



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

INTRARE Nr. 248/16.10.2023  
IEȘIRE

PROIECT

### HOTĂRÂRE

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 171 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării și garantării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 23.300.000 euro, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare**

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

#### Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București în calitate sa de inițiator;  
Raportul comun de specialitate al Direcției Buget Finanțe nr. P.9/5613/13.10.2023 și al Direcției de Dezvoltare înregistrat sub nr. P.10/8626/13.10.2023;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Art. 9, pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte;

Art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 20, alin. (l), lit. f) și g), art. 61 - 66 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29, alin. (1), lit. f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 18/01.02.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 171/21.12.2020 privind aprobarea contractării și garantării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 23.300.000 euro, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 1/09.01.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 171/21.12.2020 privind aprobarea contractării și garantării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 23.300.000 euro, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 190/10.08.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 171/21.12.2020 privind aprobarea contractării și garantării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 23.300.000 euro, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 131/31.05.2022 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 171/21.12.2020 privind aprobarea contractării și garantării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 23.300.000 euro, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 120/06.05.2022 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 171/21.12.2020 privind aprobarea contractării și garantării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 23.300.000 euro, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 99/15.07.2021 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 171/21.12.2020 privind aprobarea contractării și garantării unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 32.000.000 euro, sau echivalentul în lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 171/21.12.2020 privind aprobarea contractării și garantării unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 32.000.000 euro, sau echivalentul în lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană;

Oferta indicativă actualizată datată Paris, 10 ianuarie 2023, transmisă de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, înregistrată la Sectorul 4 sub nr. 1368/11.01.2023 care menționează că se are în vedere acordarea unei finanțări rambursabile externe în sumă de până la 23.300.000 euro;

Scrisoarea datată Paris, 16 decembrie 2022, transmisă de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, înregistrată la Sectorul 4 sub nr. 76683/20.12.2022 în care menționează destinația finanțării rambursabile externe în sumă de până la 23.300.000 euro;

Scrisoarea datată Paris, 25 iulie 2022, transmisă de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, înregistrată la Sectorul 4 sub nr. 43543/26.07.2022 în care menționează destinația finanțării rambursabile externe în sumă de până la 23.300.000 euro;

Oferta indicativă actualizată datată Paris, 6 mai 2022, transmisă de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, înregistrată la Sectorul 4 sub nr. 28253/16.05.2022 care menționează că se are în vedere acordarea unei finanțări rambursabile externe în sumă de până la 23.300.000 euro;

Scrisoarea datată Paris, 28 aprilie 2022, transmisă de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, înregistrată la Sectorul 4 sub nr. 25456/29.04.2022 în care menționează destinația finanțării rambursabile externe în sumă de până la 23.300.000 euro;

Oferta indicativă datată Paris, 30 iunie 2021, transmisă de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, înregistrată la Sectorul 4 sub nr. 43525/05.07.2021 care menționează că se are în vedere acordarea unei finanțări rambursabile externe în sumă de până la 23.300.000 euro;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică a fost aprobată prin Hotărâri ale Consiliului Local Sector 4;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 171 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării și garantării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 23.300.000 euro, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Anexa prevăzută la Art.2 din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 171/21.12.2020, cu modificările și completările ulterioare, se înlocuiește cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 171/ 21.12.2020, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

**Art. III. (1)** Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Buget Finanțe și Direcția de Dezvoltare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Sectorului 4 al Municipiului București pe pagina de internet [www.ps4.ro](http://www.ps4.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert-Alexandru STANCIU**

**Avizează,**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

**Anexa nr. 2 la HCL nr. 171/2020 – Lista obiectivelor de investitii ce vor fi finantate din creditul/ creditele externe**

