



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Reamenajare platformă betonată, spații administrative, parcare și spații adiacente"

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/648/27.10.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Adresa Totul Verde S.A. nr. 12463/20.09.2023 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București – Direcția de Dezvoltare sub nr. P.10/7883/20.09.2023;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației tehnico-economice de la societatea Totul Verde S.A. la Sectorul 4 al Municipiului București, aferentă obiectivului "Reamenajare platformă betonată, spații administrative, parcare și spații adiacente strada Pogoanelor nr. 2, sector 4 (CET)".

(2) Documentația tehnico-economică va fi predată de către societatea Totul Verde S.A., Sectorului 4 al Municipiului București, pe bază de proces verbal de predare – primire.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reamenajare platformă betonată, spații administrative, parcare și spații adiacente strada Pogoanelor nr. 2, sector 4 (CET)", conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

Proiectant

BE HOME CONCEPT S.R.L.



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Reamenajare platforma betonata, spatii administrative, parcare si spatii adiacente

		lei/euro la cursul 4,9412		din data de 31.08.2023		cota TVA 0,190
Nr crt	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Euro	Lei	Euro	
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilitatilor necesare obiectivului de investitii	80.061,470	16.202,839	15.211,679	95.273,149	19.281,379
TOTAL CAPITOL 2		80.061,470	16.202,839	15.211,679	95.273,149	19.281,379
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	15.000,000	3 035,700	2 850,000	17 850,000	3 612,483
3.1.1	Studii de teren (Studiu geotehnic)	8 000,000	1 619,040	1 520,000	9 520,000	1 926,657
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice_topografic	7 000,000	1 416,660	1 330,000	8 330,000	1 685,825
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.415,000	286,368	268 850	1 683,850	340,778
3.2.1	Obținerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.2	Obținerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, obtinerea autorizatiei de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc	865,000	175,059	164,350	1 029,350	208,320
3.2.4	Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar si fitosanitar	400,000	80,952	76,000	476,000	96,333
3.2.5	Obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.6	Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.7	Obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.8	Obținerea Acordului de Mediu	150,000	30,357	28,500	178,500	36,125
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Experize tehnice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	203.119,571	41 107,336	38 592,718	241 712,289	48 917,730
3.5.1	Temă de proiectare	1 500,000	303,570	285,000	1 785,000	361,248
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30 242,936	6 120,565	5 746,158	35 989,094	7 283,472
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40 323,914	8 160,753	7 661,544	47 985,458	9 711,296
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20 161,957	4 080,377	3 830,772	23 992,729	4 855,648
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	110 890,764	22 442,072	21 069,245	131 960,009	26 706,065
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100.809,783	20 401,883	19 153,859	119 963,642	24 278,241
3.7	Consultanță	100.809,783	20 401,883	19 153,859	119 963,642	24 278,241
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50 404,892	10 200,941	9 576,929	59 981,821	12 139,120
3.7.2	Auditul financiar	50 404,892	10 200,941	9 576,929	59 981,821	12 139,120
3.8	Asistență tehnică	305.533,159	61 833,797	58 051,300	363 584,459	73 582,219
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	151 214,674	30 602,824	28 730,788	179 945,462	36 417,361
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	75 607,337	15 301,412	14 365,394	89 972,731	18 208,680
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	75 607,337	15 301,412	14 365,394	89 972,731	18 208,680
3.8.2	Dirigenție de șantier - 1.5% din C+M	154 318,485	31 230,973	29 320,512	183 638,997	37 164,858
TOTAL CAPITOL 3		726.687,296	147.066,967	138.070,586	864.757,882	175.009,692
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	10.007.683,840	2.025.354,942	1.901.459,930	11.909.143,770	2.410.172,381
4.1.1	AMENAJARE INCINTĂ	9.789.738,280	1.981.247,122	1.860.050,273	11.649.788,553	2.357.684,075
4.1.3	INSTALAȚII	217.945,560	44.107,820	41.409,656	259.355,216	52.488,306
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	73.294,440	14.833,328	13.925,944	87.220,384	17.651,660
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		10.080.978,280	2.040.188,270	1.915.385,874	11.996.364,154	2.427.824,041
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	251.593,175	50.917,424	47.802,703	299.395,878	60.591,734
	5.1.1. Lucrări de constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2%	200.153,680	40.507,099	38.029.199	238.182,879	48.203,448
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 0.5 % din C+M	51.439,495	10.410,324	9.773,504	61.212,999	12.388,286
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	118.310,838	23.943,745	0,000	118.310,838	23.943,745
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5% din C+M	51.439,495	10.410,324	0,000	51.439,495	10.410,324
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1 % din C+M	10.287,899	2.082,065	0,000	10.287,899	2.082,065
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din C+M	51.439,495	10.410,324	0,000	51.439,495	10.410,324
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.143,949	1.041,032	0,000	5.143,949	1.041,032
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 20% din (cap 3.5+3.8+4.1+4.2+4.3+4.4)	2.103.267,314	425.659,215	399.620,790	2.502.888,104	506.534,466
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		2.473.171,327	500.520,384	447.423,493	2.920.594,820	591.069,945
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		13.360.898,373	2.703.978,460	2.516.091,632	15.876.990,005	3.213.185,057
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>10.287.898,990</i>	<i>2.082.064,880</i>	<i>1.954.700,808</i>	<i>12.242.599,798</i>	<i>2.477.657,208</i>





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 264/31.10.2023

REFERAT DE ARPOBARE

Luarea măsurilor necesare și preocuparea pentru rezolvarea nevoilor comunității, pentru asigurarea unei calități a vieții la standarde înalte, prin furnizarea competență și eficiență de servicii specializate, reprezintă una dintre misiunile Sectorului 4 al Municipiului București.

Întrucât nevoile comunității reprezintă obiective primordiale pentru administrația publică din Sectorul 4, este necesară demararea investiției de " *Reamenajare platformă betonată, spații administrative, parcare și spații adiacente strada Pogoanelor nr. 2, sector 4 (CET)* ", pentru creșterea calității vieții cetățenilor prin îmbunătățirea calității mediului.

Prin adresa nr. 12463/20.09.2023 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București – Direcția de Dezvoltare sub nr. P.10/7883/20.09.2023 Totul Verde S.A. beneficiarul documentației tehnico-economice aferentă obiectivului de investiții: " *Reamenajare platformă betonată, spații administrative, parcare și spații adiacente strada Pogoanelor nr. 2, sector 4 (CET)* ", a predat Sectorului 4 al Municipiului București această documentație, cu titlu gratuit.

Ținând seama de legislația în vigoare, implementarea dreptului de folosință gratuită ca drept de proprietate publică, se realizează printr-un act administrativ.

Derularea obiectivului presupune realizarea în strada Pogoanelor nr. 2, Sector 4 a unei platforme betonate pentru operarea/administrarea stațiilor de transfer pentru deșeurile municipale și deșeurile similare.

Realizarea obiectivului de investiții va conduce la un efect pozitiv asupra mediului economic și social prin:

- posibilitățile de dezvoltare economică;
- asigurarea condițiilor igienice de locuire,
- menținerea/îmbunătățirea calității aerului, menținerea/atingerea stării bune a apelor;
- protejarea resursei de apă subterană,
- limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- prevenirea riscurilor de mediu și reducerea efectelor asociate manifestării unor astfel de evenimente.

Efectul asupra factorului uman va fi pozitiv pe termen lung, având în vedere că obiectivul are ca scop principal reducerea cantităților generate de deseuri, fapt care va asigura protecția factorilor de mediu, apă, aer, sol, cu influența indirectă asupra celui uman.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare, în regim de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre privind *predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Reamenajare platformă betonată, spații administrative, parcare și spații adiacente strada Pogoanelor nr. 2, sector 4 (CET)"* și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

PRIMAR

Daniel BALEA

Cf. Disp. nr. 2464/27.10.2023



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice

Nr. P.10.1/648/27.10.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Reamenajare platformă betonată, spații administrative, parcare și spații adiacente strada Pogoanelor nr. 2, sector 4 (CET)"

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Reamenajare platformă betonată, spații administrative, parcare și spații adiacente strada Pogoanelor nr. 2, sector 4 (CET)"*.

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală, se implică permanent în viața comunității prin implementarea și derularea de investiții care urmăresc îmbunătățirea calității mediului.

Deoarece, Strategia de management al deșeurilor la nivelul Sectorului 4 reprezintă un instrument de planificare esențial pentru asigurarea la nivel local a unui management performant al deșeurilor, cu un impact cât mai redus asupra mediului și a sănătății umane, cu un consum minim de resurse și energie, prin aplicarea la nivel operațional al ierarhiei deșeurilor implicând: prevenirea generării deșeurilor, pregătirea pentru reutilizare, reciclarea, recuperarea și, cea mai puțin preferată opțiune, eliminarea (incluzând depozitarea și incinerarea fără recuperarea energetică), Sectorul 4 propune derularea obiectivului de investiții: *"Reamenajare platformă betonată, spații administrative, parcare și spații adiacente strada Pogoanelor nr. 2, sector 4 (CET)"*.

Prin adresa nr. 12463/20.09.2023 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București – Direcția de Dezvoltare sub nr. P.10/7883/20.09.2023 Totul Verde S.A. beneficiarul documentației tehnico-economice aferentă obiectivului de investiții: *"Reamenajare platformă betonată, spații administrative, parcare și spații adiacente strada Pogoanelor nr. 2, sector 4 (CET)"*, a predat Sectorului 4 al Municipiului București această documentație, cu titlu gratuit.

Ținând seama de legislația în vigoare, implementarea dreptului de folosință gratuită ca drept de proprietate publică, se realizează printr-un act administrativ.

Derularea obiectivului presupune realizarea în strada Pogoanelor nr. 2, Sector 4 a unei platforme betonate pentru operarea/administrarea stațiilor de transfer pentru deșeurile municipale și deșeurile similare.

Realizarea obiectivului de investiții va conduce la un efect pozitiv asupra mediului economic și social prin:

- posibilitățile de dezvoltare economică;



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- asigurarea condițiilor igienice de locuire,
- menținerea/îmbunătățirea calității aerului, menținerea/atingerea stării bune a apelor;
- protejarea resursei de apă subterană,
- limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- prevenirea riscurilor de mediu și reducerea efectelor asociate manifestării unor astfel de evenimente.

Efectul asupra factorului uman va fi pozitiv pe termen lung, având în vedere că obiectivul are ca scop principal reducerea cantităților generate de deseuri, fapt care va asigura protecția factorilor de mediu, apă, aer, sol, cu influența indirectă asupra celui uman.

Ținând cont de impactul pozitiv asupra calității vieții cetățenilor, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru începerea în cel mai scurt timp a lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, în regim de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre privind *predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Reamenajare platformă betonată, spații administrative, parcare și spații adiacente strada Pogoanelor nr. 2, sector 4 (CET)"* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR,

Marius COAJE

SERV. URMĂRIRE DERULARE

INVESTIȚII

ȘEF SERVICIU,

Paul PETREA

ȘEF SERVICIU

Cezar STUPARIU

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

ISTODORESCU
MIHAI

Întocmit: Roxana CIUTACU