



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și a locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/674/20.11.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și a locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5, conform **Anexelor nr. 1 – 12**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

ANEXA NR.1 LA NCL S4 NR.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din Strada Zamora prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 5.3.5 Strada Zamora

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea și protecția utilitatilor	4,017.89	763.40	4,781.29
	TOTAL CAPITOLUL 1	4,017.89	763.40	4,781.29
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3,214.31	610.72	3,825.03
	TOTAL CAPITOLUL 2	3,214.31	610.72	3,825.03
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	416.10	79.06	495.16
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	416.10	79.06	495.16
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	104.03	19.77	123.80
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,040.25	197.65	1,237.90
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	416.10	79.06	495.16
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	624.15	118.59	742.74
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	401.79	76.34	478.13
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	401.79	76.34	478.13
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	999.40	189.89	1,189.29
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	114.43	21.74	136.17
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	104.03	19.77	123.80
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.40	1.98	12.38
3.8.2	Dirigenție de șantier	884.97	168.14	1,053.11
	TOTAL CAPITOLUL 3	2,961.57	562.71	3,524.28
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	79,657.20	15,134.87	94,792.07
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	700.62	133.12	833.74
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	80,357.82	15,267.99	95,625.81
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1,928.59	366.43	2,295.02
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,607.16	305.36	1,912.52
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	321.43	61.07	382.50
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1,061.96	0.00	1,061.96
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	442.48	0.00	442.48
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	88.50	0.00	88.50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	442.48	0.00	442.48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	88.50	0.00	88.50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	17,306.74	3,288.28	20,595.02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	20,297.29	3,654.71	23,952.00
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		110,848.88	20,859.53	131,708.41
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		88,496.56	16,814.35	105,310.91

Data:

noi 2023

Beneficiar/Investitor:

Primăria Sector 4

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	532.80	634.03	107.15
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	425.36	506.18	85.55
Suprafata sistem rutier	208.05		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 15.11.2023 1 euro= 4.9723 lei

ANEXA NR. 2 LA HCL 54/2017.



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spatiilor publice din Strada Sergent Marian Sandu prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi

Adresa: 5.3.7 Strada Sergent Marian Sandu

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	6,897.30	1,310.49	8,207.79
	TOTAL CAPITOLUL 1	6,897.30	1,310.49	8,207.79
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	5,517.84	1,048.39	6,566.23
	TOTAL CAPITOLUL 2	5,517.84	1,048.39	6,566.23
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,640.38	311.67	1,952.05
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,640.38	311.67	1,952.05
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	410.10	77.92	488.02
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4,100.95	779.18	4,880.13
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,640.38	311.67	1,952.05
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2,460.57	467.51	2,928.08
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	689.73	131.05	820.78
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	689.73	131.05	820.78
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1,968.13	373.94	2,342.07
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	451.11	85.71	536.82
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	410.10	77.92	488.02
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	41.01	7.79	48.80
3.8.2	Dirigentie de santier	1,517.02	288.23	1,805.25
	TOTAL CAPITOLUL 3	8,809.29	1,673.76	10,483.05
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	136,527.57	25,940.24	162,467.81
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,418.34	269.48	1,687.82
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	137,945.91	26,209.72	164,155.63
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	3,310.70	629.03	3,939.73
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,758.92	524.19	3,283.11
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	551.78	104.84	656.62
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1,820.42	0.00	1,820.42
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	758.51	0.00	758.51
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	151.70	0.00	151.70
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	758.51	0.00	758.51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	151.70	0.00	151.70
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	30,454.61	5,786.38	36,240.99
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	35,585.73	6,415.41	42,001.14
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		194,756.07	36,657.77	231,413.84
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		151,701.63	28,823.31	180,524.94

Data:
17.04.2023
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	237.45	282.57	47.75
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	184.96	220.10	37.20
Suprafata sistem rutier	820.19		

*2) In preturi la data de CURS EURO 15.11.2023 1 euro= 4.9723 lei



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din Strada Jepilor prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.3.6 Strada Jepilor

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	6,047.99	1,149.12	7,197.11
	TOTAL CAPITOLUL 1	6,047.99	1,149.12	7,197.11
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	4,838.39	919.29	5,757.68
	TOTAL CAPITOLUL 2	4,838.39	919.29	5,757.68
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	584.10	110.98	695.08
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	584.10	110.98	695.08
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	146.03	27.75	173.78
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,460.25	277.45	1,737.70
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	584.10	110.98	695.08
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	876.15	166.47	1,042.62
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	604.80	114.91	719.71
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	604.80	114.91	719.71
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	1,482.09	281.60	1,763.69
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	160.63	30.52	191.15
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	146.03	27.75	173.78
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14.60	2.77	17.37
3.8.2	Dirigenție de șantier	1,321.46	251.08	1,572.54
	TOTAL CAPITOLUL 3	4,277.27	812.69	5,089.96
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	118,840.84	22,579.76	141,420.60
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	2,118.96	402.60	2,521.56
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	120,959.80	22,982.36	143,942.16
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2,903.04	551.58	3,454.62
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,419.20	459.65	2,878.85
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	483.84	91.93	575.77
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1,585.76	0.00	1,585.76
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	660.73	0.00	660.73
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	132.15	0.00	132.15
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	660.73	0.00	660.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	132.15	0.00	132.15
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	26,015.09	4,942.87	30,957.96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	30,503.89	5,494.45	35,998.34
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		166,827.34	31,357.91	197,985.25
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		132,146.42	25,107.82	157,254.24

Data:

04.03.2023

Beneficiar/Investitor:

Primăria Sector 4

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	570.54	678.94	114.74
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	452.48	538.45	91.00
Suprafața sistem rutier	292.05		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 15.11.2023 1 euro = 4.9723 lei

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect:
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din Strada Izvorul Oțului prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.8.2 Strada Izvorul Oțului

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	21,692.13	4,121.50	25,813.63
	TOTAL CAPITOLUL 1	21,692.13	4,121.50	25,813.63
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	17,353.70	3,297.20	20,650.90
	TOTAL CAPITOLUL 2	17,353.70	3,297.20	20,650.90
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	13,098.66	2,488.75	15,587.41
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	13,098.66	2,488.75	15,587.41
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,274.67	622.19	3,896.86
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	32,746.65	6,221.86	38,968.51
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13,098.66	2,488.75	15,587.41
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19,647.99	3,733.12	23,381.11
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	2,169.21	412.15	2,581.36
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,169.21	412.15	2,581.36
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	7,683.39	1,459.84	9,143.23
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,602.14	684.41	4,286.55
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,274.67	622.19	3,896.86
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	327.47	62.22	389.69
3.8.2	Din gîntie de santier	4,081.25	775.44	4,856.69
	TOTAL CAPITOLUL 3	58,972.58	11,204.79	70,177.37
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	360,402.29	68,476.44	428,878.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	73,440.29	13,953.66	87,393.95
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	433,842.58	82,430.10	516,272.68
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10,412.22	1,978.32	12,390.54
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	8,676.85	1,648.60	10,325.45
5.1.2	Cheltuieli conex organizării santierului	1,735.37	329.72	2,065.09
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4,897.48	0.00	4,897.48
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	2,040.62	0.00	2,040.62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	408.12	0.00	408.12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,040.62	0.00	2,040.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	408.12	0.00	408.12
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	102,033.77	19,386.42	121,420.19
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	117,343.47	21,364.74	138,708.21
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		649,204.46	122,418.33	771,622.79
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		408,124.97	77,543.74	485,668.71

Data:

2023

Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	99.13	117.96	19.94
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	62.32	74.16	12.53
Suprafața sistem rutier	6,549.33		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 15 11 2023 1 euro = 4.9723 lei



Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect:
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din Strada Semenic prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 5.8.3 Strada Semenic

