățirii condițiilor de derulare a ședințelor de licitație și asigurării respectării normelor legale în vigoare pe parcursul derulării procedurii de închiriere a bunurilor aflate în domeniul public sau privat al Municipiului București, propunem spre



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Grand Arena, sector 4,
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIRSQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

aprobare Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 148/31.05.2022 pentru aprobarea închirierii spațiilor din parcările aflate pe domeniul public și privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, altele decât locurile de parcare, aflate în administrarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, precum și de aprobare a regulamentului de închiriere prin licitație publică a acestor spații.

PRIMARUL SECTORULUI 4,

Daniel B. Așteanu



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Grand Arena, sector 4,
București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

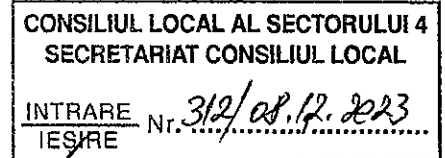
Member of CISQ Federation



DIRECTIA MOBILITATE URBANĂ
Nr. 8962/23.11.2023

DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. PG/6958/23.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE



la Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 148/31.05.2022 pentru aprobarea închirierii spațiilor din parcările aflate pe domeniul public și privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, altele decât locurile de parcare, aflate în administrarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, precum și de aprobare a regulamentului de închiriere prin licitație publică a acestor spații

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Sectorului 4 administrează bunurile proprietate publică și privată și, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, adoptă hotărâri cu privire la acestea.

Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 8/31.01.2018 și, ulterior, reorganizată prin efectul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 213/30.12.2021.

Prin H.C.L. Sector 4 nr. 143/26.10.2021, Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a fost mandatată să desfășoare activități de administrare și exploatare a tuturor locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, veniturile obținute din respectivele activități, precum și veniturile rezultate din desfășurarea activităților de ridicare, transport și depozitare a autovehiculelor/vehiculelor, a activităților de blocare/deblocare și cele obținute din desfășurarea oricăror altor activități, servicii și operațiuni conexe urmând să constituie surse de venit la bugetul propriu al direcției, iar prin H.C.L. Sector 4 nr. 142/26.10.2021, sursa de finanțare a Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 s-a modificat prin trecerea de la finanțare exclusivă de la bugetul de stat, la finanțare exclusivă din venituri proprii.

Printre obiectele de activitate ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, conform H.C.L. Sector 4 nr. 213/30.12.2021 privind reorganizarea activității și aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 se regăsesc: gestionarea, operarea, utilizarea și exploatarea spațiilor destinate tuturor parcărilor aflate pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, inclusiv a activităților complementare (sisteme automatizări, parcometre, bariere etc.), în vederea optimizării utilizării domeniului public și scăderii poluării, în concordanță cu nevoile cetățenilor din Sectorul 4; contractarea, realizarea și implementarea investițiilor necesare în vederea creșterii numărului de parcări publice și de reședință, prin construirea și amenajarea de noi locuri de parcare și de



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Grand Arena, sector 4,
București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIRS Federation

RI&A SIMTEX

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

modernizare a celor deja existente; administrarea și exploatarea acestora, inclusiv încasarea taxelor, tarifelor și a altor sume aferente acestor servicii publice; accesarea de fonduri nerambursabile și implementarea de proiecte cu astfel de finanțări, precum și contractarea, în nume propriu, a împrumuturilor rambursabile interne sau externe în vederea finanțării și/sau refinanțării proiectelor de investiții de interes local, în conformitate cu obiectul său de activitate; dezvoltare de proiecte de inovare și cercetare cu privire la dezvoltarea infrastructurii de mobilitate urbană, asigurarea siguranței în trafic prin monitorizarea permanentă a marcajelor orizontale și verticale, precum și prin derularea contractelor necesare asigurării tuturor marcajelor de acest tip pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, implementarea soluțiilor de supraveghere video; monitorizarea parcărilor publice prin mijloace digitale și asigurarea gradului de încărcare și colectare la nivelul acestora; implementarea soluțiilor de regenerare urbană rezultate în urma studiilor de fezabilitate, a proiectelor tehnice și/sau a documentațiilor tehnico-economice atât contractate direct de către Direcție, cât și cele contractate, demarate de aparatul de specialitate al Sectorului 4 al Municipiului București.

