



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE NR. 252/16.10.2023
TEZĂRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: "Construire sală multifuncțională și clădire de învățământ cu 8 clase", strada V. V. Stanciu nr.6, Sector 4, București

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/615/10.10.2023.

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: Construire sală multifuncțională și clădire de învățământ cu 8 clase", strada V. V. Stanciu nr.6, Sector 4, București, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Lucrările aferente obiectivului de investiții menționat la alin. (1) constau în edificarea a 8 săli de clasă, 6 ateliere, o sală multifuncțională precum și spațiile anexe acestora.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

DEVIZ GENERAL

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

al obiectului de investitie:

CONSTRUIRE SALA MULTIFUNCTIONALA SI CLADIRE DE INVATAMANT CU 8 CLASE
STRADA V.V.STANCIU, NR. 6, SECTOR 4, BUCURESTI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	25000,000	4700,000	29700,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	85000,000	16150,000	101150,000
1. Total CAPITOL 1		110000,000	20900,000	130900,000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	30000,000	5700,000	35700,000
2. Total CAPITOLUL 2		30000,000	5700,000	35700,000
CAPITOLUL 3				
3.1	Studii	10000,000	1.900,000	11.900,000
3.1.1.	Studii de teren	10000,000	1.900,000	11.900,000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	-	-
3.3	Expertizare tehnica	0,000	-	-
3.4	Certificari a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25000,000	4.750,000	29.750,000
3.5	Proiectare	34000,000	64.600,000	100.600,000
3.5.1.	Tenac de proiectare	0,000	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,000	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	98000,000	18.810,000	117.810,000
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	49500,000	9.405,000	58.905,000
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000,000	1.900,000	11.900,000
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	181500,000	34.485,000	215.985,000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	-	-
3.7	Consultanta	0,000	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,000	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	0,000	-	-
3.8	Asistenta tehnica	235.712,720	44.785,417	280.498,136
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	27.225,000	5.172,750	32.397,750
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	18.150,000	3.448,500	21.598,500
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9.075,000	1.724,250	10.799,250
3.8.2.	Dirigente de santier	208.487,720	39.612,667	248.100,386
3. Total CAPITOLUL 3		610712,720	116.035,417	726.748,136
CAPITOLUL 4				
4.1	Constructii si instalatii	34.747.953,266	6.602.111,121	41.350.064,386
4.1.1	Obiect 01 - CONSTRUCTII	22.811.597,486	4.334.165,522	27.145.763,008
4.1.2	Obiect 02 - INSTALATII HVAC	7.308.761,330	1.426.664,653	8.735.425,983
4.1.3	Obiect 03 - INSTALATII SANITARE	415.561,890	79.013,739	494.575,629
4.1.3	Obiect 04 - INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI SI CURENTI SLABI	4.011.932,560	762.267,186	4.774.199,746
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000
4.2.1	Obiect 01 - Constructii	0,000	-	-
4.2.2	Obiect - Instalatii	0,000	-	-
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000	0,000	0,000
4.3.1	Obiect 01 - Constructii	0,000	-	-
4.3.2	Obiect - Instalatii	0,000	-	-
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	-	-
4.5	Dotari	1.088.772,460	191.666,767	1.280.439,227
4.6	Active necorporate	0,000	-	-
4. Total CAPITOLUL 4		35.756.725,726	6.793.777,888	42.550.503,614
CAPITOLUL 5				
5.1	Organizare de santier	1.395.518,131	265.148,445	1.660.666,575
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1.221.078,364	232.004,889	1.453.083,254
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	174.439,766	33.143,556	207.583,322
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	216.654,190	0,000	216.654,190
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	180.545,158	0,000	180.545,158

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucranilor de constructii	36.109,032	0,000	36.109,032
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	3.575.672,373	679.377,789	4.255.050,361
5. Total CAPITOLUL 5		5.187.844,893	944.526,234	6.132.371,127
CAPITOLUL 6				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	11.000,000	1.900,000	11.900,000
6. Total CAPITOLUL 6		10.000,000	1.900,000	11.900,000
TOTAL GENERAL		41.705.283,339	7.882.839,538	49.588.122,877
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		36.109.031,630	6.860.716,010	42.969.747,640

Intocmit
 arh. Eugenia




SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

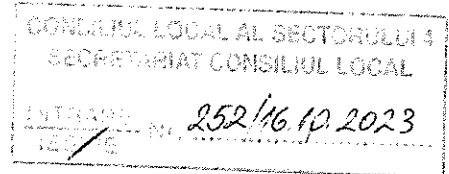
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE



Sectorul 4 se află în plin proces de dezvoltare urbanistică, economică și socială, ca parte a strategiei sale de dezvoltare, care implică și nevoia de a acționa ca un bun administrator asupra imobilelor administrate, în vederea menținerii beneficiului social în raport de destinația fiecăruia.

Sectorul 4 al Municipiului București dorește să aducă o schimbare reală spațiilor publice, în scopul de a asigura o viață mai frumoasă și mai sustenabilă, oferind servicii publice de calitate cetățenilor sectorului.

Aceste măsuri, sunt necesare pentru întreținerea și repararea acestor unități, pentru a preveni deteriorarea lor, dar și pentru crearea unui mediu sigur, care răspunde nevoilor comunității din zonă.

Având în vedere cele sus precizate și ținând cont de responsabilitatea autorității locale de a asigura dreptul la viață și sănătate a cetățenilor, lucrările menționate sunt necesare pentru conformarea, modernizarea și extinderea facilităților.