Nr.	Proiect	Valoare investitie (RON, cu TVA)	HCL Sector 4 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici	Alocare credit 13.3 mil euro	Alocare credit 10 mil euro
				EURO	
1	Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centrul Educational UMF Carol Davila	28.289.177 RON	194/20.12.2021	1.220.000 EUR	1.520.000 EUR
2	Edificare parc si centru multicultural, B-dul Metalurgiei, Bucuresti, Sector 4	62.957.531 RON	36/ 22.03.2021	1.000.000 EUR	3.445.440 EUR
3	Lucrari pentru reabilitarea drumului public Soseaua Oltenitei	111.905.132 RON	187/10.08.2022	2.220.000 EUR	34.560 EUR
4	Reconversie sediu Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 situat in Strada Nitu Vasile nr. 50-54 in cladire cu functiunea de cresa si centru de zi	17.434.443 RON	299/14.11.2022	1.000.000 EUR	1.000.000 EUR
5	Regenerarea spatiilor publice in zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrarilor de consolidare si reabilitare a obiectivului "Pasaj Unirii" - etapa I, Punerea in siguranta	97.429.354 RON	172/04.07.2022	7.860.000 EUR	-
6	Construire Patinoar Olimpic	76.679.571 RON	339/21.12.2022	0 EUR	4.000.000 EUR
<b>TOTAL</b>		<b>394.695.207 RON</b>		<b>13.300.000 EUR</b>	<b>10.000.000 EUR</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert Alexandru STANCIU**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

**RIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL  
INTRARE Nr. 248/16.10.2023  
IESIRE

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București are în derulare un program de investiții ce presupune îmbunătățirea infrastructurii de transport, din domeniul sănătății, reabilitarea, modernizarea, construcția de noi clădiri publice, extinderea suprafețelor de spații verzi prin înființarea unui nou parc. Aceste proiecte vizează îmbunătățirea condițiilor de trai pentru toți locuitorii Sectorului 4, chiar și a întregii comunități locale de la nivelul Municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 171/21.12.2020, cu modificările și completările ulterioare, din care ultima modificare prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 1/09.01.2023, a fost aprobată contractarea și garantarea unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 23.300.000 euro, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local.

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 171/21.12.2020, modificată și completată, a avut la bază:

- oferta indicativă emisă de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE) din 30.06.2021 constituită în Anexa nr. 1 la HCL nr. 171/21.12.2020 cu modificările și completările ulterioare, în baza căreia a fost semnat în data de 25.11.2021 contractul de împrumut cu BDCE nr. FLA 2086 (2021) pentru un plafon maxim de finanțare în suma de 23.300.000 euro, din care sumă contractată și trasă în decembrie 2021 în sumă de 13.300.000 euro;
- scrisoarea din partea BDCE din data de 16.12.2022 constituită în Anexa nr. 1.1 la HCL nr. 171/21.12.2020 cu modificările și completările ulterioare, ce actualizează componentele Proiectului de investiții finanțat de bancă;
- oferta indicativă de finanțare transmisă de BDCE în data de 10.01.2023, constituită ca Anexa nr. 1.2 la HCL nr. 171/21.12.2020 cu modificările și completările ulterioare, ce actualizează termenii și costul finanțării rămase de contractat (10.000.000 euro);
- în timp ce în Anexa nr. 2 la HCL nr. 171/21.12.2020 sunt prezentate obiectivele de investiții propuse spre finanțare din credit.

Având în vedere necesitatea asigurării surselor financiare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală, precum și implementarea acestora în termenele asumate și cu respectarea angajamentelor față de furnizori și executanți, este necesară modificarea alocărilor din finanțarea rambursabilă externă.

Ținând cont de prevederile art. art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre ce vizează modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 171/21.12.2020 privind aprobarea contractării și garantării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 23.300.000 euro, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare, prin:



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

**RIA SIMTEX** 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

- înlocuirea Anexei nr. 2 cu privire la lista obiectivelor de investiții ce vor fi finanțate din credit, conform tabelului următor:

Nr.	Proiect	Valoare investitie (RON, cu TVA)	HCL Sector 4 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici	Alocare credit 13.3 mil euro	Alocare credit 10 mil euro
				EURO	
1	Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centrul Educational UMF Carol Davila	28.289.177 RON	194/20.12.2021	1.220.000 EUR	1.520.000 EUR
2	Edificare parc si centru multicultural, B-dul Metalurgiei, Bucuresti, Sector 4	62.957.531 RON	36/ 22.03.2021	1.000.000 EUR	3.445.440 EUR
3	Lucrari pentru reabilitarea drumului public Soseaua Oltenitei	111.905.132 RON	187/10.08.2022	2.220.000 EUR	34.560 EUR
4	Reconversie sediu Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 situat in Strada Nitu Vasile nr. 50-54 in cladire cu functiunea de cresa si centru de zi	17.434.443 RON	299/14.11.2022	1.000.000 EUR	1.000.000 EUR
5	Regenerarea spatiilor publice in zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrarilor de consolidare si reabilitare a obiectivului "Pasaj Unirii" - etapa I, Punerea in siguranta	97.429.354 RON	172/04.07.2022	7.860.000 EUR	-
6	Construire Patinoar Olimpic	76.679.571 RON	339/21.12.2022	0 EUR	4.000.000 EUR
<b>TOTAL</b>		<b>394.695.207 RON</b>		<b>13.300.000 EUR</b>	<b>10.000.000 EUR</b>

PRIMAR,  
DANIEL BĂLĂȚĂ





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

**RIIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE  
NR. P.10/8626/13.10.2023  
DIRECȚIA BUGET FINANȚE  
NR. P.9/5613/13.10.2023

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 248/16.10.2023  
IEȘIRE

### RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 171 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării și garantării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 23.300.000 euro, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare**

Sectorul 4 are în derulare o serie de proiecte de investiții de interes public local, atât cu finanțare internă/externă rambursabilă și/sau cu finanțare externă nerambursabilă, ce presupun îmbunătățirea infrastructurii din domeniul sănătății, lucrări de construcție/ modernizare/ consolidare a clădirilor publice (școli și grădinițe), precum și extinderea suprafețelor de spații verzi, prin înființarea unui nou parc. Aceste proiecte vizează îmbunătățirea condițiilor de trai pentru toți locuitorii Sectorului 4, chiar și a întregii comunități locale de la nivelul Municipiului București.

**Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 171/21.12.2020 a fost aprobată contractarea unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 32.000.000 euro, sau echivalentul în lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană.**

Aceste obiective cu o valoare de 279.707.530 lei TVA inclus au fost menționate în Anexa la HCLS4 nr. 171/2020, respectiv:

1. Achiziție dotări pentru proiectul: Centrul Medical Multifuncțional (Universitatea de Medicină și Farmacie Carol Davila);
2. Reconvertire sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru – Centrul Educațional al Universității de Medicină și Farmacie Carol Davila;
3. Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de centură, proiect cofinanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM) 2014 – 2020;
4. Edificare parc și centru multicultural, B-dul Metalurgiei, București Sector 4 (Parcul Tudor Arghezi).

Ulterior, având în vedere Oferta indicativă datată 30 iunie 2021 a Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei, înregistrată la Sectorul 4 cu nr. 43525 din 05.07.2021, s-a luat act de solicitarea Sectorului 4 pentru un împrumut în sumă de 23.300.000 euro. De asemenea, luând în considerare că, pentru o parte din obiectivele de investiții incluse în program au fost actualizați



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



indicatorii tehnico-economici prin Hotărâri ale Consiliului Local Sector 4, a fost aprobată **Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 99/15.07.2021 pentru modificarea HCLS4 nr. 171/21.12.2020 pentru contractarea și garantarea unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 23.300.000 euro, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană.**

Anexele la aceasta hotărâre sunt următoarele:

- Anexa nr. 1 la HCLS4 nr. 99/15.07.2021, respectiv **Anexa nr. 1 la HCLS4 nr. 171/2020 - Oferta indicativă BDCE din 30 iunie 2021 înregistrată la Sectorul 4 sub nr. 43525/05.07.2021;**
- Anexa nr. 2 la HCLS4 nr. 99/15.07.2021, respectiv **Anexa nr. 2 la HCLS4 nr. 171/2020 – lista obiectivelor de investiții publice de interes local, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, aceleasi de la hotararea anterioara, cu o valoare de investitie actualizata la suma de 354.122.159 lei TVA inclus.**

În baza acestei hotărâri, a fost semnat în data de 25.11.2021 contractul de împrumut cu BDCE nr. FLA 2086 (2021) pentru un plafon maxim de finanțare în suma de 23.300.000 euro, din care sumă contractată și trasă în decembrie 2021 de 13.300.000 euro.

În primul trimestru al anului 2022, Sectorul 4 al Municipiului București a transmis băncii o **solicitare de realocare a sumelor din credit** pentru a asigura resursele financiare în corelație cu graficele de lucrări ale investițiilor în derulare și a priorităților stabilite în ceea ce privește lucrările de investiții. Astfel a fost necesară actualizarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare din împrumutul extern de la BDCE în sensul: eliminării proiectului "Edificarea unei stații de metrou - Berceni și Șoseaua de centură" pentru care sunt asigurate surse de finanțare prin POIM 2014-2020, introducerea proiectului „Lucrări pentru reabilitarea drumului public Șoseaua Olteniței”, introducerea a 4 obiective ce presupun îmbunătățirea infrastructurii educaționale și includerea în finanțarea CEB a restului de plată aferent lucrărilor de construcție a Centrului Medical Multifuncțional.

Aferent acestei solicitări a Sectorului 4, a fost obținută **Scrisoarea datată Paris, 28 aprilie 2022, transmisă de către BDCE**, înregistrată la Sectorul 4 sub nr. 25456/29.04.2022, în care se menționează **destinația finanțării rambursabile externe în sumă de până la 23.300.000 euro.**

Prin aprobarea **Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 120/06.05.2022 de modificare și completare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 171/21.12.2020**, au rezultat următoarele **Anexe:**

- Anexa nr. 1 la HCLS4 nr. 120/06.05.2022, respectiv **Anexa nr. 1.1 la HCLS4 nr. 171/21.12.2020 - Scrisoarea băncii datată Paris 28 aprilie 2022**, de aprobare a noii destinații a creditului;
- Anexa nr. 2 la HCLS4 nr. 120/06.05.2022, respectiv **noua Anexa nr. 2 la HCLS4 nr. 171/2020 – lista obiectivelor de investiții publice de interes local cu o valoare de investitie de 303.168.830 lei TVA inclus, finanțate din împrumutul extern în sumă de 23.300.000 euro, alocat astfel:**
  1. Achiziție dotări pentru proiectul: Centrul Medical Multifuncțional (Universitatea de Medicină și Farmacie Carol Davila), obiectiv în valoare de 22.737.150 RON, din care credit de 2.000.000 EUR în echivalent RON;





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



2. Construire centru medical multifuncțional (UMF Carol Davila) obiectiv in valoare de 39.721.740 RON, din care credit de 2.000.000 EUR in echivalent RON;
3. Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru – Centrul Educațional al Universității de Medicină și Farmacie Carol Davila, obiectiv in valoare de 28.289.177 RON, din care credit de 3.020.000 EUR in echivalent RON;
4. Edificare parc și centru multicultural, B-dul Metalurgiei, București Sector 4 (Parcul Tudor Arghezi), obiectiv in valoare de 62.957.531 RON, din care credit de 6.060.000 EUR in echivalent RON;
5. Lucrări pentru reabilitarea drumului public Șoseaua Olteniței, obiectiv in valoare de 69.381.033 RON, din care credit de 5.820.000 EUR in echivalent RON;
6. Lucrări de construire in vederea reconfigurării construcției existente prin desființarea parțială, extinderea, remodelarea, consolidarea, modernizarea, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejmuire si organizare de șantier pentru Grădiniță Scolii Avram Iancu, obiectiv in valoare de 23.503.616 RON, din care credit de 600.000 EUR in echivalent RON;
7. Documentație tehnica privind lucrări de construire in vederea reconfigurării construcției existente prin desființare parțială, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obținere autorizație de securitate la incendiu, refacere împrejmuire si organizare de șantier pentru Grădinița 264 - "101 Dalmațieni", obiectiv in valoare de 30.009.226 RON, din care credit de 1.000.000 EUR in echivalent RON;
8. Construcție cu funcțiunea grădiniță - Gradinita nr. 29, obiectiv in valoare de 14.017.952 RON, din care credit de 1.800.000 EUR in echivalent RON;
9. Reconversie sediu Direcția Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 situat in Strada Nitu Vasile nr. 50-54 in clădire cu funcțiunea de creșă și centru de zi, obiectiv in valoare de 12.551.405 RON, din care credit de 1.000.000 EUR in echivalent RON.

În data de 6 mai 2022, Banca a transmis oferta indicativă actualizată ca urmare a modificării destinației creditului, aprobată prin Scrisoarea BDCE datată 28 aprilie 2022, respectiv atât a sumei contractate și trase (13.300.000 euro în baza FLA 2086 (2021) / 25.11.2021), cât și a sumei rămase de contractat (10.000.000 euro). Oferta actualizează totodată condițiile maxime de cost al finanțării acordate, ținând cont de evoluția pieței financiare din ultimul an.

Totodată, pentru a asigura resursele financiare necesare implementării altor proiecte de investiții în derulare, în conformitate cu prioritățile stabilite în ceea ce privește lucrările de investiții, Sectorul 4 a actualizat lista obiectivelor de investiții propuse pentru împrumutul CEB. Transpunerea ofertei actualizate s-a realizat prin aprobarea **Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 131/31.05.2022 de modificare și completare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 171/21.12.2020.**

În urma hotărârii menționate anterior au rezultat următoarele Anexe:

- Anexa nr. 1 la HCLS4 nr. 131/31.05.2022, respectiv Anexa nr. 1.2 la HCLS4 nr. 171/21.12.2020 - Oferta indicativă BDCE din 06 mai 2022, înregistrată la Sectorul 4 sub nr. 28253/16.05.2022;



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

**RIIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

- Anexa nr. 2 la HCLS4 nr. 131/31.05.2022, respectiv noua Anexa nr. 2 la HCLS4 nr. 171/2020 – lista obiectivelor de investiții publice de interes local cu o valoare de investiție de 454.983.394 lei TVA inclus, finanțate din împrumutul extern în sumă de 23.300.000 euro, alocat în urma reprioritizării, astfel:
1. Achiziție dotări pentru proiectul: Centrul Medical Multifuncțional (Universitatea de Medicină și Farmacie Carol Davila), obiectiv în valoare de 22.737.150 RON, din care credit de 2.000.000 EUR în echivalent RON;
  2. Construire centru medical multifuncțional (UMF Carol Davila) obiectiv în valoare de 39.721.740 RON, din care credit de 2.000.000 EUR în echivalent RON;
  3. Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru – Centrul Educațional al Universității de Medicină și Farmacie Carol Davila, obiectiv în valoare de 28.289.177 RON, din care credit de 2.020.000 EUR în echivalent RON;
  4. Edificare parc și centru multicultural, B-dul Metalurgiei, București Sector 4 (Parcul Tudor Arghezi), obiectiv în valoare de 62.957.531 RON, din care credit de 2.000.000 EUR în echivalent RON;
  5. Lucrări pentru reabilitarea drumului public Șoseaua Olteniței, obiectiv în valoare de 69.381.033 RON, din care credit de 5.820.000 EUR în echivalent RON;
  6. Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente prin desființarea parțială, extinderea, remodelarea, consolidarea, modernizarea, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru Grădinița Scolii Avram Iancu, obiectiv în valoare de 23.503.616 RON, din care credit de 600.000 EUR în echivalent RON;
  7. Documentație tehnică privind lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente prin desființare parțială, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obținere autorizație de securitate la incendiu, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru Grădinița 264 - "101 Dalmațieni", obiectiv în valoare de 30.009.226 RON, din care credit de 1.000.000 EUR în echivalent RON;
  8. Reconversie sediu Direcția Generala de Impozite și Taxe Locale Sector 4 situat în Strada Nitu Vasile nr. 50-54 în clădire cu funcțiunea de creșă și centru de zi, obiectiv în valoare de 12.551.405 RON, din care credit de 1.000.000 EUR în echivalent RON;
  9. Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului "Pasaj Unirii" - etapa I, Punerea în siguranță, obiectiv în valoare de 60.479.740 RON, din care credit de 5.050.000 EUR în echivalent RON;
  10. Construire pasaj rutier suprateran intersecția str. Turnu Măgurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia, obiectiv în valoare de 105.352.775 RON, din care credit de 1.810.000 EUR în echivalent RON.

Ulterior, față de lista de investiții aprobată în 28.04.2022 de către bancă, Sectorul 4 a solicitat prin adresa nr. 37896/ 28.06.2022, aprobarea privind eliminarea de la finanțarea din credit extern BDCE a obiectivului "Construcție cu funcție de grădiniță - Grădinița nr. 29, B-dul



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

**RIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Obregia, nr.7” și introducerea unui nou obiectiv „Regenerarea spațiilor publice din zona Pasajului Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului „Pasajul Unirii” - etapa I, Siguranța structurală”, în concordanță cu lista obiectivelor de investiții aprobată prin HCL nr. 131/31.05.2022. Totodată, în scrisoarea către BDCE s-a realocat suma din credit aferentă obiectivului ”Construire pasaj rutier suprateran intersecția str. Turnu Măgurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia” pentru obiectivul ”Pasaj Unirii”, primul obiectiv menționat fiind implicit propus spre eliminare din Anexa la HCL nr. 171/2020, cu modificările ulterioare.

**Prin adresa datată Paris 25 iulie 2022 emisă de bancă, a fost comunicat acordul BDCE pentru alocarea împrumutului în sumă de până la 23.300.000 euro conform celor solicitate de Sectorul 4.**

**Astfel a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 190/10.08.2022 de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 171/21.12.2020. În urma hotărârii menționate anterior au rezultat următoarele Anexe:**

- Anexa nr. 1 la HCLS4 nr. 190/10.08.2022, respectiv **Anexa nr. 1.1 la HCLS4 nr. 171/21.12.2020 - Scrisoare BDCE din 25 iulie 2022**, înregistrată la Sectorul 4 sub nr. 43543/26.07.2022;
- Anexa nr. 2 la HCLS4 nr. 190/10.08.2022, respectiv **noua Anexa nr. 2 la HCLS4 nr. 171/2020 – lista obiectivelor de investiții publice de interes local cu o valoare de investiție de 392.154.717 lei TVA inclus**, finanțate din împrumutul extern în sumă de 23.300.000 euro, alocat în urma prioritizării, astfel:

1. Achiziție dotări pentru proiectul: Centrul Medical Multifuncțional (Universitatea de Medicină și Farmacie Carol Davila), obiectiv în valoare de 22.737.150 RON, din care credit de 2.000.000 EUR în echivalent RON;
2. Construire centru medical multifuncțional (UMF Carol Davila) obiectiv în valoare de 39.721.740 RON, din care credit de 2.000.000 EUR în echivalent RON;
3. Reconvertire sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru – Centrul Educațional al Universității de Medicină și Farmacie Carol Davila, obiectiv în valoare de 28.289.177 RON, din care credit de 2.020.000 EUR în echivalent RON;
4. Edificare parc și centru multicultural, B-dul Metalurgiei, București Sector 4 (Parcul Tudor Arghezi), obiectiv în valoare de 62.957.531 RON, din care credit de 1.000.000 EUR în echivalent RON;
5. Lucrări pentru reabilitarea drumului public Șoseaua Olteniței, obiectiv în valoare de 111.905.132 RON, din care credit de 5.820.000 EUR în echivalent RON;
6. Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente prin desființarea parțială, extinderea, remodelarea, consolidarea, modernizarea, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru Grădiniță Scolii Avram Iancu, obiectiv în valoare de 23.503.616 RON, din care credit de 600.000 EUR în echivalent RON;
7. Documentație tehnică privind lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente prin desființare parțială, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obținere autorizație de securitate la incendiu, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru Grădinița 264 - "101 Dalmațieni", obiectiv în valoare de 30.009.226 RON, din care credit de 1.000.000 EUR în echivalent RON;



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

8. Reconvertire sediu Direcția Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 situat in Strada Nitu Vasile nr. 50-54 in clădire cu funcțiunea de creșă și centru de zi, obiectiv in valoare de 12.551.405 RON, din care credit de 1.000.000 EUR in echivalent RON;
9. Regenerarea spatiilor publice in zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare si reabilitare a obiectivului "Pasaj Unirii" - etapa I, Punerea in siguranță, obiectiv in valoare de 60.479.740 RON, din care credit de 7.860.000 EUR in echivalent RON.

**Sectorul 4 a solicitat prin adresa nr. 70987/23.11.2022 introducerea obiectivului Construire Patinoar in Sectorul 4 si o realocare a sumelor ce vor fi contractate in anul 2023, respectiv din ultima portiune din credit in suma de 10.000.000 euro.**

Prin adresa datată Paris 16 decembrie 2022 emisă de bancă, înregistrată la Sectorul 4 sub nr. 76683/20.12.2022, a fost comunicat acordul BDCE pentru alocarea împrumutului în sumă de până la 23.300.000 euro conform celor solicitate de Sectorul 4, respectiv introducerea obiectivului solicitat, dar si eliminarea a patru obiective pentru care nu a mai fost alocata finantare din credit: Achiziție dotări pentru proiectul: Centrul Medical Multifuncțional (Universitatea de Medicină și Farmacie Carol Davila), rest de executat pentru Construire centru medical multifuncțional (UMF Carol Davila), Lucrări de construire in vederea reconfigurării construcției existente prin desființarea parțială, extinderea, remodelarea, consolidarea, modernizarea, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejmuire si organizare de șantier pentru Grădiniță Scolii Avram Iancu si Reconfigurarea construcției existente prin desființare parțială, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obținere autorizație de securitate la incendiu, refacere împrejmuire si organizare de șantier pentru Grădinița 264 - "101 Dalmațieni".

**Astfel a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 2/09.01.2023 de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 171/21.12.2020. În urma hotărârii menționate anterior au rezultat următoarele Anexe:**

- Anexa nr. 1 la HCLS4 nr. 2/09.01.2023, respectiv Anexa nr. 1.1 la HCLS4 nr. 171/21.12.2020 - Scrisoare BDCE din 16 decembrie 2022, înregistrată la Sectorul 4 sub nr. 76683/20.12.2022;
- Anexa nr. 2 la HCLS4 nr. 2/09.01.2023, respectiv noua Anexa nr. 2 la HCLS4 nr. 171/2020 – lista obiectivelor de investiții publice de interes local cu o valoare de investitie de 377.178.122 lei TVA inclus, finanțate din împrumutul extern în sumă de 23.300.000 euro, alocat în urma reprioritizării, astfel:

Nr.	Proiect	Valoare investitie (RON, cu TVA)	HCL Sector 4 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici	Alocare credit 13.3 mil euro	Alocare credit 10 mil euro
				EURO	
1	Reconvertire sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centrul Educational UMF Carol Davila	28,289,177 RON	194/20.12.2021	1,220,000 EUR	1,000,000 EUR
2	Edificare parc si centru multicultural, B-dul Metalurgiei,	62,957,531 RON	36/ 22.03.2021	1,000,000 EUR	3,000,000 EUR



