



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, bd. Metalurgiei nr. 214-220”

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.4/1270/31.10.2023, întocmit de către Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 6 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. j) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

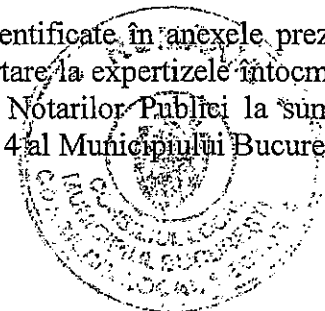
Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) art. 166 alin. (2) lit. g) și k) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, bd. Metalurgiei nr. 214-220.”; conform planului din **Anexa nr. 1** și a listei din **Anexa nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru imobilele proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri, a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022, valabile și pentru anul 2023, de Camera Notarilor Publici la suma de 5.722.139 lei, conform listei din Anexa nr. 2, sumă la plata căreia Sectorul 4 al Municipiului București își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.



Art. 2 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al Municipiului București, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, bd. Metalurgiei nr. 214-220.”.

Art. 3 (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 02.11.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandra STANCIU



Contrasemnează

**Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Nr. 262/02.11.2023

ANEXA NR. 2
LA HCLȘ NR. 262/02.11.2023

| nr. Cri. | Nume Proprietar | Adresa | nr. Cud. | Suprafața TEREN afectată de coridorul de expropriere (mp.) | Suprafața CONSTRUCȚIE afectată de coridorul de expropriere (mp.) | Lungime GÂND afectată de coridorul de expropriere (ml) | Valoarea teren (lei) | Valoarea construcții (lei) | Valoarea gard (lei) | Valoarea totală teren + construcții/gard (lei) | Valoarea totală teren + construcții/gard (Euro) | FORMA PROPRIETĂȚII |
|--------------|----------------------------|--|----------|---|--|--|----------------------|----------------------------|---------------------|--|---|--------------------|
| 1 | STUDIO IDEAL RESIDENCE SRL | str. Metalurgiei, Bulevard, nr. 214-220, Lot 1 | 240526 | 525 | 6 mp | 156 ml | 297.484 lei | 17.118 lei | 11.631 lei | 326.234 lei | 65.634 € | PRIVATA |
| 2 | STUDIO IDEAL RESIDENCE SRL | str. Metalurgiei, Bulevard, nr. 214-220, Lot 2 | 240527 | 112 | | 294 ml | 63.463 lei | | 21.920 lei | 85.383 lei | 17.178 € | PRIVATA |
| 3 | Proprietar neidentificat | str. Metalurgiei, Bulevard nr. 132, nr. 214-220, Lot 1 | / | 4775 | | | 2.705.692 lei | | | 2.705.692 lei | 544.350 € | PRIVATA |
| 4 | Proprietar neidentificat | str. Metalurgiei, Bulevard nr. 132, nr. 214-220, Lot 2 | / | 4557 | | | 2.604.800 lei | | | 2.604.800 lei | 524.058 € | PRIVATA |
| TOTAL | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Suprafața totală teren afectată (mp) | | 5.671.470 lei | | 17.118 lei | | 33.551 lei | | 1.151.220 € |
| | | | | Suprafața totală teren propusă pentru expropriere (mp) - proprietate privată | | 10.009 | | 5.671.470 lei | | | | |
| | | | | Suprafața totală teren afectată (mp) - proprietate publică | | | | | | | | |
| | | | | Suprafața totală construcții afectate (mp) | | 6 mp | | | | | | |
| | | | | Suprafața totală construcții propuse pentru expropriere (mp) - proprietate privată/valoare totală construcții | | 6 mp | | 17.118 lei | | | | |
| | | | | Suprafața totală construcții afectate (mp) - proprietate publică | | 450 | | | | | | |
| | | | | Lungime garduri afectate (ml) | | 450 | | | | | | 33.551 lei |
| | | | | Lungime garduri propuse pentru expropriere (ml) - proprietate privată | | | | | | | | |
| | | | | Lungime garduri afectate (ml) - proprietate publică | | | | | | | | |

1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții construcții s.a. conform extrașebor de carte funciara 240526 si 240527 primite

2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiar (Mocanu și Asociați) SRL.

3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2022, și anume zonările furnizate de Grila notarială 2022 valabilă și în 2023

4. S-a avut în vedere "STUDIUL DE PIATĂ PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI", efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZĂ-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2022. Conform adresa 2839/29.12.2022, valorile minime imobiliare pentru Municipiul București prevăzute în Studiul de piață pentru anul 2022, se aplică și după data de 01.01.2023

5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL.

6. Deoarece evaluarea prezenta este una globală, evaluatorul precizează ca la data evaluării punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzând de caracteristicile fiecărei proprietăți în parte (fuzee, suprafața, deschidere, utilități și altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 20-50%, în funcție de caracteristicile și starea tehnica, finisaje, etc. la lei cu cca. 20-50%.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

