



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IEȘIRE

Nr. 306/08.12.2023

PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului din Șoseaua Berceni nr. 33, sector 4 din Piață/Complex Agroalimentar în imobil cu destinația de grădiniță și solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București

#### Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Administrare a Unităților de Învățământ și Sport Sector 4 nr. 14788/07.12.2023 și Direcției Administrare Piețe din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.21.2/315/07.12.2023;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București;

Văzând Avizul Comisiei nr. 6 – *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă, începând cu data de 17.09.2024, schimbarea destinației imobilului din Șoseaua Berceni nr. 33, sector 4, din Piață/Complex Agroalimentar în imobil cu destinația de grădiniță, sub condiția obținerii acordului Consiliului General al Municipiului București.

**Art. 2** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului din Șoseaua Berceni nr. 33, sector 4, începând cu data de 17.09.2024, din Piață/Complex Agroalimentar în imobil cu destinația de grădiniță,

**Art. 3. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al primarului și Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și Sport Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri, entităților menționate la Art.1, precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert-Alexandru STANCIU**

**Avizează,**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation

**RIAR SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4,  
București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

**REFERAT DE APROBARE**

INTRARE Nr. 306/08.12.2023  
IESIRE

Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat pentru desfășurarea activității educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale. Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de înființare și extindere a creșelor, grădinițelor și școlilor din sector precum și îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale în aceste unități de învățământ.

În ultima perioadă, zona de sud a Municipiului București a cunoscut o adevărată renaștere urbană, generată atât de interesul oamenilor de a-și cumpăra locuințe noi în această zonă, cât și de investițiile realizate de către administrația locală la nivelul întregului sector, iar consecința directă a acestei dezvoltări urbane este creșterea semnificativă a numărului familiilor cu copii. Astfel, găsirea unor soluții pentru a asigura copiilor și părinților locații apropiate de domiciliul acestora pentru desfășurarea de activități educaționale, în spații adecvate din punct de vedere al reglementărilor legate de siguranță și conforme cu normativele legale, reprezintă o preocupare permanentă a autorităților publice locale.

Urmare a constatărilor din teren, în zona Șoseaua Berceni-Șoseaua Olteniței s-a identificat un imobil a cărui destinație de piață nu mai prezintă interes actual din punct de vedere economic și social, respectiv imobilul din Șoseaua Berceni nr. 33 (fost nr. 35-37) – Piața Berceni-Olteniței, întrucât în imediata vecinătate autoritățile locale au dezvoltat și modernizat Complexul Agroalimentar Piața Sudului ce deservește același areal și care acoperă necesitățile populației din zonă.

Mai mult, imobilul din Șoseaua Berceni nr. 33 se află într-o zonă de aglomerare urbană ce necesită dezvoltarea proiectelor în domeniul educațional, respectiv edificarea unei grădinițe la standarde moderne și de siguranță adecvate, pentru siguranța copiilor.

Spațiul din Șoseaua Berceni nr. 33 figurează la poziția nr. 5377-5386 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 186/2008, iar în prezent, se află în derulare contractul de asociere în participațiune nr. 11801/17.09.1999, încheiat pe o perioadă de 25 de ani, până la expirarea

duratei urmând ca autoritățile locale să efectueze demersurile necesare pentru a pregăti derularea investiției în concordanță cu noua destinație de grădiniță.

Construirea unor noi spații destinate învățământului, respectiv grădinițe și școli, reprezintă o investiție ce vine în sprijinul părinților pentru a le facilita derularea activității profesionale, dar și a elevilor și profesorilor, prin crearea unui climat de dezvoltare, învățare și de muncă care corespunde cerințelor actuale educaționale.

În vederea realizării acestor investiții, ca prim demers este necesar a se solicita acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului din Piață/Complex Agroalimentar în imobil cu destinația de grădiniță precum și aprobarea schimbării destinației de către autoritățile deliberative locale din sectorul 4.

**Față de cele de mai sus, supunem dezbaterii proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului din Șoseaua Berceni nr. 33, sector 4 din Piață/Complex Agroalimentar în imobil cu destinația de grădiniță și solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4,  
București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Direcția Administrare Piețe

Nr. P.21.2/315/07.12.2023

Direcția Generală de Administrare a Unităților de

Învățământ și Sport Sector 4

Nr. 1478/07.12.2023

Raport de specialitate

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 306/08.12.2023  
IESIRE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului din Șoseaua Berceni nr. 33, sector 4 din Piață/Complex Agroalimentar în imobil cu destinația de grădiniță și solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București

Prin referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4, se înaintează spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului din Șoseaua Berceni nr. 33, sector 4 din Piață/Complex Agroalimentar în imobil cu destinația de grădiniță.

În esență, se motivează că, Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de înființare și extindere a creșelor, grădinițelor și școlilor din sector pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale în aceste unități de învățământ.

Astfel, în ultima perioadă, zona de sud a Municipiului București a cunoscut o adevărată renaștere urbană, generată atât de interesul oamenilor de a-și cumpăra locuințe noi în această zonă, cât și de investițiile realizate de către administrația locală la nivelul întregului sector, iar consecința directă a acestei dezvoltări urbane este creșterea semnificativă a numărului familiilor cu copii, ce constituie o preocupare constantă a autorităților locale pentru a le asigura facilitățile educaționale necesare.

Urmare a constatărilor din teren, în zona Șoseaua Berceni-Șoseaua Olteniței s-a identificat un imobil a cărui destinație de piață nu mai prezintă interes actual din punct de vedere economic și social, respectiv imobilul din Șoseaua Berceni nr. 33 (fost nr. 35-37) – Piața Berceni-Olteniței, întrucât în imediata vecinătate autoritățile locale au dezvoltat și modernizat Complexul Agroalimentar Piața Sudului ce deservește același areal și care acoperă necesitățile populației din zonă.

Mai mult, imobilul din Șoseaua Berceni nr. 33 se află într-o zonă de aglomerare urbană ce necesită dezvoltarea proiectelor în domeniul educațional, respectiv edificarea unei grădinițe la standarde moderne și de siguranță adecvate, pentru siguranța copiilor.

Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat pentru desfășurarea activității educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale.

În vederea realizării acestor investiții, ca prim demers este necesar a se solicita acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului din Piață/Complex Agroalimentar în imobil cu destinația de grădiniță precum și aprobarea schimbării destinației de către autoritățile deliberative locale din sectorul 4.

Față de cele de mai sus, supunem dezbaterii proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului din Șoseaua Berceni nr. 33, sector 4 din Piață/Complex Agroalimentar în imobil cu destinația de grădiniță și solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București.

Director Executiv  
Ciprian BOȚAN /



Avizat

Sectorul 4 al Municipiului București

Direcția Juridică

ISTODORES  
MINAI