



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

TELEFON: +(4)021.335.92.30 Fax: +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 301/08.12.2023
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 312/20.12.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/694/06.12.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 312/20.12.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 312/20.12.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

„EDIFICARE PARC SI CENTRU MULTICULTURAL, B-DUL METALURGIEI, BUCURESTI, SECTOR 4”

Curs valutar: 1€ = 4.87 lei

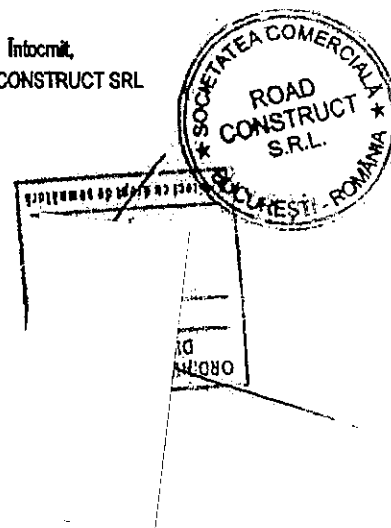
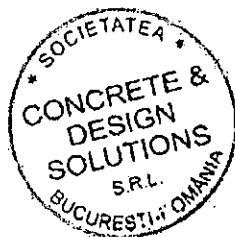
Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	8,708,326.00	-	8,708,326.00
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	999,193.43	189,846.75	1,189,040.18
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		9,707,519.43	189,846.75	9,897,366.18
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	82,750.31	15,722.56	98,472.87
TOTAL CAPITOL 2		82,750.31	15,722.56	98,472.87
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	77,480.50	14,721.30	92,201.80
	3.1.1. Studii de teren	53,590.00	10,182.10	63,772.10
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	23,890.50	4,539.20	28,429.70
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	146,205.82	27,779.11	173,984.93
3.3	Expertiza tehnică	49,960.50	9,492.50	59,453.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	1,260,696.93	239,532.42	1,500,229.35
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	649,320.53	123,370.90	772,691.43
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	159,135.00	30,235.65	189,370.65
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24,525.40	4,659.83	29,185.23
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	427,716.00	81,266.04	508,982.04
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	130,407.58	24,777.44	155,185.02
	3.7.1. Consultanță la elaborarea cererii de finanțare	130,407.58	24,777.44	155,185.02
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	279,164.52	53,041.26	332,205.78
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	129,582.52	24,620.68	154,203.20
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	88,450.51	16,805.60	105,256.11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	41,132.01	7,815.08	48,947.09
	3.8.2. Dirigenție de șantier	149,582.00	28,420.58	178,002.58
TOTAL CAPITOL 3		1,943,915.85	369,344.01	2,313,259.86

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	51,485,753.96	9,782,293.25	61,268,047.21
4.2	Montaj utilaje tehnologice	326,754.76	62,083.40	388,838.16
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesită montaj	821,965.07	156,177.16	978,142.23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	3,399,247.73	645,857.07	4,045,104.80
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		56,033,741.52	10,646,410.89	66,680,152.40
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	324,218.05	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	324,218.05	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	585,405.37	-	585,405.37
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	266,093.35	-	266,093.35
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	53,218.67	-	53,218.67
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	266,093.35	-	266,093.35
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,798,985.00	341,807.15	2,140,792.15
TOTAL CAPITOL 5		2,708,608.42	341,807.15	2,726,197.52
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		70,476,535.53	11,563,131.36	81,715,448.84
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		53,218,670.51	10,049,945.97	62,944,398.42

Noiembrie 2023

Beneficiar/Investitor,
Primăria Sectorului 4

Intocmit,
ROAD CONSTRUCT SRL





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 30/08.12.2023
IEȘIRE

REFERAT DE APROBARE

Conform atribuțiilor reglementate de Codul Administrativ, autoritățile publice locale ale Sectorului 4 au obligația de a administra domeniul public, în vederea menținerii unei bune funcționalități pentru exploatarea acestuia de către cetățean.

Deoarece, unul dintre obiectivele strategice cuprinse în Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4 pentru perioada 2020-2024 este *Protecția mediului și gestionarea durabilă a teritoriului*, care implică luarea unor măsuri concrete pentru dezvoltarea spațiilor verzi, revitalizarea urbană și protecția mediului natural, Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de protecție a mediului înconjurător, în scopul îmbunătățirii calității aerului și reducerii poluării, a derulat un amplu proiect de regenerare urbană în zona Bulevardului Metalurgiei.

În Bulevardul Metalurgiei a fost amenajat Parcul Tudor Arghezi.

Cosiliul Local al Sectorului 4 prin Hotărârea nr. 312/20.12.2019 a aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei.

Amenajarea acestui parc subliniază rolul extrem de important al unor astfel de spații în cadrul orașului, atât ca filtru împotriva poluării fonice și a aerului datorate circulației auto, cât și ca pol al interacțiunii și vieții sociale.

Realizarea obiectivului de investiții Parcul Tudor Arghezi se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la ducerea la îndeplinire a programului de dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.

Astfel, Sectorul 4 a amenajat un parc ultra-modern, cu zone de agrement și de promenadă, în locul unui teren viran, devenit în timp, depozit de gunoaie.

