



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 78/29.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Amenajare și Dotare Parcare Bulevardul Metalurgiei nr. 132 din Sectorul 4, București"

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/643/25.10.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 96/27.04.2023 privind aprobarea schimbării funcțiunii unei suprafețe de până la 50% din suprafața totală a terenului situat în B-dul Metalurgiei nr. 132, Sector 4, Lot 2 cu nr. cadastral 221324, deținut de Sectorul 4 al Municipiului București, în vederea efectuării lucrărilor de amenajare a unui teren de sport deschis publicului;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 78/29.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Amenajare și Dotare Parcare Bulevardul Metalurgiei nr. 132 din Sectorul 4, București".

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin. (1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. (1) Se aprobă schimbarea denumirii obiectivului "Amenajare și Dotare Parcare Bulevardul Metalurgiei nr. 132 din Sectorul 4, București" în "Amenajare terenuri de sport și parcare – Bulevardul Metalurgiei nr.132".

(2) Se modifică Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 78/29.03.2023, în sensul că în titlul și conținutul ei, se va citi *aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Amenajare terenuri de sport și parcare – Bulevardul Metalurgiei nr.132"*, în loc de *aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Amenajare și Dotare Parcare Bulevardul Metalurgiei nr. 132 din Sectorul 4, București"*.



Art. II. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Amenajare terenuri de sport și parcare – Bulevardul Metalurgiei nr.132”, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 02.11.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 253/02.11.2023

ANEXA
LA HCLB nr. 253/02.11.2023

Proiectant: ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 997 / 29 noiembrie 2016
AMENAJARE TERENURI DE SPORT SI PARCARE - BULEVARDUL METALURGIEI NR.132 LOT 2
Municipiul București, Sector 4, Bulevard Obregia

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	419,971.44	79,794.57	499,766.01	100,702.43
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea în viață	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	419,971.44	79,794.57	499,766.01	100,702.43
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	157,776.14	29,977.46	187,753.60	37,832.19
	TOTAL CAPITOLUL 2	157,776.14	29,977.46	187,753.60	37,832.19
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	25,082.00	4,765.58	29,847.58	6,014.26
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	25,082.00	4,765.58	29,847.58	6,014.26
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,500.00	0,00	6,500.00	1,309.74
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	117,885.40	22,398.23	140,283.63	28,287.03
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,098.40	5,718.70	35,817.10	7,217.12
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	37,823.00	7,148.37	44,971.37	9,021.39
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	58,164.00	9,531.16	67,695.16	12,028.52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	69,895.24	13,298.10	83,294.34	16,783.74
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	69,895.24	13,298.10	83,294.34	16,783.74
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	145,803.02	27,702.58	173,505.60	34,961.23
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	3,762.30	714.84	4,477.14	902.14
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	762.46	142.97	895.43	180.43
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,009.84	571.87	3,581.71	721.71
3.8.2	Dirigenție de șantier	142,040.72	26,987.74	169,028.46	34,059.09
	TOTAL CAPITOLUL 3	385,265.66	65,185.49	450,451.15	87,336.01
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	13,416,339.16	2,549,104.44	15,965,443.60	3,217,023.37
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	582,708.87	110,714.65	693,423.52	139,724.25
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	13,999,048.03	2,659,819.13	16,658,867.16	3,356,747.63
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	212,085.58	39,887.29	251,972.87	50,774.34
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	209,985.72	39,857.20	249,842.92	50,351.22
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	2,099.86	0,00	2,099.86	423.12
5.2	Comisioane, taxe, cota la rate, costul creditului	158,228.57	0,00	158,228.57	31,982.52
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	67,081.70	0,00	67,081.70	13,616.91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,416.34	0,00	13,416.34	2,703.38
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	71,020.38	0,00	71,020.38	14,310.54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	6,708.17	0,00	6,708.17	1,351.69
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,484,048.40	281,869.20	1,765,917.60	355,851.05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,854,388.55	321,816.49	2,176,205.04	438,507.91
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		16,796,425.82	3,159,623.14	19,956,048.96	4,021,126.17
din care : C+M (1.2 + 1.3 + 1)		14,204,872.46	2,699,773.76	16,904,646.22	3,405,809.21

Data:
OCTOMBRIE
Beneficiar
Primar



	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	1,339.32	1,591.26	269.87	320.64
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,132.61	1,347.81	228.22	271.58
ACC(imp) - SUPRAFATA ASUPRA CAREIA SE INTERVIENE	12,541.00			

*2) In preturi

10/2023 1 euro = 4.9628 lei

PREȘEDINTE DE ȘANTIER
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU
ING. ARHITECT
LOCALIȘTI 1

