# MUNICIPIUL BUCUREŞTI
# CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

**B-dul George Coşbuc, nr. 6-16, sector 4, Bucureşti**
**Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90**


## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii „Lucrări de construire necesare în vederea obţinerii autorizaţiei de securitate la incendiu; lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare si împrejmuire curte pentru Şcoala Gimnazială "G-ral Eremia Grigorescu"**

**Consiliul Local al Sectorului 4;**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 şi Raportul de specialitate nr. P.10.4/1404/22.11.2023, întocmit de către Direcţia de Dezvoltare, Serviciul Implementare şi Monitorizare Derulare Proiecte şi Programe Finanţate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activităţi economico-financiare, buget şi finanţe, comerţ, fonduri europene, mediul de afaceri şi transparenţă financiară;*

Ghidul Solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P6/6.2/1/2023;

Ţinând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art. 1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiţii **„Lucrări de construire necesare în vederea obţinerii autorizaţiei de securitate la incendiu; lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare si împrejmuire curte pentru Şcoala Gimnazială "G-ral Eremia Grigorescu"**, în conformitate cu documentaţia tehnico-economică, conform **Anexei**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2 (1)** Primarul Sectorului 4 şi Direcţiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competenţelor legale.

**(2)** Direcţia Administraţie Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităţilor menţionate la alin (1), precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

**Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.11.2023**

**PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,**

**Robert-Alexandru SCANCIU**

**Contrasemnează**
**Conform Codului administrativ**
**Secretarul General al Sectorului 4**
**Diana Anca ARTENE**

**Nr. 281/27.11.2023**

Anexa la HCL Sector 4 nr. 281/28.11.2023

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investiții:

Lucrari de construire necesare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu; lucrari de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare si imprejmuire curte pentru Școala Gimnazială "G-ral Eremia Grigorescu" (fosta Scoala Gimnaziala nr. 102)

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Str. CPT .Eremia Popescu, nr. 27

Prin prezenta investitie se propune consolidarea obiectivului in conformitate cu concluziile exepertizei tehnice si cresterea eficientei energetice. Principalele lucrari de crestere a eficientei energetice consta in: lucrari de reabilitare termica a anvelopei parte opaca si parte vitrata, lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire, solutii de reabilitare a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera, de asemenea se propune utilizarea surselor de energie regenerabila pentru cresterea performantei de mediu a cladirii. In cadrul interventiei pentru cresterea eficientei energetice se propune adaptarea cladirii la normele in vigoare, in acest sens se propun instalatii pentru climatizare si asigurare a calitatii aerului si se inloculesc integral instalatiile de alimentare cu apa rece si canalizare, de asemenea se propun refacerea finisajelor, inlocuirea tamplarie si amenajari interioare in vederea modernizarii si a obtinerii Autorizatiei ISU. Pentru asigurarea unui climat optim si in incinta obiectivului de invatamant se propune amenajarea curtii si refacerea imprejmuirii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | | |
|---|---|---|
| Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, | 84,389,446.29 | lei |
| din care | | |
| Constructii-montaj (C + M): | 64,261,700.01 | lei |

| | | |
|---|---|---|
| INVESTIȚIA SPECIFICA | 12,822.59 | lei/mp a.u. |
| Total investiție /Arie desfasurata | 14,129.79 | lei/mp |

| | | |
|---|---|---|
| Eșalonarea investiției ( INV / C+M ): | 64,261,700.01 | 84,389,446.29 |
| Anul I, II: | 64,261,700.01 | 84,389,446.29 |

DURATA DE REALIZARE (LUNI):
16
DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
5 ani
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

| | |
|---|---|
| Regim de inaltime | Sp+P+2E |
| Aria construita | 2058.29 mp |
| Aria desfasurata | 5,972.45 mp |
| Aria utila | 5011.6 mp |

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DTAC

**DEVIZ GENERAL**
**al obiectivului de investiții**
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**
**Lucrari de construire necesare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu; lucrari de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare si imprejmuire curte pentru Școala Gimnazială "G-ral Eremia Grigorescu" (fosta Scoala Gimnaziala nr. 102)**
**Municipiul Bucuresti, Sector 4, Str. CFT .Eremia Popescu, nr. 27**

