



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 261/26.10.2023  
IESIRE

PROIECT

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a trei proiecte de investiții de la Sectorul 4 al Municipiului București

### Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Raportul de specialitate al Direcției Buget Finanțe din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.9/5448/26.10.2023 și al Direcției Mobilitate Urbană nr. 8196/26.10.2023;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 8/31.01.2018 privind înființarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 213/30.12.2021 privind reorganizarea activității și aprobarea Organigramei, Statutului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 142/26.10.2021 pentru modificarea sursei de finanțare a Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, precum și modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 187/29.12.2020 privind reorganizarea activității și aprobarea Organigramei, Statutului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 143/26.10.2021 privind predarea în vederea desfășurării activității de administrare și exploatare de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a parcărilor aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 234/18.10.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă preluarea de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a trei proiecte de investiții de la Sectorul 4 al Municipiului București, conform condițiilor prevăzute în **Anexa** la prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert-Alexandru STANCIU**

**Avizează,**

Conform Codului administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

**CONDIȚII****privind preluarea de către Directia Mobilitate Urbană Sector 4 a trei proiecte de investiții de la Sectorul 4 al Municipiului București***Preambul:*

Avand in vedere:

I. Dispozitiile Art. 154 alin. 1) din Codul Administrativ potrivit carora primarul asigura punerea in aplicare a hotararilor consiliului local, precum si art. 155 alin. 5) lit. c) coroborate cu prevederile art. 129 alin. 6) lit. a) din acelasi act normativ, potrivit carora primarul ia masuri pentru organizarea executarii si executarea in concret a activitatilor legate de serviciile publice de interes local;

II. Dispozitiile Art. 1 din Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 143/26.10.2021 prin care Directia Mobilitate Urbana Sector 4 a fost mandatata de Consiliul Local Sector 4 in vederea desfasurarii activitatii de administrare si exploatare a tuturor locurilor de parcare aflate pe domeniul public si privat de pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;

III. Obiectul de activitate al Directiei Mobilitate Urbana Sector 4 stabilit prin Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 213/30.12.2021 privind reorganizarea activitatii si aprobarea Organigramei, Statului de Functii si Regulamentului de Organizare si Functionare ale Directiei Mobilitate Urbana Sector 4, potrivit caruia aceasta institutie publica, infiintata de Consiliul Local Sector 4 si care functioneaza sub autoritatea organului deliberativ anterior mentionat, are atributii de:

- Gestionare, operare si utilizare a parcarilor publice aflate in administrarea Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti si incasarea de tarife pentru utilizarea acestora, inclusiv a activitatilor complementare (sisteme automatizari, parcometre, bariere etc.), in vederea optimizarii utilizarii domeniului public si scaderii poluarii, in concordanta cu nevoile cetatenilor din Sectorul 4;
- Realizarea si implementarea de activitati cu privire la parcarile de resedinta si parcarile publice aflate in administrarea Sectorului 4;
- Implementarea solutiilor de regenerare urbana rezultate in urma studiilor de fezabilitate, a proiectelor tehnice si/sau a documentatiilor tehnico-economice, atat contractate direct de catre Directie, cat si cele contractate/demarate de Aparatul de specialitate al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;
- Dezvoltarea de proiecte de inovare si cercetare cu privire la dezvoltarea infrastructurii de mobilitate urbana;

- Asigurarea sigurantei în trafic prin monitorizarea permanentă a marcajelor orizontale și verticale, precum și prin derularea contractelor necesare asigurării tuturor marcajelor de acest tip pe raza Sectorului 4 al Municipiului București;
- Accesare a fondurilor nerambursabile și implementarea de proiecte cu astfel de finanțări, precum și contractarea în nume propriu a împrumuturilor rambursabile interne sau externe în vederea finanțării și/sau refinanțării proiectelor de investiții de interes local, în conformitate cu obiectul sau de activitate;

IV. Promovarea de către SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI a obiectivului de investiții ce poartă denumirea “Regenerarea spațiilor publice pe raza unității administrativ teritoriale Sectorul 4 al Municipiului București” derulat în baza Acordului cadru nr. 335 din 04.04.2022

V. În implementarea obiectivului menționat mai sus, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat, printre altele, și următoarele contracte subsecvente:

- a) Contractul subsecvent de lucrări nr. 41, înregistrat sub nr. 147 din data de 28.02.2023 (denumit „Contractul subsecvent nr. 41”) încheiat în baza Acordului cadru nr. 335 din 04.04.2022 „Lucrări de execuție fatadă în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European aferente obiectivului de investiții „Extinderea nodului rutier intermodal Sos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Soseaua de Centură” cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014 - 2020” încheiat cu asocieria formată din BOG’ART SRL (lider) – TANCRAD SRL – UNITIP GLOBAL SRL, prin liderul asocierii BOG’ART SRL, în calitate de Executant, având ca obiect executarea lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic de fatadă în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European aferente obiectivului de investiții „Extinderea nodului rutier intermodal Sos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Soseaua de Centură”, în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare și a reglementărilor tehnice și standardelor în domeniu, în condițiile calitative și cantitative prevăzute în acestea, în condițiile convenite în Acordul cadru nr. 335 din 04.04.2022 și în Contractul subsecvent nr. 41, în perioada convenită, în conformitate cu obligațiile contractuale asumate;
- b) Contractul subsecvent de lucrări nr. 42, înregistrat sub nr. 148 din data de 28.02.2023 (denumit „Contractul subsecvent nr. 42”) încheiat în baza Acordului cadru nr. 335 din 04.04.2022 „Lucrări de execuție fatadă în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European pentru Parcarea Supraterană din cadrul obiectivului de investiții: Edificare Parc și Centru Multicultural, Bdul. Metalurgiei, București, Sector 4” încheiat cu asocieria formată din BOG’ART SRL (lider) – TANCRAD SRL – UNITIP GLOBAL SRL, prin liderul asocierii BOG’ART SRL, în calitate de Executant, având ca obiect executarea lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic de fatadă în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European pentru Parcarea Supraterană din cadrul obiectivului de investiții: „Edificare Parc și Centru Multicultural, Bdul.

Metalurgiei, Bucuresti, Sector 4”, in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare si a reglementarilor tehnice si standardelor in domeniu, in conditiile calitative si cantitative prevazute in acestea, in conditiile convenite in Acordul cadru nr. 335 din 04.04.2022 si in Contractul subsecvent nr. 42, in perioada convenita, in conformitate cu obligatiile contractuale asumate;

- c) Contractul subsecvent de lucrari nr. 60, inregistrat sub nr. 287 din data de 04.05.2023 (denumit „Contractul subsecvent nr. 60”) incheiat in baza Acordului cadru nr. 335 din 04.04.2022 „Lucrari de executie fatada in vederea corelarii cu initiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European aferente obiectivului de investitii „Extinderea nodului rutier intermodal Sos. Berceni – Statie metrou cu o parcare, conectata la accesul E al proiectului Edificarea unei statii de metrou la nivel suprateran situata intre statia de metrou Berceni si Soseaua de Centura” cod SMIS 137950, finantat prin POIM 2014 - 2020” incheiat cu asocierea formata din BOG’ART SRL (lider) – TANCRAD SRL – UNITIP GLOBAL SRL, prin liderul asocierii BOG’ART SRL, in calitate de Executant, avand ca obiect executarea lucrarilor prevazute in proiectul tehnic de fatada in vederea corelarii cu initiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European aferente obiectivului de investitii „Extinderea nodului rutier intermodal Sos. Berceni – Statie metrou cu o parcare, conectata la accesul E al proiectului Edificarea unei statii de metrou la nivel suprateran situata intre statia de metrou Berceni si Soseaua de Centura”, in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare si a reglementarilor tehnice si standardelor in domeniu, in conditiile calitative si cantitative prevazute in acestea, in conditiile convenite in Acordul cadru nr. 335 din 04.04.2022 si in Contractul subsecvent nr. 60, in perioada convenita, in conformitate cu obligatiile contractuale asumate;

VI. Considerentul ca implementarea proiectului de investitii “Regenerarea spatiilor publice pe raza unitatii administrativ teritoriale Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti” intra in obiectul de activitate si atributiile pentru care a fost infiintata DIRECTIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4,

VII. Adoptarea Hotararii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 234/18.10.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local;

1. SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul in Bdul. George Cosbuc nr. 6-16, Sector 4, Bucuresti, avand cod de identificare fiscala RO4316422, reprezentata legal prin Dnul. Baluta Daniel, in calitate de Primar, denumit in cele ce urmeaza “Sectorul 4”

si

2. DIRECTIA MOBILITATE URBANA, cu sediul în București, B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, telefon: 0799905307; fax - , CJF R038872198, cont nr. RO08

TREZ 24F8 4500 0710 130X, deschis la Trezoreria Sector 4, reprezentată prin Director – Nelyana – Gabriela Gales, denumita in cele ce urmeaza “DMU”

Prin care:

1. Sectorul 4 preda catre DMU obiectivele de investitii aferente proiectelor derulate in baza Contractului subsecvent nr. 41, a Contractului subsecvent nr. 42 si a Contractului subsecvent nr. 60, incheiate in baza Acordului cadru nr. 335/04.04.2022 “Regenerarea spatiilor publice pe raza unitatii administrativ teritoriale Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti” in vederea exercitarii atributiilor stabilite in conformitate cu obiectul său de activitate.
2. DMU va asigura din surse proprii si/sau din imprumuturi rambursabile interne finantarea lucrarilor deja contractate si autorizate, pe care Sectorul 4 le va refactura.
3. DMU va putea efectua demersuri de accesare si a altor fonduri nerambursabile si de implementare de proiecte cu astfel de finantare, precum si de contractare in nume propriu a imprumuturilor rambursabile interne sau externe in vederea finantarii si/sau cofinantarii proiectelor de investitii de interes local, in conformitate cu obiectul sau de activitate.
4. DMU va efectua alocările bugetare necesare pe baza indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investitii actualizati si aprobati si va achita contravaloarea facturilor primite de la Sectorul 4 din surse proprii si/sau din contractarea unor imprumuturi interne sau externe, daca va fi cazul.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001**

**REFERAT DE APROBARE**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE  
IESIRE

Nr. 261/26.10.2023

Analizând Raportul de specialitate al Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 privind adoptarea proiectului de hotărâre ce privește aprobarea preluării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a trei proiecte de investiții de la Sectorul 4 al Municipiului București

Având în vedere că printre activitățile care compun obiectul de activitate al Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, se regăsesc activități precum:

- Gestionare, operare și utilizare a parcărilor publice aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București și încasarea de tarife pentru utilizarea acestora, inclusiv a activităților complementare (sisteme automatizări, parcometre, bariere etc.), în vederea optimizării utilizării domeniului public și scăderii poluării, în concordanță cu nevoile cetățenilor din Sectorul 4;
- Realizarea și implementarea de activități cu privire la parcurile de reședință și parcurile publice aflate în administrarea Sectorului 4;
- Implementarea soluțiilor de regenerare urbană rezultate în urma studiilor de fezabilitate, a proiectelor tehnice și/sau a documentațiilor tehnico-economice, atât contractate direct de către Direcție, cât și cele contractate/demarate de Aparatul de specialitate al Sectorului 4 al Municipiului București;
- Dezvoltarea de proiecte de inovare și cercetare cu privire la dezvoltarea infrastructurii de mobilitate urbană;
- Asigurarea siguranței în trafic prin monitorizarea permanentă a marcajelor orizontale și verticale, precum și prin derularea contractelor necesare asigurării tuturor marcajelor de acest tip pe raza Sectorului 4 al Municipiului București;
- Accesare a fondurilor nerambursabile și implementarea de proiecte cu astfel de finanțări, precum și contractarea în nume propriu a împrumuturilor rambursabile interne sau externe în vederea finanțării și/sau refinanțării proiectelor de investiții de interes local, în conformitate cu obiectul său de activitate;
- Sectorul 4 al Municipiului București (denumit în cele ce urmează și „Sectorul 4”) a demarat, printre altele, obiectivul de investiții: „Regenerarea spațiilor publice pe raza unității administrativ teritoriale Sectorul 4 al Municipiului București” având ca scop



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

dezvoltarea infrastructurii de mobilitate urbană pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.

Pentru implementarea acestui proiect de investiții au fost încheiate, printre altele, și următoarele contracte subsecvente:

- a) Contractul subsecvent de lucrari nr. 41, înregistrat sub nr. 147 din data de 28.02.2023 (denumit „Contractul subsecvent nr. 41”) încheiat în baza Acordului cadru nr. 335 din 04.04.2022 „Lucrari de executie fatada in vederea corelarii cu initiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European aferente obiectivului de investitii „Extinderea nodului rutier intermodal Sos. Berceni – Statie metrou cu o parcare, conectata la accesul E al proiectului Edificarea unei statii de metrou la nivel supraterran situata intre statia de metrou Berceni si Soseaua de Centura” cod SMIS 137950, finantat prin POIM 2014 - 2020” incheiat cu asocierea formata din BOG’ART SRL (lider) – TANCRAD SRL – UNITIP GLOBAL SRL, prin liderul asocierii BOG’ART SRL, in calitate de Executant, avand ca obiect executarea lucrarilor prevazute in proiectul tehnic de fatada in vederea corelarii cu initiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European aferente obiectivului de investitii „Extinderea nodului rutier intermodal Sos. Berceni – Statie metrou cu o parcare, conectata la accesul E al proiectului Edificarea unei statii de metrou la nivel supraterran situata intre statia de metrou Berceni si Soseaua de Centura”, in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare si a reglementarilor tehnice si standardelor in domeniu, in conditiile calitative si cantitative prevazute in acestea, in conditiile convenite in Acordul cadru nr. 335 din 04.04.2022 si in Contractul subsecvent nr. 41, in perioada convenita, in conformitate cu obligatiile contractuale asumate;
- b) Contractul subsecvent de lucrari nr. 42, inregistrat sub nr. 148 din data de 28.02.2023 (denumit „Contractul subsecvent nr. 42”) incheiat in baza Acordului cadru nr. 335 din 04.04.2022 „Lucrari de executie fatada in vederea corelarii cu initiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European pentru Parcare Supraterrana din cadrul obiectivului de investitii: Edificare Parc si Centru Multicultural, Bdul. Metalurgiei, Bucuresti, Sector 4” incheiat cu asocierea formata din BOG’ART SRL (lider) – TANCRAD SRL – UNITIP GLOBAL SRL, prin liderul asocierii BOG’ART SRL, in calitate de Executant, avand ca obiect executarea lucrarilor prevazute in proiectul tehnic de fatada in vederea corelarii cu initiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European pentru Parcare Supraterrana din cadrul obiectivului de investitii: „Edificare Parc si Centru Multicultural, Bdul. Metalurgiei, Bucuresti, Sector 4”, in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare si a reglementarilor tehnice si





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM**  
**ISO 9001 - ISO 14001**  
**ISO 45001**

standardelor in domeniu, in conditiile calitative si cantitative prevazute in acestea, in conditiile convenite in Acordul cadru nr. 335 din 04.04.2022 si in Contractul subsecvent nr. 42, in perioada convenita, in conformitate cu obligatiile contractuale asumate;

- c) Contractul subsecvent de lucrari nr. 60, inregistrat sub nr. 287 din data de 04.05.2023 (denumit „Contractul subsecvent nr. 60”) incheiat in baza Acordului cadru nr. 335 din 04.04.2022 „Lucrari de executie fatada in vederea corelarii cu initiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European aferente obiectivului de investitii „Extinderea nodului rutier intermodal Sos. Berceni – Statie metrou cu o parcare, conectata la accesul E al proiectului Edificarea unei statii de metrou la nivel suprateran situata intre statia de metrou Berceni si Soseaua de Centura” cod SMIS 137950, finantat prin POIM 2014 - 2020” incheiat cu asocierea formata din BOG’ART SRL (lider) – TANCRA SRL – UNITIP GLOBAL SRL, prin liderul asocierii BOG’ART SRL, in calitate de Executant, avand ca obiect executarea lucrarilor prevazute in proiectul tehnic de fatada in vederea corelarii cu initiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European aferente obiectivului de investitii „Extinderea nodului rutier intermodal Sos. Berceni – Statie metrou cu o parcare, conectata la accesul E al proiectului Edificarea unei statii de metrou la nivel suprateran situata intre statia de metrou Berceni si Soseaua de Centura”, in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare si a reglementarilor tehnice si standardelor in domeniu, in conditiile calitative si cantitative prevazute in acestea, in conditiile convenite in Acordul cadru nr. 335 din 04.04.2022 si in Contractul subsecvent nr. 60, in perioada convenita, in conformitate cu obligatiile contractuale asumate;

Prin aceste proiect, se urmărește preluarea de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a celor trei proiecte de investiții de la Sectorul 4 al Municipiului București, conform condițiilor prevăzute în anexa. În esență, condițiile de preluare stabilesc modul de finanțare a contractului subsecvent necesar implementării proiectelor de investiții publice de interes local respectiv DMU S4 va asigura din surse proprii și din împrumutul rambursabil contractat finanțarea lucrarilor contractate și autorizate, pe care Sectorul 4 le va refactura în temeiul condițiilor convenite. Totodată, pe lângă utilizarea veniturilor mai sus menționate, aceasta va putea efectua demersuri de accesare și a altor fonduri nerambursabile și de implementare de proiecte cu astfel de finanțare, precum și de contractare în nume propriu a împrumuturilor rambursabile interne sau externe în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții de interes local, în conformitate cu obiectul sau de activitate.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RINA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Prin condițiile de preluare a obiectivului, se stabilește și modalitatea de achitare a preturilor în baza contractului subsecvente mai sus indicate, prin refacturarea de Sectorul 4 al Municipiului București către DMU a contravalorii lucrărilor.

Pentru a nu exista întârzieri în modul de executare a clauzelor contractuale cu privire la derularea lucrărilor aferente celor trei proiecte de investiții de către DMU, respectiv a se respecta graficul de lucrări și termenele de plată, situații ce pot genera prejudicii materiale, este necesară aprobarea de urgență a proiectului.

Pentru aceste considerente, vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a trei proiecte de investiții de la Sectorul 4 al Municipiului București

**PRIMARUL SECTORULUI 4,**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90**

Member of C15Q Federation

**RIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

Directia Buget Finante

Nr. 19/5958/26.10.2023

Directia Mobilitate Urbana Sector 4

Nr. 8196/26.10.2023  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

**RAPORT DE SPECIALITATE**

INTRARE Nr. 261/26.10.2023  
IESIRE

**cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea preluării de către  
Directia Mobilitate Urbana Sector 4, a trei proiecte de investiții de la Sectorul 4 al  
Municipiului București**

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Sectorului 4 administrează bunurile proprietate publică și privată și, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, adoptă hotărâri cu privire la acestea.

Conform prevederilor art.154 alin.(1) și art.155 alin.(5) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primarul, în exercitarea atribuțiilor conferite de lege, ia măsuri pentru organizarea executării și executarea în concret a activităților legate de serviciile publice de interes local.

Directia Mobilitate Urbana Sector 4 a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 8/31.01.2018.

Prin H.C.L. Sector 4 nr. 143/26.10.2021, Directia Mobilitate Urbana Sector 4 a fost mandatată să desfășoare activități de administrare și exploatare a tuturor locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, veniturile obținute din respectivele activități, precum și veniturile rezultate din desfasurarea activităților de ridicare, transport și depozitare a autovehiculelor/vehiculelor, a activităților de blocare/deblocare și cele obținute din desfasurarea oricărui altor activități, servicii și operațiuni conexe urmând să constituie surse de venit la bugetul propriu al direcției, iar prin H.C.L. Sector 4 nr. 142/26.10.2021, sursa de finanțare a Direcției Mobilitate Urbana Sector 4 s-a modificat prin trecerea de la finanțare exclusivă de la bugetul de stat, la finanțare exclusivă din venituri proprii.

Printre obiectele de activitate ale Direcției Mobilitate Urbana Sector 4, conform H.C.L. Sector 4 nr. 213/30.12.2021 privind reorganizarea activității și aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbana Sector 4 se regăsesc: **gestionarea, operarea, utilizarea și exploatarea spațiilor destinate tuturor parcarilor aflate pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, inclusiv a activităților complementare (sisteme automatizari, parcometre, bariere etc.)**, în vederea optimizării utilizării domeniului public și scaderii poluării, în concordanță cu nevoile cetățenilor din Sectorul 4; contractarea, realizarea și implementarea investițiilor necesare în vederea creșterii numărului de parcuri publice și de reședință, prin construirea și amenajarea de noi locuri de parcare și de modernizarea a celor



## **SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90**

Member of CFSQ Federation

**RIA SIMTEX** 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

deja existente; administrarea și exploatarea acestora, inclusiv încasarea taxelor, tarifelor și a altor sume aferente acestor servicii publice; accesarea de fonduri nerambursabile și implementarea de proiecte cu astfel de finanțări, precum și contractarea, în nume propriu, a împrumuturilor rambursabile interne sau externe în vederea finanțării și/sau refinanțării proiectelor de investiții de interes local, în conformitate cu obiectul sau de activitate; dezvoltare de proiecte de inovare și cercetare cu privire la dezvoltarea infrastructurii de mobilitate urbană, asigurarea siguranței în trafic prin monitorizarea permanentă a marcajelor orizontale și verticale, precum și prin derularea contractelor necesare asigurării tuturor marcajelor de acest tip pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, implementare soluțiilor de supraveghere video; monitorizarea parcarilor publice prin mijloace digitale și asigurarea gradului de încărcare și colectare la nivelul acestora; implementarea soluțiilor de regenerare urbană rezultate în urma studiilor de fezabilitate, a proiectelor tehnice și/sau a documentațiilor tehnico-economice atât contractate direct de către Direcție, cât și cele contractate, demarate de aparatul de specialitate al Sectorului 4 al Municipiului București.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 234 din data de 18.10.2023 a fost modificată și completată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, în sensul înlocuirii anexei nr. 1 la aceasta din urma hotărâre de consiliu local cu o nouă listă de obiective de investiții finanțate din creditele contractate de Direcția Mobilitate Urbană Sector 4

Sectorul 4 al Municipiului București (denumit în cele ce urmează și „Sectorul 4”) a demarat, printre altele, obiectivul de investiții: „Regenerarea spațiilor publice pe raza unității administrativ teritoriale Sectorul 4 al Municipiului București” având ca scop dezvoltarea infrastructurii de mobilitate urbană pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.

Pentru implementarea acestui proiect de investiții au fost încheiate, printre altele, și următoarele contracte subsecvente:

- a) Contractul subsecvent de lucrări nr. 41, înregistrat sub nr. 147 din data de 28.02.2023 (denumit „Contractul subsecvent nr. 41”) încheiat în baza Acordului cadru nr. 335 din 04.04.2022 „Lucrări de execuție fatada în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noua Bauhaus European aferente obiectivului de investiții „Extinderea nodului rutier intermodal Sos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Soseaua de Centură” cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014 - 2020” încheiat cu asocieria formată din BOG’ART SRL (lider) – TANCRAD SRL –



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation

**RIȚA SIMTEX**

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001**

UNITIP GLOBAL SRL, prin liderul asocierii BOG'ART SRL, in calitate de Executant, avand ca obiect executarea lucrarilor prevazute in proiectul tehnic de fatada in vederea corelarii cu initiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European aferente obiectivului de investitii „Extinderea nodului rutier intermodal Sos. Berceni – Statie metrou cu o parcare, conectata la accesul E al proiectului Edificarea unei statii de metrou la nivel suprateran situata intre statia de metrou Berceni si Soseaua de Centura”, in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare si a reglementarilor tehnice si standardelor in domeniu, in conditiile calitative si cantitative prevazute in acestea, in conditiile convenite in Acordul cadru nr. 335 din 04.04.2022 si in Contractul subsecvent nr. 41, in perioada convenita, in conformitate cu obligatiile contractuale asumate;

