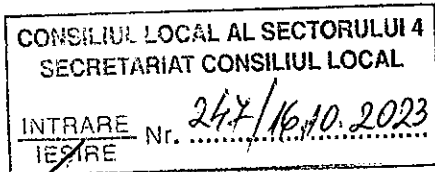




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTOR 4,**

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București în calitatea sa de inițiator;

Raportul comun de specialitate al Direcției Buget Finanțe nr. P.9/5615/13.10.2023 și al Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 nr. 7961/13.10.2023;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile:

H.C.L. Sector 4 nr. 8/31.01.2018 privind înființarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

H.C.L. Sector 4 nr. 213/30.12.2021 privind reorganizarea activității și aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4;

H.C.L. Sector 4 nr.143/26.10.2021 privind predarea desfasurarii activitatii de administrare si exploatare a parcarilor aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului Bucuresti de pe raza Sectorului 4 catre Direcția Mobilitate Urbană Sector 4;

H.C.L. Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 și garantării de către Sectorul 4 al Municipiului București a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de până la 30.000.000 euro, sau echivalentul în lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local;

H.C.L. Sector 4 nr. 34 din 03.03.2022 privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 și garantării de către Sectorul 4 al Municipiului București a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de până la 30.000.000 euro, sau echivalentul în lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local;

H.C.L. Sector 4 nr. 209 din 26.08.2022 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local;

H.C.L. Sector 4 nr. 270 din 07.10.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local;

H.C.L. Sector 4 nr. 289 din 07.11.2022 privind completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local;

H.C.L. Sector 4 nr. 334 din 13.12.2022 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local;

H.C.L. Sector 4 nr. 220 din 26.09.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local;

H.C.L. Sector 4 nr. 209 din 30.12.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza studiu de fezabilitate, pentru proiectul Sistematizarea, dezvoltarea și implementarea modului smart al parcarilor din Sectorul 4, cu modificările și completările ulterioare;

H.C.L. Sector 4 nr. 149 din 14.10.2020 privind aprobarea "Planului de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020 – 2025", cu modificările și completările ulterioare;

Art. 20, alin. (l), lit."f" și lit."g" și art. 61 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29, alin. (1), lit. f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare aferente proiectelor de investiții publice de interes local, inclusiv implementarea Planului de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020 – 2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.I.** Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, după cum urmează:

1. Se înlocuiește Anexa prevăzută la Art. 1 din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector

4 nr. 170/ 21.12.2020, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170/ 21.12.2020, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

**Art.III. (1)** Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 și Direcția Buget Finanțe, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Sectorului 4 al Municipiului București, precum și pe pagina de internet [www.ps4.ro](http://www.ps4.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert-Alexandru STANCIU**

**Avizează,**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

## Lista obiectivelor de investiții finanțate din credit/credite interne

Nr.	Obiectiv de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Din care, valoare C+M (RON, cu TVA)	HCL aprobare indicatori tehnico-economici
<b>Dezvoltare durabilă și regenerare urbană profundă, din care:</b>		<b>200.710.078,92</b>	<b>137.256.320,22</b>	
1	Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi – Zona 1 (subzonele: 1.1.1, 1.1.5, 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.4, 1.4.2, 1.4.8)	54.358.353,14	44.113.401,37	207/26.08.2022
2	Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi – Zona 5 (subzonele: 5.10a.10, 5.10a.11, 5.10a.12, 5.10a.13, 5.10a.14, 5.10a.15, 5.10a.16, 5.10a.17, 5.10a.18, 5.10a.19, 5.10a.4, 5.10a.5, 5.10a.6, 5.10a.7, 5.10a.8, 5.10a.9, 5.10b.1, 5.5.2, 5.7.2)	69.875.501,66	50.090.656,11	208/26.08.2022
3	Supraveghere video în vederea reducerii criminalității pe raza Sectorului 4	24.921.818,95	5.847.160,20	185/20.12.2021
4	Regenerare spații publice existente pe <b>Strada Priboiului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>7.8.10 - Str. Priboiului, Municipiul București, Sector 4</b>	628.850,77	488.560,92	183/20.07.2023 Anexa 1
5	Regenerare spații publice existente pe <b>Strada Ion Voda Viteazul</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>7.8.7 - Str. Ion Voda Viteazu, Municipiul București, Sector 4</b>	629.921,85	476.428,89	183/20.07.2023 Anexa 2
6	Regenerare spații publice existente pe <b>Strada Farului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>7.1.6. - Strada Farului, Municipiul București, Sector 4</b>	749.792,05	553.478,05	183/20.07.2023 Anexa 3

