

Data anunțului: 25.10.2023

## ANUNT DE INTENȚIE

### PRIVIND ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU:

CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA MIXTA DE LOC.COLECTIVE, BIROURI, SERVICII CU REG.DE INALTIME S+P+4E, BRANSARE SI RACORDARE LA UTILITATILE EXISTENTE IN ZONA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI-BUCURESTI, SECTOR 4,STR.LANARIEI, NR.149, NR.CAD.227266

Inițiator:

Elaborat:

Obiective si argumente: CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA MIXTA DE LOC.COLECTIVE, BIROURI, SERVICII CU REG.DE INALTIME S+P+4E, BRANSARE SI RACORDARE LA UTILITATILE EXISTENTE IN ZONA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

Regim de înălțime maxim propus: S+P+4E

Înălțime maximă propusă (m) 25 m

Procent maxim de ocupare propus (P.O.T.) 60 %

Coeficient maxim de utilizare propus (C.U.T.) 2.5

Observațiile sau propunerile se pot realiza fie prin transmiterea acestora în format electronic pe site-ul Primăriei Sectorului 4 – [www.ps4.ro](http://www.ps4.ro), fie prin poștă la adresa Primăriei Sectorului 4, fie direct la sediul Primăriei sectorului 4, din B-dul. George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București.

Publicul interesat va putea consulta planul de reglementări accesând site-ul Primăriei Sectorului 4 – [www.ps4.ro](http://www.ps4.ro) sau va putea adresa o cerere în scris pentru consultarea documentației de urbanism la sediul Primăriei Sectorului 4 din B-dul. George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București.

Arh.urb.







NOTICE OF COMMENCEMENT  
The following project is scheduled to commence on or about the date indicated below. The project is located at the address indicated below. The project is a [redacted] project. The project is being undertaken by [redacted]. The project is being undertaken for the purpose of [redacted]. The project is being undertaken in accordance with the provisions of the [redacted] Act, Chapter [redacted], Section [redacted]. The project is being undertaken in accordance with the provisions of the [redacted] Act, Chapter [redacted], Section [redacted]. The project is being undertaken in accordance with the provisions of the [redacted] Act, Chapter [redacted], Section [redacted].



The diagram shows a rectangular area divided into several colored sections: a yellow section at the top, a green section at the bottom, and a purple section on the right. A red line runs vertically through the center of the area, possibly representing a boundary or a path. There are also some smaller, less distinct shapes within the colored areas.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Data anunțului: 25.10.2023

**INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Inițiator: [REDACTAT]  
Proiectant: [REDACTAT]

Amplasament: BUCUREȘTI, SECTOR 4, STR. LANARIEI, NR.149,  
NR.CAD.227266

Funcțiune propusă: CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA MIXTĂ DE  
LOC.COLECTIVĂ, BIROURI, SERVICII CU REG.DE ÎNĂLȚIME S+P+4E,  
BRANSARE ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚILE EXISTENTE ÎN ZONA,  
IMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI

Regim de înălțime maxim propus: S+P+4E

Înălțime maximă propusă (m) 25 m

Procent maxim de ocupare propus (P.O.T.) 60 %

Coefficient maxim de utilizare propus (C.U.T.) 2.5



**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu  
În perioada 25.10.2023-15.11.2023

Publicul interesat va putea consulta planul de reglementări accesând  
site-ul Primăriei Sectorului 4 – [www.ps4.ro](http://www.ps4.ro) sau va putea adresa o cerere în  
scris pentru consultarea documentației de urbanism la sediul Primăriei  
Sectorului 4 din B-dul. George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București.

