



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zonele: 1 și 5**

#### **Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/563/19.09.2023;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

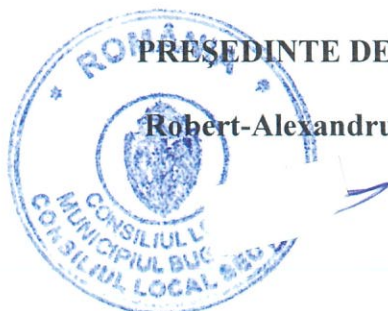
### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi – pe străzi din Zonele: 1 și 5, conform **Anexelor nr. 1 – 12**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 26.09.2023**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert-Alexandru STANCIU**

**Contrasemnează**  
**Conform Codului administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**



ANEXA NR. 1 LA HCL S, nr. 224/26.09.2023

Proiectant:  
ASOCIAREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Anton Bacalbasa prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiului verde și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.1.1-Strada Anton Bacalbasa, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                            | Valoare *2)<br>(fara TVA)<br>lei | TVA<br>19%<br>lei | Valoare<br>(cu TVA)<br>lei |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                                | 3                                | 4                 | 5                          |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                                  |                                  |                   |                            |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                                  |                                  |                   |                            |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                              | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                             | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                               | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                              | 157,085.86                       | 29,846.31         | 186,932.17                 |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                         | <b>157,085.86</b>                | <b>29,846.31</b>  | <b>186,932.17</b>          |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                                  |                                  |                   |                            |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                                  |                                  |                   |                            |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                    | 125,668.65                       | 23,877.05         | 149,545.70                 |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                         | <b>125,668.65</b>                | <b>23,877.05</b>  | <b>149,545.70</b>          |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                                  |                                  |                   |                            |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                                  |                                  |                   |                            |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                           | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                                  | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                          | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                            | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                             | 6,348.07                         | 0.00              | 6,348.07                   |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                                | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                          | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                       | 30,965.65                        | 5,883.47          | 36,849.12                  |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                               | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                           | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                      | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                           | 12,386.26                        | 2,353.39          | 14,739.65                  |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                                 | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                            | 18,579.39                        | 3,530.08          | 22,109.47                  |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                            | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                      | 3,160.87                         | 600.57            | 3,761.44                   |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                          | 3,160.87                         | 600.57            | 3,761.44                   |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                                  | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.7.3                                                                         | Consultanță cerere de finanțare                                                                                                                                  | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                                | 11,902.37                        | 2,261.46          | 14,163.83                  |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                      | 3,406.23                         | 647.19            | 4,053.42                   |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                             | 3,096.57                         | 588.35            | 3,684.92                   |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de caltare Inspectoratului de Stat în Construcții | 309.66                           | 58.84             | 368.50                     |
| 3.8.2                                                                         | Dirigenție de șantier                                                                                                                                            | 8,496.14                         | 1,614.27          | 10,110.41                  |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                         | <b>52,376.96</b>                 | <b>8,745.50</b>   | <b>61,122.46</b>           |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>                                                           |                                                                                                                                                                  |                                  |                   |                            |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                                  |                                  |                   |                            |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                        | 554,215.64                       | 105,300.97        | 659,516.61                 |
| 4.2                                                                           | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                         | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 4.3                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                           | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 4.4                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                            | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                           | 77,958.74                        | 14,812.16         | 92,770.90                  |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                               | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                         | <b>632,174.38</b>                | <b>120,113.13</b> | <b>752,287.51</b>          |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                                  |                                  |                   |                            |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                                  |                                  |                   |                            |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                            | 12,643.49                        | 2,402.26          | 15,045.75                  |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                             | 12,643.49                        | 2,402.26          | 15,045.75                  |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                        | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                                                 | 9,770.56                         | 0.00              | 9,770.56                   |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                                | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                                                           | 4,248.07                         | 0.00              | 4,248.07                   |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                                 | 849.61                           | 0.00              | 849.61                     |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                              | 4,248.07                         | 0.00              | 4,248.07                   |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare                                                                                   | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 5.2.5.1                                                                       | Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției                                                                                                                   | 424.81                           | 0.00              | 424.81                     |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                | 191,559.38                       | 36,396.28         | 227,955.66                 |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                       | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                         | <b>213,973.43</b>                | <b>38,798.54</b>  | <b>252,771.97</b>          |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                           |                                                                                                                                                                  |                                  |                   |                            |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                                                                  |                                  |                   |                            |
| 6.1                                                                           | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                            | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 6.2                                                                           | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                       | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                         | <b>0.00</b>                      | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>                |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                         |                                                                                                                                                                  | <b>1,181,279.28</b>              | <b>221,380.53</b> | <b>1,402,659.81</b>        |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                    |                                                                                                                                                                  | <b>849,613.64</b>                | <b>161,426.59</b> | <b>1,011,040.23</b>        |

