



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:  
"Regenerarea spațiilor publice existente din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și Șura Mare (Piața Eroii Revoluției), Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spațiului pietonal, a platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, Modernizare Împrejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrărilor de modernizare Piața Eroii Revoluției și pasaj pietonal"

#### **Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/657/30.10.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

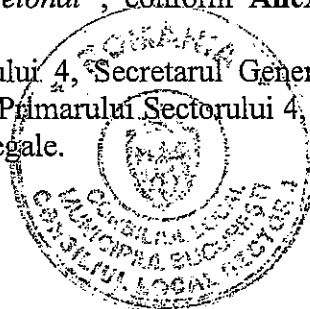
Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:  
*"Regenerarea spațiilor publice existente din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și Șura Mare (Piața Eroii Revoluției), Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spațiului pietonal, a platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, Modernizare Împrejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrărilor de modernizare Piața Eroii Revoluției și pasaj pietonal"*, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 02.11.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert-Alexandru STANCIU**



**Contrasemnează**  
**Conform Codului administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

**Nr. 255/02.11.2023**

ANEXA  
LA HCLSA NR. 255/02.11.2023

Proiectant,

ASOCIERIA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L./ YARDMAN S.R.L./ SAU STARK S.R.L./ EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL  
al obiectivelor de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

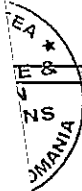
Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mara (Piata Eroii Revolutiei), Calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Sosseaua Otitenii, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, Modernizare imprejmuire Colegiul Grigore Cerechez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal.

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare	Valoare
		lei	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	2.620.106,00	497.820,52	3.117.926,52	628.259,98
1.2	Amenajarea terenului	3.493.810,80	663.824,05	4.157.634,85	837.769,80
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reitacarea/protectia utilitatilor	429.113,33	81.531,53	510.644,86	102.594,51
TOTAL CAPITOLUL 1		6.543.032,13	1.243.176,10	7.786.208,23	1.568.914,37
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	813.910,54	154.843,00	968.753,54	195.182,72
TOTAL CAPITOLUL 2		813.910,54	154.843,00	968.753,54	195.182,72
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	30.976,54	5.071,67	36.048,21	7.263,88
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	30.976,54	5.071,67	36.048,21	7.263,88
3.2	Documentatia de suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	176.995,42	0,00	176.995,42	35.399,08
3.3	Expertiza tehnica	19.341,76	3.684,78	23.026,54	4.605,31
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	4.524,00	3.381,11	7.905,11	1.581,02
3.5	Proiectare	504.539,23	297.537,94	802.077,23	161.617,88
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	117.624,03	67.596,84	185.220,87	37.044,17
3.5.4	Documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	170.473,72	94.671,18	265.144,90	53.028,47
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.524,00	3.381,11	7.905,11	1.581,02
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	211.917,54	111.576,73	323.494,27	64.696,82
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	18.777,33	0,00	18.777,33	3.755,47
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	18.777,33	0,00	18.777,33	3.755,47
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	209.824,16	116.649,88	326.474,04	65.294,81
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	39.787,91	23.867,80	63.655,71	12.731,44
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	29.667,65	16.905,57	46.573,22	9.314,64
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazata incluso in programul de control si lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9.120,26	6.762,23	15.882,49	3.196,80
3.8.2	Dirigerea de santier	170.036,25	94.982,08	265.018,33	52.563,37
TOTAL CAPITOLUL 3		859.778,49	439.093,38	1.298.871,87	261.466,60
<b>CAPITOLUL 4.</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	32.795.456,07	6.231.136,65	39.026.592,72	7.805.825,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	523.243,78	99.418,31	622.662,07	124.530,48
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	2.781.240,27	528.335,65	3.309.575,92	661.915,18
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		36.109.940,10	6.858.890,61	42.968.830,71	8.692.271,07
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	642.820,63	122.135,92	764.956,55	152.991,10
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	642.820,63	122.135,92	764.956,55	152.991,10
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comitane, taxe, cheltuieli, costul creditului	383.314,22	0,00	383.314,22	76.662,84
5.2.1	Comitanele si dobanzile aferente creditului bancar finantare	165.338,88	0,00	165.338,88	33.067,77
5.2.2	Costa aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din CMI (cf. Lupa 10/1995)	33.067,78	0,00	33.067,78	6.613,55
5.2.3	Costa aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	33.067,78	0,00	33.067,78	6.613,55
5.2.4	Costa aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	170.151,22	0,00	170.151,22	34.030,52
5.2.5	Taxe pentru acordul, aviz conform si autorizatia de constructii destinata	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	14.758,46	0,00	14.758,46	2.951,69
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.576.398,96	489.515,50	3.065.914,46	613.186,27
5.4	Cheltuieli pentru indomare a utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.602.539,81	611.651,72	4.214.191,53	842.861,81
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>48.083.195,17</b>	<b>9.383.452,81</b>	<b>57.466.647,98</b>	<b>11.563.216,04</b>
din care : C + M (1.2 + 1.2 + 4.2 + 5.1)		<b>36.175.111,37</b>	<b>7.253.271,15</b>	<b>43.428.382,52</b>	<b>8.159.780,83</b>

Data:  
OCTOMBRIE 2023  
Beneficiar/Investitor:  
Primaria Bucuresti

\*2) In preturi la cota de



TVA = 4,9628 lei

PRESEBINTA DE REDACTIA,  
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

