



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 278/17.11.2023

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București în calitatea sa de inițiator;

Raportul comun de specialitate al Direcției Buget Finanțe nr. P.9/5795/15.11.2023 și al Direcției de Dezvoltare înregistrat sub nr. P.10/9657/15.11.2023;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Art. 9, pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte;

Art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 20, alin. (l), lit. f) și g), art. 61 - 66 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29, alin. (1), lit. f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 2/09.01.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 75/29.03.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 199/30.08.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 221/26.09.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 236/18.10.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări

rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 257/02.11.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică a fost aprobată prin Hotărâri ale Consiliului Local Sector 4, precum și pentru refinanțarea datoriei publice locale;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Anexa prevăzută la Art.2 lit. b) din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022, **se înlocuiește** cu **Anexa la prezenta hotărâre**.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Buget Finanțe și Direcția de Dezvoltare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Sectorului 4 al Municipiului București pe pagina de internet www.ps4.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului administrativ

Secretarul General al Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

Lista obiective de investitii

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico- economici	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
1	Reconversie sediu Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 situat in Strada Nitu Vasile nr. 50-54 in cladire cu functiunea de cresa si centru de zi	299/14.11.2022	17.434.442,70	4.921.859,59
2	Constructie cu functiunea Gradinita - Gradinita nr. 29	151/26.10.2021	14.017.951,93	8.696.562,22
3	Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinere autorizatie la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru Gradinita 264 - " 101 Dalmatieni "	151/26.10.2021	30.009.226,00	14.528.024,69
4	Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintarea partiala, extinderea, remodelarea, consolidarea, modernizarea, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru Gradinita Scolii Avram Iancu	73/26.05.2021	23.503.616,00	6.280.035,04
5	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	97/27.04.2023	90.649.426,01	3.898.361,77
6	Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente parter prin desfiintarea partiala, supraetajare cu un nivel (etaj) si extindere pentru amenajarea unui centru de pregatire si prevenire a situatiilor de urgenta din invatamantul preuniversitar si spatii conexe (locuri de parcare autospeciale, sala de mese, bucatarie, spatii tehnice, vestiare, spatii de dormit, etc.), refacere imprejmuire si organizare de santier, strada Persani nr. 2	118/30.09.2020	10.056.678,28	3.000.000,00
7	Amenajare Fantana Arteziana in Bulevardul Metalurgiei nr.100-130	337/21.12.2022	23.551.658,84	13.621.212,43
8	Construire pasaj rutier suprateran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia	215/08.09.2022	138.548.875,65	9.720.766,76

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
9	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi – Zona 7 (subzonele: 7.1.1, 7.2.2, 7.3.4, 7.4.1, 7.5.7, 7.6.4, 7.6.9, 7.7a.1, 7.7b.1, 7.7b.2, 7.7b.3, 7.7b.4, 7.7b.5, 7.7b.6, 7.7b.7, 7.7b.8, 7.7b.9, 7.7b.10, 7.7b.12, 7.7b.13, 7.7b.14, 7.7b.15)	74/29.03.2023	88.315.011,50	5.816.820,73
10	Regenerarea spatiilor publice in zona Pasajul Unirii , prin realizarea lucrarilor de consolidare si reabilitare a obiectivului "Pasajul Unirii" - etapa I, Punerea in siguranta	172/04.07.2022	97.429.353,83	5.475.976,22
11	Lucrari pentru reabilitarea drumului public Soseaua Oltenitei	187/10.08.2022	111.905.131,75	1.021.153,82
12	Sistem de lumini si sistem antifonic la Pasajul Suprateran situat in intersectia Str. Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia, Municipiul Bucuresti, Sector 4	136/31.05.2022	33.149.812,98	15.667.139,06
13	Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila	194/20.12.2021	28.289.176,53	3.200.000,00
14	Amenajare terenuri de sport si parcare - Bulevardul Metalurgiei nr. 132 Lot 2, Municipiul Bucuresti, Sector 4, Bulevard Obregia	253/02.11.2023	19.956.044,96	4.152.087,67
	TOTAL		726.816.406,96	100.000.000,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert Alexandru STANCIU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CI SQ Federation



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

REFERAT DE APROBARE

INTRARE / IESIRE Nr. 278/17.11.2023

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția conducerii Sectorului 4, sursele prin care se pot derula programe vaste de investiții fiind cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții, ceea ce conduce la darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt și contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022, cu modificările și completările ulterioare, se asigură premisele contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, având ca obiect:

a) refinanțarea împrumuturilor contractate de către Sectorul 4 al Municipiului București de la Raiffeisen Bank (nr. 0143/ 29.09.2017, cu toate modificările și completările ulterioare și nr. 1051/ 03.09.2019, cu toate modificările și completările ulterioare) - până la 115.383.073 lei,

b) realizarea investițiilor publice de interes local cu o valoare totală de investiție de 723.657.927,19 lei (TVA inclus), prevăzute în Anexă – până la 100.000.000 lei.