În vederea maximizării gradului de valorificare și exploatare a bunurilor imobile gestionate de Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, Consiliul Local al Sectorului 4 a adoptat H.C.L. Sector 4 nr. 148/31.05.2022 pentru aprobarea închirierii spațiilor din parcurile aflate pe domeniul public și privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, altele decât locurile de parcare, aflate în administrarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, precum și de aprobare a regulamentului de închiriere prin licitație publică a acestor spații.

Ținând cont de intensificarea utilizării de către cetățeni a comerțului online prin intermediul platformelor dedicate ce dispun de opțiunea de livrare la cutii poștale de tip locker, s-a constatat necesitatea suplimentării punctelor de colectare și amplasării acestora în cât mai multe zone strategice de interes.

Nu în ultimul rând, a fost observată oportunitatea de închiriere a spațiilor din parcurile publice către agențiile de publicitate pentru derularea campaniilor publicitare outdoor, ținând cont și de cererea crescută adresată de aceste categorii de persoane juridice și de numărul limitat de amplasamente pentru panouri publicitare electronice de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.

Constatând necesitatea:

- sistematizării, unificării și coordonării cu legislația aplicabilă, în vigoare, a Regulamentului de închiriere prin licitație publică a spațiilor din parcurile aflate pe domeniul public și privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, altele decât locurile de parcare;
- îndreptării erorilor materiale strecurate în cuprinsul acestui Regulament;
- detalierii și completării condițiilor de participare la ședințele de licitație, în vederea eliminării oricăror neclarități din Regulament;

Propunem adoptarea următoarelor modificări și completări asupra Regulamentului de închiriere prin licitație publică a spațiilor din parcurile aflate pe domeniul public și privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, altele decât locurile de parcare, după cum urmează:

1. Art. 39 lit. d) pct. 1) va avea următorul conținut:



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Grand Arena, sector 4,
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIB&G Federation

RIA SIMTEX 

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

“*Certificate de atestare fiscală* din care să rezulte lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat de stat și la bugetul local, în original.

Pentru evitarea oricăror neclarități, este necesară prezentarea atât a Certificatului de atestare fiscală emis de Administrația Financiară din cadrul ANAF de la sediul și persoanei juridice, pentru debitele înregistrate la bugetul consolidat de stat, cât și a Certificatului de atestare fiscală emis de Direcțiile sau serviciile de gestionare a impozitelor și taxelor locale din cadrul unității administrativ-teritoriale de la sediul și, dacă este cazul, punctul de lucru al persoanei juridice înregistrat pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, pentru debitele înregistrate la bugetul local.

Aceste documente trebuie să ateste lipsa datoriilor restante și să fie emise cu mai puțin de 30 de zile de la momentul prezentării certificatelor.

În cazul ofertanților ce sunt persoane juridice străine, se vor prezenta certificate echivalente care să ateste că aceștia nu înregistrează obligații fiscale restante în condițiile legii incidente în țara de rezidență, la momentul prezentării.”

2. Art. 59 se modifică, renumerează și completează după cum urmează:

“Art. 59 – (1) Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

- a) cel mai mare nivel al chiriei ofertat peste prețul minim solicitat pentru chirie/mp/lună fără TVA, raportat la suprafața imobilului de închiriat – pondere 40%;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților: cel mai mare nivel al cash-flow-ului (dar nu mai puțin de valoarea menționată la alin. (2) – pondere 40%;
- c) protecția mediului înconjurător – pondere 5%;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – pondere 15%.

(2) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la art. 59 alin. 1) lit. b), operatorii economici participanți la procedură trebuie să facă dovada că vor avea acces la disponibilități bănești, resurse reale negrevate de datorii sau linii de credit pentru 4 luni de derulare a contractului în valoare egală cu cuantumul a 10 chirii raportate la prețul minim solicitat pentru chirie/mp/lună fără TVA x suprafața spațiului închiriat, exprimată în euro, fără TVA. Asigurarea de cash-flow se va demonstra prin prezentarea oricărui tip de document emis de unități bancare/declarații bancare corespunzătoare (prezentate în original)/contracte prin care se va atesta faptul că în cazul atribuirii contractului:

- operatorul poate avea acces la resurse reale pentru valoarea declarată;
- posibilitatea disponibilizării sumei respective în cazul atribuirii contractului pe o perioadă de 4 luni, având ca destinație cheltuieli pentru realizarea contractului, independent de alte facilități sau disponibilități existente.

