



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 29/17.M. 2023  
IESIRE

PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și a locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zonele: 1, 2, 5 și 7**

### **Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/673/15.11.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și a locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zonele: 1, 2, 5 și 7, conform **Anexelor nr. 1 – 21**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert-Alexandru STANCIU**

**Avizează,**

Conform Codului administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

# ANEXA NR.1 LA HCL 54 NR.

Proiectant  
ASOCIAREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe intrarea Berceni prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.4.5-Intrarea Berceni, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenție

| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                       | Valoare *2<br>(fără TVA)<br>lei | TVA<br>19%<br>lei | Valoare<br>(cu TVA)<br>lei |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1                                                                             | 2                                                                                                                           | 3                               | 4                 | 5                          |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                             |                                 |                   |                            |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                             |                                 |                   |                            |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                         | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                        | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                          | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                          | 7.551.73                        | 1.434.83          | 8.986.56                   |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                    | <b>7.551.73</b>                 | <b>1.434.83</b>   | <b>8.986.56</b>            |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                             |                                 |                   |                            |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                             |                                 |                   |                            |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                               | 6.041.40                        | 1.147.86          | 7.189.26                   |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                    | <b>6.041.40</b>                 | <b>1.147.86</b>   | <b>7.189.26</b>            |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                             |                                 |                   |                            |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                             |                                 |                   |                            |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                      | 2.041.44                        | 387.87            | 2.429.31                   |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                             | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                     | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                       | 2.041.44                        | 387.87            | 2.429.31                   |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                        | 2.321.16                        | 0.00              | 2.321.16                   |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                           | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                     | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                  | 5.103.80                        | 969.68            | 6.073.48                   |
| 3.5.1                                                                         | Temă de proiectare                                                                                                          | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5.2                                                                         | Studii de proiectabilitate                                                                                                  | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5.3                                                                         | Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                 | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                      | 2.041.44                        | 387.87            | 2.429.31                   |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                            | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                       | 3.062.16                        | 581.81            | 3.643.97                   |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                       | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                 | 151.93                          | 28.87             | 180.80                     |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                     | 151.93                          | 28.87             | 180.80                     |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                             | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 3.7.3                                                                         | Consultanță cererea de finanțare                                                                                            | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                           | 1.003.73                        | 190.71            | 1.194.44                   |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                 | 561.40                          | 106.67            | 668.07                     |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                        | 510.36                          | 96.97             | 607.33                     |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție.                       | 51.04                           | 9.70              | 60.74                      |
| 3.8.2                                                                         | Dezapezirea de zăpezii                                                                                                      | 442.33                          | 84.04             | 526.37                     |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                    | <b>10.621.86</b>                | <b>1.977.13</b>   | <b>12.598.99</b>           |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>                                                           |                                                                                                                             |                                 |                   |                            |
| Cheltuieli pentru investițiile de bază                                        |                                                                                                                             |                                 |                   |                            |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                   | 30.031.81                       | 5.706.04          | 35.737.85                  |
| 4.2                                                                           | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale                                                                    | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 4.3                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                      | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 4.4                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                       | 354.48                          | 67.35             | 421.83                     |
| 4.5                                                                           | Detalii                                                                                                                     | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                          | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                    | <b>30.386.29</b>                | <b>5.773.39</b>   | <b>36.159.68</b>           |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                             |                                 |                   |                            |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                             |                                 |                   |                            |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                       | 607.73                          | 115.47            | 723.20                     |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                        | 607.73                          | 115.47            | 723.20                     |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conexă organizării șantierului                                                                                   | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 5.2                                                                           | Comisioane taxe, cota legată, costul creditului                                                                             | 508.67                          | 0.00              | 508.67                     |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                           | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                      | 221.16                          | 0.00              | 221.16                     |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 44.23                           | 0.00              | 44.23                      |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                         | 221.16                          | 0.00              | 221.16                     |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare                                                 | 22.12                           | 0.00              | 22.12                      |
| 5.2.5.1                                                                       | Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției                                                                              | 10.017.35                       | 1.903.30          | 11.920.65                  |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                           | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                  | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                    | <b>11.153.75</b>                | <b>2.018.77</b>   | <b>13.172.52</b>           |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                           |                                                                                                                             |                                 |                   |                            |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                             |                                 |                   |                            |
| 6.1                                                                           | Prepararea personalului de exploatare                                                                                       | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 6.2                                                                           | Probe tehnologice și teste                                                                                                  | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                    | <b>0.00</b>                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>                |
|                                                                               | <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                                                                       | <b>66.735.03</b>                | <b>11.951.90</b>  | <b>78.686.93</b>           |
|                                                                               | din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                                                | <b>44.232.67</b>                | <b>8.404.20</b>   | <b>52.636.87</b>           |

Data  
OCTOMBRIE 2023  
Beneficiar/investitor  
Primăria Sector 4

|                                   | Ind. lei/imp<br>fără TVA | Ind. lei/imp<br>cu TVA | Ind. euro/imp<br>fără TVA |
|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------|
| TOTAL GENERAL                     | 21.45                    | 25.36                  | 4.32                      |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 14.44                    | 17.18                  | 2.91                      |
| Suprafața sistem rutier           | 3.063.90                 |                        |                           |

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 16 10 2023 1 euro= 4.9705 lei





# ANEXA NR. 2 LA MCL 34 M.

Proiectant:  
ASOCIAREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

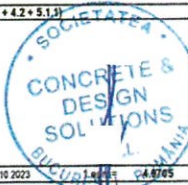
Regenerare spații publice existente pe Strada Cloșina prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.4.5-Strada Cloșina, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentativ de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)       | TVA               | Valoare           |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                              | (fara TVA)        | 19%               | (cu TVA)          |
|                                                                               |                                                                                                                                                              | lei               | lei               | lei               |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | 3                 | 4                 | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                           | 111,249.83        | 21,137.47         | 132,387.30        |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>111,249.83</b> | <b>21,137.47</b>  | <b>132,387.30</b> |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 88,999.84         | 16,909.97         | 105,909.81        |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>88,999.84</b>  | <b>16,909.97</b>  | <b>105,909.81</b> |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 11,276.94         | 2,142.62          | 13,419.56         |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 11,276.94         | 2,142.62          | 13,419.56         |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 5,261.34          | 0.00              | 5,261.34          |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                    | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 28,192.35         | 5,356.55          | 33,548.90         |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 11,276.94         | 2,142.62          | 13,419.56         |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 16,915.41         | 3,213.93          | 20,129.34         |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 2,236.20          | 425.28            | 2,661.48          |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 2,236.20          | 425.28            | 2,661.48          |
| 3.7.2                                                                         | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.7.3                                                                         | Consultanță cerere de finanțare                                                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 9,423.84          | 1,790.53          | 11,214.37         |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 3,101.16          | 589.22            | 3,690.38          |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 2,819.24          | 535.66            | 3,354.90          |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 281.92            | 53.56             | 335.48            |
| 3.8.2                                                                         | Deșchirare de șanț                                                                                                                                           | 6,322.68          | 1,201.31          | 7,523.99          |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>56,392.67</b>  | <b>9,714.96</b>   | <b>66,107.63</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru investiție de bază                                          |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 423,065.28        | 80,382.40         | 503,447.68        |
| 4.2                                                                           | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                     | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.3                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.4                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj, și echipamente de transport                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                       | 24,575.16         | 4,669.28          | 29,244.44         |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>447,640.44</b> | <b>85,051.68</b>  | <b>532,692.12</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 8,952.81          | 1,701.83          | 10,654.64         |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 8,952.81          | 1,701.83          | 10,654.64         |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conexă organizării șantierului                                                                                                                    | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                                             | 7,271.08          | 0.00              | 7,271.08          |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                                                       | 3,161.34          | 0.00              | 3,161.34          |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 632.27            | 0.00              | 632.27            |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 3,161.34          | 0.00              | 3,161.34          |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșchirare                                                                                 | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2.5.1                                                                       | Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției                                                                                                               | 316.13            | 0.00              | 316.13            |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 137,101.26        | 26,049.24         | 163,150.50        |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                     | <b>153,325.15</b> | <b>27,750.27</b>  | <b>181,075.42</b> |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| 6.1                                                                           | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 6.2                                                                           | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                         |                                                                                                                                                              | <b>632,267.76</b> | <b>120,130.87</b> | <b>752,398.63</b> |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.3)                    |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |

Data:  
OCTOMBRIE 2023  
Beneficiar/investitor:  
Primărie Sector 4



|                                                 | Ind leimp<br>fara TVA | Ind leimp<br>cu TVA | Ind euroimp<br>fara TVA |
|-------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------|
| TOTAL GENERAL                                   | 152.19                | 180.58              | 39.80                   |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.3) | 112.13                | 133.44              | 22.56                   |
| Suprafata sistem rutier                         | 5,638.47              |                     |                         |

\*2) In prețuri la data de CURS EURO 18.10.2023 4.8765 lei

# ANEXA NR. 3 LA MCL S4 M.

Proiectant  
ASOCIAREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe intrarea Anton Bacalbasa prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem ul-fi

Adresă: 1.4.8- intrarea Anton Bacalbasa, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare '2)<br>(fara TVA)<br>lei | TVA<br>19%<br>lei | Valoare<br>(cu TVA)<br>lei |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                            | 3                                | 4                 | 5                          |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                                  |                                                                                                                                                              |                                  |                   |                            |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                                  |                   |                            |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și educația la starea inițială                                                                                           | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                           | 7.401.42                         | 1.406.27          | 8.807.69                   |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>7.401.42</b>                  | <b>1.406.27</b>   | <b>8.807.69</b>            |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                                  |                                                                                                                                                              |                                  |                   |                            |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                              |                                  |                   |                            |
| 2                                                                                    | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti                                                                                 | 5.921.10                         | 1.125.01          | 7.046.11                   |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>5.921.10</b>                  | <b>1.125.01</b>   | <b>7.046.11</b>            |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                                  |                                                                                                                                                              |                                  |                   |                            |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                              |                                  |                   |                            |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                       | 2.041.44                         | 387.87            | 2.429.31                   |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 2.041.44                         | 387.87            | 2.429.31                   |
| 3.2                                                                                  | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 2.257.92                         | 0.00              | 2.257.92                   |
| 3.3                                                                                  | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                   | 5.103.60                         | 969.68            | 6.073.28                   |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5.3                                                                                | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor                                                                             | 2.041.44                         | 387.87            | 2.429.31                   |
| 3.5.4                                                                                | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5.5                                                                                | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 3.062.16                         | 581.81            | 3.643.97                   |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 148.91                           | 28.29             | 177.20                     |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                                                                                  | 148.91                           | 28.29             | 177.20                     |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.7.2                                                                                | Audit financiar                                                                                                                                              | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.7.3                                                                                | Consultanță centrată pe finanțare                                                                                                                            | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 877.24                           | 166.68            | 1.043.92                   |
| 3.8.1                                                                                | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 561.40                           | 106.67            | 668.07                     |
| 3.8.1.1                                                                              | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 510.36                           | 96.97             | 607.33                     |
| 3.8.1.2                                                                              | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 51.04                            | 9.70              | 60.74                      |
| 3.8.2                                                                                | Dirigenți de șantier                                                                                                                                         | 315.84                           | 60.01             | 375.85                     |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>10.429.11</b>                 | <b>1.552.52</b>   | <b>11.981.63</b>           |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>                                                                  |                                                                                                                                                              |                                  |                   |                            |
| <b>Cheltuieli pentru investițiile de bază</b>                                        |                                                                                                                                                              |                                  |                   |                            |
| 4.1                                                                                  | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 17.656.28                        | 3.356.59          | 21.022.87                  |
| 4.2                                                                                  | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                     | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 4.3                                                                                  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 4.4                                                                                  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 12.115.19                        | 2.301.89          | 14.417.08                  |
| 4.5                                                                                  | Dolari                                                                                                                                                       | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 4.6                                                                                  | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>29.771.47</b>                 | <b>5.658.48</b>   | <b>35.429.95</b>           |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                                  |                                                                                                                                                              |                                  |                   |                            |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                               |                                                                                                                                                              |                                  |                   |                            |
| 5.1                                                                                  | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 595.63                           | 113.17            | 708.80                     |
| 5.1.1                                                                                | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 595.63                           | 113.17            | 708.80                     |
| 5.1.2                                                                                | Cheltuieli conexa organizării șantierului                                                                                                                    | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 5.2                                                                                  | Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului                                                                                                          | 363.21                           | 0.00              | 363.21                     |
| 5.2.1                                                                                | Comisioane și dobânzii aferente creditului bancar finanțator                                                                                                 | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 5.2.2                                                                                | Costa aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                                                      | 157.92                           | 0.00              | 157.92                     |
| 5.2.3                                                                                | Costa aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                                 | 31.58                            | 0.00              | 31.58                      |
| 5.2.4                                                                                | Costa aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                         | 157.92                           | 0.00              | 157.92                     |
| 5.2.5                                                                                | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire/ desființare                                                                                | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 5.2.5.1                                                                              | Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției                                                                                                               | 15.79                            | 0.00              | 15.79                      |
| 5.3                                                                                  | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 9.816.97                         | 1.865.22          | 11.682.19                  |
| 5.4                                                                                  | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                     | <b>10.775.81</b>                 | <b>1.978.39</b>   | <b>12.754.20</b>           |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                                  |                                                                                                                                                              |                                  |                   |                            |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                  |                                                                                                                                                              |                                  |                   |                            |
| 6.1                                                                                  | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 6.2                                                                                  | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>                      | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>                |
|                                                                                      | <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                                                                                                        | <b>64.308.91</b>                 | <b>11.720.67</b>  | <b>76.029.58</b>           |
|                                                                                      | din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                                                   | <b>31.584.43</b>                 | <b>6.961.94</b>   | <b>37.546.37</b>           |

