



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Reamenajare platformă betonată, spații administrative, parcare și spații adiacente"

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/648/27.10.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Adresa Totul Verde S.A. nr. 12463/20.09.2023 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București – Direcția de Dezvoltare sub nr. P.10/7883/20.09.2023;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației tehnico-economice de la societatea Totul Verde S.A. la Sectorul 4 al Municipiului București, aferentă obiectivului "Reamenajare platformă betonată, spații administrative, parcare și spații adiacente strada Pogoanelor nr. 2, sector 4 (CET)".

(2) Documentația tehnico-economică va fi predată de către societatea Totul Verde S.A., Sectorului 4 al Municipiului București, pe bază de proces verbal de predare – primire.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reamenajare platformă betonată, spații administrative, parcare și spații adiacente strada Pogoanelor nr. 2, sector 4 (CET)", conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 02.11.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

LA HOLB, Nr. 254/02.11.2023

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: TOTUL VERDE S.A



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Reamenajare platforma betonata, spatii administrative, parcare si spatii adiacente

cota TVA

lei/euro la cursul 4.9412 din data de 31.08.2023

Nr crt	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoarea (fără TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	80.061,470	16.202,839	15.211,679	95.273,149	19.281,379
TOTAL CAPITOL 2		80.061,470	16.202,839	15.211,679	95.273,149	19.281,379
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	15.000,000	3.035,700	2.850,000	17.850,000	3.612,483
3.1.1	Studii de teren (Studiu geotehnic)	8.000,000	1.619,040	1.520,000	9.520,000	1.926,057
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice_topografic	7.000,000	1.416,660	1.330,000	8.330,000	1.685,025
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.415,000	286,368	268,850	1.683,850	340,778
3.2.1	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.2	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc	865,000	175,059	164,350	1.029,350	208,320
3.2.4	Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	400,000	80,952	76,000	476,000	96,333
3.2.5	Obținerea certificatului de nomenclatură stradala și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.6	Înlocuirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.7	Obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.8	Obținerea Acordului de Mediu	150,000	30,357	28,500	178,500	36,125
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Experize tehnice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	203.119,571	41.107,336	38.592,718	241.712,289	48.917,730
3.5.1	Temă de proiectare	1.500,000	303,570	285,000	1.785,000	361,248
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.242,936	6.120,565	5.746,158	35.989,094	7.283,472
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40.323,914	8.160,753	7.661,544	47.985,458	9.711,298
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.161,957	4.080,377	3.830,772	23.992,729	4.855,648
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	110.890,764	22.442,072	21.069,245	131.960,009	26.706,085
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100.809,783	20.401,883	19.153,859	119.963,642	24.278,241
3.7	Consultanță	100.809,783	20.401,883	19.153,859	119.963,642	24.278,241
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.404,892	10.200,941	9.576,929	59.981,821	12.139,120
3.7.2	Audit financiar	50.404,892	10.200,941	9.576,929	59.981,821	12.139,120
3.8	Asistență tehnică	305.533,159	61.833,797	58.051,300	363.584,459	73.582,219
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	151.214,674	30.602,824	28.730,788	179.945,462	36.417,361
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	75.607,337	15.301,412	14.365,394	89.972,731	18.208,680
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	75.607,337	15.301,412	14.365,394	89.972,731	18.208,680
3.8.2	Dirigenție de șantier - 1.5% din C+M	154.318,485	31.230,973	29.320,512	183.638,997	37.164,858
TOTAL CAPITOL 3		726.687,296	147.066,967	138.070,586	684.757,882	175.009,692
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	10.007.669,840	2.025.354,942	1.901.469,930	11.809.143,770	2.410.172,381
4.1.1	AMENAJARE INCINTĂ	9.789.738,280	1.981.247,422	1.880.080,273	11.649.789,553	2.367.884,076
4.1.3	INSTALAȚII	217.945,580	44.107,620	41.408,558	259.365,218	52.488,306
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	73.294,440	14.833,328	13.925,944	87.220,384	17.651,660
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		10.080.978,280	2.040.188,270	1.915.385,874	11.996.364,154	2.427.824,041
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	251.593,175	50.917,424	47.802,703	299.395,878	60.591,734
	5.1.1. Lucrări de constr. și instalații afar. organizării de șantier - 2%	200.153,680	40.507,099	38.029,199	238.182,879	48.203,448
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 0.5 % din C+M	51.439,495	10.410,324	9.773,504	61.212,999	12.388,286
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	118.310,838	23.943,745	0,000	118.310,838	23.943,745
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5% din C+M	51.439,495	10.410,324	0,000	51.439,495	10.410,324
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stăului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1 % din C+M	10.287,899	2.082,065	0,000	10.287,899	2.082,065
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din C+M	51.439,495	10.410,324	0,000	51.439,495	10.410,324
	5.2.5. Taxe pentru acordun, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.143,949	1.041,032	0,000	5.143,949	1.041,032
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 20% din (cap 3.5+3.8+4.1+4.2+4.3+4.4)	2.103.267,314	425.659,215	399.620,790	2.502.888,104	506.534,466
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		2.473.171,327	806.820,384	447.423,493	2.920.594,820	891.069,945
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		13.380.896,373	2.703.978,460	2.516.091,632	15.876.990,005	3.213.185,057
Din care C+M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		10.217.896,990	2.082.064,980	1.954.700,808	12.242.599,798	2.477.857,208

PREȘEDINTE DE ȘEȘINTĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

