MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coşbuc, nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de construire necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu; lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare și împrejmuire curte pentru unitatea de învățământ Școala Profesională Specială "Sfântul Nicolae"

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.4/1405/22.11.2023, întocmit de către Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Ghidul Solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P6/6.2/1/2023;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„Lucrări de construire necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu; lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare și împrejmuire curte pentru unitatea de învățământ Școala Profesională Specială "Sfântul Nicolae"**, în conformitate cu documentația tehnico-economică, conform **Anexei**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.11.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STĂNCIU

Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 282/27.11.2023

Anexa la HCL Sector 4 nr. 282/24.11.2023

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investiții:

Lucrari de construire necesare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu; lucrari de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare si imprejmuire curte pentru unitatea de invatamant Școala Profesională Specială "Sfântul Nicolae"

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Str. Sold. Enache Ion, nr. 31

Prin prezenta investitie se propune consolidarea obiectivului in conformitate cu concluziile exepertizei tehnice si cresterea eficientei energetice. Principalele lucrari de crestere a eficientei energetice consta in: lucrari de reabilitare termica a anvelopei parte opaca si parte vitrata, lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire, solutii de reabilitare a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera, de asemenea se propune utilizarea surselor de energie regenerabila pentru cresterea performantei de mediu a cladirii. In cadrul interventiei pentru cresterea eficientei energetice se propune adaptarea cladirii la normele in vigoare, in acest sens se propun instalatii pentru climatizare si asigurare a calitatii aerului si se inlocuiesc integral instalatiile de alimentare cu apa rece si canalizare, de asemenea se propun refacerea finisajelor, inlocuirea tamplarie si amenajari interioare in vederea modernizarii si a obtinerii Autorizatiei ISU. Pentru asigurarea unui climat optim si in incinta obiectivului de invatamant se propune amenajarea curtii si refacerea imprejmuirii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrărilor de intervenție,	61,100,909.25	lei
din care		
Constructii-montaj (C + M):	46,703,882.91	lei

INVESTIȚIA SPECIFICA	14,622.38	lei/mp a.u.
Total investiție /Arie desfasurata	15,973.09	lei/mp

Eșalonarea investiției (INV / C+M):	46,703,882.91	61,100,909.25
Anul I, II:	46,703,882.91	61,100,909.25

DURATA DE REALIZARE (LUNI):
16
DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
5 ani
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	P+1
Aria construita	2144.24 mp
Aria desfasurata	3,825.24 mp
Aria utila	3,194.00 mp

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 4

Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Lucrări de construire necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu; lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare și împrejmuire curte pentru unitatea de învățământ Școala Profesională Specială "Sfântul Nicolae"
Municipiul București, Sector 4, Str. Sold. Enache Ion, nr. 31

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,056,865.95	390,804.53	2,447,670.49	496,404.33
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	2,056,865.95	390,804.53	2,447,670.49	496,404.33
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	6,170,597.89	1,172,413.60	7,343,011.49	1,489,213.01
	TOTAL CAPITOLUL 2	6,170,597.89	1,172,413.60	7,343,011.49	1,489,213.01
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	0.00	1,100.00	223.09
3.3	Expertiza tehnică	57,952.39	11,010.95	68,963.34	13,986.24
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,016.50	763.14	4,779.64	969.34
3.5	Proiectare	193,174.62	36,703.18	229,877.80	46,620.79
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	63,116.46	11,992.13	75,108.59	15,232.54
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	57,378.60	10,901.93	68,280.53	13,847.76
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	72,679.56	13,809.12	86,488.68	17,540.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	165,497.63	31,442.55	196,930.28	39,938.81
3.7.1	Management de proiect pentru obiectivul de investiții	165,497.63	31,442.55	196,930.28	39,938.81
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță pentru finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	394,382.22	74,932.62	469,314.84	95,160.26
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,912.62	363.40	2,276.02	461.59
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,812.62	344.40	2,157.02	437.46
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100.00	19.00	119.00	24.13
3.8.2	Diriginție de șantier	392,469.60	74,569.22	467,038.82	94,718.67
	TOTAL CAPITOLUL 3	816,113.36	154,832.54	970,945.90	196,918.53
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	29,383,799.49	5,582,921.90	34,966,721.39	7,091,490.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,139,234.21	216,454.50	1,355,688.71	274,942.95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,319,993.69	440,793.10	2,760,786.79	559,900.38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	254,527.90	48,360.30	302,888.20	61,427.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	33,097,555.29	6,288,529.80	39,386,085.09	7,987,761.64
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	496,462.88	94,327.95	590,790.83	119,816.43
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	496,462.88	94,327.95	590,790.83	119,816.43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	387,229.50	0.00	387,229.50	78,532.79
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf Legea 10/1995)	146,919.00	0.00	146,919.00	29,796.18
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	29,383.80	0.00	29,383.80	5,959.24
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	196,234.60	0.00	196,234.60	39,797.76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	14,691.90	0.00	14,691.90	2,979.62
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8,382,509.20	1,592,676.75	9,975,185.95	2,023,036.01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	9,268,201.58	1,687,004.70	10,955,206.28	2,221,385.23
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		51,407,334.06	9,693,605.17	61,100,909.25	12,391,687.74
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		39,248,980.43	7,456,923.48	46,705,882.91	9,471,867.22

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	13,438.97	15,973.09	2,723.52	3,236.45
C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10,260.00	12,209.40	2,080.80	2,476.06
ACD[mp]	3,825.24			

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE SPORT

Întocmit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

*2) In preturi la data de Inbeuro august 2023 1 euro= 4,9308 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXAN

CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 4