Data:  
SEPTEMBRIE 2023  
Beneficiar/investitor:  
Primăria Sector 4

|                                                 | Ind lei/imp<br>fara TVA | Ind lei/imp<br>cu TVA | Ind euro/imp<br>fara TVA |
|-------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| TOTAL GENERAL                                   | 190.74                  | 226.49                | 38.38                    |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 137.19                  | 163.25                | 27.61                    |
| Suprafața sistem rutier                         | 6,193.13                |                       |                          |

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 13.09.2023

1 euro = 4.9697 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU





# ANEXA NR. 2 LA MEX 54 Nr. 224 / 26.09.2023

Proiectant:  
ASOCIAREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Sit. Gheorghe Ionescu prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.1.2-Strada Sit. Gheorghe Ionescu, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                              | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA<br>19%        | Valoare<br>(cu TVA) |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                            | 3                         | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                                  |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                          | 188,258.20                | 35,769.06         | 224,027.26          |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>188,258.20</b>         | <b>35,769.06</b>  | <b>224,027.26</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                                  |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 2                                                                                    | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 150,606.56                | 28,615.24         | 179,221.80          |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>150,606.56</b>         | <b>28,615.24</b>  | <b>179,221.80</b>   |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                                  |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.2                                                                                  | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 7,155.20                  | 0.00              | 7,155.20            |
| 3.3                                                                                  | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                   | 38,450.05                 | 7,305.51          | 45,755.56           |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.4                                                                                | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 15,380.02                 | 2,922.20          | 18,302.22           |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 23,070.03                 | 4,383.31          | 27,453.34           |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                                                                                  | 3,788.12                  | 719.74            | 4,507.86            |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 3,788.12                  | 719.74            | 4,507.86            |
| 3.7.2                                                                                | Audit financiar                                                                                                                                              | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.7.3                                                                                | Consultanță cerere de finanțare                                                                                                                              | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 14,339.90                 | 2,724.58          | 17,064.48           |
| 3.8.1                                                                                | Asistență tehnică din partea proiectanților                                                                                                                  | 4,229.51                  | 803.61            | 5,033.12            |
| 3.8.1.1                                                                              | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 3,845.01                  | 730.55            | 4,575.56            |
| 3.8.1.2                                                                              | Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 384.50                    | 73.06             | 457.56              |
| 3.8.2                                                                                | Dirigente de șantier                                                                                                                                         | 10,110.39                 | 1,920.97          | 12,031.36           |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>63,733.27</b>          | <b>10,749.83</b>  | <b>74,483.10</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>                                                                  |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 4.1                                                                                  | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 657,022.01                | 124,834.18        | 781,856.19          |
| 4.2                                                                                  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                                  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                                  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                                  | Dolari                                                                                                                                                       | 100,602.06                | 19,114.39         | 119,716.45          |
| 4.6                                                                                  | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>757,624.07</b>         | <b>143,948.57</b> | <b>901,572.64</b>   |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                                  |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                               |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 5.1                                                                                  | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 15,152.48                 | 2,876.97          | 18,031.45           |
| 5.1.1                                                                                | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 15,152.48                 | 2,876.97          | 18,031.45           |
| 5.1.2                                                                                | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                     | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                                  | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                                             | 11,626.96                 | 0.00              | 11,626.96           |
| 5.2.1                                                                                | Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                           | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                                | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                                                       | 5,055.20                  | 0.00              | 5,055.20            |
| 5.2.3                                                                                | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 1,011.04                  | 0.00              | 1,011.04            |
| 5.2.4                                                                                | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 5,055.20                  | 0.00              | 5,055.20            |
| 5.2.5                                                                                | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/ desființare                                                                               | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.5.1                                                                              | Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției                                                                                                               | 505.52                    | 0.00              | 505.52              |
| 5.3                                                                                  | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 229,855.76                | 43,672.59         | 273,528.35          |
| 5.4                                                                                  | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                     | <b>256,635.20</b>         | <b>46,551.56</b>  | <b>303,186.76</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                                  |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                  |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 6.1                                                                                  | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                                                  | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                                |                                                                                                                                                              | <b>1,416,857.30</b>       | <b>265,634.26</b> | <b>1,682,491.56</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |                                                                                                                                                              | <b>1,011,039.25</b>       | <b>192,097.45</b> | <b>1,203,136.70</b> |