Ca urmare a constatării unei erori materiale survenite la punctul 14 din Anexa la HCL 257 din data de 02.11.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, cu modificările și completările ulterioare este necesară actualizarea valorii de investiție pentru obiectivul "Amenajare terenuri de sport și parcare – Bulevardul Metalurgiei nr. 132 Lot 2, Municipiul București, Sector 4, Bulevard Obregia".

Astfel, lista obiectivelor de investiții ce constituie Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei și alocarea sumei din credit de 100.000.000 lei devine:

Nr.	Obiective de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)
1	Reconversie sediu Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 situat in Strada Nitu Vasile nr. 50-54 in cladire cu functiunea de cresa si centru de zi	17.434.442,70	4.921.859,59
2	Constructie cu functiunea Gradinita - Gradinita nr. 29	14.017.951,93	8.696.562,22
3	Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinere autorizatie la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru Gradinita 264 - " 101 Dalmatieni "	30.009.226,00	14.528.024,69
4	Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintarea partiala, extinderea, remodelarea, consolidarea, modernizarea, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru Gradinita Scolii Avram Iancu	23.503.616,00	6.280.035,04



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CI SQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
5	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	90.649.426,01	3.898.361,77
6	Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente parter prin desfiintarea partiala, supraetajare cu un nivel (etaj) si extindere pentru amenajarea unui centru de pregatire si prevenire a situatiilor de urgenta din invatamantul preuniversitar si spatii conexe (locuri de parcare autospeciale, sala de mese, bucatarie, spatii tehnice, vestiare, spatii de dormit, etc.), refacere imprejmuire si organizare de santier, strada Persani nr. 2	10.056.678,28	3.000.000,00
7	Amenajare Fantana Arteziana in Bulevardul Metalurgiei nr.100-130	23.551.658,84	13.621.212,43
8	Construire pasaj rutier suprateeran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia	138.548.875,65	9.720.766,76
9	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi – Zona 7 (subzonele: 7.1.1, 7.2.2, 7.3.4, 7.4.1, 7.5.7, 7.6.4, 7.6.9, 7.7a.1, 7.7b.1, 7.7b.2, 7.7b.3, 7.7b.4, 7.7b.5, 7.7b.6, 7.7b.7, 7.7b.8, 7.7b.9, 7.7b.10, 7.7b.12, 7.7b.13, 7.7b.14, 7.7b.15)	88.315.011,50	5.816.820,73
10	Regenerarea spatiilor publice in zona Pasajul Unirii , prin realizarea lucrarilor de consolidare si reabilitare a obiectivului "Pasajul Unirii" - etapa I, Punerea in siguranta	97.429.353,83	5.475.976,22
11	Lucrari pentru reabilitarea drumului public Soseaua Oltenitei	111.905.131,75	1.021.153,82
12	Sistem de lumini si sistem antifonic la Pasajul Suprateeran situat in intersectia Str. Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia, Municipiul Bucuresti, Sector 4	33.149.812,98	15.667.139,06
13	Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila	28.289.176,53	3.200.000,00
14	Amenajare terenuri de sport si parcare - Bulevardul Metalurgiei nr. 132 Lot 2, Municipiul Bucuresti, Sector 4, Bulevard Obregia	19.956.044,96	4.152.087,67
	TOTAL	726.816.406,96	100.000.000,00

Astfel, valoarea totală de investiție a celor 14 proiecte de investiții propuse, atinge suma de 726.816.406,96 lei (TVA inclus).



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

Având în vedere art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre ce vizează modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, cu modificările și completările ulterioare.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
NR. P.10/9657/15.11.2023
DIRECȚIA BUGET FINANȚE
NR. P.9/5795/15.11.2023



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind
aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la
215.383.073 lei, cu modificările și completările ulterioare**

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București este principalul obiectiv al administrației publice locale, rolul acesteia fiind acela de a realiza obiective publice de investiții în beneficiul comunității sale locale. Sursele prin care se pot derula astfel de proiecte sunt cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Considerând că finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții și că darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, este necesară contractarea unei/unor împrumuturi rambursabile pentru investiții.

