



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 299/24.11.2023

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, pentru amenajarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/678/24.11.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, pentru amenajarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4, conform **Anexelor nr. 1 - 7** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

ANEXA NR. 1 LA HCL 85/2023

Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Suf. proiect
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2018

Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Bulevardul Constantin Brancoveanu-Soseaua Olenitei-Strada Sergent Nitu Vasile, prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi - Elaborare Proiect tehnic pentru Parcul LUMEA COPIILOR (loc de joacă MEGAPARK) - loc de joacă -

Adresă: Sector 4, București, Parcul LUMEA COPIILOR (loc de joacă MEGAPARK)

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,141.12	406.81	2,547.93
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,141.12	406.81	2,547.93
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,211.68	610.22	3,821.90
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,211.68	610.22	3,821.90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,678.34	318.88	1,997.22
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,678.34	318.88	1,997.22
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	3,838.87	729.39	4,568.26
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	588.81	111.87	700.68
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	535.28	101.70	636.98
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	53.53	10.17	63.70
3.8.2	Dirigenție de șantier	3,250.06	617.51	3,867.57
	TOTAL CAPITOLUL 3	10,876.01	2,066.30	12,942.31
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	318,292.21	60,475.52	378,767.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	17,375.72	3,301.39	20,677.11
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	335,667.93	63,776.91	399,444.84
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,056.03	1,530.65	9,586.68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,713.36	1,275.54	7,988.90
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	1,342.67	255.11	1,597.78
5.2	Comisioane, taxe, cota legală, costul creditului	3,900.08	0.00	3,900.08
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	1,625.03	0.00	1,625.03
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	325.01	0.00	325.01
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,625.03	0.00	1,625.03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	325.01	0.00	325.01
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	69,307.59	13,168.44	82,476.03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,625.03	308.76	1,933.79
	TOTAL CAPITOLUL 5	82,888.73	15,007.85	97,896.58
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		429,426.87	80,850.06	510,276.93
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		325,005.57	61,751.06	386,756.63

Data:
octombrie 2023
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ANEXA NR. 2 LA HCL 54 M.

Proiectant:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect:
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Bulevardul Constantin Brancoveanu-Soseaua Olenitei-Strada Sergent Nitu Vasile -prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi - Elaborare Proiect tehnic pentru Parcul LUMEA COPILOR (LA PLAJA) - loc de joacă -

Adresă: Sector 4, București, Parcul LUMEA COPILOR (LA PLAJA)

*1) Devizul general este parte componentă a studului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,702.38	513.45	3,215.83
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,702.38	513.45	3,215.83
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4,053.57	770.18	4,823.75
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,053.57	770.18	4,823.75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	250.62	47.62	298.24
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	250.62	47.62	298.24
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	887.71	168.66	1,056.37
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	743.16	141.20	884.36
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	675.60	128.36	803.96
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	67.56	12.84	80.40
3.8.2	Dirigenții de șantier	144.55	27.46	172.01
	TOTAL CAPITOLUL 3	7,894.28	1,499.91	9,394.19
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13,452.47	2,555.97	16,008.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	36,670.92	6,967.47	43,638.39
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	50,123.39	9,523.44	59,646.83
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1,202.96	228.56	1,431.52
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,002.47	190.47	1,192.94
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	200.49	38.09	238.58
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	173.44	0.00	173.44
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	72.27	0.00	72.27
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14.45	0.00	14.45
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	72.27	0.00	72.27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	14.45	0.00	14.45
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	11,603.53	2,204.67	13,808.20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	72.27	13.73	86.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	13,052.20	2,446.98	15,499.18
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		71,069.87	13,478.31	84,548.18
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14,454.94	2,746.44	17,201.38

Data:
octombrie 2023
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ANEXA NR. 3 la HCL 54/2023

Proiectant:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Bulevardul Constantin Brancoveanu-Soseaua Olteniței-Strada Sergent Nitu Vasile - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi - Elaborare Proiect tehnic pentru Cercetătorilor, Nr. 10 - loc de joacă -