Data  
OCTOMBRIE 2023  
Beneficiar/Investitor  
Primăria Sector 4

|                                                 | Ind leuimp<br>fara TVA | Ind leuimp<br>cu TVA | Ind euroimp<br>fara TVA |
|-------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|
| TOTAL GENERAL                                   | 12.77                  | 15.18                | 2.57                    |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 6.27                   | 7.46                 | 1.26                    |
| Suprafața sistem rutier                         | 5.935.16               |                      |                         |

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 18.10.2023 1 euro = 4.975 lei





# ANEXA NR. 4 LA MEX S S R L.

Proiectant:  
ASOCIAREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S R L  
YARDMAN S R L  
BAU STARK S R L  
EURO BUILDING IDEEA S R L

## DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Conform HG nr 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe intrarea Netea prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.4.6-Intrarea Netea, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                            | Valoare *2)<br>(fără TVA)<br>lei | TVA<br>19%<br>lei | Valoare<br>(cu TVA)<br>lei |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                | 3                                | 4                 | 5                          |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                  |                                  |                   |                            |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                  |                                  |                   |                            |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                              | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                             | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                               | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                              | 16,218.24                        | 3,081.47          | 19,299.71                  |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                         | <b>16,218.24</b>                 | <b>3,081.47</b>   | <b>19,299.71</b>           |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                  |                                  |                   |                            |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                  |                                  |                   |                            |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                    | 12,974.60                        | 2,465.17          | 15,439.77                  |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                         | <b>12,974.60</b>                 | <b>2,465.17</b>   | <b>15,439.77</b>           |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                  |                                  |                   |                            |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                  |                                  |                   |                            |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                           | 2,041.44                         | 387.87            | 2,429.31                   |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                  | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.1.2                                                                         | Report privind impactul asupra mediului                                                                                          | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                            | 2,041.44                         | 387.87            | 2,429.31                   |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                             | 2,374.93                         | 0.00              | 2,374.93                   |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                          | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                       | 5,103.60                         | 969.68            | 6,073.28                   |
| 3.5.1                                                                         | Temă de proiectare                                                                                                               | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                           | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                      | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor                                                 | 2,041.44                         | 387.87            | 2,429.31                   |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                 | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                            | 3,062.16                         | 581.81            | 3,643.97                   |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                            | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                      | 326.29                           | 62.00             | 388.29                     |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                          | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                  | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.7.3                                                                         | Consultanță cercetă de finanțare                                                                                                 | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                | 1,111.26                         | 211.14            | 1,322.40                   |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                      | 561.40                           | 106.67            | 668.07                     |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                             | 510.36                           | 96.97             | 607.33                     |
| 3.8.1.2                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor la fața locului în vederea controlului și lucrărilor de execuție.                           | 51.04                            | 9.70              | 60.74                      |
| 3.8.2                                                                         | Deșchirile de șantier                                                                                                            | 549.86                           | 104.47            | 654.33                     |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                         | <b>18,957.52</b>                 | <b>1,830.88</b>   | <b>20,788.40</b>           |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>                                                           |                                                                                                                                  |                                  |                   |                            |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                  |                                  |                   |                            |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                        | 24,487.73                        | 4,652.67          | 29,140.40                  |
| 4.2                                                                           | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale                                                                         | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 4.3                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                           | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 4.4                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                            | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                           | 40,770.17                        | 7,746.33          | 48,516.50                  |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                               | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                         | <b>65,257.90</b>                 | <b>12,398.99</b>  | <b>77,656.89</b>           |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                  |                                  |                   |                            |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                  |                                  |                   |                            |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                            | 1,305.16                         | 247.98            | 1,553.14                   |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 1,305.16                         | 247.98            | 1,553.14                   |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conexă organizării șantierului                                                                                        | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                 | 632.34                           | 0.00              | 632.34                     |
| 5.2.1                                                                         | Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțator                                                                      | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                           | 274.93                           | 0.00              | 274.93                     |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 54.99                            | 0.00              | 54.99                      |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Cămin Social și Constructorilor - CSC                                                                              | 274.93                           | 0.00              | 274.93                     |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare                                                   | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 5.2.5.1                                                                       | Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției                                                                                   | 27.49                            | 0.00              | 27.49                      |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 20,133.12                        | 3,825.29          | 23,958.41                  |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                         | <b>22,076.62</b>                 | <b>4,073.27</b>   | <b>26,150.89</b>           |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                           |                                                                                                                                  |                                  |                   |                            |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                                  |                                  |                   |                            |
| 6.1                                                                           | Prepararea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 6.2                                                                           | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                         | <b>0.00</b>                      | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>                |
|                                                                               | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                             | <b>127,476.88</b>                | <b>23,549.80</b>  | <b>151,026.68</b>          |
|                                                                               | din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                        | <b>54,985.73</b>                 | <b>10,447.29</b>  | <b>65,433.02</b>           |

Data:  
OCTOMBRIE 2023  
Beneficiar/investitor:  
Primăria Sector 4

|                                                 | Ind le/imp<br>fără TVA | Ind le/imp<br>cu TVA | Ind euro/imp<br>fără TVA |
|-------------------------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------|
| TOTAL GENERAL                                   | 95.19                  | 112.85               | 18.15                    |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 41.06                  | 48.86                | 8.26                     |
| Suprafața sistem rutier                         | 1,399.29               |                      |                          |

\*2) În prețuri la date de CURS EURO 18.10.2023 1 euro = 4.905 lei



# ANEXA NR. 5 LA HCL 54. NR.

Proiectant  
ASOCIEREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2015

Regenerare spații publice existente pe Strada Parincea prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.4 1-Str. Parincea, Municipiul București, Sector 4

\*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentatului de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2<br>(fara TVA)<br>lei | TVA<br>19%<br>lei | Valoare<br>(cu TVA)<br>lei |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | 3                               | 4                 | 5                          |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                                 |                   |                            |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                                 |                   |                            |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                           | 94.805.28                       | 18.013.00         | 112.818.28                 |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>94.805.28</b>                | <b>18.013.00</b>  | <b>112.818.28</b>          |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                                 |                   |                            |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                                 |                   |                            |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 75.844.27                       | 14.410.40         | 90.254.67                  |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>75.844.27</b>                | <b>14.410.40</b>  | <b>90.254.67</b>           |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                                 |                   |                            |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                                 |                   |                            |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 2.041.44                        | 387.87            | 2.429.31                   |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 2.041.44                        | 387.87            | 2.429.31                   |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 4.731.36                        | 0.00              | 4.731.36                   |
| 3.3                                                                           | Expertiză tehnică                                                                                                                                            | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 5.103.00                        | 969.68            | 6.072.68                   |
| 3.5.1                                                                         | Temă de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 2.041.44                        | 387.87            | 2.429.31                   |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 3.062.16                        | 581.81            | 3.643.97                   |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 1.907.36                        | 362.40            | 2.269.76                   |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 1.907.36                        | 362.40            | 2.269.76                   |
| 3.7.2                                                                         | Audatul financiar                                                                                                                                            | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 3.7.3                                                                         | Consultanță cercetare de finanțare                                                                                                                           | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 5.824.12                        | 1.106.58          | 6.930.71                   |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 561.40                          | 106.67            | 668.07                     |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 510.36                          | 96.97             | 607.33                     |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 51.04                           | 9.70              | 60.74                      |
| 3.8.2                                                                         | Dirigența de șantier                                                                                                                                         | 5.262.72                        | 999.92            | 6.262.64                   |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>19.607.88</b>                | <b>2.828.54</b>   | <b>22.436.42</b>           |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                                 |                   |                            |
| Cheltuieli pentru investițiile de bază                                        |                                                                                                                                                              |                                 |                   |                            |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 347.993.19                      | 66.119.71         | 414.112.90                 |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 4.5                                                                           | Dolari                                                                                                                                                       | 33.478.66                       | 6.360.95          | 39.839.61                  |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>381.471.85</b>               | <b>72.479.66</b>  | <b>453.951.51</b>          |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                                 |                   |                            |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                                 |                   |                            |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 7.629.44                        | 1.449.59          | 9.079.03                   |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 7.629.44                        | 1.449.59          | 9.079.03                   |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conexă organizării șantierului                                                                                                                    | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                                             | 6.052.13                        | 0.00              | 6.052.13                   |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțat                                                                                                | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                                                       | 2.631.36                        | 0.00              | 2.631.36                   |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 526.27                          | 0.00              | 526.27                     |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 2.631.36                        | 0.00              | 2.631.36                   |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri avize conforme cu autorizația de construire/destinare                                                                                   | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 5.2.5.1                                                                       | Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției                                                                                                               | 263.14                          | 0.00              | 263.14                     |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 112.609.82                      | 21.395.87         | 134.005.69                 |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                     | <b>126.291.39</b>               | <b>22.845.46</b>  | <b>149.136.85</b>          |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                                 |                   |                            |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                                                              |                                 |                   |                            |
| 6.1                                                                           | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
| 6.2                                                                           | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0.00                            | 0.00              | 0.00                       |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>                |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                         |                                                                                                                                                              | <b>698.020.67</b>               | <b>130.575.06</b> | <b>828.595.73</b>          |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                    |                                                                                                                                                              | <b>526.272.18</b>               | <b>99.991.79</b>  | <b>626.263.98</b>          |

Data  
OCTOMBRIE 2023  
Beneficiar/Investitor  
Primăria Sector 4

|                                                 | Ind leimip<br>fara TVA | Ind leimip<br>cu TVA | Ind euroimp<br>fara TVA |
|-------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|
| TOTAL GENERAL                                   | 163.87                 | 193.57               | 32.81                   |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 122.95                 | 146.31               | 24.74                   |
| Suprafata sistem rutier                         | 4,280.50               |                      |                         |

\*) In prețuri la data de CURS EURO 16 10 2023 1 euro = 4.9755 lei





# ANEXA NR. 6 LA MCL SS M.

Proiectant  
ASOCIAREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Gheritei prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.3.3-Strada Gheritei, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)<br>(fără TVA) | TVA<br>19%        | Valoare<br>(cu TVA) |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | 3                         | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                          | 410,234.85                | 77,944.62         | 488,179.47          |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>410,234.85</b>         | <b>77,944.62</b>  | <b>488,179.47</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 328,187.85                | 62,355.69         | 390,543.54          |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>328,187.85</b>         | <b>62,355.69</b>  | <b>390,543.54</b>   |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 36,917.94                 | 7,014.41          | 43,932.35           |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 36,917.94                 | 7,014.41          | 43,932.35           |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 13,260.36                 | 0.00              | 13,260.36           |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 92,294.85                 | 17,536.02         | 109,830.87          |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 36,917.94                 | 7,014.41          | 43,932.35           |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 55,376.91                 | 10,521.61         | 65,898.52           |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 8,253.39                  | 1,568.14          | 9,821.53            |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                              | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.7.3                                                                         | Consultanță pentru finanțare                                                                                                                                 | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 32,473.22                 | 6,169.91          | 38,643.13           |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectanților                                                                                                                  | 10,152.44                 | 1,928.96          | 12,081.40           |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 9,229.49                  | 1,753.60          | 10,983.09           |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 922.95                    | 175.36            | 1,098.31            |
| 3.8.2                                                                         | Dințenie de șantier                                                                                                                                          | 22,320.78                 | 4,240.95          | 26,561.73           |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>183,199.79</b>         | <b>32,286.48</b>  | <b>215,486.27</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 1,460,641.77              | 277,521.94        | 1,738,163.71        |
| 4.2                                                                           | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                     | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                       | 190,036.53                | 36,106.94         | 226,143.47          |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>1,650,678.30</b>       | <b>313,628.88</b> | <b>1,964,307.18</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 33,813.57                 | 6,272.58          | 39,286.15           |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 33,813.57                 | 6,272.58          | 39,286.15           |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conexă organizării șantierului                                                                                                                    | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                                             | 25,668.90                 | 0.00              | 25,668.90           |
| 5.2.1                                                                         | Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțare                                                                                                   | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                                                       | 11,160.39                 | 0.00              | 11,160.39           |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 2,232.08                  | 0.00              | 2,232.08            |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 11,160.39                 | 0.00              | 11,160.39           |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare                                                                               | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.5.1                                                                       | Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției                                                                                                               | 1,116.04                  | 0.00              | 1,116.04            |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 502,773.61                | 95,527.02         | 598,300.63          |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                     | <b>561,456.28</b>         | <b>101,799.60</b> | <b>663,255.88</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 6.1                                                                           | Prezența personalului de exploatare                                                                                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                                           | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                         |                                                                                                                                                              | <b>3,133,757.07</b>       | <b>588,017.27</b> | <b>3,721,774.34</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                     |                                                                                                                                                              | <b>2,232,078.04</b>       | <b>424,094.83</b> | <b>2,656,172.87</b> |