Nr.	Obiectiv de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Din care, valoare C+M (RON, cu TVA)	HCL aprobare indicatori tehnico-economici
7	Regenerare spații publice existente pe <b>Strada Salinei</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>7.8.6 - Str. Salinei, Municipiul București, Sector 4</b>	787.760,16	606.773,19	183/20.07.2023 Anexa 4
8	Regenerare spații publice existente pe <b>Strada Grigore Voda</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>7.1.3 - Strada Grigore Voda, Municipiul București, Sector 4</b>	718.843,01	529.308,05	183/20.07.2023 Anexa 5
9	Regenerare spații publice existente pe <b>Strada Fruntas Marinescu Nicolae</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>7.8.5 - STRADA FRUNTAS MARINESCU NICOLAE</b>	566.289,85	443.013,98	183/20.07.2023 Anexa 6
10	Regenerare spații publice existente pe <b>Strada Prasilei</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>7.8.4 - STRADA PRASILEI - Tronson cuprins între str. Priboiului și str. Soldat Minca Dumitru</b>	970.349,50	726.461,50	183/20.07.2023 Anexa 7
11	Regenerare spații publice existente pe <b>Strada Vasilescu Gheorghe</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>7.8.3 - Str. Vasilescu Gheorghe, Municipiul București, Sector 4</b>	686.276,70	482.328,63	183/20.07.2023 Anexa 8
12	Regenerare spații publice existente pe <b>Strada Ramasagului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>7.8.1 STRADA RAMASAGULUI</b>	1.612.532,68	1.258.497,20	183/20.07.2023 Anexa 9

Nr.	Obiectiv de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Din care, valoare C+M (RON, cu TVA)	HCL aprobare indicatori tehnico-economici
13	Regenerare spații publice existente pe <b>Strada Iancu Cojescu</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>7.7b.6 - Strada Iancu Cojescu, Municipiul București, Sector 4</b>	528.515,13	391.025,91	183/20.07.2023 Anexa 10
14	Regenerare spații publice existente pe <b>Strada Priboiului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>7.7b.4 - Strada Priboiului, Municipiul București, Sector 4</b>	347.160,72	231.941,75	183/20.07.2023 Anexa 11
15	Regenerare spații publice existente pe <b>Strada Facliei</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>7.7b.3 - Strada Facliei, Municipiul București, Sector 4</b>	1.262.674,18	973.939,81	183/20.07.2023 Anexa 12
16	Regenerare spații publice existente pe <b>Strada Crisul Alb</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>7.6.3. STRADA CRISUL ALB</b>	510.539,57	370.122,76	183/20.07.2023 Anexa 13
17	Regenerare spații publice existente pe <b>Intrarea Crisul Alb</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>7.6.2. INTRAREA CRISUL ALB</b>	918.358,08	659.413,56	183/20.07.2023 Anexa 14
18	Regenerarea spațiilor publice existente pe <b>Strada Prasilei</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>7.5.12 STRADA PRASILEI - Tronson cuprins între str. Soldat Minca Dumitru și str. Imperatul Traian</b>	409.287,99	311.375,62	183/20.07.2023 Anexa 15