În timpul executării lucrărilor, proiectantul a intervenit asupra proiectului, propunând o serie de modificări, precum:

- necesitatea unui post trafo;
- includerea valorii expropriilor;
- modificarea împrejmuirii zonei amenajată Parc Tudor Arghezi;
- sistemul de automatizare a accesului în Parcare;
- redimensionarea aleilor principale;
- achiziționarea stațiilor de încărcare pentru mașinile electrice;
- mărirea cantității de profil de șanț datorită traseului de cablu de la generator la TG;
- modificarea cantității de corpuri de iluminat ce asigură necesitățile de intensitate luminoasă și vizibilitate în parcare;
- au fost adăugate clapete antifoc la camerele tehnice din parcare;
- s-a adăugat un tablou nou, tablou electric pentru stații electrice auto;
- realizarea un unui bransament electric trifazat subteran de la postul de transformare până la parcare;



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- s-au adus modificări conform ISU la partea de arhitectură, închideri perimetrare(fațadă, casa scăriilor) la parcare;
 - s-a făcut hidroizolație cu poliuree la terasa de la parcare;
 - refacere drenaj parc;
 - grupul de pompe pentru creșterea debitului apei necesare sistemului de irigații și construcția aferentă;
 - redimensionarea și relocare piațetă;
 - mărirea spațiului de fitness și dotarea acestuia cu echipamente;
 - platformă betonată pentru chioșcuri,
- situație în care proiectantul a întocmit devizul general actualizat, pe care îl supun aprobării Consiliului Local.

Ținând cont de motivele expuse mai sus, propun spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Cosiliului Local al Sectorului 4 nr. 312/20.12.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice
Nr. P.10.1/694/06.12.2023

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 301/08.12.2023
IEȘIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Cosiliului Local al Sectorului 4 nr. 312/20.12.2019
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Edificare parc
în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei*

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *pentru modificarea și completarea Hotărârii Cosiliului Local al Sectorului 4 nr. 312/20.12.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei.*

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, urmărește crearea unor noi zone verzi care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi pentru odihnă și recreerea populației, deschis activităților sociale, sportive sau culturale.

Pentru a pune la dispoziția locuitorilor sectorului zone urbane moderne și civilizate, Sectorul 4 al Municipiului București derulează investiții pentru amenajarea de parcuri și spații verzi în cele mai reprezentative zone ale sectorului.

Dezvoltarea demografică a sectorului impune derularea investițiilor necesare îmbunătățirii calității vieții prin suplimentarea zonelor de recreere și a spațiilor verzi. Sute de tinere familii, cele mai multe având copii, locuiesc acum în ansamblurile rezidențiale construite în ultima perioadă și au nevoie stringentă de o astfel de investiție.

Cosiliul Local al Sectorului 4 prin Hotărârea nr. 312/20.12.2019 a aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a amenajat în Bulevardul Metalurgiei nr.100-118, nr.124, nr.128-130 Parcul Tudor Arghezi.

Este necesar ca populația din regiunea aflată în zona de sud, la limita dintre unitățile administrativ teritoriale Municipiul București și Județul Ilfov să aibă acces la toate serviciile și facilitățile de bază, la spațiile verzi pentru odihnă și recreerea populației, deschise activităților sociale, sportive sau culturale, cum este spre exemplu Parcul Tudor Arghezi amplasat la intersecția Bulevardului Metalurgiei cu strada Drumul Dealul Bisericii, într-o zonă aflată în plină dezvoltare urbanistică.

Amenajarea acestui parc subliniază rolul extrem de important al unor astfel de spații în cadrul orașului, atât ca filtru împotriva poluării fonice și a aerului datorate circulației auto, cât și ca pol al interacțiunii și vieții sociale.

Realizarea obiectivului de investiții Parcul Tudor Arghezi se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la ducerea la îndeplinire a programului de dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.

Astfel, Sectorul 4 a amenajat un parc ultra-modern, cu zone de agrement și de promenadă, în locul unui teren viran, devenit în timp, depozit de gunoaie.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

În timpul executării lucrărilor, proiectantul a intervenit asupra proiectului, propunând o serie de modificări, precum:

- necesitatea unui post trafo;
 - includerea valorii expropriilor;
 - modificarea împrejurii zonei amenajată Parc Tudor Arghezi;
 - sistemul de automatizare a accesului în Parcare;
 - redimensionarea aleilor principale;
 - achiziționarea stațiilor de încărcare pentru mașinile electrice;
 - mărirea cantității de profil de șanț datorită traseului de cablu de la generator la TG;
 - modificarea cantității de corpuri de iluminat ce asigură necesitățile de intensitate luminoasă și vizibilitate în parcare;
 - au fost adăugate clapete antifoc la camerele tehnice din parcare;
 - s-a adăugat un tablou nou, tablou electric pentru stații electrice auto;
 - realizarea un unui bransament electric trifazat subteran de la postul de transformare până la parcare;
 - s-au adus modificări conform ISU la partea de arhitectură, închideri perimetrare(fațadă, casa scării) la parcare;
 - s-a făcut hidroizolație cu poliuree la terasa de la parcare;
 - refacere drenaj parc;
 - grupul de pompe pentru creșterea debitului apei necesare sistemului de irigații și construcția aferentă;
 - redimensionarea și relocare piațetă;
 - mărirea spațiului de fitness și dotarea acestuia cu echipamente;
 - platformă betonată pentru chioșcuri,
- situație în care proiectantul a întocmit devizul general actualizat, pe care îl supunem aprobării Consiliului Local.

Ținând cont de motivele expuse mai sus, propunem spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre *pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 312/20.12.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

COORDONATOR,
Marius COAJE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Florina CHITUȚESCU

**SERV. URMĂRIRE DERULARE
INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,**
Paul PETREA

MANAGER PROIECT,
Mihai CUCIANU

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ
MIHAI
Întocmit: Roxana CIUTACU