Data:  
OCTOMBRIE 2023  
Beneficiar/Investitor:  
Primăria Sector 4



|                                                        | Ind leimp<br>fără TVA | Ind leimp<br>cu TVA | Ind euroimp<br>fără TVA |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                   | <b>169.77</b>         | <b>201.62</b>       | <b>34.16</b>            |
| <b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> | <b>129.32</b>         | <b>143.90</b>       | <b>24.33</b>            |
| <b>Suprafața sistem rutier</b>                         | <b>18,456.97</b>      |                     |                         |

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 18.10.2023 1 euro = 4.9765 lei

# ANEXA NR. 7. LA HCL S4 M.

Proiectant  
ASOCIAREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Frumusani prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.3.4-Strada Frumusani, Municipiul București, Sector 4

\*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare (%)         | TVA               | Valoare             |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                              | (fără TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                           | 146.039.01          | 27.747.41         | 173.786.42          |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | 146.039.01          | 27.747.41         | 173.786.42          |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 116.831.20          | 22.197.92         | 139.029.12          |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | 116.831.20          | 22.197.92         | 139.029.12          |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 2.041.44            | 387.87            | 2.429.31            |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 2.041.44            | 387.87            | 2.429.31            |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 6.375.29            | 0.00              | 6.375.29            |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 5.103.60            | 969.68            | 6.073.28            |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 2.041.44            | 387.87            | 2.429.31            |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 3.062.16            | 581.81            | 3.643.97            |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 2.938.12            | 558.24            | 3.496.36            |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 2.938.12            | 558.24            | 3.496.36            |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7.3                                                                         | Consultanță cerere de finanțare                                                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 9.111.98            | 1.731.28          | 10.843.26           |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 561.40              | 106.67            | 668.07              |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioadă de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 510.36              | 96.97             | 607.33              |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 51.04               | 9.70              | 60.74               |
| 3.8.2                                                                         | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 8.550.58            | 1.624.61          | 10.175.19           |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | 25.578.43           | 3.647.87          | 29.226.30           |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investițiile de bază                                        |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 580.435.34          | 110.282.71        | 690.718.05          |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                           | Dolari                                                                                                                                                       | 7.187.73            | 1.365.67          | 8.553.40            |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | 587.623.07          | 111.648.38        | 699.271.45          |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 11.752.46           | 2.232.97          | 13.985.43           |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 11.752.46           | 2.232.97          | 13.985.43           |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conexă organizării șantierului                                                                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                                             | 9.833.17            | 0.00              | 9.833.17            |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare                                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1996)                                                       | 4.275.29            | 0.00              | 4.275.29            |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 855.06              | 0.00              | 855.06              |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 4.275.29            | 0.00              | 4.275.29            |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.5.1                                                                       | Timbru Antifisc 0.05% din valoarea investiției                                                                                                               | 427.53              | 0.00              | 427.53              |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 172.941.77          | 32.858.94         | 205.800.71          |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                     | 194.527.40          | 35.091.91         | 229.619.31          |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                           | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                                           | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                         |                                                                                                                                                              | <b>1,070,591.11</b> | <b>209,332.69</b> | <b>1,279,923.80</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5)                         |                                                                                                                                                              | <b>855,058.91</b>   | <b>162,461.81</b> | <b>1,017,520.72</b> |

Data  
OCTOMBRIE 2023  
Beneficiar/investitor  
Primăria Sector 4



|                                                 | Ind leimp<br>fără TVA | Ind leimp<br>cu TVA | Ind euroimp<br>fără TVA |
|-------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                            | <b>272.20</b>         | <b>323.14</b>       | <b>54.76</b>            |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 217.40                | 258.71              | 43.74                   |
| Suprafața sistem rutier                         | 3,533.09              |                     |                         |

\*) În prețuri la data de CURS EURO 18.10.2023 1 euro = 4.9705 lei



# ANEXA NR. 8 LA MPX SG NR.

Proiectant:  
ASOCIEREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Sergent Major Victor Popescu prin modernizarea sistemului rutier, spatului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.27-Str. Sergent Major Victor Popescu, Municipiul București, Sector 4

\*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                         | Valoare *2)<br>(fără TVA) | TVA<br>19%        | Valoare<br>(cu TVA) |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                             | 3                         | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                               |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                               |                           |                   |                     |
| 1.1                                                                           | Coborârea terenului                                                                                                                                           | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală                                                                                             | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                           | 258.094.31                | 49.037.92         | 307.132.23          |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                      | <b>258.094.31</b>         | <b>49.037.92</b>  | <b>307.132.23</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                               |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                               |                           |                   |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                 | 205.475.41                | 39.230.33         | 245.705.74          |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                      | <b>205.475.41</b>         | <b>39.230.33</b>  | <b>245.705.74</b>   |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                               |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                               |                           |                   |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                        | 2.041.44                  | 387.87            | 2.429.31            |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                               | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                         | 2.041.44                  | 387.87            | 2.429.31            |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                          | 9.474.79                  | 0.00              | 9.474.79            |
| 3.3                                                                           | Expertiză tehnică                                                                                                                                             | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                    | 5.103.60                  | 969.68            | 6.073.28            |
| 3.5.1                                                                         | Teme de proiectare                                                                                                                                            | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                         | Studii de fezabilitate                                                                                                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                         | Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                   | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                        | 2.041.44                  | 387.87            | 2.429.31            |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                              | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                         | 3.062.16                  | 581.81            | 3.643.97            |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                         | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                   | 5.192.52                  | 986.58            | 6.179.10            |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                       | 5.192.52                  | 986.58            | 6.179.10            |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                               | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.7.3                                                                         | Consultanță cerere de finanțare                                                                                                                               | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                             | 15.310.97                 | 2.909.08          | 18.220.05           |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                   | 561.40                    | 106.67            | 668.07              |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                          | 510.36                    | 96.97             | 607.33              |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizate de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 51.04                     | 9.70              | 60.74               |
| 3.8.2                                                                         | Dirigente de șantier                                                                                                                                          | 14.749.57                 | 2.802.42          | 17.551.99           |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                      | <b>37.123.32</b>          | <b>5.253.22</b>   | <b>42.376.54</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                               |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                               |                           |                   |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                     | 989.617.60                | 188.027.34        | 1.177.644.94        |
| 4.2                                                                           | Montaj utilitatelor, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                   | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                         | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                        | 48.886.80                 | 9.288.49          | 58.175.29           |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                            | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                      | <b>1.038.504.40</b>       | <b>197.315.83</b> | <b>1.235.820.23</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                               |                           |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                               |                           |                   |                     |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                         | 20.770.09                 | 3.946.32          | 24.716.41           |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                          | 20.770.09                 | 3.946.32          | 24.716.41           |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                      | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                                              | 16.962.02                 | 0.00              | 16.962.02           |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                             | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 101/1995)                                                       | 7.374.79                  | 0.00              | 7.374.79            |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                                | 1.474.96                  | 0.00              | 1.474.96            |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                           | 7.374.79                  | 0.00              | 7.374.79            |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire/ desființare                                                                                 | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.5.1                                                                       | Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției                                                                                                                | 737.48                    | 0.00              | 737.48              |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                             | 304.697.74                | 57.892.57         | 362.590.31          |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                    | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                      | <b>342.429.85</b>         | <b>61.838.89</b>  | <b>404.268.74</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                           |                                                                                                                                                               |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                                                               |                           |                   |                     |
| 6.1                                                                           | Prepararea personalului de exploatare                                                                                                                         | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                                           | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                    | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                      | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                         |                                                                                                                                                               | <b>1.882.627.29</b>       | <b>352.676.19</b> | <b>2.235.303.48</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                     |                                                                                                                                                               | <b>1.474.957.41</b>       | <b>280.241.91</b> | <b>1.755.199.32</b> |

Data  
OCTOMBRIE 2023  
Beneficiar/Investitor  
Primăria Sector 4

|                                                 | Ind. helpmp<br>fără TVA | Ind. helpmp<br>cu TVA | Ind. surshop<br>fără TVA |
|-------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| TOTAL GENERAL                                   | 267.82                  | 317.65                | 53.72                    |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 269.20                  | 248.95                | 42.09                    |
| Suprafața sistem rutier                         | 7.050.41                |                       |                          |

\*) în preluări la data de CURS EURO 18.10.2023 1 euro = 4.9705 lei



# ANEXA NR. 3 LA MCL 54 MR.

Proiectant  
ASOCIAREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Aleea Sergent Major Holuț Emil prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 115-Aleea Sergent Major Holuț Emil, Municipiul București, Sector 4

\*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                             | Valoare *)<br>(fără TVA) | TVA<br>19%        | Valoare<br>(cu TVA) |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                                   | lei                      | lei               | lei                 |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                                 | 3                        | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                                   |                          |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                                   |                          |                   |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                               | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                              | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                                | 182,592.21               | 34,692.52         | 217,284.73          |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                          | <b>182,592.21</b>        | <b>34,692.52</b>  | <b>217,284.73</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                                   |                          |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                                   |                          |                   |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                     | 146,073.79               | 27,754.03         | 173,827.82          |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                          | <b>146,073.79</b>        | <b>27,754.03</b>  | <b>173,827.82</b>   |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                                   |                          |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                                   |                          |                   |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                            | 2,041.44                 | 387.87            | 2,429.31            |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                                   | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                           | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                             | 2,041.44                 | 387.87            | 2,429.31            |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                              | 7,250.88                 | 0.00              | 7,250.88            |
| 3.3                                                                           | Expertiză tehnică                                                                                                                                                 | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                           | Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                         | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                        | 5,103.60                 | 969.68            | 6,073.28            |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                                | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                            | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                       | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                            | 2,041.44                 | 387.87            | 2,429.31            |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                                  | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                             | 3,062.16                 | 581.81            | 3,643.97            |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                             | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                       | 3,673.52                 | 697.97            | 4,371.49            |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                           | 3,673.52                 | 697.97            | 4,371.49            |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                                   | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 3.7.3                                                                         | Consultanță pentru finanțare                                                                                                                                      | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                                 | 10,853.17                | 2,064.01          | 12,917.18           |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                       | 561.40                   | 106.67            | 668.07              |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                              | 510.36                   | 96.37             | 606.73              |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calitate Inspectoratului de Stat în Construcții | 51.04                    | 9.70              | 60.74               |
| 3.8.2                                                                         | Deșchirare de șantier                                                                                                                                             | 10,301.77                | 1,957.34          | 12,259.11           |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                          | <b>28,932.61</b>         | <b>4,119.53</b>   | <b>33,052.14</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>                                                           |                                                                                                                                                                   |                          |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                                   |                          |                   |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                         | 886,816.77               | 130,495.19        | 1,017,311.96        |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                            | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                              | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                               | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                            | 47,886.79                | 9,098.49          | 56,985.28           |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                                | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                          | <b>934,703.56</b>        | <b>139,593.68</b> | <b>1,074,297.24</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                                   |                          |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                                   |                          |                   |                     |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                             | 14,694.07                | 2,791.87          | 17,485.94           |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                              | 14,694.07                | 2,791.87          | 17,485.94           |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli pentru organizarea șantierului                                                                                                                         | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                                                  | 11,847.03                | 0.00              | 11,847.03           |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator                                                                                                   | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)                                                           | 5,150.88                 | 0.00              | 5,150.88            |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                                  | 1,030.18                 | 0.00              | 1,030.18            |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                               | 5,150.88                 | 0.00              | 5,150.88            |
| 5.2.5                                                                         | Taxa pentru acordarea avizelor conforme și autorizarea de construire/destinare                                                                                    | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.5.1                                                                       | Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției                                                                                                                    | 515.09                   | 0.00              | 515.09              |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                 | 215,867.27               | 41,014.78         | 256,882.05          |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                        | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                          | <b>242,408.37</b>        | <b>43,806.65</b>  | <b>286,215.02</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                           |                                                                                                                                                                   |                          |                   |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                                                                   |                          |                   |                     |
| 6.1                                                                           | Proiectarea personalului de exploatare                                                                                                                            | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                                           | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                        | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                          | <b>0.00</b>              | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
|                                                                               | <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                                                                                                             | <b>1,334,710.54</b>      | <b>249,966.41</b> | <b>1,584,676.95</b> |
|                                                                               | din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                                                                                       | <b>1,830,176.84</b>      | <b>195,733.61</b> | <b>2,025,910.45</b> |