Nr.	Obiectiv de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Din care, valoare C+M (RON, cu TVA)	HCL aprobare indicatori tehnico-economici
19	Regenerare spații publice existente pe <b>Strada Vultureni</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>7.5.11 STRADA VULTURENI</b>	1.351.116,21	1.034.750,77	183/20.07.2023 Anexa 16
20	Regenerare spații publice existente pe <b>Strada Gheorghe Lica</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>7.5.2 STRADA GHEORGHE LICA</b>	733.446,56	550.763,46	183/20.07.2023 Anexa 17
21	Regenerare spații publice existente pe <b>Strada Imparatul Traian</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>7.5.1.a STRADA IMPARATUL TRAIAN</b>	3.951.484,28	3.050.868,73	183/20.07.2023 Anexa 18
22	Regenerare spații publice existente pe <b>Strada Radului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>7.4.3.a STRADA RADULUI</b>	735.415,49	515.132,55	183/20.07.2023 Anexa 19
23	Regenerare spații publice existente pe <b>Strada Tortei</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>7.1.12 - Str. Tortei, Municipiul București, Sector 4</b>	384.626,49	281.926,03	183/20.07.2023 Anexa 20
24	Regenerare spații publice existente pe <b>Strada Ion Tanasescu Medic</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>7.1.11 - Str. Ion Tanasescu Medic, Municipiul București, Sector 4</b>	929.843,16	707.726,90	183/20.07.2023 Anexa 21

Nr.	Obiectiv de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Din care, valoare C+M (RON, cu TVA)	HCL aprobare indicatori tehnico-economici
25	Regenerare spații publice existente pe <b>Strada Sergent David Ilie</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>7.8.2 STRADA SERGENT DAVID ILIE</b>	739.859,40	565.772,15	183/20.07.2023 Anexa 22
26	Regenerare spații publice existente pe <b>STRADA MIXANDREI</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>7.1.4 STRADA MIXANDREI</b>	2.151.391,65	1.662.999,75	202/30.08.2023 Anexa 1
27	Regenerare spații publice existente pe <b>STRADA BAILESTI</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>7.1.8 STRADA BAILESTI</b>	847.674,12	640.335,07	202/30.08.2023 Anexa 2
28	Regenerare spații publice existente pe <b>STRADA FRUNZISULUI</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>7.3.4 STRADA FRUNZISULUI</b>	810.597,69	599.653,36	202/30.08.2023 Anexa 3
29	Regenerare spații publice existente pe <b>STRADA PAISULUI</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>7.3.13 STRADA PAISULUI</b>	305.944,99	221.038,00	202/30.08.2023 Anexa 4
30	Regenerare spații publice existente pe <b>STRADA BANISOR</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>7.3.17 STRADA BANISOR</b>	233.355,26	176.799,22	202/30.08.2023 Anexa 5
31	Regenerare spații publice existente pe <b>STRADA PADESU</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>7.4.5 STRADA PADESU</b>	363.681,65	252.653,74	202/30.08.2023 Anexa 6



Nr.	Obiectiv de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Din care, valoare C+M (RON, cu TVA)	HCL aprobare indicatori tehnico-economici
32	Regenerare spatii publice existente pe <b>STRADA STEJARISULUI</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformlelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>7.6.6 STRADA STEJARISULUI</b>	592.865,71	453.566,49	202/30.08.2023 Anexa 7
33	Regenerare spatii publice existente pe <b>STRADA PICTOR STEFAN DUMITRESCU</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformlelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>7.4.4 STRADA PICTOR STEFAN DUMITRESCU</b>	569.538,21	412.937,97	202/30.08.2023 Anexa 8
34	Regenerare spatii publice existente pe <b>STRADA PICTOR STEFAN DUMITRESCU</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformlelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>7.3.1 STRADA PICTOR STEFAN DUMITRESCU</b>	383.472,55	203.725,19	202/30.08.2023 Anexa 9
35	Regenerare spatii publice existente pe <b>STRADA PALTINISULUI</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformlelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>7.8.5 STRADA PALTINISULUI</b>	650.279,69	498.461,77	202/30.08.2023 Anexa 10
36	Regenerare spatii publice existente pe <b>STRADA ALPINESTI</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformlelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>7.5.6 STRADA ALPINESTI</b>	434.069,29	321.195,80	202/30.08.2023 Anexa 11
37	Regenerare spatii publice existente pe <b>ALEEA RADULUI</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformlelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>7.4.3.b ALEEA RADULUI</b>	1.105.138,70	804.975,76	202/30.08.2023 Anexa 12

