



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ”Extinderea nodului intermodal Șos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură, cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020”

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/659/30.10.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. nr. 74/22.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 și alte obiective de investiții, precum și reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4, Anexa 32, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 92/31.03.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Proiectul Tehnic de fațadă în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European pentru obiectivul de investiții ”Extinderea nodului rutier intermodal Șos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului ”Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură”, cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

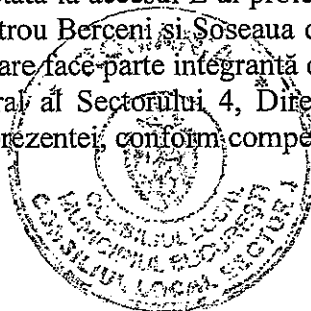
În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ”Extinderea nodului intermodal Șos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură, cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020”, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Buget Finanțe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 02.11.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Robert-Alexandru STANCIU



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTFENE

Nr. 256/02.11.2023

ANEXA
LA HCLR nr. 256/02.11.2023

Proiectant de specialitate:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Faza de proiectare: AT

DEZAZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Extinderea nodului intermodal Sos. Berceni - Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului Edificarea unei stații de metrou la nivel supraplaten situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de centură, cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020

OB 1-EXTINDEREA NODULUI RUTIER INTERMODAL SOS. BERCENI - STAȚIE METROU CU O PARCARE CONECTATĂ LA ACCESUL E AL PROIECTULUI "EDIFICAREA UNEI STAȚII DE METROU LA NIVEL SUPRAPLATEN SITUAT ÎNTRE STAȚIA DE METROU BERCENI ȘI ȘOSEAUA DE CENTURĂ"

OB 2-Proiect Tehnic de fază în vederea corolarii cu Inițiativa Comisiei Europene-Noul Bauhaus European pentru obiectivul de investiții "Extinderea nodului rutier intermodal Sos. Berceni-Stația metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului "Edificarea unei stații de metrou la nivel supraplaten, situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură" cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020

OB 3-Actualizare Proiect Tehnic Amenajări exterioare la obiectivul de investiții: Extinderea nodului intermodal Sos. Berceni - Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului Edificarea unei stații de metrou la nivel supraplaten situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de centură, cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020- COPERTINA

OB 4-Proiect Tehnic realizare rețea colectare ape pluviale Șoseaua Berceni

Șoseaua Berceni nr. 106 A, 106 D, 106 E 10 - nr. 106 H-Q, S, Sectorul 4 București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	4,215,749.00	0.00	4,215,749.00		
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	180,000.00	34,200.00	214,200.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/evacuarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 1		4,395,749.00	34,200.00	4,429,949.00		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2,698,249.32	512,667.37	3,210,916.69		
TOTAL CAPITOLUL 2		2,698,249.32	512,667.37	3,210,916.69		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00		
3.1.1	Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	0.00	1,100.00		
3.3	Experți tehnici	0.00	0.00	0.00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00		
3.5	Proiectare	1,735,483.28	329,741.82	2,065,225.10		
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	192,100.00	36,499.00	228,599.00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	677,530.90	128,730.87	806,261.77		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	865,852.38	164,511.95	1,030,364.33		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00		
3.7	Consultanță	365,478.30	69,441.07	434,920.37		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	365,478.30	69,441.07	434,920.37		
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00		
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00		
3.8	Asistență tehnică	518,619.28	98,537.67	617,156.95		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	193,139.98	29,096.80	222,236.78		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	122,650.88	23,305.57	145,956.45		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	30,479.10	5,791.03	36,270.13		
3.8.2	Dirigenție de șantier	365,478.30	69,441.07	434,920.37		
TOTAL CAPITOLUL 3		2,640,681.88	501,520.58	3,142,202.42		
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investițiile de bază						
4.1	Construcții și instalații	63,005,844.22	11,971,072.40	74,976,916.62		
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	5,509,759.67	1,046,854.38	6,556,614.25		
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	430,678.18	81,828.86	512,507.04		
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00		
4.5	Idonari	1,508,841.24	286,669.84	1,795,511.08		
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 4		70,455,923.51	13,386,625.48	83,842,548.99		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de șantier	1,702,207.27	323,419.38	2,025,626.65		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,702,207.27	323,419.38	2,025,626.65		
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00		
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	840,602.38	0.00	840,602.38		
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	365,478.30	0.00	365,478.30		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	73,095.86	0.00	73,095.86		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	365,478.30	0.00	365,478.30		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0.00	0.00	0.00		
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	36,547.83	0.00	36,547.83		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,680,611.39	699,318.17	4,379,929.56		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 5		6,223,421.05	1,022,735.55	7,246,156.60		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pragărea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00		
TOTAL GENERAL		86,414,024.74	15,457,748.96	101,871,773.70		
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		73,095,850.68	13,888,213.53	86,984,064.21		

Data: 10 OCTOMBRIE 2023
Beneficiar: S.C. S.A. S.A.
Primar: S.C. S.A. S.A.

*2) În prețul la data de c/

1 euro = 4.8643 lei

PREȘEDINTE DE ȘANTIER
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