Adresă: Sector 4, București, Strada Cercetătorilor, nr. 10

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	1,101.12	209.21	1,310.33
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,101.12	209.21	1,310.33
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,651.68	313.82	1,965.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,651.68	313.82	1,965.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	79.18	15.04	94.22
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	79.18	15.04	94.22
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	411.90	78.26	490.16
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	302.81	57.53	360.34
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	275.28	52.30	327.58
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	27.53	5.23	32.76
3.8.2	Dirigenții de șantier	109.09	20.73	129.82
	TOTAL CAPITOLUL 3	3,243.88	616.33	3,860.21
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10,592.61	2,012.60	12,605.21
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	5,242.56	996.09	6,238.65
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	15,835.17	3,008.69	18,843.86
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	380.04	72.21	452.25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	316.70	60.17	376.87
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	63.34	12.03	75.37
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	130.92	0.00	130.92
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	54.55	0.00	54.55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.91	0.00	10.91
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	54.55	0.00	54.55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	10.91	0.00	10.91
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	3,815.81	725.00	4,540.81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	54.55	10.36	64.91
	TOTAL CAPITOLUL 5	4,381.32	807.57	5,188.89
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		23,469.37	4,432.59	27,901.96
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10,909.31	2,012.77	12,922.08

Data:
octombrie 2023
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

ANEXA NR. 4 LA HCL 54 M.

Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 28 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Bulevardul Constantin Brancoveanu-Soseaua Oltenitel-Strada Sargent Nitu Vasile -prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi - Elaborare Proiect tehnic pentru Str. Moldovița, nr. 21 - loc de joacă -

Adresă: Sector 4, București, Str. Moldovița, nr. 21

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	650.76	123.64	774.40
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	650.76	123.64	774.40
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	976.14	185.47	1,161.61
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	976.14	185.47	1,161.61
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	126.85	24.06	150.71
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	126.85	24.06	150.71
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	339.02	64.41	403.43
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	178.96	34.00	212.96
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	162.69	30.91	193.60
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	16.27	3.09	19.36
3.8.2	Dirigenții de șantier	160.06	30.41	190.47
	TOTAL CAPITOLUL 3	2,092.57	397.58	2,490.15
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15,499.10	2,944.83	18,443.93
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	9,830.27	1,867.75	11,698.02
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	25,329.37	4,812.58	30,141.95
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	607.91	115.50	723.41
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	506.59	95.25	602.84
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	101.32	19.25	120.57
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	192.08	0.00	192.08
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	80.03	0.00	80.03
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.01	0.00	16.01
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	80.03	0.00	80.03
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	16.01	0.00	16.01
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	5,484.39	1,042.03	6,526.42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	80.03	15.21	95.24
	TOTAL CAPITOLUL 5	6,384.41	1,172.74	7,557.15
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Plata personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		33,788.35	6,382.90	40,199.25
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		19,005.88	3,041.08	19,046.77

Data:
octombrie 2023
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

ANEXA NR. 5 LA HCL 54 M.

Proiectant:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect:
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spatilor publice din zone cuprinse intre Bulevardul Constantin Brancoveanu-Soseaua Ottenitei-Strada Sergent Nitu Vasile -prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatelui pietonal, modernizarea spatilor verzi modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - Elaborare Proiect tehnic pentru Str. Imparatul Traian, nr. 3-5, bl. 12 - loc de joaca -

Adresa: Sector 4, Bucuresti, Str. Imparatul Traian, nr. 3-5, bl. 12

*1) Devizul general este partea componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	17,849.80	3,391.46	21,241.26
	TOTAL CAPITOLUL 1	17,849.80	3,391.46	21,241.26
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	14,279.84	2,713.17	16,993.01
	TOTAL CAPITOLUL 2	14,279.84	2,713.17	16,993.01
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	977.20	185.67	1,162.87
3.1.1	Studiu de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	977.20	185.67	1,162.87
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic si cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,465.80	278.50	1,744.30
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,465.80	278.50	1,744.30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	1,784.98	339.15	2,124.13
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	3,691.83	701.45	4,393.28
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	268.73	51.06	319.79
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	244.30	46.42	290.72
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	24.43	4.64	29.07
3.8.2	Dirigenta de santier	3,423.10	650.39	4,073.49
	TOTAL CAPITOLUL 3	7,919.81	1,584.77	9,424.58
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	303,040.12	57,577.62	360,617.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	53,955.86	10,251.81	64,207.67
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	356,995.98	67,829.23	424,825.21
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	8,567.90	1,627.90	10,195.80
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,139.92	1,356.58	8,496.50
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	1,427.98	271.32	1,699.30
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4,107.72	0.00	4,107.72
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	1,711.55	0.00	1,711.55
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	342.31	0.00	342.31
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,711.55	0.00	1,711.55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/ destinaire	342.31	0.00	342.31
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	75,839.13	14,409.43	90,248.56
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,711.55	325.19	2,036.74
	TOTAL CAPITOLUL 5	90,226.30	16,382.52	106,608.82
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		487,271.73	91,621.15	578,892.88
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		342,369.68	65,038.83	407,408.51

