



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, pentru amenajarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4**

#### **Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/678/24.11.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, pentru amenajarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4, conform **Anexelor nr. 1 - 7** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.11.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert-Alexandru STANCIU**

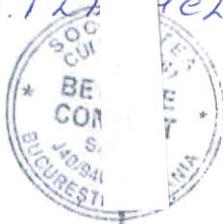


**Contrasemnează**  
**Conform Codului administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

**Nr. 290/27.11.2023**

ANEXA NR. 1 LA VERSS nr. 290/24.11.2023

Proiectant  
BE HOME CONCEPT S.R.L.  
Sof proiect.  
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2018

Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsa între Bulevardul Constantin Brancoveanu-Soseaua Olenitei-Strada Sergent Nitu Vasile - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi modernizarea platformelor de gunoși și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi - Elaborare Proiect tehnic pentru Parcul LUMEA COPILOR (loc de joacă MEGAPARK) - loc de joacă -

Adresă: Sector 4, București, Parcul LUMEA COPILOR (loc de joacă MEGAPARK)

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	2.141.12	406.81	2.547.93
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2.141.12	406.81	2.547.93
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3.211.68	610.22	3.821.90
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.211.68	610.22	3.821.90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1.678.34	318.88	1.997.22
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.678.34	318.88	1.997.22
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	3.838.87	729.39	4.568.26
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	588.81	111.87	700.68
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	535.28	101.70	636.98
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	53.53	10.17	63.70
3.8.2	Dirigenția de șantier	3.250.06	617.51	3.867.57
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>10.870.91</b>	<b>2.066.30</b>	<b>12.937.21</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	318.292.21	60.475.52	378.767.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	17.375.72	3.301.39	20.677.11
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>335.667.93</b>	<b>63.776.91</b>	<b>400.444.84</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizarea de șantier	8.056.03	1.530.65	9.586.68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.713.36	1.275.54	7.988.90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.342.67	255.11	1.597.78
5.2	Comisioane, taxe, cota legală, costul creditului	3.900.08	0.00	3.900.08
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (ci Lege 10/1995)	1.625.03	0.00	1.625.03
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	325.01	0.00	325.01
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.625.03	0.00	1.625.03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	325.01	0.00	325.01
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	69.307.59	13.168.44	82.476.03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.625.03	308.76	1.933.79
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>82.888.73</b>	<b>15,007.85</b>	<b>97.896.58</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>429.428.87</b>	<b>80,850.96</b>	<b>510.279.83</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>325,005.57</b>	<b>61,751.06</b>	<b>386,756.63</b>

Data:  
octombrie 2023  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 2 LA HCL SS Nr. 290/22.11.2023

Proiectant:  
BE HOME CONCEPT S.R.L.  
Sef proiect,  
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Bulevardul Constantin Brancoveanu-Soseaua Ollanitei-Strada Sergent Nitu Vasile - prin modernizarea sistemului rului, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatelui pietonal, modernizarea spatilor verzi modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - Elaborare Proiect tehnic pentru Parcul LUMEA COPILOR (LA PLAJA) - loc de joaca -

Adresa: Sector 4, Bucuresti, Parcul LUMEA COPILOR (LA PLAJA)

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,702.38	513.45	3,215.83
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,702.38	513.45	3,215.83
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Experienta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4,053.57	770.18	4,823.75
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4,053.57	770.18	4,823.75
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	250.62	47.62	298.24
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	250.62	47.62	298.24
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	887.71	168.68	1,056.37
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	743.16	141.20	884.36
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	675.60	128.36	803.96
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizul de caltre Inspectoratul de Stat in Constructii	67.56	12.84	80.40
3.8.2	Dirigenta de santier	144.55	27.46	172.01
TOTAL CAPITOLUL 3		7,894.28	1,499.91	9,394.19
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	13,452.47	2,555.97	16,008.44
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	36,670.92	6,967.47	43,638.39
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		50,123.39	9,523.44	59,646.83
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,202.96	228.56	1,431.52
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,002.47	190.47	1,192.94
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	200.49	38.09	238.58
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	173.44	0.00	173.44
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	72.27	0.00	72.27
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul staturii in amenajarea terenului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	14.45	0.00	14.45
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	72.27	0.00	72.27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	14.45	0.00	14.45
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	11,903.53	2,204.67	13,808.20
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	72.27	13.73	86.00
TOTAL CAPITOLUL 5		13,052.20	2,446.96	15,499.16
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Proba tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>71,069.87</b>	<b>13,470.31</b>	<b>84,540.18</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14,454.84	2,746.44	17,201.28

Data:  
octombrie 2023  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRESEBINTA DE SEBINTA  
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 3 LA HCL SAU 290/27.11.2023

Proiectant:  
BE HOME CONCEPT S.R.L.  
Sef proiect,  
Arh. Elena BEJAN



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Bulevardul Constantin Brancoveanu-Soseaua Oltenitei-Strada Sergent Nițu Vasile - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi - Elaborare Proiect tehnic pentru Cercetătorilor, Nr. 10 - loc de joacă -  
Adresă: Sector 4, București, Strada Cercetătorilor, nr. 10

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		
		(fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obliterarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea civilizată	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,101.12	209.21	1,310.33
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,101.12	209.21	1,310.33
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,651.68	313.82	1,965.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Venificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	1,651.68	313.82	1,965.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	79.18	15.04	94.22
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	79.18	15.04	94.22
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	411.90	78.26	490.16
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	302.81	57.63	360.34
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	275.28	52.30	327.58
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	27.53	5.23	32.76
3.8.2	Dirigenții de șantier	109.09	20.73	129.82
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>3,243.88</b>	<b>616.33</b>	<b>3,860.21</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10,592.61	2,012.60	12,605.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	5,242.56	996.09	6,238.65
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>15,835.17</b>	<b>3,008.69</b>	<b>18,843.86</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	380.04	72.21	452.25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalatii aferente organizării de șantier	316.70	60.17	376.87
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	63.34	12.03	75.37
5.2	Comisoane, taxe, cote legate, costul creditului	130.92	0.00	130.92
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	54.55	0.00	54.55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.91	0.00	10.91
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	54.55	0.00	54.55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ deslințare	10.91	0.00	10.91
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	3,815.81	725.00	4,540.81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	54.55	10.36	64.91
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>4,381.32</b>	<b>807.57</b>	<b>5,188.89</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>23,469.37</b>	<b>4,432.59</b>	<b>27,901.96</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 6.1.1)		<b>10,909.31</b>	<b>2,072.77</b>	<b>12,982.08</b>

Data:  
octombrie 2023  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PREȘEDINTE DE ȘANTIER  
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 4 LA HCL SA nr. 290/24.11.2023

Proiectant:  
BE HOME CONCEPT S.R.L.  
Sef proiect,  
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de Investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Bulevardul Constantin Brancoveanu-Soseaua Oltenei-Strada Sergent Nitu Vasile -prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghera video si sistem wi-fi - Elaborare Proiect tehnic pentru Str. Moldovița, nr. 21 - loc de joaca -

Adresa: Sector 4, Bucuresti, Str. Moldovița, nr. 21

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	650.76	123.64	774.40
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	650.76	123.64	774.40
3.2	Documentatie suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Experienta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectarea	976.14	185.47	1,161.61
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Venitarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	976.14	185.47	1,161.61
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	126.65	24.06	150.71
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	126.65	24.06	150.71
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	339.02	64.41	403.43
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	178.96	34.00	212.96
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	162.69	30.91	193.60
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16.27	3.09	19.36
3.8.2	Dirigenta de santier	160.06	30.41	190.47
TOTAL CAPITOLUL 3		2,092.57	397.58	2,490.15
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	15,499.10	2,944.83	18,443.93
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	9,830.27	1,867.75	11,698.02
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		25,329.37	4,812.58	30,141.95
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	607.91	115.50	723.41
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	506.59	96.25	602.84
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	101.32	19.25	120.57
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	192.08	0.00	192.08
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	80.03	0.00	80.03
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16.01	0.00	16.01
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	80.03	0.00	80.03
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	16.01	0.00	16.01
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	5,484.39	1,042.03	6,526.42
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	80.03	15.21	95.24
TOTAL CAPITOLUL 5		6,364.41	1,172.74	7,537.15
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>33,788.35</b>	<b>6,382.90</b>	<b>40,199.25</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		18,005.89	3,041.88	19,948.77

