MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coşbuc, nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii „Lucrări de construire corp nou - cu destinaţie de învăţământ, inclusiv amenajare si împrejmuire curte aferenta unităţii de învăţământ Şcoala Gimnazială nr.194"

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 şi Raportul de specialitate nr. P.10.4/1406/22.11.2023, întocmit de către Direcţia de Dezvoltare, Serviciul Implementare şi Monitorizare Derulare Proiecte şi Programe Finanţate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activităţi economico-financiare, buget şi finanţe, comerţ, fonduri europene, mediul de afaceri şi transparenţă financiară;*

Ghidul Solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P6/6.2/1/2023;

Ţinând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiţii **„Lucrări de construire corp nou - cu destinaţie de învăţământ, inclusiv amenajare si împrejmuire curte aferenta unităţii de învăţământ Şcoala Gimnazială nr.194"**, în conformitate cu documentaţia tehnico-economică, conform **Anexei**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Primarul Sectorului 4 şi Direcţiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competenţelor legale.

(2) Direcţia Administraţie Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităţilor menţionate la alin (1), precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.11.2023

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 283/27.11.2023

Anexa la HCL Sector 4 nr. 283/27.11.2023

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investiții:

Lucrări de construire corp nou – cu destinatie de invatamant , inclusiv amenajare si imprejmuire curte aferenta unitatii de invatamant SCOALA GIMNAZIALA NR. 194

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Bd. Alexandru Obregia, nr. 3A

Corpul nou propus de scoala are o structură pe doua etaje, proiectat cu un accent deosebit pe eficiența energetică și confortul elevilor. În exterior, stratul de vată minerală de 15 cm asigură izolarea termică necesară pentru fațade , în timp ce stratul de 20 cm de vată minerală de pe terasă oferă protecție suplimentară împotriva temperaturilor extreme și pierderilor de caldură prin planșee.
Accesul in zona parterului este asigurat prin doua intrari simetrice (prima este situata in lungul axului 'A' si cea de a doua este situata in lungul axului "I"), acestea prezinta o rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilitati cu o latime de 1.50m si un pachet de 3 trepte.
La parter sunt dispuse 6 Sali de clasa cu o capacitate maxima de 30 de elevi, grupuri sanitare dispuse pe sexe, un grup sanitar pentru persoane cu disabilitati si un grup sanitar pentru personal. Tot in zona parterului exista si trei incaperi tehnice, o camera tehnica are acces din exterior si este dedicata camerei de pompare pentru hidrantii interiori, in cea de a doua camera se afla oficiul de curatenie si in ultima camera tehnica se afla Tabloul electric general.
La etajul 1 sunt dispuse 6 Sali de clasa cu o capacitate maxima de 30 de elevi, grupuri sanitare dispuse pe sexe, un grup sanitar pentru personal si 3 camere tehnice, una pentru oficiul de curatenie, una pentru tabloul electric si o camera tehnica in care o sa fie instalata o pompa de caldura
La etajul 2 sunt dispuse 6 Sali de clasa cu o capacitate maxima de 30 de elevi, grupuri sanitare dispuse pe sexe, un grup sanitar pentru personal si 3 camere tehnice, una pentru oficiul de curatenie, una pentru tabloul electric si o camera tehnica in care este amplasat ECS. In zona etajului 2 este si o camera cu o scara de acces pe acoperisul cladirii pentru mentenanta.
Pardoselile, izolate termic cu vată minerală, sunt acoperite cu PVC omogen antiderapant, ideal pentru siguranța și confortul copiilor. Mobilierul nou, împreună cu suprafețele vitrate mari ale sălilor de clasă, creează un mediu deschis, prietenos și plin de lumină naturală.În exterior, curtea se propune a fi reamenajată pentru a crea un spațiu sigur pentru elevi. Se vor adăugat spații verzi noi, inclusiv copaci și arbuști, pentru a spori intimitatea și pentru a încuraja contactul cu natura.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrărilor de intervenție,	36,110,226.73	lei
din care		
Constructii-montaj (C + M):	27,770,098.64	lei

