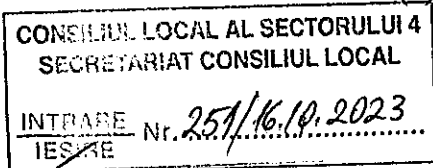




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind inițierea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică aferente proiectului de edificare a unui spațiu destinat învățământului/scoală/grădiniță/creșă, la adresa din B-dul Metalurgiei nr. 214-220 Sectorul 4 al Municipiului București**

**Consiliul Local al Sectorului 4,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 precum și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/8504/11.10.2023;

Văzând avizul Comisiei nr. 6 – *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

În conformitate cu prevederile:

Art. 2 alin. (1) lit. j) și alin. (2<sup>1</sup>), din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

Conform Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (4), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă inițierea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică aferente proiectului de edificare a unui spațiu destinat învățământului/scoală/grădiniță/creșă, la adresa din B-dul Metalurgiei nr. 214-220, sector 4, respectiv imobilul cu nr. cadastral 240526 situat în B-dul Metalurgiei nr. 214-220, Lot 1, în suprafață de 5.300 mp. și imobilul cu nr. cadastral 240527, Lot 2, în suprafață de 4.709 mp., precum și a altor suprafețe constatate ca atare prin documentațiile tehnice.

**Art. 2** Se împuternicește expres Primarul Sectorului 4 să efectueze toate demersurile necesare, prin Aparatul de specialitate al primarului, în vederea inițierii procedurilor de expropriere, conform prevederilor legale în vigoare.

**Art. 3 (1)** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Arhitectul Șef al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert-Alexandru STANCIU**

**Avizează,**  
Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-  
337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**REFERAT DE APROBARE**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 251/16.10.2023

Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea unui mediu sigur și adecvat pentru desfășurarea activității educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională la școlile, grădinițele și creșele din sector, pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților școlare în aceste unități de învățământ.

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, în zona Bulevardului Metalurgiei din sectorul 4 s-a constatat o dezvoltare urbană și demografică accentuată, determinată pe de-o parte de investițiile autorității locale pentru crearea unor noi zone verzi care să deservească comunitatea și de dezvoltarea infrastructurii rutiere și pe de altă parte, de edificarea unor noi ansambluri de locuințe în zonă..

Numărul mare de copii din zona recent dezvoltată a Sectorului 4, care au nevoie de acces la educație, a determinat autoritățile locale din Sectorul 4 să identifice măsuri pentru crearea de noi investiții în construirea de școli, grădinițe și creșe, pentru a asigura tuturor copiilor și părinților, desfășurarea de activități educaționale în spații adecvate din punct de vedere al reglementărilor legate de siguranță și conforme cu normativele legale precum și apropiate de locul de domiciliu și/sau reședință.

În urma exproprierilor aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 451/2022 și nr. 20/2020, s-au demarat lucrările de utilitate publică privind amenajarea Parcului Tudor Arghezi, în zona Bulevardului Metalurgiei din Sectorul 4. Odată cu dezvoltarea urbanistică și apariția unor noi imobile de locuit în această zonă, este necesar a se lua cu celeritate măsuri din punct de vedere al creării de noi spații educaționale, în beneficiul comunității din zonă.

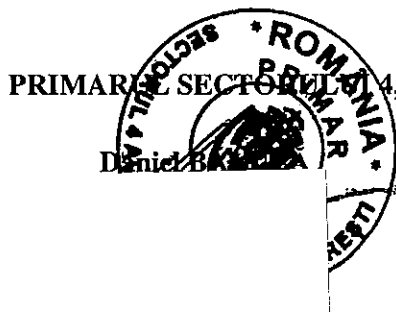
Cu ocazia constatărilor din teren, s-au identificat 2 imobile proprietate privată, ce ar putea să deservească obiectivele mai sus menționate și să asigure accesul copiilor la educație, respectiv imobilul cu nr. cadastral 240526 situat în B-dul Metalurgiei nr. 214-220, Lot 1, în suprafață de 5.300 mp. și imobilul cu nr. cadastral 240527, Lot 2, în suprafață de 4.709 mp,

Pentru a demara și finaliza procedurile de expropriere, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) lit. j) și alin. (21), din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;, este necesar a se parcurge etapele prevăzute la art. 4, proceduri ce sunt de lungă durată, după cum urmează:

- a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local; fază în care se contractează și elaborează studiul de fezabilitate
- b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor; ce cuprinde demersuri ale PMB de deschidere a conturilor de afecțaiune specială la o bancă terță, semnarea convenției bancare, etc.
- c) transferul dreptului de proprietate; după notificarea proprietarilor și împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la primirea notificărilor.
- d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere, ce include și dezmembrarea cadastrală a lotului expropriat și eventual alipirea la domeniul public.

