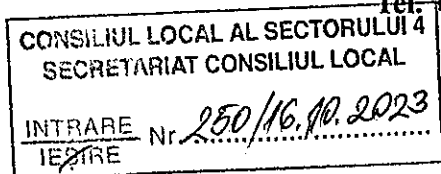




# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind inițierea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică aferente proiectului Extindere Parc Tudor Arghezi, din Sectorul 4 al Municipiului București**

### Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 precum și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/8903/11.10.2023;

Văzând avizul Comisiei nr. 6 – *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*;

În conformitate cu prevederile:

Art. 2 alin. (1) lit. k) și alin. (2)<sup>1</sup>), din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

Conform Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (4), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă inițierea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică aferente proiectului Extindere Parc Tudor Arghezi, din Sectorul 4 al Municipiului București, respectiv: imobilul cu nr. cadastral 206546 situat în Str. Dealu Bisericii nr. 42-44, sector 4, imobilul cu nr. cadastral 209834 situat în Str. Drumul Dealu Bisericii nr. 48-50, 52-54, sector 4, imobilul cu nr. cadastral 209835 situat în Str. Dealu Bisericii nr. 48-50, 52-54, 56, sector 4, imobilul cu nr. cadastral 207870 situat în Str. Dealu Bisericii, Drum, nr. 52-54, sector 4, imobilul cu nr. cadastral 205550 situat în Str. Drumul Dealu Bisericii nr. 58-60, sector 4, imobilul cu nr. cadastral 207009 situat în Str. Drumul Dealu Bisericii nr. 62-78, sector 4, precum și a altor suprafețe constatate ca atare prin documentațiile tehnice.

**Art. 2** Se împuternicește expres Primarul Sectorului 4 să efectueze toate demersurile necesare, prin Aparatul de specialitate al primarului, în vederea inițierii procedurilor de expropriere, conform prevederilor legale în vigoare.

**Art. 3 (1)** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Arhitectul Șef al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert-Alexandru STANCIU**

**Avizează,**  
Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

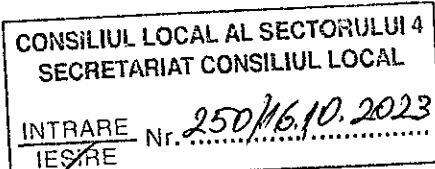
**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-  
337.07.90**

Member of CISO Federation

**RI&R SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**REFERAT APROBARE**



Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, urmărește crearea de noi zone verzi care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi pentru odihna și recreerea populației, deschis activităților sociale, sportive sau culturale.

De asemenea, este necesar ca populația din regiunea aflată în zona de sud, la limita dintre unitățile administrativ teritoriale Municipiul București și Județul Ilfov să aibă acces la toate serviciile și facilitățile de bază, la spațiile verzi pentru odihna și recreerea populației, deschise activităților sociale, sportive sau culturale, cum este spre exemplu, Parcul Tudor Arghezi amplasat la intersecția Bulevardului Metalurgiei cu strada Drumul Dealul Bisericii, într-o zonă aflată în plină dezvoltare urbanistică.

Datorită numărului ridicat de cetățeni ce domiciliază în această zonă sau efectuează în mod constant activități de relaxare în zonele verzi aferente actualului Parc Tudor Arghezi, s-a constatat că suprafața parcului este în continua aglomerare, astfel că este necesară și oportună implicarea autorității publice locale pentru efectuarea demersurilor necesare în scopul asigurării unui confort sporit al locuitorilor care au reședința în zonă și creșterea calității vieții prin extinderea zonelor verzi existente.

La data de 11.12.2019 Consiliul Local al Sectorului 4 a adoptat Hotărârea nr. 300 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Mun. București – Bulevardul Metalurgiei”. În data de 29.01.2020, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 20 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Mun. București – Bulevardul Metalurgiei”, iar la data de 05.01.2022 a fost emisă și Dispoziția nr. 04 privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică antemenționată.

Ulterior adoptării hotărârilor, soluția tehnică aferentă proiectului de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Mun. București – Bulevardul Metalurgiei” a fost modificată, fiind astfel necesară extinderea coridorului de expropriere și declanșarea unor noi proceduri de expropriere, aprobată prin H.C.L.S4 nr. 187/10.08.2022.

În urma exproprierilor aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 451/2022 și nr. 20/2020, s-au demarat și finalizat lucrările de utilitate publică privind amenajarea Parcului Tudor Arghezi, în zona Bulevardului Metalurgiei din Sectorul 4.

Odată cu dezvoltarea urbanistică accentuată și apariția unor imobile de locuit în această zonă, este necesar a se lua cu celeritate măsuri din punct de vedere al prevenirii supraaglomerării zonei verzi, ce generează disconfort și totodată cu impact benefic asupra sporirii calității vieții tuturor locuitorilor Bucureștiului și a altor utilizatori.

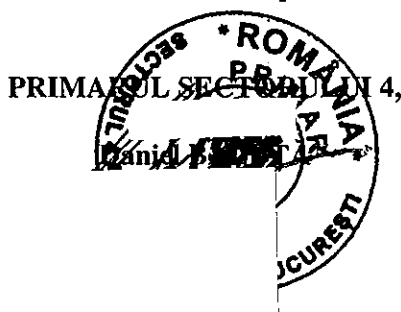
Cu ocazia constatărilor din teren, s-au identificat mai multe imobile proprietate privată ce ar putea să deservească obiectivul de amenajare a noi zone verzi prin extinderea Parcului Tudor Arghezi, cu o suprafață totală de aprox 40.000 mp (din acte) respectiv: imobilul cu nr. cadastral 206546, în suprafață de 5000 mp. situat în Str. Dealu Bisericii nr. 42-44, sector 4, imobilul cu nr. cadastral 209834 în suprafață de 1.120 mp. situat în Str. Drumul Dealu Bisericii nr. 48-50, 52-54, sector 4, imobilul cu nr. cadastral 209835 în suprafață de 10.519 mp. situat în Str. Dealu Bisericii nr. 48-50, 52-54, 56, sector 4, imobilul cu nr. cadastral 207870 în suprafață de 3.361 mp. situat în Str. Dealu Bisericii, Drum, nr. 52-54, sector 4, imobilul cu nr. cadastral 205550 în suprafață de 5.000 mp. situat în Str. Drumul Dealu Bisericii nr. 58-60, sector 4 și imobilul cu nr. cadastral 207009 în suprafață de 15.000 mp (din acte) situat în Str. Drumul Dealu Bisericii nr. 62-78, sector 4.

Conform art. 4 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, etapele procedurilor de expropriere sunt de lungă durată, după cum urmează:

- a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local; fază în care se contractează și elaborează studiul de fezabilitate
- b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor; ce cuprinde demersuri ale PMB de deschidere a conturilor de afecțatiune specială la o bancă terță, semnarea convenției bancare, etc.
- c) transferul dreptului de proprietate; după notificarea proprietarilor și împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la primirea notificărilor.
- d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere, ce include și dezmembrarea cadastrală a lotului expropriat și eventual alipirea la domeniul public.

Întrucât nevoile comunității reprezintă obiective primordiale pentru administrația publică locală din Sectorul 4, finalizarea demersurilor de expropriere necesită timp îndelungat, astfel că pentru creșterea calității vieții cetățenilor și prevenirea scăderii calității vieții generată de supraaglomerare, este necesar ca inițierea procedurilor de expropriere pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică să fie demarată cu celeritate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Având în vedere motivele expuse mai sus, propunem spre adoptare Consiliului Local Sector 4 proiectul de hotărâre privind inițierea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică aferente proiectului Extindere Parc Tudor Arghezi, din Sectorul 4 al Municipiului București





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-  
337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RI&A SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**Dirrecția de Dezvoltare**

**Nr.P.10/8903/11.10.2023**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 250/16.10.2023  
IESIRE

**Raport de specialitate**

Prin referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind inițierea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică aferente proiectului Extindere Parc Tudor Arghezi, din Sectorul 4 al Municipiului București.

În esență, se motivează că, la data de 11.12.2019 Consiliul Local al Sectorului 4 a adoptat Hotărârea nr. 300 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Mun. București – Bulevardul Metalurgiei”. În data de 29.01.2020, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 20 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Mun. București – Bulevardul Metalurgiei”, iar la data de 05.01.2022 a fost emisă și Dispoziția nr. 04 privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică antemenționată.

Ulterior adoptării hotărârilor, soluția tehnică aferentă proiectului de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Mun. București – Bulevardul Metalurgiei” a fost modificată, fiind astfel necesară extinderea coridorului de expropriere și declanșarea unor noi proceduri de expropriere, aprobată prin H.C.L.S4 nr. 187/10.08.2022.

În urma exproprierilor aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 451/2022 și nr. 20/2020, s-au demarat și finalizat lucrările de utilitate publică privind amenajarea Parcului Tudor Arghezi, în zona Bulevardului Metalurgiei din Sectorul 4.

Odată cu dezvoltarea urbanistică accentuată și apariția unor imobile de locuit în această zonă, este necesar a se lua cu celeritate măsuri din punct de vedere al prevenirii supraaglomerării zonei verzi, ce generează disconfort și totodată cu impact benefic asupra sporirii calității vieții tuturor locuitorilor Bucureștiului și a altor utilizatori.

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, urmărește crearea de noi zone verzi care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi pentru odihna și recreerea populației, deschis activităților sociale, sportive sau culturale.

Datorită numărului ridicat de cetățeni ce domiciliază în această zonă sau efectuează în mod constant activități de relaxare în zonele verzi aferente actualului Parc Tudor Arghezi, s-a constatat că suprafața parcului este în continua aglomerare, astfel că este necesară și oportună implicarea autorității publice locale pentru efectuarea demersurilor necesare în scopul asigurării unui confort sportiv al locuitorilor care au reședința în zonă și creșterea calității vieții prin extinderea zonelor verzi existente.

Cu ocazia constatărilor din teren, s-au identificat mai multe imobile proprietate privată ce ar putea să deservească obiectivul de amenajare a noi zone verzi prin extinderea Parcului Tudor Arghezi, cu o suprafață totală de aprox 40.000 mp (din acte) respectiv: imobilul cu nr. cadastral 206546, în suprafață de 5000 mp. situat în Str. Dealu Bisericii nr. 42-44, sector 4, imobilul cu nr. cadastral 209834 în suprafață de 1.120 mp. situat în Str. Drumul Dealu Bisericii nr. 48-50, 52-54, sector 4, imobilul cu nr. cadastral 209835 în suprafață de 10.519 mp. situat în Str. Dealu Bisericii nr. 48-50, 52-54, 56, sector 4, imobilul cu nr. cadastral 207870 în suprafață de 3.361 mp. situat în Str. Dealu Bisericii, Drum, nr. 52-54, sector 4, imobilul cu nr. cadastral 205550 în suprafață de 5.000 mp. situat în Str. Drumul Dealu Bisericii nr. 58-60, sector 4 și imobilul cu nr. cadastral 207009 în suprafață de 15.000 mp (din acte) situat în Str. Drumul Dealu Bisericii nr. 62-78, sector 4, coridorul de expropriere urmând a fi stabilit prin documentațiile tehnice ce pot include și alte suprafețe determinate cu ocazia măsurătorilor topografice.

Conform art. 4 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, etapele procedurilor de expropriere sunt de lungă durată, astfel că pentru creșterea calității vieții cetățenilor și prevenirea scăderii calității vieții generată de supraaglomerare, este necesar ca inițierea procedurilor de expropriere pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică să fie demarată cu celeritate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Având în vedere motivele expuse mai sus, propunem spre adoptare Consiliului Local Sector 4 proiectul de hotărâre privind inițierea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică aferente proiectului Extindere Parc Tudor Arghezi, din Sectorul 4 al Municipiului București

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**

Florina ~~CHIFULESCU~~

**SERV. URMĂRIRE DERULARE**

**INVESTIȚII**

**ȘEF SERVICIU,**

Paul ~~PETREA~~

**ȘEF SERVICIU,**

Cezar ~~STUPARU~~

**AVIZAT,**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**ISTODOREȘCU**

Redactat: Roxana CIUTACU