INVESTIȚIA SPECIFICA	16,738.86	lei/mp a.u.
Total investiție /Arie desfasurata	18,512.65	lei/mp

Eșalonarea investiției (INV / C+M):	27,770,098.64	36,110,226.73
Anul I, II:	27,770,098.64	36,110,226.73

DURATA DE REALIZARE (LUNI):
12
DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
5 ani
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	P+2E
Aria construita	650.19 mp
Aria desfasurata	1,950.57 mp
Aria utila	1659.02 mp

CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construire corp nou – cu destinația de învățământ , inclusiv amenajare și împrejmuire curte aferente unității de învățământ SCOALA GIMNAZIALA NR. 194

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Bd. Alexandru Obregia, nr. 3A

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,229,362.28	233,578.83	1,462,941.11	296,694.47
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	1,229,362.28	233,578.83	1,462,941.11	296,694.47
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	3,688,086.85	700,736.50	4,388,823.35	890,083.42
	TOTAL CAPITOLUL 2	3,688,086.85	700,736.50	4,388,823.35	890,083.42
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizații	1,100.00	0.00	1,100.00	223.09
3.3	Expertiza tehnica	29,551.14	5,614.72	35,165.86	7,131.88
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al cladirilor	2,048.10	389.14	2,437.24	494.29
3.5	Proiectare	98,503.79	18,715.72	117,219.51	23,772.92
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	32,184.41	6,115.04	38,299.45	7,767.39
3.5.4	Documentații tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	29,256.55	5,559.12	34,817.67	7,061.26
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de execuție	37,060.83	7,041.56	44,102.39	8,944.27
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	97,614.25	18,546.71	116,160.96	23,558.24
3.7.1	Management de proiect pentru obiectivul de investiții	97,614.25	18,546.71	116,160.96	23,558.24
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	234,337.45	44,524.12	278,861.58	56,555.04
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	975.29	185.31	1,160.60	235.38
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	875.29	166.31	1,041.60	211.24
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Construcții	100.00	19.00	119.00	24.13
3.8.2	Diriginție de șantier	233,362.17	44,338.81	277,700.98	56,319.66
	TOTAL CAPITOLUL 3	463,154.74	87,790.41	550,945.15	111,735.45
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții si instalații	17,562,318.28	3,336,840.47	20,899,158.75	4,238,492.49
4.2	Montaj utilaje echipamente tehnologice si funcționale	563,607.21	107,085.36	670,692.57	136,021.05
4.3	Utilaje echipamente tehnologice si funcționale care necesita montaj	1,125,290.86	213,805.27	1,339,096.13	271,577.86
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	271,633.09	51,610.29	323,243.38	65,556.97
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	19,522,849.44	3,709,341.39	23,232,190.83	4,711,647.37
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	292,842.74	55,640.12	348,482.86	70,674.71
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de santier	292,842.74	55,640.12	348,482.86	70,674.71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cota legale, costul creditului	230,836.15	0.00	230,836.15	46,815.15
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (el Legea 10/1995)	87,811.59	0.00	87,811.59	17,808.79
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	17,562.32	0.00	17,562.32	3,561.76
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	116,681.09	0.00	116,681.09	23,663.72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	8,781.16	0.00	8,781.16	1,780.88
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	4,954,527.96	941,379.31	5,896,007.27	1,195,750.64
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	5,478,306.88	997,019.43	6,475,326.29	1,313,240.51
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		30,381,760.17	5,728,466.56	36,110,226.73	7,323,401.22
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		23,336,217.36	4,433,881.28	27,770,098.64	5,631,966.14

	Ind lei/mp (fara TVA)	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	15,575.84	18,512.65	3,158.69	3,754.49
C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11,963.79	14,236.91	2,426.34	2,887.34
ACD(mp)	1,950.57			

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE SPORT

Intocmit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

*2) In preturi la data de: infoeuro august 2023 1 euro= 4.9308 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU ȘTIRCA

CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4