În acest sens a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, având ca obiect:

a) refinanțarea împrumuturilor contractate de către Sectorul 4 al Municipiului București de la Raiffeisen Bank (nr. 0143/ 29.09.2017, cu toate modificările și completările ulterioare și nr. 1051/ 03.09.2019, cu toate modificările și completările ulterioare) - până la 115.383.073 lei,

b) realizarea investițiilor publice de interes local prevăzute în Anexă – până la 100.000.000 lei, respectiv următoarele obiective cu o valoare totală de investiție de 723.657.927,19 lei (TVA inclus):

1. Reconvertie sediu Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 situat in **Strada Nitu Vasile nr. 50-54** in cladire cu functiunea de cresa si centru de zi, cu o valoare de investiție de 17.434.442,7 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 299/ 14.11.2022, din care alocare din credit în sumă de 4.921.859,59 lei;
2. Constructie cu functiunea Gradinita - **Gradinita nr. 29**, cu o valoare de investiție de 14.017.951,93 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 151/ 26.10.2021, din care alocare din credit în sumă de 8.696.562,22 lei;
3. Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinere autorizatie la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru Gradinita 264 - "**101 Dalmatieni**", cu o valoare de investiție de 30.009.226 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 151/ 26.10.2021, din care alocare din credit în sumă de 14.528.024,69 lei;



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



4. Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintarea partiala, extinderea, remodelarea, consolidarea, modernizarea, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru **Gradinita Scolii Avram Iancu**, cu o valoare de investitie de 23.503.616 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 73/26.05.2021, din care alocare din credit în sumă de 6.280.035,04 lei;
5. Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare (**Piata Eroii Revolutiei**) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)” cu o valoare de investitie de 90.649.426,01 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 97/27.04.2023, din care alocare din credit în sumă de 3.898.361,77 lei;
6. Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente parter prin desfiintarea partiala, supraetajare cu un nivel (etaj) si extindere pentru amenajarea unui **centru de pregatire si prevenire a situatiilor de urgenta din invatamantul preuniversitar** si spatii conexe (locuri de parcare autospeciale, sala de mese, bucatarie, spatii tehnice, vestiare, spatii de dormit, etc.), refacere imprejmuire si organizare de santier, **strada Persani nr. 2”** cu o valoare de investitie de 10.056.678,28 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 118/30.09.2020, din care alocare din credit în sumă de 3.000.000 lei;
7. **Amenajare Fantana Arteziana** in Bulevardul Metalurgiei nr.100-130 cu o valoare de investitie de 23.551.658,84 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 337/21.12.2022, din care alocare din credit în sumă de 13.621.212,43 lei;
8. Construire **pasaj rutier supraterran** intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia, cu o valoare de investitie de 138.548.875,65 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 215/08.09.2022, din care alocare din credit în sumă de 9.720.766,76 lei;
9. **Regenerare spatii publice** existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiul pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi – **Zona 7** (subzonele: 7.1.1, 7.2.2, 7.3.4, 7.4.1, 7.5.7, 7.6.4, 7.6.9, 7.7a.1, 7.7b.1, 7.7b.2, 7.7b.3, 7.7b.4, 7.7b.5, 7.7b.6, 7.7b.7, 7.7b.8, 7.7b.9, 7.7b.10, 7.7b.12, 7.7b.13, 7.7b.14, 7.7b.15), cu o valoare de investitie de 88.315.011,50 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 74/29.03.2023 din care alocare din credit în sumă de 5.816.820,73 lei;
10. Regenerarea spatiilor publice in zona **Pasajul Unirii**, prin realizarea lucrarilor de consolidare si reabilitare a obiectivului "Pasajul Unirii" - etapa I, Punerea in siguranta, cu o valoare de investitie de 97.429.353,83 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 172/04.07.2022 din care alocare din credit în sumă de 5.475.976,22 lei.
11. Lucrari pentru reabilitarea drumului public **Soseaua Oltenitei** cu o valoare de investitie de 111.905.131,75 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 187/10.08.2022, din care alocare din credit în sumă de 1.021.153,82 lei;



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

12. **Sistem de lumini si sistem antifonic la Pasajul Suprateran** situat in intersectia Str. Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia, Municipiul Bucuresti, Sector 4 cu o valoare de investitie de 33.149.812,98 lei (TVA inclus) aprobata prin HCL Sector 4 nr. 136/31.05.2022, din care alocare din credit în sumă de 15.667.139,06 lei;
13. Reconvertie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de **amfiteatru** - Centru Educational UMF Carol Davila cu o valoare de investitie de 28.289.176,53 lei (TVA inclus) aprobata prin HCL Sector 4 nr. 194/20.12.2021, din care alocare din credit în sumă de 3.200.000 lei;
14. **Amenajare terenuri de sport și parcare** – Bulevardul Metalurgiei nr. 132 Lot 2, Municipiul București, Sector 4, Bulevard Obregia cu o valoare de investitie de 16.797.565,19 lei (TVA inclus) aprobata prin HCL Sector 4 nr. 253/02.11.2023, din care alocare din credit în sumă de 4.152.087,67 lei.