Nr.	Obiectiv de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Din care, valoare C+M (RON, cu TVA)	HCL aprobare indicatori tehnico-economici
38	Regenerare spații publice existente pe <b>STRADA TIMUS NICOLAE</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>7.1.5 STRADA TIMUS NICOLAE</b>	1.268.393,15	993.728,43	202/30.08.2023 Anexa 13
39	Regenerare spații publice existente pe <b>STRADA ILIAS VODA</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>7.2.3 STRADA ILIAS VODA</b>	178.890,99	134.416,77	202/30.08.2023 Anexa 14
40	Regenerare spații publice existente pe <b>STRADA PADESU</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>7.3.6 STRADA PADESU</b>	3.498.742,56	2.535.952,02	202/30.08.2023 Anexa 15
41	Regenerare spații publice existente pe <b>Aleea Aliorului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>3.2.5-Aleea Aliorului, Municipiul București, Sector 4</b>	134.968,89	70.384,72	207/30.08.2023 Anexa 1
42	Regenerare spații publice existente pe <b>Aleea Ciceu</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>3.2.4-Aleea Ciceu, Municipiul București, Sector 4</b>	1.059.023,04	609.506,99	207/30.08.2023 Anexa 2
43	Regenerare spații publice existente pe <b>Aleea Aliorului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>3.2.3-Aleea Aliorului, Municipiul București, Sector 4</b>	120.440,03	79.141,31	207/30.08.2023 Anexa 3

Nr.	Obiectiv de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Din care, valoare C+M (RON, cu TVA)	HCL aprobare indicatori tehnico-economici
44	Regenerare spatii publice existente pe <b>Aleea Niculitel</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>3.2.2 Aleea Niculitel, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	1.034.555,16	702.758,17	207/30.08.2023 Anexa 4
45	Regenerare spatii publice existente pe <b>Aleea Ciceu</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>3.1.6 Aleea Ciceu, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	1.236.461,80	867.639,69	207/30.08.2023 Anexa 5
46	Regenerare spatii publice existente pe <b>Strada Raul Targului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>3.1.5-Strada Raul Targului, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	711.293,78	506.773,60	207/30.08.2023 Anexa 6
47	Regenerare spatii publice existente pe <b>Strada Somesul Cald</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>3.1.4-Strada Somesul Cald, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	339.144,80	191.100,99	207/30.08.2023 Anexa 7
48	Regenerare spatii publice existente pe <b>Aleea Ornamentului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>3.1.3-Aleea Ornamentului, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	427.043,83	240.570,76	207/30.08.2023 Anexa 8
49	Regenerare spatii publice existente pe <b>Aleea Raul Sadului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>3.1.2-Aleea Raul Sadului, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	1.913.363,24	1.311.167,54	207/30.08.2023 Anexa 9

Nr.	Obiectiv de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Din care, valoare C+M (RON, cu TVA)	HCL aprobare indicatori tehnico-economici
50	Regenerare spatii publice existente pe <b>Strada Aliorului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>3.1.1-Str. Aliorului, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	1.901.180,96	1.317.516,33	207/30.08.2023 Anexa 10
51	Regenerare spatii publice existente din <b>Strada Dragos Mladinovici</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>3. 3. 8 STRADA DRAGOS MLADINOVICI</b>	586.530,90	433.039,50	207/30.08.2023 Anexa 11
52	Regenerare spatii publice existente din <b>Aleea Dragos Mladinovici</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>3. 3. 7 ALEEA DRAGOS MLADINOVICI</b>	1.694.434,56	1.185.163,34	207/30.08.2023 Anexa 12
53	Regenerare spatii publice existente din <b>Aleea Straduintei</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>3.3.6 ALEEA STRADUINTEI</b>	289.421,03	207.848,08	207/30.08.2023 Anexa 13
54	Regenerare spatii publice existente din <b>Aleea Terasei 2</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>3.3.5 ALEEA TERASEI 2</b>	257.988,32	187.788,59	207/30.08.2023 Anexa 14
55	Regenerare spatii publice existente din <b>Aleea Terasei</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>3.3.4. ALEEA TERASEI</b>	4.016.600,59	2.702.201,51	207/30.08.2023 Anexa 15

Nr.	Obiectiv de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Din care, valoare C+M (RON, cu TVA)	HCL aprobare indicatori tehnico-economici
56	Regenerare spatii publice existente din <b>Strada Straduintei</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>3.3.3. STRADA STRADUINTEI</b>	2.284.974,20	1.470.451,67	207/30.08.2023 Anexa 16
<b>Construirea si amenajarea de noi locuri de parcare, din care:</b>		<b>233.097.114,21</b>	<b>172.519.868,33</b>	
57	Extinderea nodului intermodal Sos. Berceni -Statie metrou cu o parcare, conectata la accesul E al proiectului Edificarea unei statii de metrou la nivel suprateran situata intre statia de metrou Berceni si Soseaua de centura, cod SMIS 137950. Finantat prin POIM 2014-2020	86.194.440,65	71.933.222,30	208/30.12.2021
58	Edificare parc si centru multicultural, B-dul Metalurgiei, Bucuresti, Sector 4	62.957.531,16	34.365.811,28	36/22.03.2021
59	Proiect Tehnic de fațadă în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European pentru obiectivul de investiții "Extinderea nodului rutier intermodal Șos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului "Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură", cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020, Soseaua Berceni, nr. 106A, 106D, 106 E 10 - nr. 106 H-Q, S, Sectorul 4 București	17.914.646,37	16.236.897,83	58/09.03.2023
60	Revizuire proiect tehnic de fatada in vederea corelarii cu initiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European pentru Parcare Supraterana din cadrul obiectivului de investitii: Edificare Parc si Centru Multicultural, blv. Metalurgiei, Bucuresti, sector 4	8.433.003,72	8.255.328,58	59/09.03.2023
61	Amenajare parcare cu alei pietonale si carosabile si iluminat public- Spitalul Clinic de Psihiatrie "Profesor Doctor Alexandru Obregia"	5.799.779,02	4.612.359,82	28/23.02.2023 Anexa 2
62	Regenerarea spatiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public(de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>5.7.2 Strada Huedin Sector 4, Bucuresti</b>	16.392.576,38	8.839.603,04	54/09.03.2023 Anexa 1

Nr.	Obiectiv de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Din care, valoare C+M (RON, cu TVA)	HCL aprobare indicatori tehnico-economici
63	Regenerarea spatiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente. a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi. modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public(de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>5.10b.3 Aleea Huedin Sector 4, Bucuresti</b>	5.988.172,75	3.342.871,06	54/09.03.2023 Anexa 2
64	Amenajare si dotare Parcare Bulevardul Metalurgiei nr. 132, Municipiul Bucuresti, Sector 4, Bulevard Obregia	15.430.474,62	12.834.796,48	78/29.03.2023
65	Cresterea capacitatii de parcare in zona cartierului Tineretului prin construire parcare acoperita pe strada RADULESCU MOTRU NR. 9, Strada Constantin Radulescu Motru nr. 7, Sector 4, Bucuresti	13.986.489,54	12.098.977,94	332/13.12.2022 Anexa 2
<b>TOTAL</b>		<b>433.807.193,13</b>	<b>309.776.188,55</b>	

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Robert Alexandru STANCIU**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IESIRE

Nr. 247/16.10.2023

REFERAT DE APROBARE

În concordanță cu Planul de Mobilitate Urbană a Municipiului București și cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 (DMU Sector 4) își propune implementarea unor soluții moderne pentru amenajarea parcărilor de reședință și a parcărilor publice aflate în administrarea Sectorului 4.

În prezent, prin Hotărârea nr. 170 din 21.12.2020, cu modificările și completările ulterioare, din care ultima Hotărârea nr. 270/07.10.2022, Consiliul Local Sector 4 a aprobat contractarea de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local. Acest lucru va permite asigurarea fluxului de lichidități financiare astfel încât Sectorul 4 să desfășoare mai multe proiecte de infrastructură într-o perioadă mai scurtă de timp.

Programul derulat de DMU Sector 4 are în prezent două direcții investiționale principale:

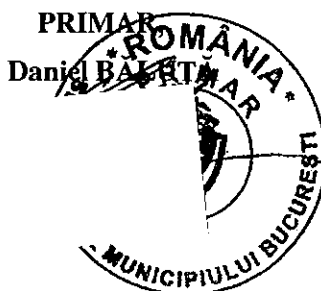
- A. Dezvoltare durabilă și regenerare urbană profundă;
- B. Construirea și amenajarea de noi locuri de parcare.

Având în vedere faptul că unul din obiectivele programului este acela de a suplimenta numărul de locuri de parcare satisfăcând implicit un număr mult mai mare de cetățeni rezidenți și nu numai, dar și reducerea timpului de căutare a unui loc de parcare, a timpul de funcționare a motorului și a emisiilor de poluanți se dorește modificarea listei de obiective de investiții ce pot fi finanțate prin facilitățile menționate anterior prin introducerea unui nou obiectiv în cadrul celei de-a doua componente.

Luând în considerare cele de mai sus programul este estimat pe baza indicatorilor tehnico-economici aprobați prin hotărâri distincte ale Consiliului Local Sector 4, la valoarea de investiție de 433.807.193,13 lei TVA inclus, din care C+M suma de 309.776.188,55 lei TVA inclus.

Având în vedere art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

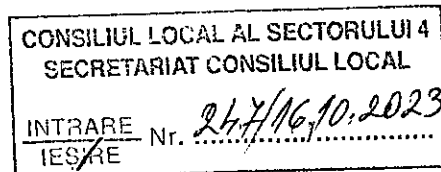
Supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre ce vizează modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local.





\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA BUGET FINANȚE  
NR. P.9/5615/13.10.2023  
DIRECȚIA MOBILITATE URBANA SECTOR 4  
NR. 7961/13.10.2023



## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local**

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020, modificată și completată, a fost aprobată contractarea de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, respectiv program de regenerare urbană și construcție facilități noi de parcare.

Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 (DMU Sector 4/ Direcția Mobilitate) a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 8 din 31.01.2018, cu modificările și completările ulterioare, ca instituție publică descentralizată în subordinea Consiliului Local Sector 4, finanțată integral din venituri proprii în conformitate cu obiectul său de activitate și, după caz, din alte surse atrase în conformitate cu reglementările în vigoare (credite externe - sursa B și/sau credite interne - sursa C și/sau fonduri externe nerambursabile - sursa D).

Direcția Mobilitate este responsabilă de implementarea proiectelor de decongestionare a traficului și eficientizarea acestuia prin asigurarea și administrarea locurilor de parcare, precum și de implementarea soluțiilor de regenerare urbană pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.

În concordanță cu Planul de Mobilitate Urbană a Municipiului București și cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 (DMU Sector 4) își propune implementarea unor soluții moderne pentru amenajarea parcărilor de reședință și a parcărilor publice aflate în administrarea Sectorului 4.

