



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 283/17.11.2023
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 4, a imobilului teren situat în str. Orăștie nr. 12, sector 4, cu număr cadastral 218729, în vederea edificării unor spații cu destinația de HUB educațional

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 precum și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/9731/17.11.2023;

Văzând avizul Comisiei nr. 6 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului* și avizul Comisiei nr. 7 - *Comisia pentru muncă, sănătate, familie, protecție socială, protecția copilului, minorități și relația cu societatea civilă*;

În conformitate cu prevederile art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299 și art. 300 din Codul administrativ;

Conform Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (4), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 4, a imobilului teren situat în str. Orăștie nr. 12, sector 4, cu număr cadastral 218729, în vederea edificării unor spații cu destinația de HUB educațional.

Art. 2 Se aprobă solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4 prin Primarul Sectorului 4 de a efectua toate demersurile necesare, în numele și pe seama proprietarului, în vederea înscrierii/actualizării drepturilor și informațiilor cu privire la terenul din str. Orăștie nr. 12, sector 4, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art. 3 (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-

337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 283/17.11.2023
IESIRE

REFERAT DE APROBARE

Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea unui mediu sigur și adecvat pentru desfășurarea activității educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională la școlile, grădinițele și creșele din sector, pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților școlare în aceste unități de învățământ..

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, în zona de sud a sectorului 4 s-a constatat o dezvoltare urbană și demografică accentuată, determinată pe de-o parte de investițiile autorității locale pentru dezvoltarea infrastructurii rutiere și pe de altă parte, de edificarea unor noi ansambluri de locuințe în zonă.

Numărul mare de copii din această zonă, care au nevoie de acces la educație, a determinat autoritățile locale din Sectorul 4 să identifice măsuri pentru crearea de noi proiecte ce vizează construirea de școli, grădinițe, creșe și spații educaționale, pentru a asigura tuturor copiilor și părinților desfășurarea de activități în spații adaptate din punct de vedere al reglementărilor legate de siguranță și conforme cu normativele legale, precum și apropiate de locul de domiciliu și/sau reședință.

Cu ocazia constatărilor din teren, s-a identificat un teren situat în str Orăștie nr. 12, sector 4 cu nr. cadastral 218729, în suprafață de 7685 mp, proprietatea Mnicipiului București, ce ar putea să deservească obiectivele mai sus menționate și să asigure accesul copiilor la educație în spații moderne, prin proiecte menite să dezvolte infrastructura educațională.

În vederea identificării regimului juridic al terenului, reprezentanții Sectorului 4 al Municipiului București au constatat, în baza extrasului de carte funciară pentru informare emis de OCPI București nr. 43116/23.05.2023, faptul că este notat un drept de suprafață pe întreg terenul în favoarea unei persoane juridice, în baza încheierii nr. 49338/10.06.2022.

Pentru clarificarea acestui aspect, s-au solicitat informații suplimentare către Administrația Fondului Imobiliar-București, care prin adresa nr. 52044/03.10.2023, înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr.74705/04.10.2023, a comunicat faptul că, la adresa din Orăștie nr. 12 figurează doar un spațiu în suprafață de 309,30 mp, insalubru și în ruină, precum și faptul că nu a eliberat nici un înscris care să dea dreptul de suprafață asupra terenului.

Ținând cont de aspectele expuse, de situația de fapt a spațiului aflat în ruină, și a terenului care necesită igienizare, salubritate și amenajare și luând în considerare nevoile comunității ca obiective primordiale pentru administrația publică locală, considerăm necesar și util ca imobilul teren din str. Orăștie nr. 12, sector 4 să fie dat în administrarea Consiliului Local Sector 4 în vederea edificării unor spații cu destinație de HUB educațional, care să promoveze interacțiunea socială și dezvoltarea relațiilor între elevi.

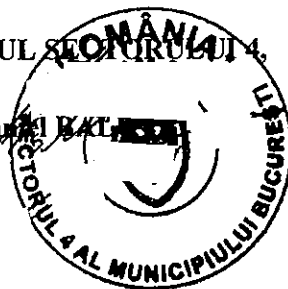
Acest spațiu este preconizat a se defini în categoria hub-uri dinamice, pentru dezvoltare personală, socială și culturală. Transformarea școlilor în astfel de hub-uri educaționale are o importanță semnificativă pentru comunitatea locală și pentru pregătirea tinerilor pentru viitor.

Transformarea spațiilor școlare în hub-uri educaționale implică crearea de medii de învățare inovatoare și stimulante. Sălile de clasă ar trebui să fie echipate cu tehnologie modernă, resurse multimedia și mobilier flexibil, care să permită interacțiuni mai active între elevi și profesori. Aceste spații trebuie să încurajeze explorarea, colaborarea și creativitatea în învățare, inclusiv prin organizarea unor spații de relaxare, de interacțiune socială, culturale sau laboratoare moderne.