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	7,648.60	1,453.23	9,101.83
	TOTAL CAPITOLUL 1	7,648.60	1,453.23	9,101.83
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	6,118.88	1,162.59	7,281.47
	TOTAL CAPITOLUL 2	6,118.88	1,162.59	7,281.47
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,680.52	1,079.30	6,759.82
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,680.52	1,079.30	6,759.82
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,420.13	269.82	1,689.95
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	14,201.30	2,698.25	16,899.55
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,680.52	1,079.30	6,759.82
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,520.78	1,618.95	10,139.73
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	764.86	145.32	910.18
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	764.86	145.32	910.18
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	2,941.24	558.84	3,500.08
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,562.14	296.81	1,858.95
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,420.13	269.82	1,689.95
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	142.01	26.98	168.99
3.8.2	Dirigenție de șantier	1,379.10	262.03	1,641.13
	TOTAL CAPITOLUL 3	25,008.05	4,751.53	29,759.58
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	121,082.72	23,005.72	144,088.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	31,889.20	6,058.95	37,948.15
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	152,971.92	29,064.67	182,036.59
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3,671.33	697.55	4,368.88
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,059.44	581.29	3,640.73
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	611.89	116.26	728.15
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1,654.92	0.00	1,654.92
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	689.55	0.00	689.55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	137.91	0.00	137.91
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	689.55	0.00	689.55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	137.91	0.00	137.91
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	36,819.77	6,995.76	43,815.53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	42,146.02	7,693.31	49,839.33
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		233,893.47	44,125.33	278,018.80
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		137,909.64	26,202.83	164,112.47

Data:

2023

Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	82.35	98.00	16.56
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	48.56	57.79	9.77
Suprafața sistem rutier	2,840.26		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 15.11.2023 1 euro = 4.9723 lei

ANEXA NR 6 LA MCL S4 DU.



Proiectant:
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spatiilor publice din Aleea Lamotesti prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public(de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi

Adresa: 5.8.4 Aleea Lamotesti

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	18,469.80	3,509.26	21,979.06
	TOTAL CAPITOLUL 1	18,469.80	3,509.26	21,979.06
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	14,775.84	2,807.41	17,583.25
	TOTAL CAPITOLUL 2	14,775.84	2,807.41	17,583.25
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	11,391.72	2,164.43	13,556.15
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	11,391.72	2,164.43	13,556.15
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,847.93	541.11	3,389.04
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	28,479.30	5,411.07	33,890.37
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11,391.72	2,164.43	13,556.15
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	17,087.58	3,246.64	20,334.22
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,846.98	350.93	2,197.91
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	1,846.98	350.93	2,197.91
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7,003.46	1,330.66	8,334.12
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,132.72	595.22	3,727.94
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2,847.93	541.11	3,389.04
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	284.79	54.11	338.90
3.8.2	Dirigentie de santier	3,870.74	735.44	4,606.18
	TOTAL CAPITOLUL 3	51,569.39	9,798.20	61,367.59
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	346,440.18	65,823.63	412,263.81
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	22,955.84	4,361.61	27,317.45
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	369,396.02	70,185.24	439,581.26
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	8,865.50	1,684.45	10,549.95
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,387.92	1,403.70	8,791.62
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	1,477.58	280.74	1,758.32
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4,544.88	0.00	4,544.88
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	1,935.37	0.00	1,935.37
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	387.07	0.00	387.07
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,935.37	0.00	1,935.37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire/ desfiintare	387.07	0.00	387.07
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	87,148.25	16,558.17	103,706.42
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	100,858.63	18,242.62	118,901.25
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		554,869.68	104,542.73	659,412.41
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		387,073.74	73,544.00	460,617.74

Data:

2023

Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	97.42	115.93	19.59
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	67.96	80.87	13.67
Suprafata sistem rutier	5,695.86		

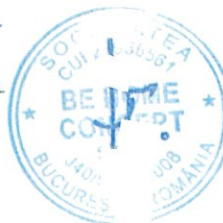
*2) In preturi la data de CURS EURO 15.11.2023 1 euro= 4.9723 lei

Proiectant:
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 7 LA MCL S S M.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din Aleea Crevedia prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.8.5 Aleea Crevedia

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	7,747.66	1,472.06	9,219.72
	TOTAL CAPITOLUL 1	7,747.66	1,472.06	9,219.72
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	6,198.13	1,177.64	7,375.77
	TOTAL CAPITOLUL 2	6,198.13	1,177.64	7,375.77
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,864.34	1,114.22	6,978.56
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,864.34	1,114.22	6,978.56
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,466.09	278.56	1,744.65
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	14,660.85	2,785.56	17,446.41
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,864.34	1,114.22	6,978.56
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,796.51	1,671.34	10,467.85
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	774.77	147.21	921.98
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	774.77	147.21	921.98
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	3,114.65	591.78	3,706.43
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,612.70	306.41	1,919.11
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,466.09	278.56	1,744.65
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	146.61	27.86	174.47
3.8.2	Dirigenție de șantier	1,501.95	285.37	1,787.32
	TOTAL CAPITOLUL 3	25,880.70	4,917.33	30,798.03
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	133,149.87	25,298.48	158,448.35
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	21,803.42	4,142.65	25,946.07
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	154,953.29	29,441.13	184,394.42
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3,718.88	706.59	4,425.47
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,099.07	588.82	3,687.89
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	619.81	117.76	737.57
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1,802.32	0.00	1,802.32
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	750.97	0.00	750.97
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	150.19	0.00	150.19
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	750.97	0.00	750.97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	150.19	0.00	150.19
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	37,406.42	7,107.22	44,513.64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	42,927.62	7,813.81	50,741.43
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		237,707.40	44,821.97	282,529.37
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		150,194.73	28,537.00	178,731.73

Data:

2023

Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	81.07	96.47	16.30
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	51.22	60.95	10.30
Suprafata sistem rutier	2,932.17		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 15.11.2023 1 euro= 4.9723 lei



ANEXA NR. 8 LA HCL 34 NR.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spatiilor publice din Aleea Gornesti prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public(de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi

Adresa: 59.1 Aleea Gornesti

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	24,926.85	4,736.10	29,662.95
	TOTAL CAPITOLUL 1	24,926.85	4,736.10	29,662.95
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	19,941.48	3,788.88	23,730.36
	TOTAL CAPITOLUL 2	19,941.48	3,788.88	23,730.36
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	16,085.42	3,056.23	19,141.65
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	16,085.42	3,056.23	19,141.65
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,021.36	764.06	4,785.42
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	40,213.55	7,640.57	47,854.12
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16,085.42	3,056.23	19,141.65
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	24,128.13	4,584.34	28,712.47
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	2,492.69	473.61	2,966.30
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	2,492.69	473.61	2,966.30
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,669.96	1,837.29	11,507.25
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,423.50	840.47	5,263.97
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	4,021.36	764.06	4,785.42
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	402.14	76.41	478.55
3.8.2	Dirigentie de santier	5,246.46	996.83	6,243.29
	TOTAL CAPITOLUL 3	72,482.98	13,771.76	86,254.74
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	469,806.89	89,263.31	559,070.20
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	28,730.14	5,458.73	34,188.87
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	498,537.03	94,722.04	593,259.07
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	11,964.89	2,273.33	14,238.22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9,970.74	1,894.44	11,865.18
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	1,994.15	378.89	2,373.04
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6,295.76	0.00	6,295.76
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	2,623.23	0.00	2,623.23
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	524.65	0.00	524.65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,623.23	0.00	2,623.23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	524.65	0.00	524.65
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	118,192.30	22,456.54	140,648.84
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	136,452.95	24,729.87	161,182.82
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		752,341.29	141,748.85	894,090.14
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		524,645.96	99,682.73	624,328.69

Data:

noiembrie 2023

Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	83.54	111.31	18.81
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	65.23	77.62	13.12
Suprafata sistem rutier	8,042.71		

*2) In preturi la data de CURS EURO 15 11 2023 1 euro= 4.9723 lei



ANEXA NR. 9 LA MCA S4 m.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din Aleea Uloara prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.9.2 Aleea Uloara

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	22,504.17	4,275.79	26,779.96
	TOTAL CAPITOLUL 1	22,504.17	4,275.79	26,779.96
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	18,003.33	3,420.63	21,423.96
	TOTAL CAPITOLUL 2	18,003.33	3,420.63	21,423.96
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15,418.26	2,929.47	18,347.73
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	15,418.26	2,929.47	18,347.73
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,854.57	732.37	4,586.94
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	38,545.65	7,323.67	45,869.32
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,418.26	2,929.47	18,347.73
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	23,127.39	4,394.20	27,521.59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	2,250.42	427.58	2,678.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,250.42	427.58	2,678.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	8,882.50	1,687.68	10,570.18
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,240.03	805.61	5,045.64
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,854.57	732.37	4,586.94
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	385.46	73.24	458.70
3.8.2	Dirigente de șantier	4,642.47	882.07	5,524.54
	TOTAL CAPITOLUL 3	68,951.40	13,100.77	82,052.17
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	414,737.43	78,800.11	493,537.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	35,345.88	6,715.72	42,061.60
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	450,083.31	85,515.83	535,599.14
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,802.00	2,052.38	12,854.38
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,001.67	1,710.32	10,711.99
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	1,800.33	342.06	2,142.39
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5,570.96	0.00	5,570.96
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	2,321.23	0.00	2,321.23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	464.25	0.00	464.25
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,321.23	0.00	2,321.23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	464.25	0.00	464.25
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	107,407.61	20,407.45	127,815.06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	123,780.57	22,459.83	146,240.40
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		683,322.78	128,772.85	812,095.63
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		464,246.60	88,206.85	552,453.45

Data:
noiembrie 2023
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	88.64	105.48	17.83
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	60.22	71.66	12.11
Suprafața sistem rutier	7,709.13		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 15.11.2023 1 euro= 4.9723 lei

Proiectant:
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 10 LA HCL 55 M.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din Aleea Izvorul Oltului prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.9.3 Aleea Izvorul Oltului

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	17,662.45	3,355.87	21,018.32
	TOTAL CAPITOLUL 1	17,662.45	3,355.87	21,018.32
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	14,129.96	2,684.69	16,814.65
	TOTAL CAPITOLUL 2	14,129.96	2,684.69	16,814.65
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,293.56	1,765.78	11,059.34
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9,293.56	1,765.78	11,059.34
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,323.39	441.44	2,764.83
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	23,233.90	4,414.44	27,648.34
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,293.56	1,765.78	11,059.34
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	13,940.34	2,648.96	16,589.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,766.25	335.59	2,101.84
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,766.25	335.59	2,101.84
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6,063.72	1,152.11	7,215.83
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,555.73	485.59	3,041.32
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,323.39	441.44	2,764.83
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	232.34	44.14	276.48
3.8.2	Dirigenție de șantier	3,507.99	666.52	4,174.51
	TOTAL CAPITOLUL 3	42,680.82	8,109.36	50,790.18
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	311,942.03	59,268.99	371,211.02
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	41,306.97	7,848.32	49,155.29
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	353,249.00	67,117.31	420,366.31
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,477.98	1,610.82	10,088.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,064.98	1,342.35	8,407.33
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului	1,413.00	268.47	1,681.47
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4,209.60	0.00	4,209.60
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	1,754.00	0.00	1,754.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	350.80	0.00	350.80
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,754.00	0.00	1,754.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	350.80	0.00	350.80
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	82,011.96	15,582.27	97,594.23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	94,899.54	17,193.09	111,892.63
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		522,421.77	98,460.32	620,882.09
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		350,799.42	66,651.90	417,451.32

Data:
noiembrie 2023
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	112.43	133.79	22.61
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	75.49	89.83	15.18
Suprafața sistem rutier	4,646.78		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 15.11.2023 1 euro= 4.9723 lei

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spatiilor publice din Strada Cetatea Veche prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi

Adresa: 59.4 Strada Cetatea Veche

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	26,837.18	5,099.06	31,936.24
	TOTAL CAPITOLUL 1	26,837.18	5,099.06	31,936.24
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	21,469.74	4,079.25	25,548.99
	TOTAL CAPITOLUL 2	21,469.74	4,079.25	25,548.99
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	16,357.26	3,107.88	19,465.14
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	16,357.26	3,107.88	19,465.14
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,089.32	776.97	4,866.29
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	40,893.15	7,769.70	48,662.85
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16,357.26	3,107.88	19,465.14
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	24,535.89	4,661.82	29,197.71
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	2,683.72	509.91	3,193.63
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	2,683.72	509.91	3,193.63
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,924.78	1,885.71	11,810.49
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,498.25	854.67	5,352.92
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	4,089.32	776.97	4,866.29
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	408.93	77.70	486.63
3.8.2	Dirigentie de santier	5,426.53	1,031.04	6,457.57
	TOTAL CAPITOLUL 3	73,948.23	14,050.17	87,998.40
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	483,611.44	91,886.17	575,497.61
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	53,132.11	10,095.10	63,227.21
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	536,743.55	101,981.27	638,724.82
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12,881.84	2,447.55	15,329.39
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,734.87	2,039.63	12,774.50
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	2,146.97	407.92	2,554.89
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6,511.84	0.00	6,511.84
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	2,713.27	0.00	2,713.27
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	542.65	0.00	542.65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,713.27	0.00	2,713.27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	542.65	0.00	542.65
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	126,432.30	24,022.14	150,454.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	145,825.98	26,469.69	172,295.67
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		804,824.68	151,679.44	956,504.12
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		542,653.23	103,104.11	645,757.34

Data:

noiembrie 2023

Beneficiar/Investitor:

Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	98.41	117.11	19.79
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	66.35	78.96	13.34
Suprafata sistem rutier	8,178.63		

*2) In preturi la data de CURS EURO 15.11.2023 1 euro= 4.9723 lei



ANEXA NR. 12 LA MCL 3400.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spatiilor publice din Aleea Cetatea Veche prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi

Adresa: 5.9.5 Aleea Cetatea Veche

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protectia utilitatilor	8,589.79	1,632.06	10,221.85
	TOTAL CAPITOLUL 1	8,589.79	1,632.06	10,221.85
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	6,871.83	1,305.65	8,177.48
	TOTAL CAPITOLUL 2	6,871.83	1,305.65	8,177.48
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7,845.14	1,490.58	9,335.72
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	7,845.14	1,490.58	9,335.72
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,961.29	372.65	2,333.94
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	19,612.85	3,726.44	23,339.29
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,845.14	1,490.58	9,335.72
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	11,767.71	2,235.86	14,003.57
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	858.98	163.21	1,022.19
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	858.98	163.21	1,022.19
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	3,949.26	750.36	4,699.62
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,157.42	409.91	2,567.33
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,961.29	372.65	2,333.94
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	196.13	37.26	233.39
3.8.2	Dirigentie de santier	1,791.84	340.45	2,132.29
	TOTAL CAPITOLUL 3	34,227.52	6,503.24	40,730.76
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	160,286.87	30,454.51	190,741.38
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	11,508.89	2,186.69	13,695.58
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	171,795.76	32,641.20	204,436.96
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	4,123.10	783.39	4,906.49
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,435.92	652.82	4,088.74
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	687.18	130.56	817.74
5.2	Comisioane, taxe, cota legale, costul creditului	2,150.20	0.00	2,150.20
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	895.92	0.00	895.92
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	179.18	0.00	179.18
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	895.92	0.00	895.92
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	179.18	0.00	179.18
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	42,579.02	8,090.01	50,669.03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	48,852.32	8,873.40	57,725.72
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		270,337.22	50,955.55	321,292.77
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		179,184.41	34,045.04	213,229.45

Data:

noiembrie 2023

Beneficiar/investitor:

Primaria Sector 4

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	68.92	82.01	13.86
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	45.88	54.36	9.19
Suprafata sistem rutier	3,922.57		

*2) In preturi la data de CURS EURO 15.11.2023 1 euro= 4.9723 lei



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**



REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 se află în plin proces de dezvoltare urbanistică, economică și socială, ca parte a strategiei sale de dezvoltare, care implică și nevoia de a acționa ca un bun administrator asupra imobilelor administrate, în vederea menținerii beneficiului social în raport de destinația fiecăruia.

Sectorul 4 al Municipiului București dorește să aducă o schimbare reală spațiilor publice, în scopul de a asigura o viață mai frumoasă și mai sustenabilă, oferind servicii publice de calitate cetățenilor sectorului.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București desfășoară un amplu program de modernizare a infrastructurii din sector. Acesta se pliază pe eforturile demarate în anii anteriori în scopul regenerării spațiilor publice a sectorului 4 și presupune o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea trotuarelor și amenajarea de noi locuri de parcare.

Totodată, Strategia de dezvoltare Teritorială a Municipiului București susține și promovează mobilitatea urbană ca instrument de îmbunătățire a condițiilor de circulație a pietonilor și de fluidizare a traficului auto în centrele urbane dens populate.

Mobilitatea urbană este văzută în prezent ca un element fundamental al dezvoltării urbane, necesară a fi integrată în planul de dezvoltare al orașului.

În scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii rutiere, urmărește reabilitarea sistemului rutier, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului, pentru creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza Sectorului 4.

Regenerarea urbană este necesară în contextul în care, majoritatea orașelor din România, se confruntă cu probleme ca urmare a unor procese de transformare determinate de dezvoltarea economico-socială din ultimele decenii.

În Sectorul 4, Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020-2025 a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de regenerare urbană implementat de către Sectorul 4 al Municipiului București va avea un impact deosebit asupra atractivității și dezvoltării socio-economice, a creșterii calității vieții locuitorilor, dar și asupra condițiilor de petrecere a timpului liber.

Nevoia de intervenție pentru efectuarea de lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice este un fenomen constant, având în vedere că degradările aferente sistemului rutier apar indiferent de sezon, din cauze ce țin de nivelul ridicat de trafic, fenomene meteo, uzura tehnologică, etc.

O parte importantă a strategiei de modernizare a Sectorului 4 o reprezintă creșterea siguranței traficului rutier de pe raza Sectorului 4, prin promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare în domeniul infrastructurii rutiere, precum lucrări de modernizare, extindere a

spațiilor publice.

Așteptările cetățenilor pentru utilizarea unui sistem rutier în condiții optime sunt foarte ridicate, ținând cont de faptul că existența degradărilor (gropi, denivelări, lipsa semnalizării corespunzătoare, etc.) afectează în mod direct calitatea vieții locuitorilor, atât din punct de vedere material (avarii ale autovehiculelor), cât și din perspectiva timpilor petrecuți în trafic sau a vătămării corporale în urma accidentelor de muncă.

Investițiile propuse, lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice, vor rezolva o serie de probleme urbanistice și de mediu prin susținerea unei dezvoltări durabile și printr-o abordare integrată care asigură coerența și funcționalitate.

Pe lângă beneficiile de ordin social, lucrările de intervenție asupra spațiului public, de tipul lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice, vor aduce și beneficii de ordin estetic. Se va urmări crearea unei imagini unitare din punct de vedere estetic și se vor folosi materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut.

Ținând cont de faptul că, finalizarea lucrărilor de modernizare, extindere a spațiilor publice, străzi și parări, va avea un impact benefic asupra rețelei rutiere, ce ar facilita reducerea timpilor de așteptare în trafic, reducerea aglomerării și reducerea poluării, concomitent cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor, propun spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și a locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice

Nr. P.10.1/674/20.11.2023

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 284/23.11.2023
IEȘIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și a locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și a locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5.

Unul din obiectivele generale ale investițiilor este creșterea calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare în vederea asigurării unor spații publice atractive și de calitate.

Obiectivul principal îl constituie creșterea standardului de viață a locuitorilor zonelor urbane, dar și îmbunătățirea condițiilor de petrecere a timpului liber, vizează interesul public și strategic, fiind totodată o prioritate a Programului de guvernare și constituie o situație de urgență extraordinară, având în vedere nevoia de a putea utiliza resursele puse la dispoziție de Comisia Europeană pentru asigurarea coeziunii și redresarea situației economice și sociale.

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea trotuarelor și amenajarea de noi locuri de parcare.

Astfel, autoritatea locală trebuie să adapteze în permanență politica de mobilitate urbană la noile schimbări ce intervin în obiceiurile și comportamentul cetățenilor. Acesta se pliază pe eforturile demarate în anii anteriori în scopul regenerării spațiilor publice a sectorului 4.