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

**RIA SIMTEX** 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Nr.	Proiect	Valoare investitie (RON, cu TVA)	HCL Sector 4 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici	Alocare credit 13.3 mil euro	Alocare credit 10 mil euro
				EURO	
	Bucuresti, Sector 4				
3	Lucrari pentru reabilitarea drumului public Soseaua Oltenitei	111,905,132 RON	187/10.08.2022	2,220,000 EUR	1,000,000 EUR
4	Reconversie sediu Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 situat in Strada Nitu Vasile nr. 50-54 in cladire cu functiunea de cresa si centru de zi	17,434,443 RON	299/ 14.11.2022	1,000,000 EUR	1,000,000 EUR
5	Regenerarea spatiilor publice in zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrarilor de consolidare si reabilitare a obiectivului "Pasaj Unirii" - etapa I, Punerea in siguranta	97,429,354 RON	172/04.07.2022	7,860,000 EUR	-
6	Construire Patinoar Olimpic	59,162,486 RON	146/14.10.2020	-	4,000,000 EUR
	<b>TOTAL</b>	<b>377,178,122 RON</b>		<b>13,300,000 EUR</b>	<b>10,000,000 EUR</b>

În completarea scrisorii antemenționate, banca a transmis oferta indicativă actualizată pentru porțiunea de credit rămasă de contractat și tras, de 10 milioane euro, scrisoare datată Paris 10 ianuarie 2023, înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 1368/11.01.2023. Oferta actualizează atât scopul proiectului în concordanță cu aprobarea din 16 decembrie 2022, cât și condițiile maxime de cost al finanțării acordate, ținând cont de evoluția pieței financiare din ultimul an. Aceasta a fost transpusă în anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 18/01.02.2023 de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 171/21.12.2020.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală, precum și implementarea acestora în termenele asumate și cu respectarea angajamentelor față de furnizori și executanți, este necesară modificarea în regim de urgență a alocărilor din finanțarea rambursabilă externă.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, Bucuresti

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

**RISA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Prin urmare, se propune:

- înlocuirea Anexei nr. 2 cu privire la lista obiectivelor de investiții ce vor fi finanțate din credit, conform tabelului următor:

Nr.	Proiect	Valoare investitie (RON, cu TVA)	HCL Sector 4 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici	Alocare credit 13.3 mil euro	Alocare credit 10 mil euro
				EURO	
1	Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centrul Educational UMF Carol Davila	28.289.177 RON	194/20.12.2021	1.220.000 EUR	1.520.000 EUR
2	Edificare parc si centru multicultural, B-dul Metalurgiei, Bucuresti, Sector 4	62.957.531 RON	36/ 22.03.2021	1.000.000 EUR	3.445.440 EUR
3	Lucrari pentru reabilitarea drumului public Soseaua Oltenitei	111.905.132 RON	187/10.08.2022	2.220.000 EUR	34.560 EUR
4	Reconversie sediu Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 situat in Strada Nitu Vasile nr. 50-54 in cladire cu functiunea de cresa si centru de zi	17.434.443 RON	299/14.11.2022	1.000.000 EUR	1.000.000 EUR
5	Regenerarea spatiilor publice in zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrarilor de consolidare si reabilitare a obiectivului "Pasaj Unirii" - etapa I, Punerea in siguranta	97.429.354 RON	172/04.07.2022	7.860.000 EUR	-
6	Construire Patinoar Olimpic	76.679.571 RON	339/21.12.2022	0 EUR	4.000.000 EUR
TOTAL		394.695.207 RON		13.300.000 EUR	10.000.000 EUR

DIRECȚIA BUGET FINANȚE  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
Remus VLĂDUANU

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
Florina CHITULESCU

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
ISTODORESCU  
MIHAEL

CONFILIER CABINET PRIMAR  
CEZAR GEORGE CIOCLEA