Data:  
SEPTEMBRIE 2023  
Beneficiar/Investitor:  
Primăria Sector 4

|                                                 | Ind lei/mp<br>fara TVA | Ind lei/mp<br>cu TVA | Ind euro/mp<br>fara TVA |
|-------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|
| TOTAL GENERAL                                   | 184.25                 | 218.79               | 37.07                   |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 131.47                 | 156.45               | 26.45                   |
| Suprafața sistem rutier                         | 7,690.01               |                      |                         |

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 13.09

1 euro = 4.9697 lei

PREȘEDINTE DE ȘANȘĂ  
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU





ANEXA NR. 3 LA HCL 54 nr. 224/26.09.2023

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Panselelor prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.1.3- Strada Panselelor, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                              | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|                                                                               |                                                                                                                                                              | lei                 | lei               | lei                 |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                          | 219,183.95          | 41,644.95         | 260,828.90          |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>219,183.95</b>   | <b>41,644.95</b>  | <b>260,828.90</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 175,347.12          | 33,315.96         | 208,663.08          |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>175,347.12</b>   | <b>33,315.96</b>  | <b>208,663.08</b>   |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 7,887.13            | 0.00              | 7,887.13            |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 64,401.50           | 12,236.28         | 76,637.78           |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 25,760.60           | 4,894.51          | 30,655.11           |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 38,640.90           | 7,341.77          | 45,982.67           |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 4,410.41            | 837.98            | 5,248.39            |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 4,410.41            | 837.98            | 5,248.39            |
| 3.7.2                                                                         | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7.3                                                                         | Consultanță cerere de finanțare                                                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 18,658.43           | 3,545.10          | 22,203.53           |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 7,084.17            | 1,345.99          | 8,430.16            |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 6,440.15            | 1,223.63          | 7,663.78            |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 644.02              | 122.36            | 766.38              |
| 3.8.2                                                                         | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 11,574.26           | 2,199.11          | 13,773.37           |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>95,357.47</b>    | <b>16,619.36</b>  | <b>111,976.83</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 745,253.68          | 141,598.20        | 886,851.88          |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                       | 136,827.56          | 25,997.24         | 162,824.80          |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>882,081.24</b>   | <b>167,595.44</b> | <b>1,049,676.68</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 17,641.62           | 3,351.91          | 20,993.53           |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 17,641.62           | 3,351.91          | 20,993.53           |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                                             | 13,310.40           | 0.00              | 13,310.40           |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                                                       | 5,787.13            | 0.00              | 5,787.13            |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 1,157.43            | 0.00              | 1,157.43            |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 5,787.13            | 0.00              | 5,787.13            |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.5.1                                                                       | Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției                                                                                                               | 578.71              | 0.00              | 578.71              |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 271,934.45          | 51,667.55         | 323,602.00          |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                     | <b>302,886.47</b>   | <b>55,019.46</b>  | <b>357,905.93</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                           | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                                           | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                         |                                                                                                                                                              | <b>1,674,856.25</b> | <b>314,195.17</b> | <b>1,989,051.42</b> |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                    |                                                                                                                                                              | <b>1,157,426.37</b> | <b>219,911.02</b> | <b>1,377,337.39</b> |

Data:  
SEPTEMBRIE 2023  
Beneficiar/investitor:  
Primăria Sector 4

|                                                 | Ind le/imp<br>fara TVA | Ind le/imp<br>cu TVA | Ind euro/imp<br>fara TVA |
|-------------------------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------|
| TOTAL GENERAL                                   | 130.03                 | 154.43               | 26.16                    |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 89.86                  | 106.93               | 18.08                    |
| Suprafata sistem rutier                         | 12,880.30              |                      |                          |