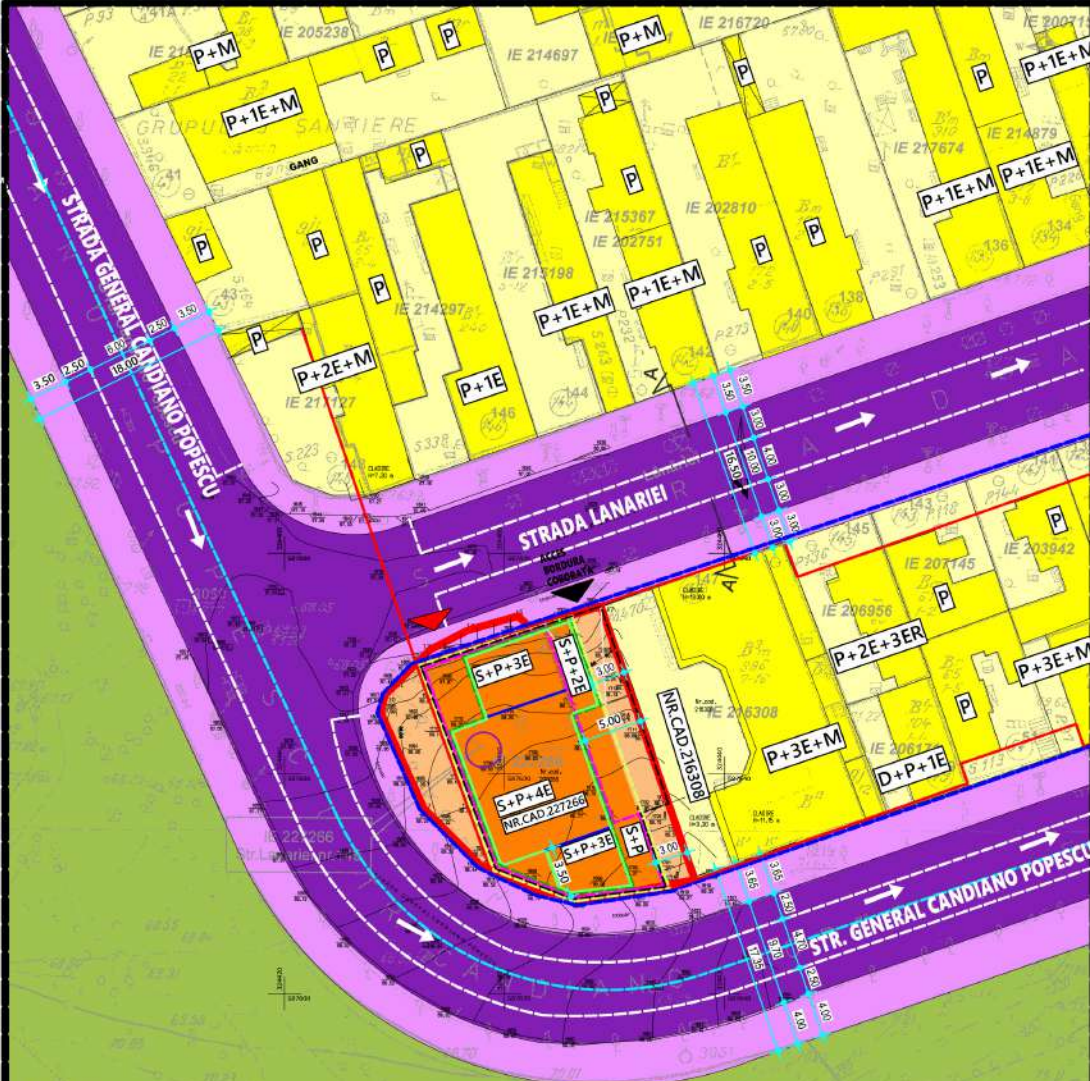
Observațiile sau propunerile se pot realiza fie prin transmiterea acestora  
în format electronic pe site-ul Primăriei Sectorului 4 – [www.ps4.ro](http://www.ps4.ro), fie prin  
poștă la adresa Primăriei Sectorului 4, fie direct la sediul Primăriei  
sectorului 4, din B-dul. George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București.