Data  
OCTOMBRIE 2023  
Beneficiar/investitor  
P. Anetia Sector 4

|                                   | Ind. timp<br>fără TVA | Ind. timp<br>cu TVA | Ind. euro timp<br>fără TVA |
|-----------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------|
| TOTAL GENERAL                     | 90.35                 | 107.28              | 18.18                      |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 89.74                 | 82.99               | 14.03                      |
| Suprafața sistem rutier           | 14,771.94             |                     |                            |

\*) În prețurile date de CURS EURO 18.10.2023 1 euro = 4.9705 lei





# ANEXA NR. 10 LA HCR S4.M.

Proiectant  
ASOCIAREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Anton Băcalbasa prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gună, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.3.1-Str. Anton Băcalbasa, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)<br>(fără TVA) | TVA<br>19%        | Valoare<br>(cu TVA) |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | 3                         | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 1.1                                                                           | Căștigarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                          | 90,318.86                 | 17,160.58         | 107,479.44          |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>90,318.86</b>          | <b>17,160.58</b>  | <b>107,479.44</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 72,256.11                 | 13,728.47         | 85,983.58           |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>72,256.11</b>          | <b>13,728.47</b>  | <b>85,983.58</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 2,041.44                  | 387.87            | 2,429.31            |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 2,041.44                  | 387.87            | 2,429.31            |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 4,681.75                  | 0.00              | 4,681.75            |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 5,103.60                  | 969.68            | 6,073.28            |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 2,041.44                  | 387.87            | 2,429.31            |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 3,062.16                  | 581.81            | 3,643.97            |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 1,817.10                  | 345.25            | 2,162.35            |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 1,817.10                  | 345.25            | 2,162.35            |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                              | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.7.3                                                                         | Consultanță operațională de finanțare                                                                                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 5,724.88                  | 1,087.73          | 6,812.62            |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 561.40                    | 106.67            | 668.07              |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 510.38                    | 96.97             | 607.35              |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 51.04                     | 9.70              | 60.74               |
| 3.8.2                                                                         | Dispozitive de sanitar                                                                                                                                       | 5,163.48                  | 981.06            | 6,144.55            |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>19,368.78</b>          | <b>2,790.53</b>   | <b>22,159.31</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 346,506.89                | 65,836.31         | 412,343.20          |
| 4.2                                                                           | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                     | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                       | 16,912.68                 | 3,213.41          | 20,126.09           |
| 4.6                                                                           | Active necorporate                                                                                                                                           | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>363,419.57</b>         | <b>69,049.72</b>  | <b>432,469.29</b>   |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 5.1                                                                           | Organizarea de sanitar                                                                                                                                       | 7,268.39                  | 1,380.99          | 8,649.38            |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar                                                                                         | 7,268.39                  | 1,380.99          | 8,649.38            |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conex organizării sanitarului                                                                                                                     | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                                             | 5,938.02                  | 0.00              | 5,938.02            |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator                                                                                              | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                                                       | 2,581.75                  | 0.00              | 2,581.75            |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                           | 516.35                    | 0.00              | 516.35              |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Creșei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                         | 2,581.75                  | 0.00              | 2,581.75            |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ destăinare                                                                                | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.5.1                                                                       | Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției                                                                                                               | 258.17                    | 0.00              | 258.17              |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 107,364.41                | 20,399.24         | 127,763.65          |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                     | <b>129,579.82</b>         | <b>21,780.23</b>  | <b>142,360.05</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 6.1                                                                           | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                                           | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                         |                                                                                                                                                              | <b>665,833.14</b>         | <b>124,999.53</b> | <b>790,442.67</b>   |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                    |                                                                                                                                                              | <b>516,349.25</b>         | <b>98,106.35</b>  | <b>614,455.60</b>   |

Data  
OCTOMBRIE 2023  
Beneficiar/investitor  
Primăria Sector 4

|                                                 | Ind. timp<br>fără TVA | Ind. timp<br>cu TVA | Ind. euro-timp<br>fără TVA |
|-------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------|
| TOTAL GENERAL                                   | 169.56                | 201.27              | 34.11                      |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 131.48                | 156.46              | 26.45                      |
| Suprafața sistem rutier                         | 3,927.32              |                     |                            |

\*2) în prețuri la data de CURS EURO 16.10.2023 1 euro = 4.9765 lei



# ANEXA NR. 11 LA MEX S & M.

Proiectant:  
ASOCIAREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Hetea, prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip amant, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 147-Str. Hetea, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                            | Valoare *2)<br>(fără TVA) | TVA<br>19%       | Valoare<br>(cu TVA) |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|---------------------|
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                | 3                         | 4                | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                  |                           |                  |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                  |                           |                  |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                              | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                             | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                               | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                              | 24.227.51                 | 4.603.23         | 28.830.74           |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                         | <b>24.227.51</b>          | <b>4.603.23</b>  | <b>28.830.74</b>    |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                  |                           |                  |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                  |                           |                  |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                    | 19.382.01                 | 3.682.58         | 23.064.59           |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                         | <b>19.382.01</b>          | <b>3.682.58</b>  | <b>23.064.59</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                  |                           |                  |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                  |                           |                  |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                           | 2.041.44                  | 387.87           | 2.429.31            |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                  | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                          | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                            | 2.041.44                  | 387.87           | 2.429.31            |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                             | 2.739.22                  | 0.00             | 2.739.22            |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor                                                        | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                       | 5.103.60                  | 969.68           | 6.073.28            |
| 3.5.1                                                                         | Terme de proiectare                                                                                                              | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 3.5.2                                                                         | Studii de fezabilitate                                                                                                           | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 3.5.3                                                                         | Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                      | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor                                                       | 2.041.44                  | 387.87           | 2.429.31            |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                 | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                            | 3.062.16                  | 581.81           | 3.643.97            |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                            | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                      | 487.43                    | 92.61            | 580.04              |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                          | 487.43                    | 92.61            | 580.04              |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                  | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 3.7.3                                                                         | Consultanță cerere de finanțare                                                                                                  | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                | 1.839.85                  | 349.58           | 2.189.43            |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                      | 501.40                    | 106.67           | 608.07              |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                             | 510.38                    | 96.97            | 607.35              |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție                           | 51.04                     | 9.70             | 60.74               |
| 3.8.2                                                                         | Avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții                                                                             | 1.278.45                  | 242.91           | 1.521.36            |
| 3.8.2                                                                         | Oringente de sanitar                                                                                                             | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                         | <b>12.211.54</b>          | <b>1.799.74</b>  | <b>14.011.28</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                  |                           |                  |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                  |                           |                  |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                        | 82.285.51                 | 15.634.25        | 97.919.76           |
| 4.2                                                                           | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale                                                                         | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 4.3                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                           | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 4.4                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                            | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                           | 15.199.74                 | 2.867.95         | 18.067.69           |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                               | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                         | <b>97.485.25</b>          | <b>18.502.20</b> | <b>115.987.45</b>   |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                  |                           |                  |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                  |                           |                  |                     |
| 5.1                                                                           | Organizarea de sanitar                                                                                                           | 1.949.71                  | 370.44           | 2.320.15            |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar                                                             | 1.949.71                  | 370.44           | 2.320.15            |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conexă organizării sanitarului                                                                                        | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                 | 1.470.20                  | 0.00             | 1.470.20            |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator                                                                  | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                           | 639.22                    | 0.00             | 639.22              |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 127.84                    | 0.00             | 127.84              |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 639.22                    | 0.00             | 639.22              |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare                                                   | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 5.2.5.1                                                                       | Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției                                                                                   | 63.92                     | 0.00             | 63.92               |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 29.607.64                 | 5.625.45         | 35.233.09           |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                         | <b>33.027.55</b>          | <b>5.995.89</b>  | <b>39.023.44</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                           |                                                                                                                                  |                           |                  |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                                  |                           |                  |                     |
| 6.1                                                                           | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 6.2                                                                           | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                         | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                         |                                                                                                                                  | <b>186.333.86</b>         | <b>34.603.84</b> | <b>220.937.50</b>   |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                    |                                                                                                                                  | <b>127.844.74</b>         | <b>24.290.50</b> | <b>152.135.24</b>   |

Data  
OCTOMBRIE 2023  
Beneficiar/Investitor  
Primăria Sector 4

|                                                 | Ind. timp<br>fără TVA | Ind. timp<br>cu TVA | Ind. euro timp<br>fără TVA |
|-------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                            | <b>82.04</b>          | <b>97.27</b>        | <b>16.51</b>               |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | <b>56.29</b>          | <b>66.88</b>        | <b>11.32</b>               |
| Suprafețe sistem rutier                         | <b>2.271.35</b>       |                     |                            |

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 18.10.2023 1 euro = 4.9765 lei





# ANEXA NR. 12 LA HCL 54 NR.

Proiectant:  
ASOCIAREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Stanjenilor, prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.4.4-Str. Stanjenilor, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de autorizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                      | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA<br>19%        | Valoare<br>(cu TVA) |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                          | 3                         | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                            |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                            |                           |                   |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                         | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                        | 151.416.79                | 28.769.19         | 180.185.98          |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                   | <b>151.416.79</b>         | <b>28.769.19</b>  | <b>180.185.98</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                            |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                            |                           |                   |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                              | 121.133.48                | 23.015.36         | 144.148.84          |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                   | <b>121.133.48</b>         | <b>23.015.36</b>  | <b>144.148.84</b>   |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                            |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                            |                           |                   |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                     | 2.041.44                  | 387.87            | 2.429.31            |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                            | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                    | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                      | 2.041.44                  | 387.87            | 2.429.31            |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                       | 6.015.80                  | 0.00              | 6.015.80            |
| 3.3                                                                           | Expertiză tehnică                                                                                                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                    | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                 | 5.103.60                  | 969.68            | 6.073.28            |
| 3.5.1                                                                         | Temă de proiectare                                                                                                                                         | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                     | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de autorizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                             | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizărilor/autorizațiilor                                                                            | 2.041.44                  | 387.87            | 2.429.31            |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                           | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                      | 3.062.16                  | 581.81            | 3.643.97            |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                      | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                | 3.046.31                  | 578.80            | 3.625.11            |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                    | 3.046.31                  | 578.80            | 3.625.11            |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                            | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.7.3                                                                         | Consultanță onere de finanțare                                                                                                                             | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                          | 8.329.00                  | 1.594.67          | 9.923.67            |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                | 561.40                    | 106.67            | 668.07              |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                       | 510.36                    | 96.97             | 607.33              |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 51.04                     | 9.70              | 60.74               |
| 3.8.2                                                                         | Dirigența de șantier                                                                                                                                       | 7.831.60                  | 1.488.00          | 9.319.60            |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                   | <b>24.606.15</b>          | <b>5,531.62</b>   | <b>28.137.77</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>                                                           |                                                                                                                                                            |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investiții de bază                                          |                                                                                                                                                            |                           |                   |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                  | 498.424.11                | 94.700.58         | 593.124.69          |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                     | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                     | 110.837.76                | 21.059.17         | 131.896.93          |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                         | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                   | <b>609.261.87</b>         | <b>115,759.75</b> | <b>725.021.62</b>   |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                            |                           |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                            |                           |                   |                     |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                      | 12.185.24                 | 2.315.20          | 14.500.44           |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                       | 12.185.24                 | 2.315.20          | 14.500.44           |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conexă organizării șantierului                                                                                                                  | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                                           | 9.006.34                  | 0.00              | 9.006.34            |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                                                     | 3.915.80                  | 0.00              | 3.915.80            |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 783.16                    | 0.00              | 783.16              |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                        | 3.915.80                  | 0.00              | 3.915.80            |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri avize conforme cu autoritatea de construire/ destinație                                                                               | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.5.1                                                                       | Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției                                                                                                             | 391.58                    | 0.00              | 391.58              |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                          | 179.061.75                | 34.021.73         | 213.083.48          |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                 | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                   | <b>200.253.33</b>         | <b>36,336.93</b>  | <b>236.590.26</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                           |                                                                                                                                                            |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                                                            |                           |                   |                     |
| 6.1                                                                           | Prepararea personalului de exploatare                                                                                                                      | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                                           | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                 | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                   | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                         |                                                                                                                                                            | <b>1,106,665.62</b>       | <b>207,412.25</b> | <b>1,314,077.87</b> |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                    |                                                                                                                                                            | <b>783,159.62</b>         | <b>148,860.33</b> | <b>932,020.95</b>   |

Data  
OCTOMBRIE 2023  
Beneficiar/Investitor  
Primăria Sector 4

|                                                 | Ind leimp<br>fara TVA | Ind leimp<br>cu TVA | Ind euroimp<br>fara TVA |
|-------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------|
| TOTAL GENERAL                                   | 122.97                | 148.01              | 24.74                   |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 87.62                 | 103.85              | 17.51                   |
| Suprafața sistem rutier                         | 8,999.84              |                     |                         |