Având în vedere motivele de fapt și de drept, propunem spre adoptare Consiliului Local Sector 4 proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 4, a imobilului teren situat în str. Orăștie nr. 12, sector 4, cu număr cadastral 218729, în vederea edificării unor spații cu destinația de HUB educațional.

PRIMARUL ROMÂNIA
SECTORUL 4

Dan BĂLĂBĂN





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-

337.07.90

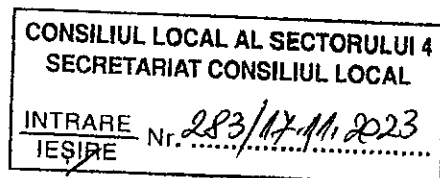
Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Nr. P.10/9731/17.11.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 4, a imobilului teren situat în str. Orăștie nr. 12, sector 4, cu număr cadastral 218729, în vederea edificării unor spații cu destinația de HUB educațional.

În esență, se motivează că, în cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, în zona de sud a sectorului 4 s-a constatat o dezvoltare urbană și demografică accentuată, determinată pe de-o parte de investițiile autorității locale pentru dezvoltarea infrastructurii rutiere și pe de altă parte, de edificarea unor noi ansambluri de locuințe în zonă.

Numărul mare de copii din această zonă, care au nevoie de acces la educație, a determinat autoritățile locale din Sectorul 4 să identifice măsuri pentru crearea de noi proiecte ce vizează construirea de școli, grădinițe, creșe și spații educaționale, pentru a asigura tuturor copiilor și părinților, desfășurarea de activități în spații adaptate din punct de vedere al reglementărilor legate de siguranță și conforme cu normativele legale precum și apropiate de locul de domiciliu și/sau reședință.

Cu ocazia constatărilor din teren, s-a identificat un teren situat în str Orăștie nr. 12, sector 4 cu nr. cadastral 218729, în suprafață de 7685 mp, proprietatea Municipiului București, ce ar putea să deservească obiectivele mai sus menționate și să asigure accesul copiilor la educație în spații moderne, prin proiecte menite să dezvolte infrastructura educațională.

În vederea identificării regimului juridic al terenului, reprezentanții Sectorului 4 al Municipiului București au constatat, în baza extrasului de carte funciară pentru informare emis de OCPI București nr. 43116/23.05.2023, faptul că este notat un drept de suprafață pe întreg terenul în favoarea unei persoane juridice, în baza încheierii nr. 49338/10.06.2022.

Pentru clarificarea acestui aspect, s-au solicitat informații suplimentare către Administrația Fondului Imobiliar-București, care prin adresa nr. 52044/03.10.2023, înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr.74705/04.10.2023, a comunicat faptul că, la adresa din Orastie nr. 12 figurează doar un spațiu în suprafață de 309,30 mp, insalubru și în ruină, precum și faptul că nu a eliberat nici un înscris care să dea dreptul de suprafață asupra terenului.

Ținând cont de aspectele expuse, de situația de fapt a spațiului aflat în ruină, și a terenului care necesită igienizare, salubritate și amenajare și luând în considerare nevoile comunității ca obiective primordiale pentru administrația publică locală, considerăm necesar și util ca imobilul teren din str. Orăștie nr. 12, sector 4 să fie dat în administrarea Consiliului Local Sector 4 în vederea edificării unor spații cu destinație de HUB educațional, care să promoveze interacțiunea socială și dezvoltarea relațiilor între elevi.

Acest spațiu este preconizat a se defini în categoria hub-uri dinamice, pentru dezvoltare personală, socială și culturală. Transformarea școlilor în astfel de hub-uri educaționale are o importanță semnificativă pentru comunitatea locală și pentru pregătirea tinerilor pentru viitor.

Transformarea spațiilor școlare în hub-uri educaționale implică crearea de medii de învățare inovatoare și stimulante. Sălile de clasă ar trebui să fie echipate cu tehnologie modernă, resurse multimedia și mobilier flexibil, care să permită interacțiuni mai active între elevi și profesori. Aceste spații trebuie să încurajeze explorarea, colaborarea și creativitatea în învățare, inclusiv prin organizarea unor spații de relaxare, de interacțiune socială, culturale sau laboratoare moderne.

Având în vedere motivele de fapt și de drept, propunem spre adoptare Consiliului Local Sector 4 proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 4, a imobilului teren situat în str. Orăștie nr. 12, sector 4, cu număr cadastral 218729, în vederea edificării unor spații cu destinația de HUB educațional.

COORDONATOR,

Marius COAJE

**SERV. URMĂRIRE DERULARE
INVESTIȚII**

ȘEF SERVICIU,

Paul PETREA

**Avizat
Direcția Juridică,
ISTODORESCU
MIHAEL**

Întocmit: Roxana CIUTACU