Precizăm că pentru finanțarea obiectivelor de investiții sus-menționate exista mai multe surse legal constituite, însă fără a fi dublată finanțarea lor.

Ca urmare a constatării unei erori materiale survenite la punctul 14 din Anexa la HCL 257 din data de 02.11.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, cu modificările și completările ulterioare este necesară actualizarea valorii de investiție pentru obiectivul "**Amenajare terenuri de sport și parcare** – Bulevardul Metalurgiei nr. 132 Lot 2, Municipiul București, Sector 4, Bulevard Obregia".

Facem precizarea că valoarea de investiție pentru obiectivul prevăzut la punctul 14 este de 19.956.044,96 lei cu TVA așa cum a fost aprobată prin HCL Sector 4 nr. 253 din data de 02.11.2023.

Astfel, lista obiectivelor de investiții ce se constituie Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, respectiv alocarea sumei din credit de 100.000.000 lei devine:

Nr.	Obiective de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
1	Reconvertie sediu Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 situat in Strada Nitu Vasile nr. 50-54 in cladire cu functiunea de cresa si centru de zi	17.434.442,70	4.921.859,59
2	Constructie cu functiunea Gradinita - Gradinita nr. 29	14.017.951,93	8.696.562,22
3	Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinere autorizatie la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru Gradinita 264 - "101 Dalmatieni"	30.009.226,00	14.528.024,69



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
4	Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintarea partiala, extinderea, remodelarea, consolidarea, modernizarea, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru Gradinita Scolii Avram Iancu	23.503.616,00	6.280.035,04
5	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	90.649.426,01	3.898.361,77
6	Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente parter prin desfiintarea partiala, supraetajare cu un nivel (etaj) si extindere pentru amenajarea unui centru de pregatire si prevenire a situatiilor de urgenta din invatamantul preuniversitar si spatii conexe (locuri de parcare autospeciale, sala de mese, bucatarie, spatii tehnice, vestiare, spatii de dormit, etc.), refacere imprejmuire si organizare de santier, strada Persani nr. 2	10.056.678,28	3.000.000,00
7	Amenajare Fantana Arteziana in Bulevardul Metalurgiei nr.100-130	23.551.658,84	13.621.212,43
8	Construire pasaj rutier supraterran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia	138.548.875,65	9.720.766,76
9	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi – Zona 7 (subzonele: 7.1.1, 7.2.2, 7.3.4, 7.4.1, 7.5.7, 7.6.4, 7.6.9, 7.7a.1, 7.7b.1, 7.7b.2, 7.7b.3, 7.7b.4, 7.7b.5, 7.7b.6, 7.7b.7, 7.7b.8, 7.7b.9, 7.7b.10, 7.7b.12, 7.7b.13, 7.7b.14, 7.7b.15)	88.315.011,50	5.816.820,73
10	Regenerarea spatiilor publice in zona Pasajul Unirii , prin realizarea lucrarilor de consolidare si reabilitare a obiectivului "Pasajul Unirii" - etapa I, Punerea in siguranta	97.429.353,83	5.475.976,22
11	Lucrari pentru reabilitarea drumului public Soseaua Oltenitei	111.905.131,75	1.021.153,82
12	Sistem de lumini si sistem antifonic la Pasajul Supraterran situat in intersectia Str. Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia, Municipiul Bucuresti, Sector 4	33.149.812,98	15.667.139,06
13	Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila	28.289.176,53	3.200.000,00
14	Amenajare terenuri de sport si parcare - Bulevardul Metalurgiei nr. 132 Lot 2, Municipiul Bucuresti, Sector 4, Bulevard Obregia	19.956.044,96	4.152.087,67
	TOTAL	726.816.406,96	100.000.000,00



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Astfel, valoarea totală de investiție a celor 14 proiecte de investiții propuse, atinge suma de 726.816.406,96 lei (TVA inclus).

Față de cele prezentate mai sus, propunem introducerea pe ordinea de zi în vederea dezbaterii, a proiectului pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290 din 07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA BUGET FINANȚE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Remus VLADIMIR

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Florina CHITULESCU

AVIZAT

DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU
MIHAI