\*2) în prețuri la data de CURS EURO 16.10.2023 1 euro= 4.9705 lei



# ANEXA NR. 13 LA HCL S4 M.

Proiectant:  
ASOCIEREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Voila prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.4.3-Strada Voila, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                              | (fără TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                          | 267,250.76          | 50,777.64         | 318,028.40          |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>267,250.76</b>   | <b>50,777.64</b>  | <b>318,028.40</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 213,800.63          | 40,622.12         | 254,422.75          |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>213,800.63</b>   | <b>40,622.12</b>  | <b>254,422.75</b>   |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 2,041.44            | 387.87            | 2,429.31            |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 2,041.44            | 387.87            | 2,429.31            |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 9,765.87            | 0.00              | 9,765.87            |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 5,103.60            | 969.68            | 6,073.28            |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                         | Studii de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                         | Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 2,041.44            | 387.87            | 2,429.31            |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 3,062.16            | 581.81            | 3,643.97            |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 5,376.74            | 1,021.58          | 6,398.32            |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 5,376.74            | 1,021.58          | 6,398.32            |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7.3                                                                         | Consultanță tehnică de finanțare                                                                                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 15,893.15           | 3,019.70          | 18,912.85           |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 561.40              | 106.67            | 668.07              |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 510.36              | 96.97             | 607.33              |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fașele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 51.04               | 9.70              | 60.74               |
| 3.8.2                                                                         | Direcția de sanitar                                                                                                                                          | 15,331.75           | 2,913.03          | 18,244.78           |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>36,180.80</b>    | <b>5,398.83</b>   | <b>41,579.63</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 1,030,616.55        | 195,817.14        | 1,226,433.69        |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                       | 44,730.95           | 8,498.98          | 53,229.94           |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>1,075,347.51</b> | <b>204,316.12</b> | <b>1,279,663.63</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                           | Organizare de sanitar                                                                                                                                        | 21,506.95           | 4,086.32          | 25,593.27           |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar                                                                                         | 21,506.95           | 4,086.32          | 25,593.27           |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conexă organizării sanitarului                                                                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                           | Comisoane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                                              | 17,631.50           | 0.00              | 17,631.50           |
| 5.2.1                                                                         | Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                                                       | 7,665.87            | 0.00              | 7,665.87            |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 1,533.17            | 0.00              | 1,533.17            |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 7,665.87            | 0.00              | 7,665.87            |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.5.1                                                                       | Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției                                                                                                               | 766.58              | 0.00              | 766.58              |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 315,479.13          | 59,941.03         | 375,420.16          |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                     | <b>354,617.58</b>   | <b>64,027.35</b>  | <b>418,644.93</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                           | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                                           | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                         |                                                                                                                                                              | <b>1,849,197.28</b> | <b>365,141.96</b> | <b>2,214,339.24</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                     |                                                                                                                                                              | <b>1,533,174.89</b> | <b>291,303.22</b> | <b>1,824,478.11</b> |

Data:  
OCTOMBRIE 2023  
Beneficiar/Investitor:  
Primăria Sector 4



|                                                 | Ind leimp<br>fără TVA | Ind leimp<br>cu TVA | Ind euroimp<br>fără TVA |
|-------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------|
| TOTAL GENERAL                                   | 103.41                | 122.79              | 29.90                   |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 81.34                 | 96.80               | 16.36                   |
| Suprafața sistem rutier                         | 18,848.56             |                     |                         |

\*2) În prețuri la data de CURS BUIRO 16 10 2023 1 euro = 4.9705 lei



# ANEXA NR. 14 LA MCL S4 OR.

Proiectant  
ASOCIAREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Govora prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.26-Strada Govora, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de vizare a lucrărilor de intervenții

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                           | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA<br>19%        | Valoare<br>(cu TVA) |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                               | 3                         | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                                  |                                                                                                                                 |                           |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                 |                           |                   |                     |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                             | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                            | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                              | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                              | 315.546.23                | 59.953.78         | 375.500.01          |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                        | <b>315.546.23</b>         | <b>59.953.78</b>  | <b>375.500.01</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                                  |                                                                                                                                 |                           |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                 |                           |                   |                     |
| 2                                                                                    | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                   | 252.436.99                | 47.963.03         | 300.400.02          |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                        | <b>252.436.99</b>         | <b>47.963.03</b>  | <b>300.400.02</b>   |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                                  |                                                                                                                                 |                           |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                 |                           |                   |                     |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                          | 2.041.44                  | 387.87            | 2.429.31            |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                 | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                         | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                           | 2.041.44                  | 387.87            | 2.429.31            |
| 3.2                                                                                  | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                            | 11.020.22                 | 0.00              | 11.020.22           |
| 3.3                                                                                  | Expertize tehnice                                                                                                               | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                         | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                      | 5.103.60                  | 969.68            | 6.073.28            |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                                                              | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                      | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.4                                                                                | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                          | 2.041.44                  | 387.87            | 2.429.31            |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                           | 3.062.16                  | 581.51            | 3.643.67            |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                           | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                                                     | 6.348.38                  | 1.206.19          | 7.554.57            |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                         | 6.348.38                  | 1.206.19          | 7.554.57            |
| 3.7.2                                                                                | Audit financiar                                                                                                                 | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.7.3                                                                                | Consultanță operare de finanțare                                                                                                | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                               | 18.401.83                 | 3.496.35          | 21.898.18           |
| 3.8.1                                                                                | Asistență tehnică din partea proiectanților                                                                                     | 561.40                    | 106.67            | 668.07              |
| 3.8.1.1                                                                              | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                            | 510.36                    | 96.37             | 606.73              |
| 3.8.1.2                                                                              | Pentru participarea proiectanților la fațete incluse în programul de control și lucrări de execuție.                            | 51.04                     | 9.70              | 60.74               |
| 3.8.2                                                                                | Dispenze de sanțier                                                                                                             | 17.840.43                 | 3.389.68          | 21.230.11           |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                        | <b>42.915.47</b>          | <b>8.060.89</b>   | <b>50.976.36</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>                                                                  |                                                                                                                                 |                           |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                 |                           |                   |                     |
| 4.1                                                                                  | Construcții și instalații                                                                                                       | 1.190.696.37              | 226.226.61        | 1.416.922.98        |
| 4.2                                                                                  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                                  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                            | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                                  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                             | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                                  | Detalii                                                                                                                         | 79.009.53                 | 15.011.81         | 94.021.34           |
| 4.6                                                                                  | Active necorporate                                                                                                              | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                        | <b>1.269.675.90</b>       | <b>241.238.42</b> | <b>1,510,914.32</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                                  |                                                                                                                                 |                           |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                               |                                                                                                                                 |                           |                   |                     |
| 5.1                                                                                  | Organizarea de sanțier                                                                                                          | 25.383.53                 | 4.834.77          | 30.218.29           |
| 5.1.1                                                                                | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanțier                                                            | 25.383.53                 | 4.834.77          | 30.218.29           |
| 5.1.2                                                                                | Cheltuieli conexa organizării sanțierului                                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                                  | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                | 20.516.50                 | 0.00              | 20.516.50           |
| 5.2.1                                                                                | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                               | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                                | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 101/1995)                         | 8.920.22                  | 0.00              | 8.920.22            |
| 5.2.3                                                                                | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 1.784.04                  | 0.00              | 1.784.04            |
| 5.2.4                                                                                | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                             | 8.920.22                  | 0.00              | 8.920.22            |
| 5.2.5                                                                                | Taxa pentru acorduri avize conforme cu autoritatea de construire/destinare                                                      | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.5.1                                                                              | Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției                                                                                  | 892.02                    | 0.00              | 892.02              |
| 5.3                                                                                  | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                               | 372.232.91                | 70.724.25         | 442.957.16          |
| 5.4                                                                                  | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                      | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                        | <b>418,142.93</b>         | <b>75,548.92</b>  | <b>493,691.85</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                                  |                                                                                                                                 |                           |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                  |                                                                                                                                 |                           |                   |                     |
| 6.1                                                                                  | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                           | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                                                  | Probe tehnologice și teste                                                                                                      | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                        | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                                |                                                                                                                                 | <b>2,288,717.52</b>       | <b>430,764.34</b> | <b>2,719,481.86</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |                                                                                                                                 | <b>1,784,043.11</b>       | <b>338,868.19</b> | <b>2,122,911.30</b> |

Data  
OCTOMBRIE 2023  
Beneficiar investitor  
Primăria Sector 4

|                                                 | Ind leimpr<br>fara TVA | Ind leimpr<br>cu TVA | Ind euroimpr<br>fara TVA |
|-------------------------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------|
| TOTAL GENERAL                                   | 121.11                 | 143.81               | 24.37                    |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 93.99                  | 111.85               | 18.91                    |
| Suprafata sistem rutier                         | 18,980.26              |                      |                          |

\*2) în prețuri la data de CURS EURO 16.10.2023 1 euro = 4.9705 lei



# ANEXA NR. 15 LA MCL S4 M.

Proiectant  
ASOCIAREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Anton Bacalbasa prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 142 Str. Anton Bacalbasa, Municipiul București, Sector 4

\*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)       | TVA               | Valoare             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                              | (fara TVA)        | 19%               | (cu TVA)            |
|                                                                                      |                                                                                                                                                              | lei               | lei               | lei                 |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                            | 3                 | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                                  |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea mitală                                                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea și protecția utilitatilor                                                                                                        | 131,780.08        | 25,039.22         | 156,819.30          |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>131,780.08</b> | <b>25,039.22</b>  | <b>156,819.30</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                                  |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 2                                                                                    | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 105,424.06        | 20,030.58         | 125,454.64          |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>105,424.06</b> | <b>20,030.58</b>  | <b>125,454.64</b>   |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                                  |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                       | 2,041.44          | 387.87            | 2,429.31            |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 2,041.44          | 387.87            | 2,429.31            |
| 3.2                                                                                  | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 5,739.40          | 0.00              | 5,739.40            |
| 3.3                                                                                  | Expertiză tehnică                                                                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                   | 5,103.60          | 969.68            | 6,073.28            |
| 3.5.1                                                                                | Teme de proiectare                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                                | Studii de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                                | Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.4                                                                                | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 2,041.44          | 387.87            | 2,429.31            |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 3,062.16          | 581.81            | 3,643.97            |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                                                                                  | 2,651.74          | 503.74            | 3,155.48            |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 2,651.74          | 503.74            | 3,155.48            |
| 3.7.2                                                                                | Audit financiar                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.7.3                                                                                | Consultanță cercetare de finanțare                                                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 7,840.20          | 1,489.64          | 9,329.84            |
| 3.8.1                                                                                | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 561.40            | 106.67            | 668.07              |
| 3.8.1.1                                                                              | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 510.36            | 96.97             | 607.33              |
| 3.8.1.2                                                                              | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 51.04             | 9.70              | 60.74               |
| 3.8.2                                                                                | Dirigență de șantier                                                                                                                                         | 7,278.80          | 1,382.97          | 8,661.77            |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>22,375.88</b>  | <b>3,356.93</b>   | <b>25,732.81</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                   |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 4.1                                                                                  | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 480,070.76        | 91,213.44         | 571,284.20          |
| 4.2                                                                                  | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționare                                                                                                     | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                                  | Utilități, echipamente tehnologice și funcționare care necesită montaj                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                                  | Utilități, echipamente tehnologice și funcționare care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                                  | Dotări                                                                                                                                                       | 50,177.94         | 9,533.81          | 59,711.75           |
| 4.6                                                                                  | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>530,248.70</b> | <b>100,747.25</b> | <b>630,995.95</b>   |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                                  |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                               |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 5.1                                                                                  | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 10,604.97         | 2,014.94          | 12,619.91           |
| 5.1.1                                                                                | Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 10,604.97         | 2,014.94          | 12,619.91           |
| 5.1.2                                                                                | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                     | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                                  | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                                             | 8,370.62          | 0.00              | 8,370.62            |
| 5.2.1                                                                                | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                                | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                                                       | 3,639.40          | 0.00              | 3,639.40            |
| 5.2.3                                                                                | Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 727.88            | 0.00              | 727.88              |
| 5.2.4                                                                                | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 3,639.40          | 0.00              | 3,639.40            |
| 5.2.5                                                                                | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare                                                                               | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.5.1                                                                              | Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției                                                                                                               | 363.94            | 0.00              | 363.94              |
| 5.3                                                                                  | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 156,079.33        | 29,655.07         | 185,734.40          |
| 5.4                                                                                  | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                     | <b>175,654.92</b> | <b>31,679.81</b>  | <b>207,334.73</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                                  |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                  |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 6.1                                                                                  | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                                                  | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                                |                                                                                                                                                              | <b>865,863.64</b> | <b>180,835.99</b> | <b>1,046,699.63</b> |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                           |                                                                                                                                                              | <b>727,879.97</b> | <b>138,297.18</b> | <b>866,177.15</b>   |

Data  
OCTOMBRIE 2023  
Beneficiar/Investitor  
Primăria Sector 4

|                                                 | Ind leimp<br>fara TVA | Ind leimp<br>cu TVA | Ind euroimp<br>fara TVA |
|-------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------|
| TOTAL GENERAL                                   | 190.73                | 226.43              | 38.37                   |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 143.73                | 171.94              | 28.82                   |
| Suprafata sistem rutier                         | 5,064.24              |                     |                         |