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA 19% | Valoare (cu TVA) | Valoare (cu TVA) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | lei | lei | lei | euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| | **CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului** | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 2,819,844.91 | 535,770.53 | 3,355,615.44 | 680,541.79 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 1 | 2,819,844.91 | 535,770.53 | 3,355,615.44 | 680,541.79 |
| | **CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții** | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | 8,459,534.72 | 1,607,311.59 | 10,066,846.31 | 2,041,625.36 |
| | TOTAL CAPITOLUL 2 | 8,459,534.72 | 1,607,311.59 | 10,066,846.31 | 2,041,625.36 |
| | **CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica** | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 1,100.00 | 0.00 | 1,100.00 | 223.09 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 90,482.62 | 17,191.70 | 107,674.32 | 21,837.09 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 6,271.07 | 1,191.50 | 7,462.57 | 1,513.45 |
| 3.5 | Proiectare | 301,608.73 | 57,305.65 | 358,914.38 | 72,799.29 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 98,545.43 | 18,723.63 | 117,269.06 | 23,782.97 |
| 3.5.4 | Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 89,586.75 | 17,021.48 | 106,608.23 | 21,620.88 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 113,476.55 | 21,560.54 | 135,037.09 | 27,386.45 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 228,779.11 | 43,468.03 | 272,247.14 | 55,213.58 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 228,779.11 | 43,468.03 | 272,247.14 | 55,213.58 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.3 | Consultanta cereri de finantare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 543,000.52 | 103,170.10 | 646,170.62 | 131,047.83 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 2,986.23 | 567.38 | 3,553.61 | 720.70 |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de executie a lucrarilor | 2,886.23 | 548.38 | 3,434.61 | 696.56 |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 100.00 | 19.00 | 119.00 | 24.13 |
| 3.8.2 | Diriginte de santier | 540,014.29 | 102,602.72 | 642,617.01 | 130,327.13 |
| | TOTAL CAPITOLUL 3 | 1,171,242.05 | 222,328.58 | 1,393,569.03 | 282,625.34 |
| | **CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza** | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 40,283,498.71 | 7,653,864.76 | 47,937,363.47 | 9,722,025.53 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 1,752,212.91 | 332,920.45 | 2,085,133.36 | 422,879.32 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 3,533,874.78 | 671,436.21 | 4,205,310.99 | 852,865.86 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 186,236.32 | 35,384.90 | 221,621.22 | 44,946.30 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 4 | 45,755,822.72 | 8,693,806.32 | 54,449,429.04 | 11,042,717.01 |
| | **CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli** | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 666,337.34 | 130,404.09 | 816,741.43 | 165,640.75 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 666,337.34 | 130,404.09 | 816,741.43 | 165,640.75 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 531,849.88 | 0.00 | 531,849.88 | 107,862.80 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M lei Legea 10/1995 | 201,417.49 | 0.00 | 201,417.49 | 40,848.85 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 40,283.50 | 0.00 | 40,283.50 | 8,169.77 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 270,007.14 | 0.00 | 270,007.14 | 54,759.30 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5.1 | Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei | 20,141.75 | 0.00 | 20,141.75 | 4,084.88 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute | 11,575,962.32 | 2,199,432.84 | 13,775,395.16 | 2,793,744.46 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 5 | 12,794,149.54 | 2,329,836.93 | 15,123,986.47 | 3,067,248.01 |
| | **CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste** | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL: | | 71,000,593.94 | 13,388,852.35 | 84,389,446.29 | 17,114,757.50 |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 54,001,428.59 | 10,260,271.42 | 64,261,700.01 | 13,032,712.75 |

| | Ind lei/mp fara TVA | Ind lei/mp cu TVA | Ind euro/mp fara TVA | Ind euro/mp cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| TOTAL GENERAL | 11,388.02 | 14,129.79 | 2,410.97 | 2,865.62 |
| C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 9,641.75 | 10,759.58 | 1,833.73 | 2,182.14 |
| ACD (mp) | 5,977.45 | | | |

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE SPORT

Intocmit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

*2) In preturi la data de: inlocuire august 2023 — 1 euro= 4.9308 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI