



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Amenajare terenuri de sport în unitățile de învățământ de pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/558/14.09.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

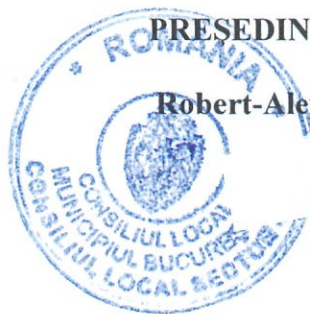
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru Amenajare terenuri de sport în unitățile de învățământ de pe raza Sectorului 4, conform **Anexelor nr. 1 - 9** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 26.09.2023



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Contrasemnează

**Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

ANEXA NR. 1 LA MEIS nr. 225/26.09.2023

Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Self proiect,
Arh. Elena BEJAN

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 - Școala Gimnazială nr. 108

Adresă: 3.3.3. Strada Vatra Dornei, nr. 8, Sector 4 0 0 0

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentatier de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	81,604.75	15,504.90	97,109.65
	TOTAL CAPITOLUL 1	81,604.75	15,504.90	97,109.65
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	65,283.80	12,403.92	77,687.72
	TOTAL CAPITOLUL 2	65,283.80	12,403.92	77,687.72
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,162.50	220.88	1,383.38
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,162.50	220.88	1,383.38
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	290.63	55.22	345.85
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,906.25	552.19	3,458.44
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,162.50	220.88	1,383.38
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,743.75	331.31	2,075.06
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	8,160.48	1,550.49	9,710.97
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	8,160.48	1,550.49	9,710.97
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18,373.44	3,490.95	21,864.39
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	319.69	60.74	380.43
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	290.63	55.22	345.85
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	29.06	5.52	34.58
3.8.2	Dirigentie de santier	18,053.75	3,430.21	21,483.96
	TOTAL CAPITOLUL 3	30,893.30	5,869.73	36,763.03
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,625,844.85	308,910.52	1,934,755.37
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	6,250.20	1,187.54	7,437.74
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,632,095.05	310,098.06	1,942,193.11
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	39,170.28	7,442.35	46,612.63
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32,641.90	6,201.96	38,843.86
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	6,528.38	1,240.39	7,768.77
5.2	Comisioane, taxe, cole locale, costul creditului	21,664.52	0.00	21,664.52
5.2.1	Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancar finantat	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	9,026.88	0.00	9,026.88
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,805.38	0.00	1,805.38
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,026.88	0.00	9,026.88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/destinare	1,805.38	0.00	1,805.38
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	345,654.43	65,674.34	411,328.77
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	406,489.23	73,116.69	479,605.92
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,216,386.13	416,693.30	2,633,359.43
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,805,375.30	343,021.30	2,148,396.60

ROMANIA
PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU
CONSILIUL LOCAL



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



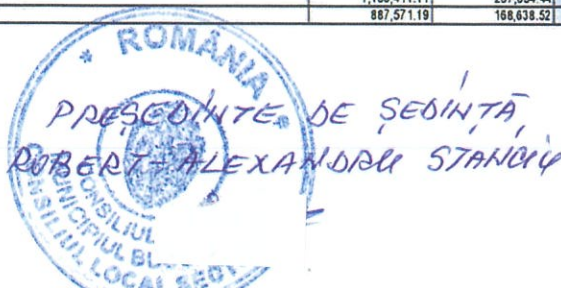
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 – Școala Gimnazială nr. 308

Adresă: 3.3.3. Strada Raul Soimului 0 0 0
nr.8, sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la stare inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției utilitatilor	40,486.91	7,692.51	48,179.42
	TOTAL CAPITOLUL 1	40,486.91	7,692.51	48,179.42
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	32,389.53	6,154.01	38,543.54
	TOTAL CAPITOLUL 2	32,389.53	6,154.01	38,543.54
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	782.00	148.58	930.58
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	782.00	148.58	930.58
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	195.50	37.15	232.65
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,955.00	371.45	2,326.45
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	782.00	148.58	930.58
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,173.00	222.87	1,395.87
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	4,048.69	769.25	4,817.94
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4,048.69	769.25	4,817.94
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	9,090.76	1,727.24	10,818.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	215.05	40.86	255.91
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	195.50	37.15	232.65
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	19.55	3.71	23.26
3.8.2	Dirigenții de șantier	8,875.71	1,686.38	10,562.09
	TOTAL CAPITOLUL 3	16,071.95	3,053.67	19,125.62
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	798,499.99	151,715.00	950,214.99
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	11,238.22	2,135.26	13,373.48
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	809,738.21	153,850.26	963,588.47
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	19,433.71	3,692.40	23,126.11
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16,194.76	3,077.00	19,271.76
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,238.95	615.40	3,854.35
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	10,650.86	0.00	10,650.86
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	4,437.86	0.00	4,437.86
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	887.57	0.00	887.57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,437.86	0.00	4,437.86
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conforme și autorizarea construcției destinate	887.57	0.00	887.57
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	171,639.94	32,611.59	204,251.53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	201,724.51	36,303.99	238,028.50
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,100,411.11	207,054.44	1,307,465.55
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		887,571.19	168,638.52	1,056,209.71



Proiectant:
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 - Școala Gimnazială nr. 96

Adresă: 6.1 Strada Rezonantei, nr. 2,
sector 4, Bucuresti

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	29,968.42	5,694.00	35,662.42
	TOTAL CAPITOLUL 1	29,968.42	5,694.00	35,662.42
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	23,974.74	4,555.20	28,529.94
	TOTAL CAPITOLUL 2	23,974.74	4,555.20	28,529.94
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	978.00	185.82	1,163.82
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	978.00	185.82	1,163.82
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	244.50	46.46	290.96
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,445.00	464.55	2,909.55
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	978.00	185.82	1,163.82
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,467.00	278.73	1,745.73
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	2,996.84	569.40	3,566.24
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	2,996.84	569.40	3,566.24
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6,809.56	1,293.82	8,103.38
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	268.95	51.10	320.05
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	244.50	46.46	290.96
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	24.45	4.65	29.10
3.8.2	Dirigentie de santier	6,540.61	1,242.72	7,783.33
	TOTAL CAPITOLUL 3	13,473.90	2,560.05	16,033.95
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	588,130.17	111,744.73	699,874.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	11,238.22	2,135.26	13,373.48
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	599,368.39	113,879.99	713,248.38
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	14,384.84	2,733.12	17,117.96
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11,987.37	2,277.60	14,264.97
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,397.47	455.52	2,852.99
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	7,848.72	0.00	7,848.72
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	3,270.30	0.00	3,270.30
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	654.06	0.00	654.06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,270.30	0.00	3,270.30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	654.06	0.00	654.06
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	127,363.41	24,199.05	151,562.46
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	149,596.97	26,932.17	176,529.14
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		816,382.42	153,621.41	970,003.83
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		654,060.70	124,271.53	778,332.23

ROMANIA
PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT ALEXANDRU STANCIU
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA HCL 3 M. 225/26.09.2023

Proiectant:
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 - Școala Gimnazială nr. 119

Adresă: 52 Strada Almasu Mic, nr. 4,
sector 4, Bucuresti

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	28,781.16	5,468.42	34,249.58
	TOTAL CAPITOLUL 1	28,781.16	5,468.42	34,249.58
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	23,024.93	4,374.74	27,399.67
	TOTAL CAPITOLUL 2	23,024.93	4,374.74	27,399.67
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	874.68	166.19	1,040.87
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	874.68	166.19	1,040.87
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	218.67	41.55	260.22
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,186.70	415.47	2,602.17
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	874.68	166.19	1,040.87
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,312.02	249.28	1,561.30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	2,878.12	546.84	3,424.96
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	2,878.12	546.84	3,424.96
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6,517.58	1,238.34	7,755.92
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	240.54	45.70	286.24
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	218.67	41.55	260.22
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	21.87	4.16	26.03
3.8.2	Dirigentie de santier	6,277.04	1,192.64	7,469.68
	TOTAL CAPITOLUL 3	12,675.75	2,408.39	15,084.14
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	564,384.96	107,233.14	671,618.10
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	11,238.22	2,135.26	13,373.48
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	575,623.18	109,368.40	684,991.58
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	13,814.95	2,624.84	16,439.79
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11,512.46	2,187.37	13,699.83
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	2,302.49	437.47	2,739.96
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	7,532.44	0.00	7,532.44
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	3,138.52	0.00	3,138.52
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	627.70	0.00	627.70
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,138.52	0.00	3,138.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	627.70	0.00	627.70
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	122,264.77	23,230.31	145,495.08
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	143,612.16	25,855.15	169,467.31
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		783,717.18	147,475.10	931,192.28
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		627,703.51	119,263.67	746,967.18

ROMANIA
PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT ALEXANDRU STANCIU
SECRETAR GENERAL
BUCURESTI, ROMANIA

ANEXA NR. 5 LA MERSA nr. 225/26.09.2023

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 - Școala Gimnazială nr. 129

Adresă: 5.5 Strada Izvoanelor Crisului nr. 4, sector 4, București

(*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	54,981.39	10,446.46	65,427.85
	TOTAL CAPITOLUL 1	54,981.39	10,446.46	65,427.85
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	43,985.11	8,357.17	52,342.28
	TOTAL CAPITOLUL 2	43,985.11	8,357.17	52,342.28
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,612.48	496.37	3,108.85
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,612.48	496.37	3,108.85
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	653.12	124.09	777.21
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	6,531.20	1,240.93	7,772.13
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,612.48	496.37	3,108.85
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,918.72	744.56	4,663.28
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,498.14	1,044.65	6,542.79
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,498.14	1,044.65	6,542.79
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	12,811.92	2,434.26	15,246.18
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	718.43	136.50	854.93
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	653.12	124.09	777.21
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	65.31	12.41	77.72
3.8.2	Dirigintele de șantier	12,093.49	2,297.76	14,391.25
	TOTAL CAPITOLUL 3	28,106.88	5,340.30	33,447.18
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,088,389.48	206,794.00	1,295,183.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	11,238.22	2,135.26	13,373.48
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,099,627.70	208,929.26	1,308,556.96
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	26,391.06	5,014.30	31,405.36
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21,992.55	4,178.58	26,171.13
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	4,398.51	835.72	5,234.23
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	14,512.18	0.00	14,512.18
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului banci finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	6,046.74	0.00	6,046.74
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,209.35	0.00	1,209.35
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,046.74	0.00	6,046.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	1,209.35	0.00	1,209.35
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	234,343.93	44,525.35	278,869.28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	275,247.17	49,539.65	324,786.82
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,501,948.23	282,612.84	1,784,561.07
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,209,348.53	229,776.21	1,439,124.74

ROMANIA
PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT ALEXANDRU STANCIU
SECRETAR GENERAL

ANEXA NR. 6 LA HCL S4 M. 225/26.09.2023

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 - Școala Gimnazială nr. 165

Adresă: 5.1 Strada Slatioara nr. 3A,
sector 4, București

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	50,701.42	9,633.27	60,334.69
	TOTAL CAPITOLUL 1	50,701.42	9,633.27	60,334.69
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	40,561.14	7,706.62	48,267.76
	TOTAL CAPITOLUL 2	40,561.14	7,706.62	48,267.76
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	1,281.36	243.46	1,524.82
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,281.36	243.46	1,524.82
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	320.34	60.86	381.20
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladinelor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,203.40	608.65	3,812.05
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,281.36	243.46	1,524.82
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,922.04	365.19	2,287.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,070.14	963.33	6,033.47
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5,070.14	963.33	6,033.47
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	11,495.70	2,184.18	13,679.88
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	352.37	66.95	419.32
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	320.34	60.86	381.20
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	32.03	6.09	38.12
3.8.2	Dirigentie de santier	11,143.33	2,117.23	13,260.56
	TOTAL CAPITOLUL 3	21,370.94	4,060.48	25,431.42
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,002,790.17	190,530.13	1,193,320.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	11,238.22	2,135.26	13,373.48
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,014,028.39	192,665.39	1,206,693.78
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	24,336.68	4,623.97	28,960.65
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,280.57	3,853.31	24,133.88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,056.11	770.66	4,826.77
5.2	Comisioane, taxe, cole legale, costul creditului	13,372.00	0.00	13,372.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	5,571.67	0.00	5,571.67
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,114.33	0.00	1,114.33
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,571.67	0.00	5,571.67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1,114.33	0.00	1,114.33
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	215,192.09	40,886.50	256,078.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	252,900.77	45,510.47	298,411.24
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	1,379,562.66	259,576.23	1,639,138.89
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,114,333.30	211,723.33	1,326,056.63



PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 7 LA HELSA M. 225/26.09.2023



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 - Școala Gimnazială nr. 189

Adresă: 3.2 Aleea Ciceu, nr. 12,
Sector 4, Bucuresti

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protectia utilitatilor	53,899.16	10,240.84	64,140.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	53,899.16	10,240.84	64,140.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	43,119.33	8,192.67	51,312.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	43,119.33	8,192.67	51,312.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	2,016.00	383.04	2,399.04
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,016.00	383.04	2,399.04
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	504.00	95.76	599.76
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,040.00	957.60	5,997.60
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,016.00	383.04	2,399.04
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3,024.00	574.56	3,598.56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,389.92	1,024.08	6,414.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	5,389.92	1,024.08	6,414.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12,407.63	2,357.45	14,765.08
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	554.40	105.34	659.74
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	504.00	95.76	599.76
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	50.40	9.58	59.98
3.8.2	Dirigentie de santier	11,853.23	2,252.11	14,105.34
	TOTAL CAPITOLUL 3	25,357.55	4,817.93	30,175.48
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,066,744.92	202,681.53	1,269,426.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	11,238.22	2,135.26	13,373.48
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,077,983.14	204,816.79	1,282,799.93
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	25,871.59	4,915.60	30,787.19
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21,559.66	4,096.34	25,656.00
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii saniterului	4,311.93	819.27	5,131.20
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	14,223.88	0.00	14,223.88
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	5,926.62	0.00	5,926.62
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,185.32	0.00	1,185.32
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,926.62	0.00	5,926.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1,185.32	0.00	1,185.32
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	229,292.00	43,565.48	272,857.48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	269,387.47	48,481.08	317,868.55
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	1,469,746.65	276,549.31	1,746,295.96
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,185,323.07	225,211.38	1,410,534.45

ROMANIA
PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT ALEXANDRU STANCIU
LOCALI SPOTILE



ANEXA NR. 8 LA HCL 5400. 225/26.09.2023

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJANDEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 - Liceul de Metrologie Traian Vuia

Adresă: 12.2 Soseaua Vitan Barzesti
nr. 11, sector 4, Bucuresti

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	45,801.27	8,702.24	54,503.51
	TOTAL CAPITOLUL 1	45,801.27	8,702.24	54,503.51
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	36,641.02	6,961.79	43,602.81
	TOTAL CAPITOLUL 2	36,641.02	6,961.79	43,602.81
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,598.34	303.68	1,902.02
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,598.34	303.68	1,902.02
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	399.59	75.92	475.51
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,995.85	759.21	4,755.06
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,598.34	303.68	1,902.02
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2,397.51	455.53	2,853.04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	4,580.13	870.22	5,450.35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4,580.13	870.22	5,450.35
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,495.05	1,994.06	12,489.11
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	439.55	83.51	523.06
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	399.59	75.92	475.51
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	39.96	7.59	47.55
3.8.2	Dirigintele de santier	10,055.50	1,910.55	11,966.05
	TOTAL CAPITOLUL 3	21,068.96	4,003.09	25,072.05
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	904,787.24	171,909.58	1,076,696.82
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	11,238.22	2,135.26	13,373.48
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	916,025.46	174,044.84	1,090,070.30
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	21,984.61	4,177.08	26,161.69
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18,320.51	3,480.90	21,801.41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,664.10	696.18	4,360.28
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	12,066.60	0.00	12,066.60
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	5,027.75	0.00	5,027.75
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,005.55	0.00	1,005.55
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,027.75	0.00	5,027.75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1,005.55	0.00	1,005.55
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	194,747.09	37,001.95	231,749.04
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	228,798.30	41,179.03	269,977.33
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,248,335.01	234,890.99	1,483,226.00
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,005,550.04	191,054.51	1,196,604.55

ROMANIA
PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT ALEXANDRU STANCIU
CONSILIUL LOCAL SE

ANEXA NR. 9 LA HOTĂRÂRE NR. 225/26.09.2023



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 - Școala Gimnazială nr. 133

Adresă: 1.3 Strada Stanjenilor, nr. 3,
sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	40,238.91	7,645.39	47,884.30
	TOTAL CAPITOLUL 1	40,238.91	7,645.39	47,884.30
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	32,191.13	6,116.31	38,307.44
	TOTAL CAPITOLUL 2	32,191.13	6,116.31	38,307.44
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,223.20	232.41	1,455.61
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,223.20	232.41	1,455.61
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	305.80	58.10	363.90
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,058.00	581.02	3,639.02
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,223.20	232.41	1,455.61
3.5.5	Vențicarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,834.80	348.61	2,183.41
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	4,023.89	764.54	4,788.43
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4,023.89	764.54	4,788.43
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	9,157.04	1,739.84	10,896.88
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	336.38	63.91	400.29
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	305.80	58.10	363.90
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	30.58	5.81	36.39
3.8.2	Dirigenție de șantier	8,820.66	1,675.93	10,496.59
	TOTAL CAPITOLUL 3	17,767.93	3,375.91	21,143.84
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	793,540.04	150,772.61	944,312.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	11,238.22	2,135.26	13,373.48
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	804,778.26	152,907.87	957,686.13
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	19,314.68	3,669.79	22,984.47
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16,095.57	3,058.16	19,153.73
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,219.11	611.63	3,830.74
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	10,584.80	0.00	10,584.80
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	4,410.33	0.00	4,410.33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	882.07	0.00	882.07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,410.33	0.00	4,410.33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	882.07	0.00	882.07
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	170,947.46	32,480.02	203,427.48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	200,846.94	36,149.81	236,996.75
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,095,823.17	208,195.29	1,302,018.46
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		882,065.65	167,592.47	1,049,658.12

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT ALEXANDRU STANCIU