MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coşbuc, nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii „Lucrări de construire corp nou - cu destinaţie de învăţământ, inclusiv amenajare şi împrejmuire curte aferentă unităţii de învăţământ "Avram Iancu"

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 şi Raportul de specialitate nr. P.10.4/1407/22.11.2023, întocmit de către Direcţia de Dezvoltare, Serviciul Implementare şi Monitorizare Derulare Proiecte şi Programe Finanţate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activităţi economico-financiare, buget şi finanţe, comerţ, fonduri europene, mediul de afaceri şi transparenţă financiară;*

Ghidul Solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P6/6.2/1/2023;

Ţinând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiţii **„Lucrări de construire corp nou - cu destinaţie de învăţământ, inclusiv amenajare şi împrejmuire curte aferentă unităţii de învăţământ "Avram Iancu"**, în conformitate cu documentaţia tehnico-economică, conform **Anexei**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Primarul Sectorului 4 şi Direcţiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competenţelor legale.

(2) Direcţia Administraţie Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităţilor menţionate la alin (1), precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.11.2023

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Robert-Alexandru ŞTEFANCIU

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTOR 4

Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 284/27.11.2023

Anexa la HCL Sector 4 nr. 284/24.11.2023

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investiții:
Lucrări de construire corp nou – cu destinatie de invatamant , inclusiv amenajare si imprejmuire curte aferenta unitatii de invatamant "AVRAM IANCU"
Municipiul Bucuresti, Sector 4, Str. Stupilor, nr. 1

Corpul nou propus de scoala are o structură pe doua etaje, proiectat cu un accent deosebit pe eficiența energetică și confortul elevilor. În exterior, stratul de vată minerală de 15 cm asigură izolarea termică necesară pentru fațade , în timp ce stratul de 20 cm de vată minerală de pe terasă oferă protecție suplimentară împotriva temperaturilor extreme și pierderilor de căldură prin planșee.
Accesul in zona parterului este asigurat prin doua intrari simetrice (prima este situata in lungul axului 'A' si cea de a doua este situata in lungul axului "I"), acestea prezinta o rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilitati cu o latime de 1.50m si un pachet de 3 trepte.
La parter sunt dispuse 6 Sali de clasa cu o capacitate maxima de 30 de elevi, grupuri sanitare dispuse pe sexe, un grup sanitar pentru persoane cu disabilitati si un grup sanitar pentru personal. Tot in zona parterului exista si trei incaperi tehnice, o camera tehnica are acces din exterior si este dedicata camerei de pompare pentru hidrantii interiori, in cea de a doua camera se afla oficiul de curatenie si in ultima camera tehnica se afla Tabloul electric general.
La etajul 1 sunt dispuse 6 Sali de clasa cu o capacitate maxima de 30 de elevi, grupuri sanitare dispuse pe sexe, un grup sanitar pentru personal si 3 camere tehnice, una pentru oficiul de curatenie, una pentru tabloul electric si o camera tehnica in care o sa fie instalata o pompa de caldura
La etajul 2 sunt dispuse 6 Sali de clasa cu o capacitate maxima de 30 de elevi, grupuri sanitare dispuse pe sexe, un grup sanitar pentru personal si 3 camere tehnice, una pentru oficiul de curatenie, una pentru tabloul electric si o camera tehnica in care este amplasat ECS. In zona etajului 2 este si o camera cu o scara de acces pe acoperisul cladirii pentru mentenanta.
Pardoselile, izolate termic cu vată minerală, sunt acoperite cu PVC omogen antiderapant, ideal pentru siguranța și confortul copiilor. Mobilierul nou, împreună cu suprafețele vitrate mari ale sălilor de clasă, creează un mediu deschis, prietenos și plin de lumină naturală.În exterior, curtea se propune a fi reamenajată pentru a crea un spațiu sigur pentru elevi. Se vor adăugat spații verzi noi, inclusiv copaci și arbuști, pentru a spori intimitatea și pentru a încuraja contactul cu natura.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrărilor de intervenție,	30,823,661.05 lei
din care	
Constructii-montaj (C + M):	23,568,416.60 lei

