



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
Bd. George Coșbuc nr. 6-16 sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**Direcția Juridică**

Compartiment Informații de Interes Public  
P.6.3/620/15.12.2023

**ANUNȚ**

privind modificarea termenului pentru  
*proiectul de hotărâre privind asumarea și însușirea Strategiei de dezvoltare locală a comunității marginalizate din Sectorul 4, Brâncoveanu-Berceni și declararea zonelor urbane marginalizate*

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (13) coroborat cu prevederile art. 7 alin. (2) din *Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare*, supune consultării publicului proiectul de hotărâre anterior menționat, documentul urmând procedura de transparență decizională în perioada 07.12.2023 data publicării, până la data de 15.12.2023, acesta fiind publicat pe site-ul [www.ps4.ro](http://www.ps4.ro), secțiunea **Transparență Decizională**, conform Referatului inițiatorului nr. P.10.4/1555/15.12.2023, prin care s-a solicitat modificarea termenului.

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 4  
Diana-Anca ARTENE**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Mihai ISTODORESCU**

Întocmit,  
Gabriela Cojocaru



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

**ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001**

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

**Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate**

**P.10.4/1555/15.12.2023**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind asumarea și însușirea Strategiei de dezvoltare locală a comunității marginalizate din Sectorul 4, Brâncoveanu-Berceni și declararea zonelor urbane marginalizate**

Prin proiectul de hotărâre mai sus menționat se propune în esență, adoptarea unei strategii locale ce vizează dezvoltarea locală care are rolul de a realiza și de a implementa activități de dezvoltare a serviciilor sociale, în vederea combaterii sărăciei și a excluziunii sociale, menite să conducă la sprijinirea persoanelor dezavantajate și reducerea decalajelor de la nivel local.

La nivelul Sectorului 4, aplicarea acestui instrument este orientată către zone cu populație aflată în risc de sărăcie sau excluziune socială, astfel încât prin Strategia de Dezvoltare Locală a comunității marginalizate se propun măsuri care să diminueze acțiunea factorilor ce generează aceste fenomene.

Teritoriul vizat de această strategie de dezvoltare locală este denumit generic „Teritoriul Comunității Brâncoveanu-Berceni” datorită amplasării sale teritoriale și este constituit din două zone urbane Marginalizate, respectiv: ZUM 1 Progresu și ZUM 2 Brâncoveanu-Berceni.

Toate zonele marginalizate au fost identificate și validate în urma Studiului de referință și analizei diagnostic la nivelul teritoriului SDL Brâncoveanu, prin demonstrarea îndeplinirii cerințelor minime de validare și declarare a zonelor urbane marginalizate.

Populația marginalizată din zonele identificate în teritoriul SDL se confruntă cu facilități precare destinate utilizării publice, inclusiv infrastructură de bază slab dezvoltată și învechită. Clădirile și terenurile din aceste zone rămân nefolosite sau se află în anumite stadii de degradare, având potențialul de a fi revalorificate prin reconversie funcțională. De asemenea, există o lipsă evidentă de locuri de joacă amenajate pentru copii, spații pentru petrecerea timpului liber sau infrastructură de agrement.

Condițiile de locuire în aceste zone sunt, în majoritatea cazurilor, improprii unui trai decent. Problemele pornesc de la lipsa utilităților de bază, cum ar fi apă și canalizare, și continuă cu supraaglomerarea spațiilor de locuit, nesiguranța locativă și lipsa izolației termice. De asemenea, subsolurile nu sunt igienizate, iar aspectul interior al blocurilor este adesea degradat.

Sărăcia și lipsa motivației pentru a continua școala reprezintă principale bariere pentru accesul și participarea la educație, în special în comunitățile izolate din aceste zone. Este esențial să se dezvolte programe și inițiative care să abordeze aceste probleme și să ofere sprijin adecvat pentru educația și formarea profesională a populației afectate.

Atingerea obiectivelor specifice ce urmează a se implementa reprezintă calea de a îndeplini obiectivul general al diminuării numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială prin măsuri care îmbunătățesc calitatea vieții și dezvoltarea economică a

sectorului în teritoriul vizat de Strategia de Dezvoltare Locală a comunității marginalizate din Sectorul 4.

Conform comunicărilor oficiale ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în luna ianuarie, va fi disponibilă platforma electronică prin care pot fi transmise cererile de finanțare. Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de finanțare, conform Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, este Strategia de dezvoltare locală a comunității marginalizate și declarea zonelor urbane marginalizate.