Întrucât nevoile comunității reprezintă obiective primordiale pentru administrația publică din Sectorul 4, finalizarea demersurilor de expropriere necesită timp îndelungat, astfel că pentru creșterea calității vieții cetățenilor și asigurarea condițiilor de acces la educație în timpul cel mai scurt, este necesar ca demararea investițiilor și inițierea procedurilor de expropriere pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică să fie demarate de urgență, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Având în vedere motivele expuse mai sus, propunem spre adoptare Consiliului Local Sector 4 proiectul de hotărâre privind inițierea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică aferente proiectului de edificare a unui spațiu destinat învățământului/scoală/grădiniță/creșă, la adresa din B-dul Metalurgiei nr. 214-220 Sectorul 4 al Municipiului București





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



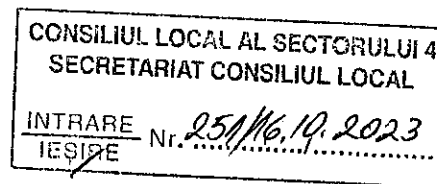
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-  
337.07.90**

**Direcția de Dezvoltare**

**Nr.P.10/8504/11.10.2023**



**Raport de specialitate**

Prin referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind inițierea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică aferente proiectului de edificare a unui spațiu destinat învățământului/scoală/grădiniță/creșă, la adresa din B-dul Metalurgiei nr. 214-220 Sectorul 4 al Municipiului București

În esență, se motivează că, în cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, în zona Bulevardului Metalugiei din sectorul 4 s-a constatat o dezvoltare urbană și demografică accentuată, determinată pe de-o parte de investițiile autorității locale pentru crearea unor noi zone verzi care să deservească comunitatea și de dezvoltarea infrastructurii rutiere și pe de altă parte, de edificarea unor noi ansambluri de locuințe în zonă.

Numărul mare de copii din zona recent dezvoltată a Sectorului 4, care au nevoie de acces la educație, a determinat autoritățile locale din Sectorul 4 să identifice măsuri pentru crearea de noi investiții în construirea de școli, grădinițe și creșe, pentru a asigura tuturor copiilor și părinților, desfășurarea de activități educaționale în spații adecvate din punct de vedere al reglementărilor legate de siguranță și conforme cu normativele legale precum și apropiate de locul de domiciliu și/sau reședință.

În urma exproprierilor aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 451/2022 și nr. 20/2020, s-au demarat lucrările de utilitate publică privind amenajarea Parcului Tudor Arghezi, în zona Bulevardului Metalurgiei din Sectorul 4. Odată cu dezvoltarea urbanistică și apariția unor noi imobile de locuit în această zonă, este necesar a se lua cu celeritate măsuri din punct de vedere al creării de noi spații educaționale, în beneficiul comunității din zonă.

Cu ocazia constatărilor din teren, s-au identificat 2 imobile proprietate privată, ce ar putea să deservească obiectivele mai sus menționate și să asigure accesul copiilor la educație, respectiv imobilul cu nr. cadastral 240526 situat în B-dul Metalurgiei nr. 214-220, Lot 1, în suprafață de 5.300 mp. și imobilul cu nr. cadastral 240527, Lot 2, în suprafață de 4.709 mp,

Pentru a demara și finaliza procedurile de expropriere, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) lit. j) și alin. (21), din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, este necesar a se parcurge etapele prevăzute la art. 4, proceduri ce sunt de lungă durată.

Întrucât nevoile comunității reprezintă obiective primordiale pentru administrația publică din Sectorul 4, finalizarea demersurilor de expropriere necesită timp îndelungat, astfel că pentru creșterea calității vieții cetățenilor și asigurarea condițiilor de acces la educație în timpul cel mai scurt, este necesar ca demararea investițiilor și inițierea procedurilor de expropriere pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică să fie demarate de urgență, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Având în vedere motivele expuse mai sus, propunem spre adoptare Consiliului Local Sector 4 proiectul de hotărâre privind inițierea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică aferente proiectului de edificare a unui spațiu destinat învățământului/scoală/grădiniță/creșă, la adresa din B-dul Metalurgiei nr. 214-220 Sectorul 4 al Municipiului București

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**

Florița ~~CHIULESCU~~

**SERV. URMĂRIRE DERULARE**

**INVESTIȚII**

**ȘEF SERVICIU,**

Paul ~~PEREA~~

**ȘEF SERVICIU,**

Cezar ~~STUPARU~~

**AVIZAT,**

**DIRECTIA JURIDICA**  
**ISTODORESCU**  
**MIHAI**

Redactat: Roxana ~~CIUTACU~~