INVESTIȚIA SPECIFICA	14,206.23	lei/mp a.u.
Total investiție /Arie desfasurata	15,802.39	lei/mp

Eșalonarea investiției (INV / C+M):	23,568,416.60	30,823,661.05
Anul I, II:	23,568,416.60	30,823,661.05

DURATA DE REALIZARE (LUNI):
12
DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
5 ani
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	P+2E
Aria construita	650.19 mp
Aria desfasurata	1,950.57 mp
Aria utila	1659.02 mp

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construire corp nou – cu destinație de învățământ , inclusiv amenajare și împrejmuire curte aferentă unității de învățământ "AVRAM IANCU"

Municipiul București, Sector 4, Str. Stupilor, nr. 1

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,038,593.18	197,332.70	1,235,925.88	250,654.23
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	1,038,593.18	197,332.70	1,235,925.88	250,654.23
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	3,115,779.53	591,998.11	3,707,777.64	751,962.69
	TOTAL CAPITOLUL 2	3,115,779.53	591,998.11	3,707,777.64	751,962.69
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	0.00	1,100.00	223.09
3.3	Expertiza tehnica	29,551.14	5,614.72	35,165.86	7,131.88
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,048.10	389.14	2,437.24	494.29
3.5	Proiectare	98,503.79	18,715.72	117,219.51	23,772.92
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32,184.41	6,116.04	38,299.45	7,767.39
3.5.4	Documentații tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	29,258.55	5,559.12	34,817.67	7,061.26
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	37,060.83	7,041.56	44,102.39	8,944.27
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	83,455.60	15,856.56	99,312.16	20,141.19
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	83,455.60	15,856.56	99,312.16	20,141.19
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cefere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnica	199,029.21	37,815.55	236,844.76	48,033.74
3.8.1	Asistența tehnica din partea proiectantului.	975.29	185.31	1,160.60	235.38
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	875.29	166.31	1,041.60	211.24
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Construcții	100.00	19.00	119.00	24.13
3.8.2	Diriginție de santier	198,053.92	37,630.24	235,684.16	47,798.36
	TOTAL CAPITOLUL 3	413,687.84	78,391.89	492,079.53	99,797.10
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	14,837,045.40	2,819,038.61	17,656,084.01	3,580,774.72
4.2	Montaj utilaje echipamente tehnologice și funcționale	569,607.21	107,065.36	676,692.57	136,021.06
4.3	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	1,125,250.86	213,805.27	1,339,056.13	271,577.86
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	165,177.12	31,383.65	196,560.77	39,863.87
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	16,891,120.59	3,171,312.89	19,862,433.48	4,028,237.50
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	250,366.81	47,569.69	297,936.50	60,423.56
5.1.1	Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de santier	250,366.81	47,569.69	297,936.50	60,423.56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	195,467.76	0.00	195,467.76	39,642.20
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrarilor de construcții 0,5% din C+M lcf Legea 10/1995)	74,185.23	0.00	74,185.23	15,045.27
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de construcții	14,837.05	0.00	14,837.05	3,009.06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	99,026.96	0.00	99,026.96	20,083.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Artifect 0.05% din valoarea investiției	7,418.52	0.00	7,418.52	1,504.53
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevazute	4,228,605.26	803,435.00	5,032,040.26	1,020,532.22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	4,674,439.83	851,004.69	5,525,444.52	1,120,597.98
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru proba tehnologica și teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		25,933,620.97	4,890,040.08	30,823,661.05	6,251,249.50
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		19,805,392.13	3,753,024.47	23,568,416.60	4,779,836.25

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	13,295.41	15,802.39	2,696.40	3,204.83
C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10,153.84	12,082.84	2,059.23	2,450.48
ACD(mp)	1,950.57			

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE SPORT

Intocmit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

*2) In preturi la data de: Inforeuro august 2023 — 1 euro= 4.9308 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STĂNOIU

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI