



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 255/16.10.2023

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:
Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Drumul Binelui – Bulevardul
Metalurgiei – Drumul Dealul Bradului – Limita de Sector 4 – Drumul Poștalionului - prin
modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare
existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi modernizarea platformelor de
gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi - Ansamblu
pentru 27 de steaguri, în scuarul din interiorul sensului giratoriu de pe Bulevardul
Metalurgiei, zona METRO**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/617/11.10.2023;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Adresa societății Totul Verde S.A. nr. 13428/11.10.2023 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 77080/11.10.2023;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 43/25.10.2001 privind înființarea societății comerciale Amenajarea Domeniului Public și Privat 4 S.A. (ADPP4 S.A.);

Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor S.C. Amenajarea Domeniului Public și Privat 4 nr. 7/05.09.2016 privind aprobarea modificării denumirii societății în S.C. Amenajarea Domeniului Public 4 S.A.;

Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 9/16.06.2020 privind modificarea denumirii societății în „Totul Verde S.A.”;

Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Drumul Binelui – Bulevardul Metalurgiei – Drumul Dealul Bradului – Limita de Sector 4 – Drumul Poștalionului - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi - Ansamblu pentru 27 de steaguri, în scuarul din interiorul sensului giratoriu de pe Bulevardul Metalurgiei, zona METRO”, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta.

(2) Se aprobă efectuarea investiției mai sus menționată de către societatea Totul Verde S.A, în beneficiul acționarului Consiliul Local Sector 4, urmând ca sumele necesare realizării investiției, aferente valorii lucrărilor real executate, să fie recuperate prin compensare cu dividendele cuvenite Consiliului Local Sector 4.

(3). Detaliile operațiunilor financiare vor fi reglementate printr-un protocol încheiat între Sectorul 4 și Municipiul București și societatea Totul Verde S.A.

(4) Se împuternicește Primarul Sectorului 4 să efectueze și să semneze orice document și operațiune în vederea implementării prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile de specialitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului Administrativ

Secretarul General al Sectorului 4

Diana Anca ARTENE



Proiectant:
ARHITECTURA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YASMIAN S.M.L.
BUI STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 307 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Drumul Bineului - Bulevardul Metalurgiei - Drumul Dealul Bradului - Limita de Sector 4 - Drumul Postalionului - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi- Ansamblu pentru 27 de stațiuni, în scuarul din interiorul sensului giratoriu de pe Bulevardul Metalurgiei, zona METRO

Adresă: Rond Bulevardul Metalurgiei, zona METRO, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA (9%)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	225,011.91	42,752.26	267,764.17
TOTAL CAPITOLUL 1		225,011.91	42,752.26	267,764.17
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	180,009.48	34,201.80	214,211.28
TOTAL CAPITOLUL 2		180,009.48	34,201.80	214,211.28
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,204.83	0.00	7,204.83
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,839.00	1,489.41	9,328.41
3.5.1	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,015.00	572.85	3,587.85
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,824.00	916.56	5,740.56
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	4,532.60	861.19	5,393.79
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4,532.60	861.19	5,393.79
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	10,541.32	2,002.86	12,544.18
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	331.85	63.02	394.87
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	301.50	57.29	358.79
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	30.35	5.73	36.08
3.8.2	Dirigenție de șantier	10,209.67	1,939.84	12,149.51
TOTAL CAPITOLUL 3		38,117.75	4,353.46	42,471.21
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	597,814.89	113,584.83	711,399.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	308,705.31	58,654.01	367,359.32
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		906,520.20	172,238.84	1,078,759.04
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18,130.40	3,444.78	21,575.18
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,130.40	3,444.78	21,575.18
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	11,741.11	0.00	11,741.11
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	5,104.83	0.00	5,104.83
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,020.07	0.00	1,020.07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,104.83	0.00	5,104.83
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	510.48	0.00	510.48
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	265,984.38	50,537.03	316,521.41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		295,855.89	53,981.81	349,837.70
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,637,515.23	307,528.17	1,945,043.40
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,020,966.68	193,963.67	1,214,930.35

Data:

SEPTEMBRIE 2023

Beneficiar/investitor:

Primăria Sector 4

	Ind. total fara TVA	Ind. total cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	2,715.61	3,225.81	547.83
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,693.15	2,014.84	341.07
Suprafață	663.80		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 08.05.2023

1 euro = 4.9643 lei





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CI SQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 255/16.10.2023
IESIRE

Sectorul 4 se află în plin proces de dezvoltare urbanistică, economică și socială, ca parte a strategiei sale de dezvoltare, care implică și nevoia de a acționa ca un bun administrator asupra spațiului public, în vederea menținerii beneficiului social în raport de destinația fiecăruia.

Sectorul 4 al Municipiului București dorește să aducă o schimbare reală spațiilor publice, în scopul de a asigura o viață mai frumoasă și mai sustenabilă, oferind servicii publice de calitate cetățenilor sectorului, prin extinderea suprafeței de spațiu verde.

Regenerarea urbană este necesară în contextul în care, majoritatea orașelor din România, se confruntă cu probleme ca urmare a unor procese de transformare determinate de dezvoltarea economico-socială din ultimele decenii.

În Sectorul 4, Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020-2025 a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de regenerare urbană implementat de către Sectorul 4 al Municipiului București va avea un impact deosebit asupra atractivității și dezvoltării socio-economice, a creșterii calității vieții locuitorilor, dar și asupra condițiilor de petrecere a timpului liber.

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește crearea unor noi zone de relaxare care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi.

În vederea amenajării peisagistice a rondului sensului giratoriu de pe Bulevardul Metalurgiei, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul de servicii privind elaborarea documentației necesare amenajării unui *Ansamblu pentru 27 de steaguri, în scuarul din interiorul sensului giratoriu de pe Bulevardul Metalurgiei, zona METRO*.

Amplasamentul pe care se propune investiția, sensul giratoriu de pe Bulevardul Metalurgiei - zona METRO, este amplasat în zona sudică a Municipiului București, zonă în care Sectorul 4 derulează ample proiecte de regenerare urbană.

În scopul creării unui reper vizual la nivel urbanistic se propune amplasarea perimetral rondului sensului giratoriu de pe Bulevardul Metalurgiei a unui ansamblu de 27 de steaguri, ce reprezintă statele membre ale Uniunii Europene.

Sistemul constructiv al catargelor va avea vârful rotativ la 360 de grade pentru a permite steagurilor să se rotească în funcție de direcția vântului.

Coborârea sau schimbarea steagurilor se va realiza printr-un mecanism ce ține steagul întins prin intermediul unei manivele detașabile.

În vederea îmbunătățirii aspectului vizual se propune o compoziție verde, formată din vegetație perenă. Vegetația propusă este aleasă în funcție de aclimatizarea plantelor și nu prezintă riscuri alergene pentru om și animale.

Amenajarea peisagistică are la bază un joc de forme geometrice, mai exact cercuri și arce de cerc, delimitate coloristic prin diferite specii de plante de diferite culori și înălțimi.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Prin adresa înregistrată în evidențele Sectorului 4 al Municipiului București sub nr. 61579 din 18.08.2023, societatea TOTUL VERDE. S.A. a solicitat acordul Consiliului Local Sector 4 în calitate de acționar, realizarea investiției *"Spațiu de depozitare, platformă betonată și spații administrative"* în beneficiul Consiliului Local Sector 4 pe terenul din strada Pogoanelor nr. 2, Sector 4, urmând ca sumele necesare realizării investiției, aferente valorii lucrărilor real executate, astfel cum rezultă din procesele verbale, să fie recuperate prin compensare, cu dividendele cuvenite Consiliului Local Sector 4.

Sectorul 4 al Municipiului București prin adresa nr. 76682/11.10.2023 a solicitat acordul societății TOTUL VERDE. S.A. privind realizarea în locul investiției menționate a obiectivului de investiții *"Ansamblu pentru 27 de steaguri, în scuarul din interiorul sensului giratoriu de pe Bulevardul Metalurgiei, zona METRO"*.

Societatea TOTUL VERDE. S.A. prin adresa nr. 13428/11.10.2023, înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 77080/11.10.2023 a comunicat că investiția *"Spațiu de depozitare, platformă betonată și spații administrative"* poate fi înlocuită cu obiectivul de investiții *"Ansamblu pentru 27 de steaguri, în scuarul din interiorul sensului giratoriu de pe Bulevardul Metalurgiei, zona METRO"*.

Conform istoricului situațiilor financiare ale societății, valoarea lucrărilor real executate poate fi acoperită din dividendele cuvenite acționarului.

În acest scop, urmează a fi încheiat un Protocol între Sectorul 4 al Municipiului București și TOTUL VERDE. S.A. prin care se vor stabili condițiile și operațiunile financiare cu privire la compensare.

Apreciam oportună solicitarea avansată de TOTUL VERDE. S.A., în considerarea faptului că investițiile rămân câștigate terenului ce se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, precum și a aspectului că, investiția urmează a fi valorificată de Sectorul 4 al Municipiului București în mod direct, pentru activitățile din proiect.

Pentru asigurarea unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor, propun spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Drumul Binelui – Bulevardul Metalurgiei – Drumul Dealul Bradului – Limita de Sector 4 – Drumul Poștalionului - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi - Ansamblu pentru 27 de steaguri, în scuarul din interiorul sensului giratoriu de pe Bulevardul Metalurgiei, zona METRO* și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

PRIMAR
Daniel BALUTĂ
ROMANIA
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice

Nr. P.10.1/617/11.10.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Drumul Binelui – Bulevardul
Metalurgiei – Drumul Dealul Bradului – Limita de Sector 4 – Drumul Poștașionului - prin
modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare
existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi modernizarea platformelor de
gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi - Ansamblu
pentru 27 de steaguri, în scuarul din interiorul sensului giratoriu de pe Bulevardul
Metalurgiei, zona METRO*

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Drumul Binelui – Bulevardul Metalurgiei – Drumul Dealul Bradului – Limita de Sector 4 – Drumul Poștașionului - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi - Ansamblu pentru 27 de steaguri, în scuarul din interiorul sensului giratoriu de pe Bulevardul Metalurgiei, zona METRO.

Urmare a unor procese de transformare determinate de dezvoltarea economico-socială din ultimele decenii, este nevoie tot mai mare de realizarea de investiții în domeniul regenerării urbane.

În vederea amenajării peisagistice a rondului sensului giratoriu de pe Bulevardul Metalurgiei, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul de servicii privind elaborarea documentației necesare amenajării unui Ansamblu pentru 27 de steaguri, în scuarul din interiorul sensului giratoriu de pe Bulevardul Metalurgiei, zona METRO.

Amplasamentul pe care se propune investiția, sensul giratoriu de pe Bulevardul Metalurgiei - zona METRO, este amplasat în zona sudică a Municipiului București, zonă în care Sectorul 4 derulează ample proiecte de regenerare urbană.

În scopul creării unui reper vizual la nivel urbanistic se propune amplasarea perimetral rondului sensului giratoriu de pe Bulevardul Metalurgiei a unui ansamblu de 27 de steaguri, ce reprezintă statele membre ale Uniunii Europene.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Sistemul constructiv al catargelor va avea vârful rotativ la 360 de grade pentru a permite steagurilor să se rotească în funcție de direcția vântului.

Coborârea sau schimbarea steagurilor se va realiza printr-un mecanism ce ține steagul întins prin intermediul unei manivele detașabile.

În vederea îmbunătățirii aspectului vizual se propune o compoziție verde, formată din vegetație perenă. Vegetația propusă este aleasă în funcție de aclimatizarea plantelor și nu prezintă riscuri alergene pentru om și animale.

Amenajarea peisagistică are la bază un joc de forme geometrice, mai exact cercuri și arce de cerc, delimitate coloristic prin diferite specii de plante de diferite culori și înălțimi.

Prin adresa înregistrată în evidențele Sectorului 4 al Municipiului București sub nr. 61579 din 18.08.2023, societatea TOTUL VERDE. S.A. a solicitat acordul Consiliului Local Sector 4 în calitate de acționar, realizarea investiției *"Spațiu de depozitare, platformă betonată și spații administrative"* în beneficiul Consiliului Local Sector 4 pe terenul din strada Pogoanelor nr. 2, Sector 4, urmând ca sumele necesare realizării investiției, aferente valorii lucrărilor real executate, astfel cum rezultă din procesele verbale, să fie recuperate prin compensare, cu dividendele cuvenite Consiliului Local Sector 4.

Sectorul 4 al Municipiului București prin adresa nr. 76682/11.10.2023 a solicitat acordul societății TOTUL VERDE. S.A. privind realizarea în locul investiției menționate a obiectivului de investiții *"Ansamblu pentru 27 de steaguri, în scuarul din interiorul sensului giratoriu de pe Bulevardul Metalurgiei, zona METRO"*.

Societatea TOTUL VERDE. S.A. prin adresa nr. 13428/11.10.2023, înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 77080/11.10.2023 a comunicat că investiția *"Spațiu de depozitare, platformă betonată și spații administrative"* poate fi înlocuită cu obiectivul de investiții *"Ansamblu pentru 27 de steaguri, în scuarul din interiorul sensului giratoriu de pe Bulevardul Metalurgiei, zona METRO"*.

Conform istoricului situațiilor financiare ale societății, valoarea lucrărilor real executate poate fi acoperită din dividendele cuvenite acționarului.

În acest scop, urmează a fi încheiat un Protocol între Sectorul 4 al Municipiului București și TOTUL VERDE. S.A. prin care se vor stabili condițiile și operațiunile financiare cu privire la compensare.

Apreciem oportună solicitarea avansată de TOTUL VERDE. S.A., în considerarea faptului că investițiile rămân câștigate terenului ce se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, precum și a aspectului că, investiția urmează a fi valorificată de Sectorul 4 al Municipiului București în mod direct, pentru activitățile din proiect.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru începerea lucrărilor de execuție.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CI SQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Drumul Binelui – Bulevardul Metalurgiei – Drumul Dealul Bradului – Limita de Sector 4 – Drumul Poștalionului - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi - Ansamblu pentru 27 de steaguri, în scuarul din interiorul sensului giratoriu de pe Bulevardul Metalurgiei, zona METRO și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

DIRECTOR EXECUTIV,

Sonia LEAOTĂ

SERV. URMĂRIRE DERULARE

INVESTIȚII

ȘEF SERVICIU,

Paul PETREA

ȘEF SERVICIU,

Cezar STUPARU

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

ISTODORESCU
MIRAL

Întocmit: Roxana CIUTACIU