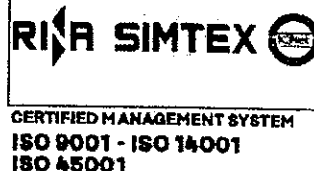
(3) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la Art. 59 alin. (1) lit. c) operatorii economici participanți la procedură vor prezenta (i) un memoriu în care vor descrie modalitățile în care vor contribui efectiv la protecția mediului înconjurător, pe parcursul derulării contractului de închiriere și vor anexa ofertei o declarație pe proprie răspundere prin care își vor asuma angajamentul ferm de a duce la îndeplinire modalitățile în care vor contribui efectiv la protecția mediului înconjurător, însușita prin semnătură olografă sau



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Grand Arena, sector 4,
București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBU Federation



electronică, sau (ii) dovada implementării unui sistem de protecție a mediului înconjurător (certificat ISO 14001).

(4) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la Art. 59 alin. (1), lit. d) operatorii economici participanți la procedura vor prezenta o declarație pe proprie răspundere, în formă autentică, prin care își asumă obligația de a utiliza bunul proprietate publică închiriat conform destinației specificate prin caietul de sarcini al documentației de atribuire.

(5) Algoritmul de calcul pentru cele patru criterii de atribuire este următorul:

- pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1) lit. a), punctajul C(n) se acorda astfel:
a) Pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat se acorda punctajul maxim alocat de 40 pct;

b) Pentru celelalte chirii ofertate punctajul C(n) se calculează proporțional, astfel: $C(n) = (\text{Nivel } n / \text{Nivel maxim ofertat}) \times 40 \text{ pct}$.

- pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1) lit. b), punctajul D(n) se acordă astfel:

a) Pentru cel mai mare nivel al cash-flow-ului pentru 4 luni contractuale se acorda punctajul maxim alocat de 40 pct;

b) Pentru celelalte, punctajul D(n) se calculează proporțional, astfel: $D(n) = (\text{Nivel } n / \text{Nivel maxim ofertat}) \times 40 \text{ pct}$.

- pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1) lit. c), punctajul se acorda astfel:

Dacă ofertantul prezintă un memoriu în care descrie o modalitate concretă în care va contribui efectiv la protecția mediului înconjurător, pe parcursul derulării contractului de închiriere, însoțit de un angajament ferm în acest sens sau un certificat ISO 14001 – se acorda 5 puncte; Dacă ofertantul nu prezinta o astfel de dovadă– se acorda 0 puncte.

- pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1) lit. d), punctajul se acorda astfel: Dacă ofertantul prezintă o declarație pe proprie răspundere, în formă autentică, prin care își asumă obligația de a utiliza bunul proprietate publică închiriat conform destinației specificate prin caietul de sarcini al documentației de atribuire– se acorda 15 puncte; Dacă ofertantul nu prezintă o astfel de declarație– se acorda 0 puncte.“

3. Art. 60 alin. (6) se abrogă.

4. Art. 66 se modifică și va îmbrăca următoarea formă:

“Organizatorul poate să încheie contractul de închiriere numai după împlinirea unui termen de 20 (douăzeci) de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art. 55“

5. Art. 79 alin. (4) se modifică astfel:

“Garanția de participare reprezintă echivalentul a 2 (două) chirii și va fi plătită în lei, la cursul oficial de schimb al B.N.R., valabil pentru ziua în care se constituie, valoare calculată raportat la prețul minim solicitat pentru chirie/mp/lună, fără TVA x suprafața spațiului.“

În vederea îmbunătățirii condițiilor de derulare a ședințelor de licitație și asigurării respectării normelor legale în vigoare pe parcursul derulării procedurii de închiriere a



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Grand Arena, sector 4,
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation

RIȘA SIMTEX

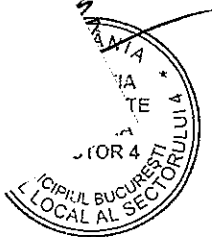
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

bunurilor aflate în domeniul public sau privat al Municipiului București, propunem spre aprobare Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 148/31.05.2022 pentru aprobarea închirierii spațiilor din parcările aflate pe domeniul public și privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, altele decât locurile de parcare, aflate în administrarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, precum și de aprobare a regulamentului de închiriere prin licitație publică a acestor spații.

DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4,

Director,

Cristian Ionuț Bîrdac



Avizat,

DIRECȚIA JURIDICĂ

ISTODORESCU

MIHAJ