Data:
octombrie 2023
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

ANEXA NR. 6 LA HCL 54/2016

Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect
Arh. Elena BEJAN

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Bulevardul Constantin Brancoveanu-Soseaua Otanitei-Strada Sergent Nitu Vasile -prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - Elaborare Proiect tehnic pentru Strada Securilor, nr. 15, bl. 20 - loc de joaca -
Adresa: Sector 4, Bucuresti, Str. Securilor, nr. 15, bl. 20

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

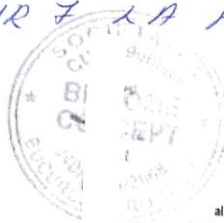
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	2,413.28	458.52	2,871.80
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,413.28	458.52	2,871.80
3.2	Documentati suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,619.92	687.78	4,307.70
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentati tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3,619.92	687.78	4,307.70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,152.29	218.94	1,371.23
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	1,152.29	218.94	1,371.23
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	2,192.31	416.54	2,608.85
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	863.65	126.09	989.74
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	603.32	114.63	717.95
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	60.33	11.46	71.79
3.8.2	Dirigenta de santier	1,528.66	290.45	1,819.11
	TOTAL CAPITOLUL 3	9,377.80	1,781.78	11,159.58
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	148,256.87	28,168.81	176,425.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	82,201.01	15,618.19	97,819.20
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	230,457.88	43,787.00	274,244.88
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	5,530.99	1,050.89	6,581.88
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4,609.16	875.74	5,484.90
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	921.83	175.15	1,096.98
5.2	Comisioane, taxe, cota legale, costul creditului	1,834.40	0.00	1,834.40
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	764.33	0.00	764.33
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	152.87	0.00	152.87
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	764.33	0.00	764.33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/ desfiintare	152.87	0.00	152.87
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	47,967.14	9,113.76	57,080.90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	764.33	145.22	909.55
	TOTAL CAPITOLUL 5	58,098.88	10,309.87	68,408.75
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	295,932.54	55,878.85	351,811.39
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	152,866.03	29,044.55	181,910.58

Data
noiembrie 2023
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



ANEXA NR 7 LA MEX SA M.

Proiectant -
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Bulevardul Constantin Brancoveanu-Soseaua Ottenitei-Strada Sergent Nitu Vasile- prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi - Elaborare Proiect tehnic pentru Aleea Cricovul Dulce nr. 2-4, bl. 17, 18 - loc de joacă -

Adresă: Sector 4, București, Aleea Cricovul Dulce, nr. 2-4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	10%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,510.42	266.98	1,797.40
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,510.42	266.98	1,797.40
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,265.63	430.47	2,696.10
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,265.63	430.47	2,696.10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,760.77	334.55	2,095.32
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,760.77	334.55	2,095.32
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	2,856.96	542.62	3,399.78
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	415.37	78.92	494.29
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	377.61	71.75	449.36
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la faiele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	37.76	7.17	44.93
3.8.2	Dirigenția de șantier	2,441.59	463.90	2,905.49
	TOTAL CAPITOLUL 3	8,393.78	1,594.82	9,988.60
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	237,116.22	45,052.08	282,168.30
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	115,037.98	21,857.22	136,895.20
4.6	Active recorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	352,154.20	66,909.30	419,063.50
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,451.70	1,605.82	10,057.52
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,043.08	1,338.19	8,381.27
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	1,408.62	267.64	1,676.26
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	2,929.92	0.00	2,929.92
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	1,220.80	0.00	1,220.80
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	244.16	0.00	244.16
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,220.80	0.00	1,220.80
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/destinătate	244.16	0.00	244.16
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	72,109.60	13,700.82	85,810.42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,220.80	231.95	1,452.75
	TOTAL CAPITOLUL 5	84,712.82	15,538.59	100,251.41
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		445,260.00	84,042.71	529,302.71
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		244,159.30	46,380.27	290,539.57

Data:
noiembrie 2023
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 299/24.11.2023

REFERAT DE APROBARE

Consiliile locale, în calitate de autorități ale administrației publice locale cu rol deliberativ și primăriile, în calitate de autorități ale administrației publice locale cu rol executiv, au dobândit și exercită importante atribuții legate de asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, cum ar fi sănătate, educație, apă – canalizare, energie termică și electrică, inclusiv iluminat public, transport/drumuri, salubritate, cultură, culte, locuințe și sport.

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește amenajarea zonelor de relaxare existente care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi.

Având în vedere tendința de dezvoltare demografică a sectorului, ca urmare a extinderii ansamblurilor rezidențiale, este necesară asigurarea tuturor condițiilor corespunzătoare vieții de cartier. Una dintre acestea constă în asigurarea spațiilor verzi, spațiilor de relaxare, a oportunităților de recreere, prin crearea unui mediu divers.