Astfel, având în vedere interesul crescut al beneficiarilor pentru acest program, precum și bugetul limitat al programului, **pentru maximizarea șanselor de obținere a finanțării**, este necesară aprobarea **de urgență** de către Consiliul Local al Sectorului 4 a unei hotărâri privind asumarea și însușirea Strategiei de dezvoltare locală a comunității marginalizate din Sectorul 4, **Brâncoveanu-Berceni** și declarea zonelor urbane marginalizate, în temeiul art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

De asemenea, ținând cont de faptul că, unul dintre documentele care a stat la baza fundamentării strategiei- respectiv Anexa 5, reprezintă studiul de cercetare asupra persoanelor ce locuiesc în teritoriul Brancoveanu-Berceni și conține date și informații cu caracter personal (nume, prenume, adresă, statut civil, etc) în format tabelar, pentru a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, Anexa nr. 5 a Strategiei nu poate fi pusă la dispoziție publicului prin afișarea sau comunicarea ei, putând fi consultată la cererea persoanelor care dovedesc un interes la sediul autorității locale.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**  
**Florina CHITULESCU**

**SEF SERVICIU,**  
**Andrei NĂDEJDE**

**Întocmit,**  
**Emil PERNES**

**Avizat**  
**Direcția Juridică**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

*privind asumarea și însușirea Strategiei de dezvoltare locală a comunității marginalizate din Sectorul 4, Brâncoveanu-Berceni și declararea zonelor urbane marginalizate*

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției de Dezvoltare - Serviciul Accesare Finantari și Implementare programe nr. P.10.4/1526/07.12.2023 și al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 nr.....;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 430/26.11.2021 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare a Sectorului 4 pentru perioada 2020 – 2024;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 877/2018 privind adoptarea Strategiei naționale pentru dezvoltarea durabilă a României 2030 ;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2), lit. c), lit. l), lit.o), lit..p), alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se asumă și însușește Strategia de dezvoltare locală a comunității marginalizate din Sectorul 4, **Brâncoveanu-Berceni** și declarea zonelor urbane marginalizate, conform anexei la prezenta hotărare.

**Art.2 (1)** Primarul Sectorului 4 prin Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Avizat**  
Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Anca Diana ARTENE**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CIBQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere următoarele acte normative:

Hotărârea Guvernului nr. 877/2018 privind adoptarea Strategiei naționale pentru dezvoltarea durabilă a României 2030;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 430/26.11.2021 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare a Sectorului 4 pentru perioada 2020 – 2024;

Intenția autorităților publice locale de a se implica în viața comunității, prin proiecte menite a răspunde nevoilor reale, care să promoveze o viziune strategică în ceea ce privește dezvoltarea sa viitoare dar și ca viziune privind dezvoltarea unei comunități, ce reprezintă o stare dorită,, alocând în acest sens resursele necesare pentru a atinge obiectivele propuse.

Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC) este un concept utilizat de Comisia Europeană pentru a descrie o abordare a politicii de dezvoltare, în care populația este implicată și formează un parteneriat local, cu scopul elaborării și punerii în aplicare a unei strategii de dezvoltare integrată.

Instituția locală cu cea mai mare implicare în problematica asistenței sociale este Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, care are rolul de a realiza și de a implementa o strategie de dezvoltare a serviciilor sociale, în vederea combaterii sărăciei și a excluziunii sociale, menită să conducă la sprijinirea persoanelor dezavantajate și reducerea decalajelor de la nivel local.

La nivelul Sectorului 4, aplicarea instrumentului DLRC este orientată către zone cu populație aflată în risc de sărăcie sau excluziune socială, astfel încât prin Strategia de Dezvoltare Locală a comunității marginalizate, să implementeze măsuri care să diminueze acțiunea factorilor ce generează aceste fenomene.

Teritoriul vizat de această strategie de dezvoltare locală este denumit generic „Teritoriul Comunității Bâncoveanu-Berceni” datorită amplasării sale teritoriale și este constituit din două zone urbane Marginalizate, respectiv: ZUM 1 Progresu și ZUM 2 Brâncoveanu-Berceni.

Populația marginalizată din zonele identificate conform studiului atașat, în teritoriul țintă, se confruntă cu facilități precare destinate utilizării publice, inclusiv infrastructură de bază slab dezvoltată și învechită. Clădirile și terenurile din aceste zone rămân nefolosite sau se află în anumite stadii de degradare, având potențialul de a fi revalorificate prin reconversie funcțională. De asemenea, există o lipsă evidentă de locuri de joacă amenajate pentru copii, spații pentru petrecerea timpului liber sau infrastructură de agrement.

Condițiile de locuire în aceste zone sunt, în majoritatea cazurilor, improprii unui trai decent.

Astfel, contextul specific al teritoriului analizat implică stabilirea unor obiective specifice pentru dezvoltarea zonelor urbane marginalizate din Sectorul 4, Atingerea acestor obiective specifice reprezintă calea de a îndeplini obiectivul general al diminuării numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială prin măsuri care îmbunătățesc calitatea vieții și dezvoltarea economică a sectorului în teritoriul vizat de Strategia de Dezvoltare Locală a comunității marginalizate din Sectorul 4.

Conform comunicărilor oficiale ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în luna ianuarie, va fi disponibilă platforma electronică prin care pot fi transmise cererile de finanțare. Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de finanțare, conform Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, este Strategia de dezvoltare locală a comunității marginalizate și declarația zonelor urbane marginalizate.

