



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE Nr. 243/01.11.2023

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilelor din Șoseaua Giurgiului nr. 94, sector 4 și Șoseaua Berceni nr. 183, sector 4 din Piață/Complex Agroalimentar în imobile cu destinația de învățământ și solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Administrare a Unităților de Învățământ și Sport Sector 4 nr. 13120/31.10.2023 și al Direcției Administrare Piețe din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București nr.P.21.2/301/31.10.2023

Ținând cont de Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 138/2005 și nr. 239/2001;

Văzând avizul Comisiei nr. 6 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilelor din Șoseaua Giurgiului nr. 94, sector 4 și Șoseaua Berceni nr. 183, sector 4, din Piață/Complex Agroalimentar în imobile cu destinația de învățământ, sub condiția obținerii acordului Consiliului General al Municipiului București.

Art.2. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației, imobilelor din Șoseaua Giurgiului nr. 94, sector 4 și Șoseaua Berceni nr. 183, sector 4, din Piață/Complex Agroalimentar în imobile cu destinația de învățământ.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al primarului și Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și Sport Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4,
București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 273/01.11.2023
IESIRE

REFERAT DE APROBARE

Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat pentru desfășurarea activității educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale. Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de înființare și extindere a creșelor, grădinițelor și școlilor din sector pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale în aceste unități de învățământ.

În ultima perioadă, zona de sud a Municipiului București a cunoscut o adevărată renaștere urbană, generată atât de interesul oamenilor de a-și cumpăra locuințe noi în această zonă, cât și de investițiile realizate de către administrația locală la nivelul întregului sector, iar consecința directă a acestei dezvoltări urbane este creșterea semnificativă a numărului familiilor cu copii, găsirea de soluții pentru a asigura copiilor și părinților locații apropiate de domiciliul acestora pentru desfășurarea de activități educaționale, în spații adecvate din punct de vedere al reglementărilor legate de siguranță și conforme cu normativele legale.

Urmare a constatărilor din teren, s-au identificat două imobile aflate în zone de aglomerare urbană ce necesită dezvoltarea proiectelor în domeniul educațional, imobile a căror destinație actuală de piață nu mai prezintă interes actual din punct de vedere economic, respectiv imobilul din Șoseaua Giurgiului nr. 94, sector 4 și imobilul din Șoseaua Berceni nr. 183, sector 4.

Construirea unor noi spații destinate învățământului, respectiv grădinițe și școli, reprezintă o investiție ce vine în sprijinul părinților pentru a le facilita derularea activității profesionale, dar și a elevilor și profesorilor, prin crearea unui climat de dezvoltare, învățare și de muncă, în spații noi care corespund cerințelor actuale educaționale.

Având în vedere necesitatea educațională din aceste zone aglomerate, autoritățile locale au intenția de a construi în aceste spații, o școală și/sau o grădiniță, astfel încât pe plan local dezvoltarea acestor facilități determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea în zonă, precum și mobilitatea forței de muncă, creând pe termen lung premisele unui nivel ridicat de trai și de calitate a vieții.

În vederea realizării acestor obiective de investiții, este necesar inițial a se solicita acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației, imobilelor din Șoseaua Giurgiului nr. 94, sector 4 și Șoseaua Berceni nr. 183, sector 4, din Piață/Complex Agroalimentar în imobile cu destinația de învățământ, precum și aprobarea schimbării destinației de către autoritățile deliberative locale din sectorul 4, sub condiția obținerii acordului C.G.M.B.

Față de cele de mai sus, supunem dezbaterii proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilelor din Șoseaua Giurgiului nr. 94, sector 4 și Șoseaua Berceni nr. 183, sector 4 din Piață/Complex Agroalimentar în imobile cu destinația de învățământ și solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București.

PRIMAR

Daniel BĂLUȚĂ

C.F. Disp. m. 2464/27.10.2023





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE
**B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4,
București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Direcția Administrare Piețe
Nr. P.21.2/301/31.10.2023

Direcția Generală de Administrare a Unităților de
Învățământ și Sport Sector 4
Nr. 13/20 /31.10.2023

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. <u>273/01.11.2023</u>
IEȘIRE	

Raport de specialitate

Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat pentru desfășurarea activității educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale. Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de înființare și extindere a creșelor, grădinițelor și școlilor din sector pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale în aceste unități de învățământ.

În ultima perioadă, zona de sud a Municipiului București a cunoscut o adevărată renaștere urbană, generată atât de interesul oamenilor de a-și cumpăra locuințe noi în această zonă, cât și de investițiile realizate de către administrația locală la nivelul întregului sector, iar consecința directă a acestei dezvoltări urbane este creșterea semnificativă a numărului familiilor cu copii, găsirea de soluții pentru a asigura copiii și părinților locații apropiate de domiciliul acestora pentru desfășurarea de activități educaționale, în spații adecvate din punct de vedere al reglementărilor legate de siguranță și conforme cu normativele legale.

Construirea unor noi spații destinate învățământului, respectiv grădinițe și școli, reprezintă o investiție ce vine în sprijinul părinților pentru a le facilita derularea activității profesionale, dar și a elevilor și profesorilor, prin crearea unui climat de dezvoltare, învățare și de muncă, în spații noi care corespund cerințelor actuale educaționale.

Urmare a constatărilor din teren, s-au identificat două imobile aflate în zone de aglomerare urbană ce necesită dezvoltarea proiectelor în domeniul educațional, imobile a căror destinație actuală de piață nu mai prezintă interes actual din punct de vedere economic, respectiv imobilul din Șoseaua Giurgiului nr. 94, sector 4 și imobilul din Șoseaua Berceni nr. 183, sector 4.

Având în vedere necesitatea educațională din aceste zone aglomerate, autoritățile locale au intenția de a construi în aceste spații, o școală și/sau o grădiniță, astfel încât pe plan local dezvoltarea acestor facilități determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea în zonă, precum și mobilitatea forței de muncă, creând pe termen lung premisele unui nivel ridicat de trai și de calitate a vieții.

Infrastructura educațională este esențială pentru educație, învățământul reprezentând un obiectiv major, având menirea de a forma copiii sub aspect psiho-educațional și socio-afectiv, pentru o cât mai ușoară adaptare la activitățile viitoare.

Așadar, construirea unor grădinițe/școli în aceste locații reprezintă una dintre acțiunile strategice, necesare pentru îmbunătățirea accesului la învățământul obligatoriu pentru copiii din zona de sud a capitalei.

În vederea realizării acestor obiective de investiții, este necesar inițial a se solicita acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației, imobilele din Șoseaua Giurgiului nr. 94, sector 4 și Șoseaua Berceni nr. 183, sector 4, din Piață/Complex Agroalimentar în imobile cu destinația de învățământ, precum și aprobarea schimbării destinației de către autoritățile deliberative locale din sectorul 4, sub condiția obținerii acordului C.G.M.B.

Pentru a nu exista întâzieri semnificative în derularea viitoarelor activități educaționale, cu impact negativ în rândul cetățenilor și pentru a susține interesele comunității locale, ținând cont și de timpul îndelungat pentru finalizarea activităților administrative, este necesar a se aproba urgent proiectul supus adoptării,

Față de cele de mai sus, supunem dezbaterii proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilelelor din Șoseaua Giurgiului nr. 94, sector 4 și Șoseaua Berceni nr. 183, sector 4 din Piață/Complex Agroalimentar în imobile cu destinația de învățământ și solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București

Director Executiv
Ciprian BOTAN

DIRECTOR GENERAL
Ana Maria MOCANITA



Avizat
Direcția Juridică
ISTODORESCU
NIHAI