\*) In prețuri la data de CURS EURO 18.10.2023 1 euro = 4.9705 lei





# ANEXA NR. 16 LA MCA S4 002.

Proiectant  
ASOCIAREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Anton Bacalbasa prin modernizarea sistemului rutier, spatului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.2-10-Str. Anton Bacalbasa, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                         | Valoare <sup>(2)</sup><br>(fara TVA)<br>lei | TVA<br>19%<br>lei | Valoare<br>(cu TVA)<br>lei |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                             | 3                                           | 4                 | 5                          |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                               |                                             |                   |                            |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                               |                                             |                   |                            |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                           | 0.00                                        | 0.00              | 0.00                       |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                          | 0.00                                        | 0.00              | 0.00                       |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                            | 0.00                                        | 0.00              | 0.00                       |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                           | 62.760.88                                   | 11.829.57         | 74.090.45                  |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                      | <b>62.760.88</b>                            | <b>11.829.57</b>  | <b>74.090.45</b>           |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                               |                                             |                   |                            |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                               |                                             |                   |                            |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                 | 49.808.74                                   | 9.463.66          | 59.272.40                  |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                      | <b>49.808.74</b>                            | <b>9.463.66</b>   | <b>59.272.40</b>           |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                               |                                             |                   |                            |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                               |                                             |                   |                            |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                        | 2.041.44                                    | 387.87            | 2.429.31                   |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                               | 0.00                                        | 0.00              | 0.00                       |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                       | 0.00                                        | 0.00              | 0.00                       |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                         | 2.041.44                                    | 387.87            | 2.429.31                   |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                          | 3.838.70                                    | 0.00              | 3.838.70                   |
| 3.3                                                                           | Expertize tehnice                                                                                                                                             | 0.00                                        | 0.00              | 0.00                       |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                       | 0.00                                        | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                    | 5.103.60                                    | 969.68            | 6.073.28                   |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                            | 0.00                                        | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                        | 0.00                                        | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                   | 0.00                                        | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                        | 2.041.44                                    | 387.87            | 2.429.31                   |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                              | 0.00                                        | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                         | 3.062.16                                    | 581.81            | 3.643.97                   |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                         | 0.00                                        | 0.00              | 0.00                       |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                   | 1.252.61                                    | 238.00            | 1.490.61                   |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                       | 1.252.61                                    | 238.00            | 1.490.61                   |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                               | 0.00                                        | 0.00              | 0.00                       |
| 3.7.3                                                                         | Consultanță cercetare de finanțare                                                                                                                            | 0.00                                        | 0.00              | 0.00                       |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                             | 4.038.80                                    | 767.38            | 4.806.18                   |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                   | 561.40                                      | 106.67            | 668.07                     |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                          | 510.36                                      | 96.97             | 607.33                     |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, vizitat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 51.04                                       | 9.70              | 60.74                      |
| 3.8.2                                                                         | Dirigența de șantier                                                                                                                                          | 3.477.40                                    | 660.71            | 4.138.11                   |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                      | <b>16.275.15</b>                            | <b>2.362.93</b>   | <b>18.638.08</b>           |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>                                                           |                                                                                                                                                               |                                             |                   |                            |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                               |                                             |                   |                            |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                     | 230.659.55                                  | 43.825.31         | 274.484.86                 |
| 4.2                                                                           | Montaj utilitat, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0.00                                        | 0.00              | 0.00                       |
| 4.3                                                                           | Utilitat, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0.00                                        | 0.00              | 0.00                       |
| 4.4                                                                           | Utilitat, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00                                        | 0.00              | 0.00                       |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                        | 19.867.06                                   | 3.773.79          | 23.635.85                  |
| 4.6                                                                           | Active necorporate                                                                                                                                            | 0.00                                        | 0.00              | 0.00                       |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                      | <b>250.526.61</b>                           | <b>47.599.10</b>  | <b>298.125.71</b>          |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                               |                                             |                   |                            |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                               |                                             |                   |                            |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                         | 5.010.43                                    | 951.98            | 5.962.41                   |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                          | 5.010.43                                    | 951.98            | 5.962.41                   |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                      | 0.00                                        | 0.00              | 0.00                       |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                                              | 3.999.01                                    | 0.00              | 3.999.01                   |
| 5.2.1                                                                         | Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                                 | 0.00                                        | 0.00              | 0.00                       |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 101/1995)                                                       | 1.738.70                                    | 0.00              | 1.738.70                   |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                              | 347.74                                      | 0.00              | 347.74                     |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                           | 1.738.70                                    | 0.00              | 1.738.70                   |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri avize conforme cu autorizația de construire/ desființare                                                                                 | 0.00                                        | 0.00              | 0.00                       |
| 5.2.5.1                                                                       | Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției                                                                                                                | 173.87                                      | 0.00              | 173.87                     |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                             | 74.346.73                                   | 14.125.88         | 88.472.61                  |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                    | 0.00                                        | 0.00              | 0.00                       |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                      | <b>83.356.17</b>                            | <b>15,077.86</b>  | <b>98.434.03</b>           |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                           |                                                                                                                                                               |                                             |                   |                            |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                                                               |                                             |                   |                            |
| 6.1                                                                           | Prepararea personalului de exploatare                                                                                                                         | 0.00                                        | 0.00              | 0.00                       |
| 6.2                                                                           | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                    | 0.00                                        | 0.00              | 0.00                       |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                      | <b>0.00</b>                                 | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>                |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                         |                                                                                                                                                               | <b>462.222.55</b>                           | <b>86.253.12</b>  | <b>548.555.67</b>          |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                    |                                                                                                                                                               | <b>347.739.80</b>                           | <b>86,078.32</b>  | <b>433,818.12</b>          |

Data  
OCTOMBRIE 2023  
Beneficiar/Investitor  
Primăria Sector 4

|                                                 | Ind. leimip<br>fara TVA | Ind. leimip<br>cu TVA | Ind. euroimip<br>fara TVA |
|-------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|
| TOTAL GENERAL                                   | 77.10                   | 91.50                 | 15.51                     |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 58.00                   | 69.82                 | 11.87                     |
| Suprafața sistem rutier                         | 5,995.19                |                       |                           |

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 18.10.2023 1 euro = 4.9705 lei



# ANEXA NR. 17 LA HCL SS M.

Proiectant  
ASOCIAREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Barza prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1,2-Str. Barza, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                         | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA<br>19%       | Valoare<br>(cu TVA) |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|---------------------|
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                             | 3                         | 4                | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                               |                           |                  |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                               |                           |                  |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                           | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                          | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                            | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                            | 62.609.27                 | 11.894.05        | 74.494.32           |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                      | <b>62.609.27</b>          | <b>11.894.05</b> | <b>74.494.32</b>    |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                               |                           |                  |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                               |                           |                  |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                 | 50.080.17                 | 9.515.24         | 59.595.41           |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                      | <b>50.080.17</b>          | <b>9.515.24</b>  | <b>59.595.41</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                               |                           |                  |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                               |                           |                  |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                        | 2.041.44                  | 387.87           | 2.429.31            |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                               | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                       | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                         | 2.041.44                  | 387.87           | 2.429.31            |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                          | 3.393.18                  | 0.00             | 3.393.18            |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                             | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                       | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                    | 5.103.60                  | 969.68           | 6.073.28            |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                            | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                        | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                   | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                        | 2.041.44                  | 387.87           | 2.429.31            |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                              | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                         | 3.062.16                  | 581.81           | 3.643.97            |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                         | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                   | 1.259.44                  | 239.29           | 1.498.73            |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                       | 1.259.44                  | 239.29           | 1.498.73            |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                               | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 3.7.3                                                                         | Consultanță operare de finanțare                                                                                                                              | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                             | 3.147.75                  | 598.08           | 3.745.83            |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                   | 561.40                    | 106.67           | 668.07              |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                          | 510.36                    | 96.97            | 607.33              |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizate de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 51.04                     | 9.70             | 60.74               |
| 3.8.2                                                                         | Dirigența de șantier                                                                                                                                          | 2.586.35                  | 491.41           | 3.077.76            |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                      | <b>16.945.41</b>          | <b>2.194.82</b>  | <b>17.140.33</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>                                                           |                                                                                                                                                               |                           |                  |                     |
| Cheltuieli pentru investiție de bază                                          |                                                                                                                                                               |                           |                  |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                     | 140.917.28                | 26.774.28        | 167.691.56          |
| 4.2                                                                           | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                      | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 4.3                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                        | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 4.4                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                         | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 4.5                                                                           | Dolari                                                                                                                                                        | 110.969.92                | 21.084.28        | 132.054.20          |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                            | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                      | <b>251.887.20</b>         | <b>47.858.56</b> | <b>299.745.76</b>   |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                               |                           |                  |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                               |                           |                  |                     |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                         | 5.037.74                  | 957.17           | 5.994.91            |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                          | 5.037.74                  | 957.17           | 5.994.91            |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                      | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                                              | 2.874.32                  | 0.00             | 2.874.32            |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și doborânzile aferente creditului bancar finanțare                                                                                              | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. L. 10/1995)                                                          | 1.293.18                  | 0.00             | 1.293.18            |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                                | 258.64                    | 0.00             | 258.64              |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                           | 1.293.18                  | 0.00             | 1.293.18            |
| 5.2.5                                                                         | Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizatie de construire/deșelintare                                                                                 | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 5.2.5.1                                                                       | Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției                                                                                                                | 129.32                    | 0.00             | 129.32              |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                             | 74.563.80                 | 14.167.12        | 88.730.92           |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                    | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                      | <b>82.975.86</b>          | <b>15.124.29</b> | <b>97.700.15</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                           |                                                                                                                                                               |                           |                  |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                                                               |                           |                  |                     |
| 6.1                                                                           | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                         | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
| 6.2                                                                           | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                    | 0.00                      | 0.00             | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                      | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                         |                                                                                                                                                               | <b>462.088.91</b>         | <b>86.587.96</b> | <b>548.676.87</b>   |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                    |                                                                                                                                                               | <b>256.835.46</b>         | <b>49.140.74</b> | <b>307.776.20</b>   |

Data  
OCTOMBRIE 2023  
Beneficiar investitor  
Primăria Sector 4

|                                                 | Ind. lei/imp<br>fara TVA | Ind. lei/imp<br>cu TVA | Ind. euro/imp<br>fara TVA |
|-------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------|
| TOTAL GENERAL                                   | 83.60                    | 99.27                  | 16.82                     |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 46.79                    | 55.66                  | 9.41                      |
| Suprafata sistem rutier                         | 5.527.32                 |                        |                           |

\*2) In preluari la data de CURS EURO 18.10.2023 1 euro = 4.9705 lei





# ANEXA NR. 18 LA MCL SA NR.

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe STRADA ILIE OPRIS prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 7.3.18 STRADA ILIE OPRIS

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crl.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA<br>19%        | Valoare<br>(cu TVA) |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | 3                         | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0,00                      | 0,00              | 0,00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0,00                      | 0,00              | 0,00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0,00                      | 0,00              | 0,00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                          | 38.334,62                 | 7.283,58          | 45.618,20           |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>38.334,62</b>          | <b>7.283,58</b>   | <b>45.618,20</b>    |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 30.667,70                 | 5.826,86          | 36.494,56           |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>30.667,70</b>          | <b>5.826,86</b>   | <b>36.494,56</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 9.809,30                  | 1.863,77          | 11.673,07           |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0,00                      | 0,00              | 0,00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0,00                      | 0,00              | 0,00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 9.809,30                  | 1.863,77          | 11.673,07           |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 2.452,33                  | 465,94            | 2.918,27            |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 0,00                      | 0,00              | 0,00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 0,00                      | 0,00              | 0,00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 24.523,25                 | 4.659,42          | 29.182,67           |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0,00                      | 0,00              | 0,00                |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00                      | 0,00              | 0,00                |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0,00                      | 0,00              | 0,00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 9.809,30                  | 1.863,77          | 11.673,07           |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0,00                      | 0,00              | 0,00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 14.713,95                 | 2.795,65          | 17.509,60           |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0,00                      | 0,00              | 0,00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 3.833,46                  | 728,36            | 4.561,82            |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 3.833,46                  | 728,36            | 4.561,82            |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                              | 0,00                      | 0,00              | 0,00                |
| 3.7.3                                                                         | Consultanță cerere de finanțare                                                                                                                              | 0,00                      | 0,00              | 0,00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 11.148,02                 | 2.118,12          | 13.266,14           |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 2.697,56                  | 512,54            | 3.210,10            |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 2.452,33                  | 465,94            | 2.918,27            |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 245,23                    | 46,59             | 291,82              |
| 3.8.2                                                                         | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 8.450,46                  | 1.605,59          | 10.056,05           |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>51.766,36</b>          | <b>9.835,61</b>   | <b>61.601,97</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 760.709,91                | 144.534,88        | 905.244,79          |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0,00                      | 0,00              | 0,00                |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0,00                      | 0,00              | 0,00                |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0,00                      | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                       | 5.982,54                  | 1.136,68          | 7.119,22            |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                           | 0,00                      | 0,00              | 0,00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>766.692,45</b>         | <b>145.671,56</b> | <b>912.364,01</b>   |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 18.400,62                 | 3.496,12          | 21.896,74           |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 15.333,85                 | 2.913,43          | 18.247,28           |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                    | 3.066,77                  | 582,69            | 3.649,46            |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                                             | 10.140,56                 | 0,00              | 10.140,56           |
| 5.2.1                                                                         | Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                             | 0,00                      | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)                                                        | 4.225,23                  | 0,00              | 4.225,23            |

|                                                            |                                                                                                                                  |              |            |              |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 5.2.3                                                      | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 845,05       | 0,00       | 845,05       |
| 5.2.4                                                      | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 4.225,23     | 0,00       | 4.225,23     |
| 5.2.5                                                      | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ destiinlare                                                   | 845,05       | 0,00       | 845,05       |
| 5.3                                                        | Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)                                                                                          | 169.825,30   | 32.266,81  | 202.092,11   |
| 5.4                                                        | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOLUL 5                                          |                                                                                                                                  | 198.366,48   | 35.762,93  | 234.129,41   |
| CAPITOLUL 6.                                               |                                                                                                                                  |              |            |              |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste               |                                                                                                                                  |              |            |              |
| 6.1                                                        | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 6.2                                                        | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                          |                                                                                                                                  | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL GENERAL:                                             |                                                                                                                                  | 1.085.827,61 | 204.380,54 | 1.290.208,15 |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) |                                                                                                                                  | 845.046,08   | 160.558,75 | 1.005.604,83 |

Data:

iulie 2023

Beneficiar/Investitor:

Primaria Sector 4

|                                                    | Ind lei/mp<br>fara TVA | Ind lei/mp<br>cu TVA | Ind euro/mp<br>fara TVA |
|----------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|
| TOTAL GENERAL                                      | 221,39                 | 263,45               | 44,71                   |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2<br>+ 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 172,29                 | 205,03               | 34,79                   |
| Suprafata sistem rutier                            | 4.904,65               |                      |                         |

Intocmit  
ing. dipl.

\*2) In preturi la data de CURS EURO 03.07.2023

1 euro= 4,9517 lei

.on



# ANEXA NR. 19 LA HCL 34 M.

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe STRADA GHEORGHE ADAMESCU prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 7.3.14 STRADA GHEORGHE ADAMESCU

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                              | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)<br>(fara TVA)<br>lei | TVA<br>19%<br>lei | Valoare<br>(cu TVA)<br>lei |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                            | 3                                | 4                 | 5                          |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                                  |                                                                                                                                                              |                                  |                   |                            |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                                  |                   |                            |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0,00                             | 0,00              | 0,00                       |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0,00                             | 0,00              | 0,00                       |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0,00                             | 0,00              | 0,00                       |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                          | 14.300,53                        | 2.717,10          | 17.017,63                  |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>14.300,53</b>                 | <b>2.717,10</b>   | <b>17.017,63</b>           |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                                  |                                                                                                                                                              |                                  |                   |                            |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                              |                                  |                   |                            |
| 2                                                                                    | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 11.440,43                        | 2.173,68          | 13.614,11                  |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>11.440,43</b>                 | <b>2.173,68</b>   | <b>13.614,11</b>           |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                                  |                                                                                                                                                              |                                  |                   |                            |
| <b>Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică</b>                              |                                                                                                                                                              |                                  |                   |                            |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                       | 7.249,18                         | 1.377,34          | 8.626,52                   |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                              | 0,00                             | 0,00              | 0,00                       |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0,00                             | 0,00              | 0,00                       |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 7.249,18                         | 1.377,34          | 8.626,52                   |
| 3.2                                                                                  | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 1.812,30                         | 344,34            | 2.156,64                   |
| 3.3                                                                                  | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 0,00                             | 0,00              | 0,00                       |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 0,00                             | 0,00              | 0,00                       |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                   | 18.122,95                        | 3.443,36          | 21.566,31                  |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0,00                             | 0,00              | 0,00                       |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00                             | 0,00              | 0,00                       |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0,00                             | 0,00              | 0,00                       |
| 3.5.4                                                                                | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 7.249,18                         | 1.377,34          | 8.626,52                   |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0,00                             | 0,00              | 0,00                       |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 10.873,77                        | 2.066,02          | 12.939,79                  |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0,00                             | 0,00              | 0,00                       |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                                                                                  | 1.430,05                         | 271,71            | 1.701,76                   |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 1.430,05                         | 271,71            | 1.701,76                   |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0,00                             | 0,00              | 0,00                       |
| 3.7.3                                                                                | Consultanță cerere de finanțare                                                                                                                              | 0,00                             | 0,00              | 0,00                       |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 5.040,93                         | 957,78            | 5.998,71                   |
| 3.8.1                                                                                | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 1.993,53                         | 378,77            | 2.372,30                   |
| 3.8.1.1                                                                              | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 1.812,30                         | 344,34            | 2.156,64                   |
| 3.8.1.2                                                                              | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 181,23                           | 34,43             | 215,66                     |
| 3.8.2                                                                                | Dirigenții de șantier                                                                                                                                        | 3.047,40                         | 579,01            | 3.626,41                   |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>33.655,41</b>                 | <b>6.394,53</b>   | <b>40.049,94</b>           |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                   |                                                                                                                                                              |                                  |                   |                            |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                              |                                  |                   |                            |
| 4.1                                                                                  | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 273.279,28                       | 51.923,06         | 325.202,34                 |
| 4.2                                                                                  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0,00                             | 0,00              | 0,00                       |
| 4.3                                                                                  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0,00                             | 0,00              | 0,00                       |
| 4.4                                                                                  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0,00                             | 0,00              | 0,00                       |
| 4.5                                                                                  | Dotări                                                                                                                                                       | 12.731,40                        | 2.418,97          | 15.150,37                  |
| 4.6                                                                                  | Active necorporale                                                                                                                                           | 0,00                             | 0,00              | 0,00                       |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>286.010,68</b>                | <b>54.342,03</b>  | <b>340.352,71</b>          |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                                  |                                                                                                                                                              |                                  |                   |                            |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                               |                                                                                                                                                              |                                  |                   |                            |
| 5.1                                                                                  | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 6.864,25                         | 1.304,21          | 8.168,46                   |
| 5.1.1                                                                                | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 5.720,21                         | 1.086,84          | 6.807,05                   |
| 5.1.2                                                                                | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                     | 1.144,04                         | 217,37            | 1.361,41                   |
| 5.2                                                                                  | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                                             | 3.656,88                         | 0,00              | 3.656,88                   |
| 5.2.1                                                                                | Comisiioanele și dobanziile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                          | 0,00                             | 0,00              | 0,00                       |
| 5.2.2                                                                                | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)                                                        | 1.523,70                         | 0,00              | 1.523,70                   |

|                                                           |                                                                                                                                  |            |           |            |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|
| 5.2.3                                                     | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 304,74     | 0,00      | 304,74     |
| 5.2.4                                                     | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 1.523,70   | 0,00      | 1.523,70   |
| 5.2.5                                                     | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare                                                   | 304,74     | 0,00      | 304,74     |
| 5.3.                                                      | Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)                                                                                          | 66.221,30  | 12.582,05 | 78.803,35  |
| 5.4                                                       | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| TOTAL CAPITOLUL 5                                         |                                                                                                                                  | 76.742,43  | 13.886,26 | 90.628,69  |
| CAPITOLUL 6.                                              |                                                                                                                                  |            |           |            |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste              |                                                                                                                                  |            |           |            |
| 6.1                                                       | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 6.2.                                                      | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                         |                                                                                                                                  | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| TOTAL GENERAL:                                            |                                                                                                                                  | 422.149,48 | 79.513,80 | 501.663,08 |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) |                                                                                                                                  | 304.740,45 | 57.900,68 | 362.641,13 |

Data:

iulie 2023

Beneficiar/Investitor:

Primaria Sector 4

|                                                   | ind lei/mp<br>fara TVA | ind lei/mp<br>cu TVA | ind euro/mp<br>fara TVA |
|---------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|
| TOTAL GENERAL                                     | 116,47                 | 138,60               | 23,52                   |
| C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2<br>+ 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 84,08                  | 100,06               | 16,98                   |
| Suprafata sistem rutier                           | 3.624,59               |                      |                         |

*Intabular*

nion

\*2) In preturi la data de CURS EURO 03.07.2023 1 euro= 4,9517 lei



ANEXA NR. 20 LA HCL SA MU.

Proiectant:  
ASOCIAREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Straja prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.3.1-Strada Straja, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                      | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA<br>19%          | Valoare<br>(cu TVA) |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                          | 3                         | 4                   | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                            |                           |                     |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                            |                           |                     |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                        | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                       | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                         | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                        | 859,219.48                | 163,251.70          | 1,022,471.18        |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                   | <b>859,219.48</b>         | <b>163,251.70</b>   | <b>1,022,471.18</b> |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                            |                           |                     |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                            |                           |                     |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                              | 687,375.56                | 130,601.36          | 817,976.92          |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                   | <b>687,375.56</b>         | <b>130,601.36</b>   | <b>817,976.92</b>   |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                            |                           |                     |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                            |                           |                     |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                     | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                            | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                    | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                      | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 3.2                                                                           | Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                       | 25,927.10                 | 0.00                | 25,927.10           |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                          | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                    | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                 | 56,099.70                 | 10,658.85           | 66,758.05           |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                         | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                     | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 22,439.68                 | 4,263.54            | 26,703.22           |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                           | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                      | 33,659.52                 | 6,395.31            | 40,054.83           |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                      | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                | 17,289.16                 | 3,284.94            | 20,574.10           |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                    | 17,289.16                 | 3,284.94            | 20,574.10           |
| 3.7.2                                                                         | Auditul financiar                                                                                                                                          | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 3.7.3                                                                         | Consultanță cerere de finanțare                                                                                                                            | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                          | 53,825.11                 | 10,226.77           | 64,051.88           |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                | 6,170.91                  | 1,172.47            | 7,343.38            |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                       | 5,808.92                  | 1,065.88            | 6,875.80            |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 560.99                    | 106.59              | 667.58              |
| 3.8.2                                                                         | Dirigența de șantier                                                                                                                                       | 47,654.20                 | 9,054.30            | 56,708.50           |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                   | <b>153,148.57</b>         | <b>24,178.56</b>    | <b>177,311.13</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                            |                           |                     |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                            |                           |                     |                     |
| 4.1                                                                           | Construcția și instalarea                                                                                                                                  | 3,149,668.03              | 598,436.93          | 3,748,104.96        |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                     | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                       | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                        | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                     | 308,164.37                | 58,551.23           | 366,715.60          |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                         | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                   | <b>3,457,832.40</b>       | <b>656,988.16</b>   | <b>4,114,820.56</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                            |                           |                     |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                            |                           |                     |                     |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                      | 69,156.65                 | 13,139.76           | 82,296.41           |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalări aferente organizării de șantier                                                                                        | 69,156.65                 | 13,139.76           | 82,296.41           |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                   | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                                           | 54,802.33                 | 0.00                | 54,802.33           |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                          | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                                                     | 23,827.10                 | 0.00                | 23,827.10           |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                           | 4,765.42                  | 0.00                | 4,765.42            |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                        | 23,827.10                 | 0.00                | 23,827.10           |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare                                                                              | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 5.2.5.1                                                                       | Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției                                                                                                             | 2,382.71                  | 0.00                | 2,382.71            |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                          | 1,022,870.35              | 194,345.37          | 1,217,215.72        |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                 | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                   | <b>1,146,829.33</b>       | <b>207,485.13</b>   | <b>1,354,314.46</b> |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                           |                                                                                                                                                            |                           |                     |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                                                            |                           |                     |                     |
| 6.1                                                                           | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                      | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 6.2                                                                           | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                 | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                   | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                         |                                                                                                                                                            | <b>6,364,397.34</b>       | <b>1,182,496.91</b> | <b>7,486,894.25</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                     |                                                                                                                                                            | <b>4,765,419.72</b>       | <b>905,429.75</b>   | <b>5,670,849.47</b> |

Data:  
SEPTEMBRIE 2023  
Beneficiar/investitor:  
Primăria Sector 4



|                                                 | ind leiimp<br>fara TVA | ind leiimp<br>cu TVA | ind euroimp<br>fara TVA |
|-------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|
| TOTAL GENERAL                                   | 561.90                 | 667.29               | 113.07                  |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 424.73                 | 505.43               | 85.46                   |
| Suprafața sistem rutier                         | 11,219.84              |                      |                         |