Prin programul derulat de DMU Sector 4 în prezent, se planifică două direcții investiționale principale:

**A. Dezvoltare durabilă și regenerare urbană profundă;**

**B. Construirea și amenajarea de noi locuri de parcare.**

În ceea ce privește **prima componentă**, planificarea urbană pornește de la împărțirea teritorială a Sectorului 4 în 3 mari zone, în baza acordurilor cadru de proiectare și execuție a lucrărilor de reparație și modernizare a străzilor, aleilor și parcărilor de pe raza Sectorului 4, pe care primăria le are în derulare. Aceste zone au fost împărțite ulterior în 10 subzone, la rândul lor divizate în aproximativ 56 de microzone. Prin aceasta componentă se urmărește **amenajarea spațiilor urbane din vecinătatea zonelor rezidențiale**, pentru încurajarea petrecerii timpului în aer liber, creșterea calității vieții urbane și menținerea unui echilibru social și de mediu.

Se propun o serie de măsuri ce sunt adaptate situației teritoriale specifice fiecărei zone:



- amenajare de noi locuri de parcare
- amenajare de locuri de joacă
- amenajare de spații verzi
- iluminat stradal inteligent
- crearea punctelor de sortare selectivă a deșeurilor
- resistemizarea traseelor de circulație
- amenajarea unor stații de încărcare pentru mașinile electrice
- implementarea unui sistem video de supraveghere în vederea reducerii criminalității, în aproximativ 845 puncte de interes public.

La data prezentei, în cadrul acestei componente de investiție sunt cuprinse zonele 1 și 5, investițiile aferente achiziționării și instalării de echipamente pentru supravegherea video a Sectorului 4, precum și 53 de obiective prin care se urmărește regenerarea spațiilor publice din zonele 3 și 7, investiții ce totalizează suma de 200.710.078,92 lei TVA inclus, din care C+M suma de 137.256.320,22 lei TVA inclus.

În ceea ce privește **a doua componentă**, se urmărește în prezent asigurarea surselor financiare necesare pentru realizarea următoarelor proiecte de investiții:

- **Park & Ride în apropierea noii stații de metrou ce va fi localizată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de centură**, element foarte important prin prisma funcționalității stației de metrou, cele două fiind legate printr-un pasaj pietonal subteran. Structura propusă pentru această parcare este Parter + Etaj + Terasă pentru 308 locuri de parcare dedicate: autoturisme, mijloace de transport pentru transport persoane, locuri pentru persoane cu dizabilități, mașini electrice etc. Valoarea de investiție aferentă acestui obiectiv a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 208 din 30.12.2021, fiind estimată la 86.194.440,65 lei TVA inclus, din care C+M suma de 71.933.222,30 lei TVA inclus.
- **Parcare publică construită lângă noul parc public (Parcul Tudor Arghezi)** din zona Bulevardului Metalurgiei. Amenajarea parcului Tudor Arghezi cu suprafață totală de aproximativ 3 ha și construirea centrului multicultural în interiorul acestuia sunt finanțate parțial prin împrumutul acordat de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei Sectorului 4. Parcare va fi construită pe trei niveluri (Parter+Etaj+Terasa), oferind 108 locuri de parcare. Valoarea de investiție aferentă acestui obiectiv (ce include așadar, amenajare parc, construcție centru multicultural și construcție parcare) a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 36 din 22.03.2021, fiind estimată la 62.957.531,16 lei TVA inclus, din care C+M suma de 34.365.811,28 lei TVA inclus.
- Proiect Tehnic de **fațadă** în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European pentru obiectivul de investiții "Extinderea nodului rutier intermodal Șos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului **"Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură"**, cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020, Șoseaua Berceni, nr. 106A, 106D, 106 E 10 - nr. 106 H-Q, S, Sectorul 4 București. Valoarea de investiție aferentă acestui obiectiv a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 58 din 09.03.2023, fiind estimată la 17.914.646,37 lei TVA inclus, din care C+M suma de 16.236.897,83 lei TVA inclus.
- Revizuire proiect tehnic de **fatada** în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European pentru Parcare Supraterana din cadrul obiectivului de investiții: **Edificare Parc și Centru Multicultural**, blv. Metalurgiei, București, sector 4. Valoarea de investiție aferentă acestui obiectiv a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 59 din 09.03.2023, fiind estimată la 8.433.003,72 lei TVA inclus, din care C+M suma de 8.255.328,58 lei TVA inclus.
- Amenajare parcare cu alei pietonale și carosabile și iluminat public - Spitalul Clinic de Psihiatrie "Profesor Doctor Alexandru Obregia". Valoarea de investiție aferentă acestui obiectiv a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 28 din 23.02.2023,

fiind estimată la 5.799.779,02 lei TVA inclus, din care C+M suma de 4.612.359,82 lei TVA inclus.

- Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi. **Adresa: 5.7.2 Strada Huedin** Sector 4, București. Valoarea de investiție aferentă acestui obiectiv a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 54 din 09.03.2023, fiind estimată la 16.392.576,38 lei TVA inclus, din care C+M suma de 8.839.603,04 lei TVA inclus.
- Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: 5.10b.3 Aleea Huedin Sector 4, București. Valoarea de investiție aferentă acestui obiectiv a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 54 din 09.03.2023, fiind estimată la 5.988.172,75 lei TVA inclus, din care C+M suma de 3.342.871,06 lei TVA inclus.
- Amenajare și dotare **Parcare Bulevardul Metalurgiei nr. 132**, Municipiul București, Sector 4, Bulevard Obregia. Valoarea de investiție aferentă acestui obiectiv a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 78 din 29.03.2023, fiind estimată la 15.430.474,62 lei TVA inclus, din care C+M suma de 12.834.796,48 lei TVA inclus.

În prezent, Direcția de Mobilitate Urbană Sector 4, în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 cu modificările și completările ulterioare, a încheiat două contracte de credit, și anume:

- I. Contractul de credit nr. 560 – ABU din data de 13.12.2022, în valoare de 100.000.000 RON, încheiat cu Banca de Export-Import a României EximBank – S.A.;
- II. Contractul de credit nr. GRIM/85295/CSC din data de 16.06.2023, în valoare de 100.000.000 RON, încheiat cu UniCredit Bank S.A.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare, precum și implementarea acestora în termenele asumate și cu respectarea angajamentelor față de furnizori și executanți, este necesară modificarea în regim de urgență listei de proiecte.

Se propune astfel:

În cadrul celei de-a doua componente, având în vedere faptul că unul din obiectivele programului este acela de a suplimenta numărul de locuri de parcare și de a le amenaja, satisfăcând implicit un număr mult mai mare de cetățeni rezidenți și nu numai, dar și reducerea timpului de căutare a unui loc de parcare, a timpului de funcționare a motorului și a emisiilor de poluanți se dorește modificarea listei de obiective de investiții ce pot fi finanțate prin facilitățile menționate anterior prin introducerea următorului obiectiv de investiții:

- Creșterea capacității de parcare în zona cartierului Tineretului prin construire parcare acoperită pe strada RADULESCU MOTRU NR. 9, **Strada Constantin Radulescu Motru nr. 7, Sector 4, București** cu o valoare de investiție de 13.986.489,54 lei (cu TVA) aprobată prin HCL 332/13.12.2022.

Astfel, valoarea de investiție pentru cea de-a doua componentă devine 233.097.114,21 lei TVA inclus, din care 172.519.868,33 lei TVA inclus reprezintă C+M.

Luând în considerare cele de mai sus programul este estimat pe baza indicatorilor tehnico-economici aprobați prin hotărâri distincte ale Consiliului Local Sector 4, la valoarea de investiție de 433.807.193,13 lei TVA inclus, din care C+M suma de 309.776.188,55 lei TVA inclus.

Pentru aceste motive, vă înaintăm, spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 în vederea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local.

**DIRECȚIA BUGET FINANȚE**  
**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**  
Remus Daniela VLĂDĂIANU

**DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4**  
**DIRECTOR GENERAL**  
Nelyana Gabriela GALES

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
ISTODORESCU  
/ ~~ANAL~~

CONSILIER CĂMINET PRIMAR  
CEZAR GEORGE CIOCLEA