Astfel, având în vedere interesul crescut al beneficiarilor pentru acest program, precum și bugetul limitat al programului, pentru maximizarea șanselor de obținere a finanțării, este necesară aprobarea de îndată de către Consiliul Local al Sectorului 4 a unei hotărâri privind asumarea și însușirea Strategiei de dezvoltare locală a comunității marginalizate din Sectorul 4, Brâncoveanu-Berceni și declarația zonelor urbane marginalizate.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind asumarea și însușirea Strategiei de dezvoltare locală a comunității marginalizate din Sectorul 4 Brâncoveanu-Berceni și declararea zonelor urbane marginalizate.

**PRIMARUL SECTORULUI 4**  
**Daniel BĂLUȚĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**  
**Sonia LEAOTĂ**

**DIRECTOR GENERAL**  
**D.G.A.S.P.C. Sector 4**  
**Claudia DOBRIN**

**Șef Serviciu**  
**Andrei NĂDEJDE**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CIRS Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

**Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate**

**P.10.4/1526/07.12.2023**

**Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4**

**Nr.**

**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**privind asumarea și însușirea Strategiei de dezvoltare locală a comunității marginalizate  
din Sectorul 4, Brâncoveanu-Berceni și declararea zonelor urbane marginalizate**

Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC) este un concept utilizat de Comisia Europeană pentru a descrie o abordare a politicii de dezvoltare, în care populația este implicată și formează un parteneriat local, cu scopul elaborării și punerii în aplicare a unei strategii de dezvoltare integrată. Această strategie urmărește valorificarea punctelor forte și a oportunităților sociale, de mediu și economice ale comunității, iar în acest scop, parteneriatul poate beneficia de finanțare pe termen lung și deține puterea de decizie cu privire la modul în care sunt cheltuite resursele materiale disponibile.

În acest sens, potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 430/26.11.2021 s-a aprobat Strategia de dezvoltare a Sectorului 4 pentru perioada 2020 – 2024, iar implementarea unui instrument detaliat pe zone de risc reprezintă o continuare a strategiei de dezvoltare locală la nivelul Sectorului 4.

Instituția locală cu cea mai mare implicare în problematica asistenței sociale este Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, care are rolul de a realiza și de a implementa o strategie de dezvoltare a serviciilor sociale, în vederea combaterii sărăciei și a excluziunii sociale, menită să conducă la sprijinirea persoanelor dezavantajate și reducerea decalajelor de la nivel local.

La nivelul Sectorului 4, aplicarea instrumentului DLRC este orientată către zone cu populație aflată în risc de sărăcie sau excluziune socială, astfel încât prin Strategia de Dezvoltare Locală a comunității marginalizate, să implementeze măsuri care să diminueze acțiunea factorilor ce generează aceste fenomene.

Teritoriul vizat de această strategie de dezvoltare locală este denumit generic „Teritoriul Comunității Brâncoveanu-Berceni” datorită amplasării sale teritoriale și este constituit din două zone urbane Marginalizate, respectiv: ZUM 1 Progresu și ZUM 2 Brâncoveanu-Berceni.

Toate zonele marginalizate au fost identificate și validate în urma Studiului de referință și analizei diagnostic la nivelul teritoriului SDL Brâncoveanu, prin demonstrarea îndeplinirii cerințelor minime de validare și declarare a zonelor urbane marginalizate.

Teritoriul SDL se află în partea de centrală a Sectorului 4, învecinându-se la Vest cu Sectorul 5, la Est cu Parcul Tineretului, continuându-se spre Sud cu teritoriul Zonei Urbane Marginalizate Giurgiului-Berceni. Aceasta acoperă zone urbane intens construite în anii '60-'70, cu cele mai multe blocuri de patru, opt și zece etaje

Teritoriul SDL este format din două cartiere mari, respectiv cartierul Progresu și cartierul Brâncoveanu. Teritoriul analizat este caracterizat de elementele care definesc o zonă marginalizată, respectiv: deficit de capital uman (nivelul de educație, starea de sănătate, mărimea

Conform comunicărilor oficiale ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în luna ianuarie, va fi disponibilă platforma electronică prin care pot fi transmise cererile de finanțare. Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de finanțare, conform Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, este Strategia de dezvoltare locală a comunității marginalizate și declarea zonelor urbane marginalizate.

Astfel, având în vedere interesul crescut al beneficiarilor pentru acest program, precum și bugetul limitat al programului, **pentru maximizarea șanselor de obținere a finanțării**, este necesară aprobarea **de îndată** de către Consiliul Local al Sectorului 4 a unei hotărâri privind asumarea și însușirea Strategiei de dezvoltare locală a comunității marginalizate din Sectorul 4, **Brâncoveanu-Berceni** și declarea zonelor urbane marginalizate.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind asumarea și însușirea Strategiei de dezvoltare locală a comunității marginalizate din Sectorul 4 **Brâncoveanu-Berceni** și declararea zonelor urbane marginalizate.

**DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECȚIA DE DEZVOLTARE  
Sonia LEAOTĂ**

**DIRECTOR GENERAL  
D.G.A.S.P.C. Sector 4  
Claudia DOBRIN**

**Șef Serviciu  
Andrei NĂDEJDE**

**Întocmit,  
Valentin OLAN**

**Avizat  
Sectorul 4 al Mun. București  
Direcția Juridică**