MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coşbuc, nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii „Lucrări de construire necesare în vederea obţinerii autorizaţiei de securitate la incendiu; lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare si imprejmuire curte - Şcoala Gimnazială "Şerban-Vodă"

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 şi Raportul de specialitate nr. P.10.4/1403/22.11.2023, întocmit de către Direcţia de Dezvoltare, Serviciul Implementare şi Monitorizare Derulare Proiecte şi Programe Finanţate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activităţi economico-financiare, buget şi finanţe, comerţ, fonduri europene, mediul de afaceri şi transparenţă financiară;*

Ghidul Solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P6/6.2/1/2023;

Ţinând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiţii **„Lucrări de construire necesare in vederea obţinerii autorizaţiei de securitate la incendiu; lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare si imprejmuire curte - Şcoala Gimnazială "Şerban-Vodă"**, în conformitate cu documentaţia tehnico-economică, conform **Anexei**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Primarul Sectorului 4 şi Direcţiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competenţelor legale.

(2) Direcţia Administraţie Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităţilor menţionate la alin (1), precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.11.2023

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Robert-Alexandru STĂNCIU

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTORUL 4

Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 280/27.11.2023

Anexa la HCL Sector 4 nr. 280/27.11.2023

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investiţii:

Lucrari de construire necesare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu; lucrari de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare si imprejmuire curte - Şcoala Gimnazială "Şerban-Vodă" (fosta Scoala Gimnaziala nr. 109)

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Str. Petre Ţuţea, nr. 3

Prin prezenta investitie se propune consolidarea obiectivului in conformitate cu concluziile exepertizei tehnice si cresterea eficientei energetice. Principalele lucrari de crestere a eficientei energetice consta in: lucrari de reabilitare termica a anvelopei parte opaca si parte vitrata, lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire, solutii de reabilitare a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera, de asemenea se propune utilizarea surselor de energie regenerabila pentru cresterea performantei de mediu a cladirii. In cadrul interventiei pentru cresterea eficientei energetice se propune adaptarea cladirii la normele in vigoare, in acest sens se propun instalatii pentru climatizare si asigurare a calitatii aerului si se inlocuiesc integral instalatiile de alimentare cu apa rece si canalizare, de asemenea se propun refacerea finisajelor, inlocuirea tamplarie si amenajari interioare in vederea modernizarii si a obtinerii Autorizatiei ISU. Pentru asigurarea unui climat optim si in incinta obiectivului de invatamant se propune amenajarea curtii si refacerea imprejmuirii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIŢIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrărilor de intervenţie,	57,344,228.66	lei
din care		
Constructii-montaj (C + M):	43,617,722.23	lei

INVESTIŢIA SPECIFICA	13,272.07	lei/mp a.u.
Total investiţie /Arie desfasurata	13,307.83	lei/mp

Eşalonarea investiţiei (INV / C+M):	43,617,722.23	57,344,228.66
Anul I, II:	43,617,722.23	57,344,228.66

DURATA DE REALIZARE (LUNI):
16
DURATA PERIOADEI DE GARANŢIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢIE:
5 ani
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+2Eth+Pod
Aria construita	1623.03 mp
Aria desfasurata	4,309.06 mp
Aria utila	3286.43 mp

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTOR 4

Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Lucrari de construire necesare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu; lucrari de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare si imprejmuire curte - Școala Gimnazială "Șerban-Vodă" (fosta Școala Gimnazială nr. 109)
Municipiul București, Sector 4, Str. Petre Țuțea, nr. 3

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1 910 691.02	363 069.29	2,273,960.31	461,174.72
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	1,910,691.02	363,069.29	2,273,960.31	461,174.72
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	5 732 673.07	1 089 207.88	6,821,880.95	1,383,524.16
	TOTAL CAPITOLUL 2	5,732,673.07	1,089,207.88	6,821,880.95	1,383,524.16
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	0.00	1,100.00	223.09
3.3	Expertiza tehnica	65,282.26	12,403.63	77,685.89	15,755.23
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,524.51	859.66	5,384.17	1 091.95
3.5	Proiectare	217 607.53	41,345.43	258,952.96	52,517.43
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	71,099.49	13,508.90	84,608.39	17,159.16
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	64,639.90	12,280.82	76,916.72	15,599.24
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	81,872.14	15,555.71	97,427.85	19 759.04
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	155,486.67	29,542.47	185,029.14	37,525.18
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	155,486.67	29,542.47	185,029.14	37,525.18
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta pentru finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	368,690.01	70,051.10	438,741.11	88,978.70
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,154.53	409.36	2,563.89	519.97
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,054.53	390.36	2,444.89	495.84
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Construcții	100.00	19.00	119.00	24.13
3.8.2	Diriginte de santier	366 535.48	69,641.74	436,177.22	88,459.73
	TOTAL CAPITOLUL 3	812,690.98	154,202.29	966,893.27	196,092.58
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții si instalații	27 296 443.18	5,186 704.18	32 485 147.36	6 588 210.30
4.2	Montaj utilaje echipamente tehnologice si functionale	1 245 060.85	236 565.36	1,481 646.21	300 488.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2 485 912.23	472 323.33	2 958,235.56	599 950.43
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	67,897.12	12,900.45	80,797.57	16 386.30
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	31,097,333.36	5,908,493.32	37,005,826.70	7,505,035.02
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	466,460.00	88,627.40	555,087.40	112 575.53
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	466,460.00	88,627.40	555,087.40	112 575.53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	360 707.62	0.00	360,707.62	73 153.98
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancă finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M,lef Lege 10/1995)	136,492.22	0.00	136,492.22	27,681.56
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	27,298.44	0.00	27,298.44	5,536.31
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	183,267.74	0.00	183,267.74	37,167.95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	13,649.22	0.00	13,649.22	2 768.16
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	7,865,439.00	1,494,433.41	9,359,872.41	1,896 246.21
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	8,892,606.82	1,583,060.81	10,275,667.43	2,083,975.74
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		48,245,185.07	9,098,033.59	57,344,228.86	11,629,802.19
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		36,633,548.12	6,964,174.11	43,617,722.23	8,845,972.71

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	11,194.45	13,307.83	2,270.72	2,698.92
C+ M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8,506.18	10,122.33	1,725.11	2,052.85
ACD(mp)	4,309.06			

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE SPORT

Intocmit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

*2) In preturi la data de Intocmit august 2023 1 euro= 4,9308 lei

PRELEDINTE DE SEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 4