Totodată, Strategia de dezvoltare Teritorială a Municipiului București susține și promovează mobilitatea urbană ca instrument de îmbunătățire a condițiilor de circulație a pietonilor și de fluidizare a traficului auto în centrele urbane dens populate.

Mobilitatea urbană este văzută în prezent ca un element fundamental al dezvoltării urbane, necesară a fi integrată în planul de dezvoltare al orașului.

Principalele neajunsuri identificate în domeniul mobilității urbane sunt:

- creșterea parcului de vehicule și a numărului posesorilor de permise de conducere;
- congestionarea traficului rutier, în special în zona intersecțiilor;

- număr insuficient al locurilor de parcare;
- durata mare a călătoriilor generată de aglomerație, în perioadele în care valorile de trafic ating valori maxime;
- trafic auto poluant;
- infrastructura rutieră subdimensionată, raportată la numărul de deplasări zilnice, cu impact negativ asupra standardelor de locuit ale populației;
- ocuparea trotuarelor cu vehicule staționate;
- creșterea riscului de accidente rutiere.

Străzile vizate prin prezentul proiect nu au beneficiat până acum de investiții majore în infrastructura rutieră. Pentru a remedia această situație, se vor derula investiții în scopul fluidizării circulației.

De asemenea, în scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii rutiere, urmărește reabilitarea sistemului rutier, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului, pentru creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza Sectorului 4.

Prin regenerare urbană se înțelege acțiunea care conduce la soluționarea problemelor urbane, prin optimizarea, conservarea și revalorificarea întregului capital urban existent (social, mediu construit, patrimoniu, etc.), pe baza unor principii general acceptate, în concordanță cu obiectivele dezvoltării durabile.

Regenerarea urbană este necesară în contextul în care, majoritatea orașelor din România, se confruntă cu probleme ca urmare a unor procese de transformare determinate de dezvoltarea economico-socială din ultimele decenii.

În Sectorul 4, Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020-2025 a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de regenerare urbană implementat de către Sectorul 4 al Municipiului București va avea un impact deosebit asupra atractivității și dezvoltării socio-economice, a creșterii calității vieții locuitorilor, dar și asupra condițiilor de petrecere a timpului liber.

Nevoia de intervenție pentru efectuarea de lucrări de reabilitare sistem rutier este un fenomen constant, având în vedere că degradările aferente sistemului rutier apar indiferent de sezon, din cauze ce țin de nivelul ridicat de trafic, fenomene meteo, uzura tehnologică, etc.

Așteptările cetățenilor pentru utilizarea unui sistem rutier în condiții optime sunt foarte ridicate, ținând cont de faptul că existența degradărilor (gropi, denivelări, lipsa semnalizării corespunzătoare, etc.) afectează în mod direct calitatea vieții locuitorilor, atât din punct de vedere material (avarii ale autovehiculelor), cât și din perspectiva timpilor petrecuți în trafic sau a vătămării corporale în urma accidentelor de muncă.

Investițiile propuse, lucrări de reabilitare sistem rutier, reparații locale străzi și parcări, vor rezolva o serie de probleme urbanistice și de mediu prin susținerea unei dezvoltări durabile și printr-o abordare integrată care asigură coerența și funcționalitate.

Pe lângă beneficiile de ordin social, lucrările de intervenție asupra spațiului public, de tipul lucrări de reabilitare sistem rutier, reparații locale străzi și parcări, vor aduce și beneficii de ordin estetic. Se va urmări crearea unei imagini unitare din punct de vedere estetic și se vor folosi materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru finalizarea lucrărilor de execuție.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și a locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR,

Marius COANĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina CHITULESCU

DIRECTOR TEHNIC,

Andrei SIMA

SERV. URMĂRIRE DERULARE

INVESTIȚII

ȘEF SERVICIU,

Paul PETREA

AVIZAT

Și fact. de înțelegere

DIRECȚIA JURIDICĂ

Întocmit: Roxana CIUTACU