Data:  
octombrie 2023  
Beneficiar/investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 5 LA HCL SA M. 290/24.11.2023

Proiectant  
BE HOME CONCEPT S.R.L.  
Sef proiect,  
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spatilor publice din zona cuprinsa intre Bulevardul Constantin Brancoveanu-Soseaua Otlenitei-Strada Sergent Nitu Vasile -prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiiului pietonal, modernizarea spatilor verzi modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem w-fi - Elaborare Proiect tehnic pentru Str. Imparatul Traian, nr. 3-5, bl. 12 - loc de joaca -

Adresa: Sector 4, Bucuresti, Str. Imparatul Traian, nr. 3-5, bl. 12

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr. art.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/proiectia utilitatilor	17,849.60	3,391.46	21,241.06		
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>17,849.60</b>	<b>3,391.46</b>	<b>21,241.06</b>		
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	14,279.84	2,713.17	16,993.01		
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>14,279.84</b>	<b>2,713.17</b>	<b>16,993.01</b>		
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii	977.20	185.67	1,162.87		
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		
3.1.3	Alte studii specifice	977.20	185.67	1,162.87		
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00		
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00		
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00		
3.5	Proiectare	1,465.80	278.50	1,744.30		
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00		
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00		
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,465.80	278.50	1,744.30		
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00		
3.7	Consultanta	1,784.98	339.15	2,124.13		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,784.98	339.15	2,124.13		
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00		
3.7.3	Consultanta cursa de finantare	0.00	0.00	0.00		
3.8	Asistenta tehnica	3,091.83	701.45	4,393.28		
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	268.73	51.06	319.79		
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	244.30	46.42	290.72		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, aviz de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	24.43	4.64	29.07		
3.8.2	Dirigenta de santier	3,423.10	650.39	4,073.49		
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>7,919.81</b>	<b>1,564.77</b>	<b>9,424.58</b>		
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	303,040.12	57,577.62	360,617.74		
4.2	Montaj utilitati, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00		
4.3	Utilitati, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00		
4.4	Utilitati, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00		
4.5	Dotari	53,955.86	10,251.81	64,207.67		
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00		
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>356,995.98</b>	<b>67,829.43</b>	<b>424,825.41</b>		
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier	8,567.90	1,627.90	10,195.80		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,139.92	1,356.58	8,496.50		
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	1,427.98	271.32	1,699.30		
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4,107.72	0.00	4,107.72		
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00		
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	1,711.55	0.00	1,711.55		
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	342.31	0.00	342.31		
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,711.55	0.00	1,711.55		
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/destinatia	342.31	0.00	342.31		
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	75,839.13	14,409.43	90,248.56		
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,711.55	325.19	2,036.74		
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>90,228.30</b>	<b>16,362.52</b>	<b>106,590.82</b>		
<b>CAPITOLUL 6.</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>						
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00		
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>487,271.73</b>	<b>91,601.15</b>	<b>578,872.88</b>		
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>342,369.68</b>	<b>65,938.93</b>	<b>408,308.61</b>		

Data:  
octombrie 2023  
Beneficiar/investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PREZENTATE DE ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 6 LA HCL SA nr 290/27.11.2023