- b) Contractul subsecvent de lucrari nr. 42, inregistrat sub nr. 148 din data de 28.02.2023 (denumit „Contractul subsecvent nr. 42”) incheiat in baza Acordului cadru nr. 335 din 04.04.2022 „Lucrari de executie fatada in vederea corelarii cu initiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European pentru Parcare Supraterana din cadrul obiectivului de investitii: Edificare Parc si Centru Multicultural, Bdul. Metalurgiei, Bucuresti, Sector 4” incheiat cu asocierea formata din BOG'ART SRL (lider) – TANCRAD SRL – UNITIP GLOBAL SRL, prin liderul asocierii BOG'ART SRL, in calitate de Executant, avand ca obiect executarea lucrarilor prevazute in proiectul tehnic de fatada in vederea corelarii cu initiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European pentru Parcare Supraterana din cadrul obiectivului de investitii: „Edificare Parc si Centru Multicultural, Bdul. Metalurgiei, Bucuresti, Sector 4”, in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare si a reglementarilor tehnice si standardelor in domeniu, in conditiile calitative si cantitative prevazute in acestea, in conditiile convenite in Acordul cadru nr. 335 din 04.04.2022 si in Contractul subsecvent nr. 42, in perioada convenita, in conformitate cu obligatiile contractuale asumate;
- c) Contractul subsecvent de lucrari nr. 60, inregistrat sub nr. 287 din data de 04.05.2023 (denumit „Contractul subsecvent nr. 60”) incheiat in baza Acordului cadru nr. 335 din 04.04.2022 „Lucrari de executie fatada in vederea corelarii cu initiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European aferente obiectivului de investitii „Extinderea nodului rutier intermodal Sos. Berceni – Statie metrou cu o parcare, conectata la accesul E al proiectului Edificarea unei statii de metrou la nivel suprateran situata intre statia de metrou Berceni si Soseaua de Centura” cod SMIS 137950, finantat prin POIM 2014 - 2020” incheiat cu asocierea formata din BOG'ART SRL (lider) – TANCRAD SRL – UNITIP GLOBAL SRL, prin liderul asocierii BOG'ART SRL, in calitate de Executant, avand ca obiect executarea lucrarilor prevazute in proiectul tehnic de fatada in vederea corelarii cu initiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European aferente obiectivului de investitii „Extinderea nodului rutier intermodal Sos. Berceni – Statie metrou cu o parcare,



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90**

Member of CTSQ Federation

**RII SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

conectata la accesul E al proiectului Edificarea unei statii de metrou la nivel suprateran situata intre statia de metrou Berceni si Soseaua de Centura”, in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare si a reglementarilor tehnice si standardelor in domeniu, in conditiile calitative si cantitative prevazute in acestea, in conditiile convenite in Acordul cadru nr. 335 din 04.04.2022 si in Contractul subsecvent nr. 60, in perioada convenita, in conformitate cu obligatiile contractuale asumate;

Prin aceste proiect, se urmărește preluarea de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a celor trei proiecte de investiții de la Sectorul 4 al Municipiului București, conform condițiilor prevăzute în anexa. In esență, condițiile de preluare stabilesc modul de finanțare a contractului subsecvent necesar implementarii proiectelor de investitii publice de interes local respectiv DMU S4 va asigura din surse proprii si din imprumutul rambursabil contractat finantarea lucrarilor contractate si autorizate, pe care Sectorul 4 le va refactura in temeiul condițiilor convenite. Totodata, pe langa utilizarea veniturilor mai sus mentionate, aceasta va putea efectua demersuri de accesare si a altor fonduri nerambursabile si de implementare de proiecte cu astfel de finantare, precum si de contractare in nume propriu a imprumuturilor rambursabile interne sau externe in vederea finantarii si/sau cofinantarii proiectelor de investitii de interes local, in conformitate cu obiectul sau de activitate.

Prin condițiile de preluare a obiectivului, se stabileste și modalitatea de achitare a preturilor in baza contractelor subsecvente mai sus indicate, prin refacturarea de Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti catre DMU a contravalorii lucrarilor.

Pentru aceste considerente, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea preluării de către Directia Mobilitate Urbană Sector 4, a trei proiecte de investiții de la Sectorul 4 al Municipiului București.

**DIRECȚIA BUGET FINANTE**

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Remus-Daniel VLĂDĂIANU

**Avizat,**

Serviciul Avizare Legalitate Acte,  
ISTODORĂSCU  
MIHA

**DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4**

Director,

Nelyana ~~Gabriel~~ GALES