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de îmbunătățire a calității vieții locuitorilor săi, intenționează să demareze lucrările de amenajare locuri de joacă existente, pentru suplimentarea zonelor de recreere și a spațiilor de relaxare în zone deficitare în astfel de amenajări, în următoarele locații:

1. Amenajarea locului de joacă existent din Str. Cercetătorilor nr.10, Sector 4;
2. Amenajarea locului de joacă existent din Parcul LUMEA COPIILOR (LA PLAJĂ), Sector 4;
3. Amenajarea locului de joacă existent din Str. Moldovița, nr. 21, Sector 4;
4. Amenajarea locului de joacă existent din Aleea Cricovul Dulce nr. 2-4, bl. 17, 18, Sector 4;
5. Amenajarea locului de joacă existent din Str. Împăratul Traian, nr. 3-5, bl. 12, Sector 4;
6. Amenajarea locului de joacă existent din Parcul LUMEA COPIILOR (loc de joacă MEGAPARK), Sector 4;
7. Amenajarea locului de joacă existent din Str. Secuilor , nr 15, bl. 20, Sector 4 .

Realizarea acestor obiective de investiții se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la ducerea la îndeplinire a programului de dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.

Făcând investiții inteligente putem să combatem poluarea, în egală măsură cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor. Suplimentarea zonelor de relaxare și recreere va încuraja folosirea mijloacelor alternative de petrecere a timpului liber.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru

Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi , modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, pentru amenajarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

PRIMAR,

Daniel BĂLUȚĂ





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice

Nr. P.10.1/678/24.11.2023

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. *299/24.11.2023*
IEȘIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, pentru amenajarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, pentru amenajarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4.*

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului inițiază și derulează obiective de investiții, în vederea creșterii atractivității unității administrativ-teritoriale, din punct de vedere socio-economic.

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește amenajarea zonelor de relaxare existente care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi.

Având în vedere tendința de dezvoltare demografică a sectorului, ca urmare a extinderii ansamblurilor rezidențiale, este necesară asigurarea tuturor condițiilor corespunzătoare vieții de cartier. Una dintre acestea constă în asigurarea spațiilor verzi, spațiilor de relaxare, a oportunităților de recreere, prin crearea unui mediu divers.

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de îmbunătățire a calității vieții locuitorilor săi, intenționează să demareze lucrările de amenajare locuri de joacă existente, pentru suplimentarea zonelor de recreere și a spațiilor de relaxare în zone deficitare în astfel de amenajări, în următoarele locații:

1. Amenajarea locului de joacă existent din Str. Cercetătorilor nr.10, Sector 4;
2. Amenajarea locului de joacă existent din Parcul LUMEA COPIILOR (LA PLAJĂ), Sector 4;
3. Amenajarea locului de joacă existent din Str. Moldovița, nr. 21, Sector 4;
4. Amenajarea locului de joacă existent din Aleea Cricovul Dulce nr. 2-4, bl. 17, 18, Sector 4;
5. Amenajarea locului de joacă existent din Str. Împăratul Traian, nr. 3-5, bl. 12, Sector 4;
6. Amenajarea locului de joacă existent din Parcul LUMEA COPIILOR (loc de joacă MEGAPARK), Sector 4;
7. Amenajarea locului de joacă existent din Str. Secuilor, nr 15, bl. 20, Sector 4.

Amenajarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4 rezolvă aspecte importante în rândul comunității și prezintă o serie de avantaje:

- asigură un loc în care copiii se pot juca în siguranță și în condiții ridicate din punct de vedere calitativ;
- promovează mișcarea în aer liber în detrimentul desfășurării activităților în interior;
- reducerea sedentarismului;
- contribuie la dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social, cât și fizic.

Realizarea acestor obiective de investiții se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la ducerea la îndeplinire a programului de dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.

Făcând investiții inteligente putem să combatem poluarea, în egală măsură cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor. Suplimentarea zonelor de relaxare și recreere va încuraja folosirea mijloacelor alternative de petrecere a timpului liber.

Astfel, înțelegând nevoile tinerilor din comunitate și dorind să dezvoltăm comunitatea în funcție de așteptările ei, propunem investiții care oferă tinerilor mijloacele necesare îmbunătățirii calității vieții, ca urmare a amenajării unor spații noi pentru practicarea sportului și petrecerea timpului liber într-un mod agreabil, împreună cu colegii.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, pentru amenajarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR

Marius COAJE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina CHITULESCU

**SERV. URMĂRIRE DERULARE
INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,**

Paul PETREA

AVIZAT

DIRECȚIA JURIDICĂ

Întocmit: Roxana CIUTACU