Astfel, la nivelul subunității administrativ teritoriale a luat naștere necesitatea efectuării de lucrări de construcții și instalații, pentru reparații curente, asupra imobilelor ce se găsesc în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București.

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului inițiază și derulează obiective de investiții, în vederea creșterii atractivității unității administrativ-teritoriale, din punct de vedere socio-economic.

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală se implică în viața comunității derulând un amplu program de extindere și modernizare a tuturor unităților de învățământ, situate pe raza acestuia, prin îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale.

Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat pentru desfășurarea activității educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale.

O parte importantă a strategiei de modernizare a Sectorului 4 este reprezentată de îmbunătățirea, modernizarea condițiilor de desfășurare a actului educațional și obținerea autorizației de funcționare esențiale pentru siguranța elevilor. De asemenea, aceste investiții vin în sprijinul copiilor și părinților, prin crearea unui mediu educațional sigur, care răspunde nevoilor comunității din zonă.

Dezvoltarea zonelor rezidențiale, dar și dezvoltarea demografică a sectorului impune derularea investițiilor necesare îmbunătățirii calității vieții prin suplimentarea zonelor de artă și cultură.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul subsecvent de servicii pentru elaborarea documentației tehnice aferente obiectivului "Construire sală multifuncțională și clădire de învățământ cu 8 clase", strada V. V. Stanciu nr.6, Sector 4, București.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

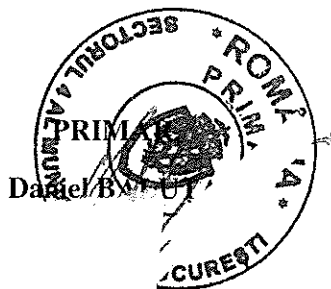
RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Construirea unei săli multifuncționale și a unei clădiri de învățământ cu 8 clase, va avea ca scop generarea de noi locuri pentru elevi și primirea acestora în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație, dar și crearea unui climat de muncă și învățare în spații noi, precum și posibilitatea de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania altor copii de vârste apropiate.

Pentru asigurarea unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor, propun spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: "Construire sală multifuncțională și clădire de învățământ cu 8 clase", strada V. V. Stanciu nr.6, Sector 4, București și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

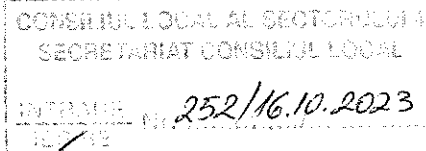
RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice

Nr. P.10.1/615/10.10.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: "Construire sală multifuncțională și clădire de învățământ cu 8 clase", strada V. V. Stanciu nr.6, Sector 4, București

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: "Construire sală multifuncțională și clădire de învățământ cu 8 clase", strada V. V. Stanciu nr.6, Sector 4, București.*

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului inițiază și derulează obiective de investiții, în vederea creșterii atractivității unității administrativ-teritoriale, din punct de vedere socio-economic.

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală se implică în viața comunității derulând un amplu program de extindere și modernizare a tuturor unităților de învățământ, situate pe raza acestuia, prin îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale.

Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat pentru desfășurarea activității educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale.

O parte importantă a strategiei de modernizare a Sectorului 4 este reprezentată de îmbunătățirea, modernizarea condițiilor de desfășurare a actului educațional și obținerea autorizației de funcționare esențiale pentru siguranța elevilor. De asemenea, aceste investiții vin în sprijinul copiilor și părinților, prin crearea unui mediu educațional sigur, care răspunde nevoilor comunității din zonă.

Dezvoltarea zonelor rezidențiale, dar și dezvoltarea demografică a sectorului impune derularea investițiilor necesare îmbunătățirii calității vieții prin suplimentarea zonelor de educație, artă și cultură.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București și-a propus derularea unei investiții, constând într-o construcție alcătuită din două zone de activități distincte. Una destinată exclusiv sălilor de curs pentru învățământul liceal, cu grupuri sanitare, iar la parter o sală multifuncțională cu spații conexe, vestiare, grupuri sanitare și dușuri. Pe partea de sud a clădirii se vor amenaja ateliere pentru diferite specialități.

La etaj vor fi amenajate o sală multifuncțională, un spațiu de tip foaier și alte două ateliere de dimensiuni mai mari, împreună cu grupurile sanitare și spațiile de depozitare aferente.

În total vor fi amenajate 8 săli de clasă și 6 ateliere.

Construirea unei săli multifuncționale și a unei clădiri de învățământ cu 8 clase, va avea ca scop generarea de noi locuri pentru elevi și primirea acestora în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație, dar și crearea unui climat de muncă și învățare în



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

spații noi, precum și posibilitatea de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania altor copii de vârste apropiate.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru începerea lucrărilor de execuție.

Ținând cont de faptul că lucrările vor avea un impact benefic asupra creșterii standardului vieții comunității existente și viitoare, propunem spre aprobare, de urgență inițierea unui proiect de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: "Construire sală multifuncțională și clădire de învățământ cu 8 clase", strada V. V. Stanciu nr.6, Sector 4, București* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Florina ~~CHITULESCU~~

SERV. URMĂRIRE DERULARE

INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,

Paul ~~PETREA~~

ȘEF SERVICIU.

Cezar ~~STURARIU~~

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODOROV
MILIA

Întocmit: Roxana ~~CIUTACU~~