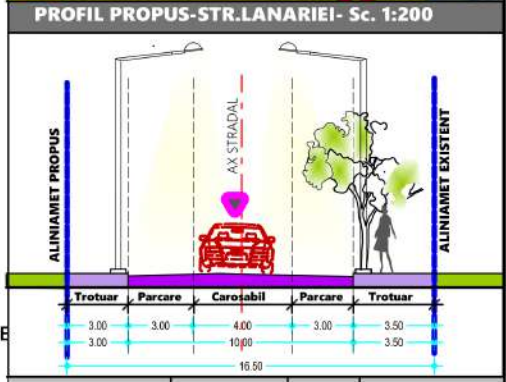


<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SIGNATURA</b>	<b>SCARA:</b> 1 : 500	<b>TITLU PROIECT:</b> CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA MIXTA DE LOC.COLECTIVE, BIROURI,SERVICII CU REG.DR INALTIME S+P+4E, BRANSARE SI RACORDARE LA UTILITATILE EXISTENTE IN ZONA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI	<b>PROIECT NR.</b> 165/2023
<b>SEF PROIECT</b>				<b>TITLU PLANSA:</b>	<b>FAZA</b>
<b>PROIECTAT</b>			<b>DATA:</b> IUNIE 2023	<b>MOBILARE URBANISTICA / PROPUNERE VOLUMETRICA</b>	<b>P.U.D.</b>
<b>DESENAT</b>					<b>PLANSA NR.</b> 06





- ### LEGENDA
- #### LIMITE
- LIMITA ZONA ANALIZATA
  - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
  - LIMITE PROPRIETATI
  - LIMITA ZONA CONSTRUITA PROTEJATA
- #### RESTRICTII TEHNICE
- ALINIERE PROPUSA
  - ALINIAMENT
  - ACCES PIETONAL PROPUIS
  - ACCES CAROSABIL PROPUIS
  - EDIFICABIL MAXIM PROPUIS S+P+4E
  - AMPRENTA SUBSOL
  - AMPRENTA PARTER
  - AMPRENTA ETAJ 1
  - AMPRENTA ETAJ 2
  - RETRAGERE ETAJ 3
  - RETRAGERE ETAJ 4
  - AMPRENTA CASA SCARII
  - SUPRAFATA PROPUSA IN VEDEREA CEDARII CATRE DOMENIUL PUBLIC IN VEDEREA EXTINDERII PROFILULUI STRADAL
- #### ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
  - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
  - SPATII VERZI AMENAJATE
- #### CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE
  - SUPRAFETE BETONATE



BILANT TERITORIAL PROPUIS	EXISTENT	CF. PUG	PROPUS
SUPRAFATA TEREN -	506		506 100%
S. CONSTRUITA LA SOL	0		303.6 60%
S. DESFASURATA	0	1265	
P.O.T.	0%	60%	60%
C.U.T.	0.000	2.5	2.5
R.M.H.	-	P+5E	S+P+4E
H.MAX IN PLANUL FATADEI	-	19	19
H.MAX	0		25
SUPRAFATA BETONATA-C.	-		101.2 20%
SPATII VERZI TOTAL	506	100%	151.8 30%
SP.VERDE LA SOL	506	100%	101.2 20%
SP.VERDE IN SISTEM TERASA	0	0%	50.6 10%

NUMAR CADASTRAL 227266  
Coordonatele punctelor de contur

Nr. pt.	X	Y
1	324430.280	587637.510
2	324428.510	587627.984
3	324428.709	587625.547
4	324429.249	587623.124
5	324431.551	587617.906
6	324433.827	587615.268
7	324436.651	587612.815
8	324441.509	587610.301
9	324445.228	587608.797
10	324446.787	587609.096
11	324448.237	587610.113
12	324450.234	587612.222
13	324451.214	587613.324
14	324453.029	587617.127
15	324454.232	587621.245
16	324453.110	587622.266
17	324455.140	587628.790

Suprafata = 506.00 mp



SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
SEF PROIECT	ARH.		1 : 500	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA MIXTA DE LOC.COLECTIVE, BIROURI,SERVICII CU REG.DE INALTIME S+P+4E, BRANSARE SI RACORDARE LA UTILITATILE EXISTENTE IN ZONA, IMPREJUMUIRE TEREN SI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI	165/2023
PROIECTAT	ARH.		DATA:	TITLU PLANSA:	FAZA
DESENAT	ARH.		2023	REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE , RESTRICTII TEHNICE	P.U.D. PLANSA NR. 02