Proiectant:  
BE HOME CONCEPT S.R.L.  
Sef proiect,  
Arh. Elena BEJAN

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investitie  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Bulevardul Constantin Brancoveanu-Soseaua Oltenital-Strada Sergent Nitu Vasile -prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - Elaborare Proiect tehnic pentru Strada Securilor, nr. 15, bl. 20 - loc de joaca -  
Adresa: Sector 4, Bucuresti, Str. Securilor, nr. 15, bl. 20

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	10%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	2,413.28	458.52	2,871.80
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,413.28	458.52	2,871.80
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,619.92	687.78	4,307.70
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3,619.92	687.78	4,307.70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,152.29	218.94	1,371.23
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	1,152.29	218.94	1,371.23
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	2,192.31	416.54	2,608.85
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	663.65	126.09	789.74
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	603.32	114.63	717.95
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	60.33	11.46	71.79
3.8.2	Dirigenta de santier	1,528.66	290.45	1,819.11
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>9,377.80</b>	<b>1,781.78</b>	<b>11,159.58</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	148,256.87	28,168.81	176,425.68
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	82,201.01	15,618.19	97,819.20
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>230,457.88</b>	<b>43,787.00</b>	<b>274,244.88</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	5,530.99	1,050.89	6,581.88
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4,609.16	875.74	5,484.90
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	921.83	175.15	1,096.98
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1,834.40	0.00	1,834.40
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	764.33	0.00	764.33
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	152.87	0.00	152.87
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	764.33	0.00	764.33
5.2.5	Taxe pentru acordari, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	152.87	0.00	152.87
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	47,967.14	9,113.76	57,080.90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	764.33	145.22	909.55
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>58,096.86</b>	<b>10,309.87</b>	<b>68,406.73</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>295,932.94</b>	<b>55,878.55</b>	<b>351,811.49</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>152,866.03</b>	<b>29,044.55</b>	<b>181,910.58</b>

Data:  
noiembrie 2023  
Beneficiar/Investitor  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



PRESEDINTE COMISIA  
ROBERT-ALFONSO STANCIU





ANEXA NR 7 A HCL SA nr. 29/27.11.2023

Proiectant -  
BE HOME CONCEPT S.R.L.  
Sef proiect,  
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsa între Bulevardul Constantin Brancoveanu-Soseaua Oltenitei-Strada Sergent Nitu Vasile -prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi - Elaborare Proiect tehnic pentru Aleea Cricovul Dulce nr. 2-4, bl. 17, 18 - loc de joacă -

Adresă: Sector 4, București, Aleea Cricovul Dulce, nr. 2-4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	1,510.42	286.98	1,797.40
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1,510.42	286.98	1,797.40
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Experiență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	2,265.63	430.47	2,696.10
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,265.63	430.47	2,696.10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1,760.77	334.55	2,095.32
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,760.77	334.55	2,095.32
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	2,856.96	542.82	3,399.78
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	415.37	78.92	494.29
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	377.61	71.75	449.36
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	37.76	7.17	44.93
3.8.2	Dirigenția de șantier	2,441.59	463.90	2,905.49
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>8,393.78</b>	<b>1,994.82</b>	<b>9,988.60</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	237,116.22	45,052.08	282,168.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dofași	115,037.98	21,857.22	136,895.20
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>352,154.20</b>	<b>66,909.30</b>	<b>419,063.50</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	8,451.70	1,605.82	10,057.52
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,043.08	1,338.19	8,381.27
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	1,408.62	267.64	1,676.26
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	2,929.92	0,00	2,929.92
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	1,220.80	0,00	1,220.80
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	244.16	0,00	244.16
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,220.80	0,00	1,220.80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	244.16	0,00	244.16
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	72,109.60	13,700.82	85,810.42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,220.80	231.95	1,452.75
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>84,712.82</b>	<b>15,538.59</b>	<b>100,251.41</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>445,268.00</b>	<b>84,042.71</b>	<b>529,310.71</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>244,159.30</b>	<b>46,390.27</b>	<b>290,549.57</b>

Data:  
noiembrie 2023  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PREȘANTE DE ȘANTIER  
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