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 13.05.2023

# ANEXA NR. 21 LA HCL S4 NR.

Proiectant:  
ASOCIAREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Conform HG nr. 997/29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Argesului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.4.2-Strada Argesului, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                            | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA<br>19%          | Valoare<br>(cu TVA) |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                  | lei                       | lei                 | lei                 |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                | 3                         | 4                   | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                  |                           |                     |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                  |                           |                     |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                              | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                             | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                               | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                              | 1,014,220.23              | 192,701.84          | 1,206,922.07        |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                         | <b>1,014,220.23</b>       | <b>192,701.84</b>   | <b>1,206,922.07</b> |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                  |                           |                     |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                  |                           |                     |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                    | 811,376.19                | 154,161.48          | 965,537.67          |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                         | <b>811,376.19</b>         | <b>154,161.48</b>   | <b>965,537.67</b>   |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                  |                           |                     |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                  |                           |                     |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                           | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                  | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                          | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                            | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                             | 31,081.65                 | 0.00                | 31,081.65           |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                          | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                       | 91,712.65                 | 17,425.40           | 109,138.05          |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                               | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                           | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                      | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                           | 36,685.06                 | 6,970.16            | 43,655.22           |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                 | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                            | 55,027.59                 | 10,455.24           | 65,482.83           |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                            | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                      | 20,406.44                 | 3,877.22            | 24,283.66           |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                          | 20,406.44                 | 3,877.22            | 24,283.66           |
| 3.7.2                                                                         | Auditul financiar                                                                                                                | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 3.7.3                                                                         | Consultanță cerere de finanțare                                                                                                  | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                | 68,051.71                 | 12,929.82           | 80,981.53           |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                      | 10,088.40                 | 1,916.79            | 12,005.19           |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                             | 9,171.27                  | 1,742.54            | 10,913.81           |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție.                            | 917.13                    | 174.25              | 1,091.38            |
| 3.8.2                                                                         | Avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții                                                                             | 57,963.31                 | 11,013.03           | 68,976.34           |
| 3.8.2                                                                         | Dirigența de șantier                                                                                                             | 211,252.45                | 34,232.44           | 245,484.89          |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                         | <b>211,252.45</b>         | <b>34,232.44</b>    | <b>245,484.89</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>                                                           |                                                                                                                                  |                           |                     |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                  |                           |                     |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                        | 3,889,108.67              | 738,930.65          | 4,628,039.32        |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                           | 192,178.34                | 36,513.88           | 228,692.22          |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                               | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                         | <b>4,081,287.01</b>       | <b>775,444.53</b>   | <b>4,856,731.54</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                  |                           |                     |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                  |                           |                     |                     |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                            | 81,625.74                 | 15,508.89           | 97,134.63           |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 81,625.74                 | 15,508.89           | 97,134.63           |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                         | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                 | 66,657.80                 | 0.00                | 66,657.80           |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                           | 28,981.65                 | 0.00                | 28,981.65           |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 5,796.33                  | 0.00                | 5,796.33            |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC                                                                               | 28,981.65                 | 0.00                | 28,981.65           |
| 5.2.5                                                                         | Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare                                                    | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 5.2.5.1                                                                       | Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției                                                                                   | 2,898.17                  | 0.00                | 2,898.17            |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 1,213,329.58              | 230,532.62          | 1,443,862.18        |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                         | <b>1,361,613.10</b>       | <b>246,041.51</b>   | <b>1,607,654.61</b> |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                           |                                                                                                                                  |                           |                     |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                                  |                           |                     |                     |
| 6.1                                                                           | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
| 6.2                                                                           | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0.00                      | 0.00                | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                         | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                         |                                                                                                                                  | <b>7,479,748.98</b>       | <b>1,482,581.80</b> | <b>8,962,330.78</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                     |                                                                                                                                  | <b>5,796,330.83</b>       | <b>1,101,382.86</b> | <b>6,897,713.69</b> |

Data:  
NOIEMBRIE 2023  
Beneficiar/investitor:  
Primăria Sector 4



|                                                 | ind lei/imp<br>fara TVA | ind lei/imp<br>cu TVA | ind euro/imp<br>fara TVA |
|-------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| TOTAL GENERAL                                   | 487.78                  | 484.25                | 82.95                    |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 316.80                  | 376.05                | 63.58                    |
| Suprafața sistem rutier                         | 18,342.53               |                       |                          |

\*2) În prețuri la data de CURS BUCURESTI 4.9701 lei





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation



**REFERAT DE APROBARE**



Sectorul 4 se află în plin proces de dezvoltare urbanistică, economică și socială, ca parte a strategiei sale de dezvoltare, care implică și nevoia de a acționa ca un bun administrator asupra imobilelor administrate, în vederea menținerii beneficiului social în raport de destinația fiecăruia.

Sectorul 4 al Municipiului București dorește să aducă o schimbare reală spațiilor publice, în scopul de a asigura o viață mai frumoasă și mai sustenabilă, oferind servicii publice de calitate cetățenilor sectorului.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București desfășoară un amplu program de modernizare a infrastructurii din sector. Acesta se pliază pe eforturile demarate în anii anteriori în scopul regenerării spațiilor publice a sectorului 4 și presupune o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea trotuarelor și amenajarea de noi locuri de parcare.

Totodată, Strategia de dezvoltare Teritorială a Municipiului București susține și promovează mobilitatea urbană ca instrument de îmbunătățire a condițiilor de circulație a pietonilor și de fluidizare a traficului auto în centrele urbane dens populate.

Mobilitatea urbană este văzută în prezent ca un element fundamental al dezvoltării urbane, necesară a fi integrată în planul de dezvoltare al orașului.

În scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii rutiere, urmărește reabilitarea sistemului rutier, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului, pentru creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza Sectorului 4.

Regenerarea urbană este necesară în contextul în care, majoritatea orașelor din România, se confruntă cu probleme ca urmare a unor procese de transformare determinate de dezvoltarea economico-socială din ultimele decenii.

În Sectorul 4, Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020-2025 a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de regenerare urbană implementat de către Sectorul 4 al Municipiului București va avea un impact deosebit asupra atractivității și dezvoltării socio-economice, a creșterii calității vieții locuitorilor, dar și asupra condițiilor de petrecere a timpului liber.

Nevoia de intervenție pentru efectuarea de lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice este un fenomen constant, având în vedere că degradările aferente sistemului rutier apar indiferent de sezon, din cauze ce țin de nivelul ridicat de trafic, fenomene meteo, uzura tehnologică, etc.

O parte importantă a strategiei de modernizare a Sectorului 4 o reprezintă creșterea siguranței traficului rutier de pe raza Sectorului 4, prin promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare în domeniul infrastructurii rutiere, precum lucrări de modernizare, extindere a

**- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -**

spațiilor publice.

Așteptările cetățenilor pentru utilizarea unui sistem rutier în condiții optime sunt foarte ridicate, ținând cont de faptul că existența degradărilor (gropi, denivelări, lipsa semnalizării corespunzătoare, etc.) afectează în mod direct calitatea vieții locuitorilor, atât din punct de vedere material (avarii ale autovehiculelor), cât și din perspectiva timpilor petrecuți în trafic sau a vătămării corporale în urma accidentelor de muncă.

Investițiile propuse, lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice, vor rezolva o serie de probleme urbanistice și de mediu prin susținerea unei dezvoltări durabile și printr-o abordare integrată care asigură coerența și funcționalitate.

Pe lângă beneficiile de ordin social, lucrările de intervenție asupra spațiului public, de tipul lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice, vor aduce și beneficii de ordin estetic. Se va urmări crearea unei imagini unitare din punct de vedere estetic și se vor folosi materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut.

Ținând cont de faptul că, finalizarea lucrărilor de modernizare, extindere a spațiilor publice, străzi și parări, va avea un impact benefic asupra rețelei rutiere, ce ar facilita reducerea timpilor de așteptare în trafic, reducerea aglomerării și reducerea poluării, concomitent cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor, propun spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și a locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zonele: 1, 2, 5 și 7 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

PRIMAR,

**Daniel BALUTĂ**







**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

**Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice**

Nr. P.10.1/673/15.11.2023

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
**SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE / IESIRE Nr. 279/17.11.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și a locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zonele: 1, 2, 5 și 7*

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și a locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zonele: 1, 2, 5 și 7.

Unul din obiectivele generale ale investițiilor este creșterea calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare în vederea asigurării unor spații publice atractive și de calitate.

Obiectivul principal îl constituie creșterea standardului de viață a locuitorilor zonelor urbane, dar și îmbunătățirea condițiilor de petrecere a timpului liber, vizează interesul public și strategic, fiind totodată o prioritate a Programului de guvernare și constituie o situație de urgență extraordinară, având în vedere nevoia de a putea utiliza resursele puse la dispoziție de Comisia Europeană pentru asigurarea coeziunii și redresarea situației economice și sociale.

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea trotuarelor și amenajarea de noi locuri de parcare.

Astfel, autoritatea locală trebuie să adapteze în permanență politica de mobilitate urbană la noile schimbări ce intervin în obiceiurile și comportamentul cetățenilor. Acesta se pliază pe eforturile demarate în anii anteriori în scopul regenerării spațiilor publice a sectorului 4.

Totodată, Strategia de dezvoltare Teritorială a Municipiului București susține și promovează mobilitatea urbană ca instrument de îmbunătățire a condițiilor de circulație a pietonilor și de fluidizare a traficului auto în centrele urbane dens populate.

Mobilitatea urbană este văzută în prezent ca un element fundamental al dezvoltării urbane, necesară a fi integrată în planul de dezvoltare al orașului.

Principalele neajunsuri identificate în domeniul mobilității urbane sunt:

- creșterea parcului de vehicule și a numărului posesorilor de permise de conducere;

- congestiunea traficului rutier, în special în zona intersecțiilor;
- număr insuficient al locurilor de parcare;
- durata mare a călătoriilor generată de aglomerație, în perioadele în care valorile de trafic ating valori maxime;
- trafic auto poluant;
- infrastructura rutieră subdimensionată, raportată la numărul de deplasări zilnice, cu impact negativ asupra standardelor de locuit ale populației;
- ocuparea trotuarelor cu vehicule staționate;
- creșterea riscului de accidente rutiere.

Străzile vizate prin prezentul proiect nu au beneficiat până acum de investiții majore în infrastructura rutieră. Pentru a remedia această situație, se vor derula investiții în scopul fluidizării circulației.

De asemenea, în scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii rutiere, urmărește reabilitarea sistemului rutier, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului, pentru creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza Sectorului 4.

Prin regenerare urbană se înțelege acțiunea care conduce la soluționarea problemelor urbane, prin optimizarea, conservarea și revalorificarea întregului capital urban existent (social, mediu construit, patrimoniu, etc.), pe baza unor principii general acceptate, în concordanță cu obiectivele dezvoltării durabile.

Regenerarea urbană este necesară în contextul în care, majoritatea orașelor din România, se confruntă cu probleme ca urmare a unor procese de transformare determinate de dezvoltarea economico-socială din ultimele decenii.

În Sectorul 4, Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020-2025 a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de regenerare urbană implementat de către Sectorul 4 al Municipiului București va avea un impact deosebit asupra atractivității și dezvoltării socio-economice, a creșterii calității vieții locuitorilor, dar și asupra condițiilor de petrecere a timpului liber.

Nevoia de intervenție pentru efectuarea de lucrări de reabilitare sistem rutier este un fenomen constant, având în vedere că degradările aferente sistemului rutier apar indiferent de sezon, din cauze ce țin de nivelul ridicat de trafic, fenomene meteo, uzura tehnologică, etc.

Așteptările cetățenilor pentru utilizarea unui sistem rutier în condiții optime sunt foarte ridicate, ținând cont de faptul că existența degradărilor (gropi, denivelări, lipsa semnalizării corespunzătoare, etc.) afectează în mod direct calitatea vieții locuitorilor, atât din punct de vedere material (avarii ale autovehiculelor), cât și din perspectiva timpilor petrecuți în trafic sau a vătămării corporale în urma accidentelor de muncă.

Investițiile propuse, lucrări de reabilitare sistem rutier, reparații locale străzi și parcări, vor rezolva o serie de probleme urbanistice și de mediu prin susținerea unei dezvoltări durabile și printr-o abordare integrată care asigură coerența și funcționalitate.

Pe lângă beneficiile de ordin social, lucrările de intervenție asupra spațiului public, de tipul lucrări de reabilitare sistem rutier, reparații locale străzi și parcări, vor aduce și beneficii de ordin estetic. Se va urmări crearea unei imagini unitare din punct de vedere estetic și se vor folosi materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru finalizarea lucrărilor de execuție.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16**  
**sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM**  
**ISO 9001 - ISO 14001**  
**ISO 45001**

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și a locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zonele: 1, 2, 5 și 7 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

**COORDONATOR,**

Marius COANĂ

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**

Florina CHITULESCU

**DIRECTOR TEHNIC**

Andrei SIMA

**SERV. URMĂRIRE DERULARE**

**INVESTIȚII**

**ȘEF SERVICIU,**

Paul PETREA

**AVIZAT**

Dan Ștefan LAURICU

**DIRECTOR JURIDICĂ**

Întocmit: Roxana CIUTĂCU