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 13.06.2023 1 euro = 4.9697 lei

PREȘANȚ DE ȘANȚ  
ROBERT ALEXANDRU STANCU





ANEXA NR. 4 LA MCLS nr. 224/26.09.2023

Proiectant:  
ASOCIAREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Caltunasi prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.1.4-Strada Caltunasi, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.                                                                              | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                              | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|                                                                                      |                                                                                                                                                              | lei                 | lei               | lei                 |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                            | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                                  |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 1.1                                                                                  | Obtinerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor                                                                                                          | 250,023.47          | 47,504.46         | 297,527.93          |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>250,023.47</b>   | <b>47,504.46</b>  | <b>297,527.93</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                                  |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 2                                                                                    | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie                                                                                | 200,018.74          | 38,003.57         | 238,022.31          |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>200,018.74</b>   | <b>38,003.57</b>  | <b>238,022.31</b>   |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                                  |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2                                                                                  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                         | 9,164.63            | 0.00              | 9,164.63            |
| 3.3                                                                                  | Expertiza tehnica                                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                   | 72,427.25           | 13,761.18         | 86,188.43           |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.4                                                                                | Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                       | 28,970.90           | 5,504.47          | 34,475.37           |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 43,456.35           | 8,256.71          | 51,713.06           |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                                  | Consultanta                                                                                                                                                  | 5,030.96            | 955.88            | 5,986.84            |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie                                                                                                      | 5,030.96            | 955.88            | 5,986.84            |
| 3.7.2                                                                                | Audit financiar                                                                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7.3                                                                                | Consultanta cerere de finantare                                                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                                  | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 22,096.25           | 4,198.29          | 26,294.54           |
| 3.8.1                                                                                | Asistenta tehnica din partea proiectantului.                                                                                                                 | 7,967.00            | 1,513.73          | 9,480.73            |
| 3.8.1.1                                                                              | Pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 7,242.73            | 1,376.12          | 8,618.85            |
| 3.8.1.2                                                                              | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 724.27              | 137.61            | 861.88              |
| 3.8.2                                                                                | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 14,129.25           | 2,684.56          | 16,813.81           |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>108,719.09</b>   | <b>18,915.35</b>  | <b>127,634.44</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>                                                                  |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                          |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 4.1                                                                                  | Constructii si instalatii                                                                                                                                    | 942,759.14          | 179,124.24        | 1,121,883.38        |
| 4.2                                                                                  | Montaj utilitati, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                                  | Utilitati, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                                  | Utilitati, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                                  | Dolari                                                                                                                                                       | 63,432.20           | 12,052.12         | 75,484.32           |
| 4.6                                                                                  | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>1,006,191.34</b> | <b>191,176.36</b> | <b>1,197,367.70</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                                  |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                               |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                                  | Organizare de santier.                                                                                                                                       | 20,123.83           | 3,823.53          | 23,947.36           |
| 5.1.1                                                                                | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                         | 20,123.83           | 3,823.53          | 23,947.36           |
| 5.1.2                                                                                | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                                  | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                                             | 16,248.65           | 0.00              | 16,248.65           |
| 5.2.1                                                                                | Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                                | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)                                                        | 7,064.63            | 0.00              | 7,064.63            |
| 5.2.3                                                                                | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                             | 1,412.93            | 0.00              | 1,412.93            |
| 5.2.4                                                                                | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 7,064.63            | 0.00              | 7,064.63            |
| 5.2.5                                                                                | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.5.1                                                                              | Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei                                                                                                               | 706.46              | 0.00              | 706.46              |
| 5.3                                                                                  | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                            | 310,151.41          | 58,928.77         | 369,080.18          |
| 5.4                                                                                  | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                     | <b>346,523.89</b>   | <b>62,752.30</b>  | <b>409,276.19</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                                  |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                                  | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                                                  | Probe tehnologice si teste                                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                                |                                                                                                                                                              | <b>1,911,476.53</b> | <b>358,352.84</b> | <b>2,269,829.37</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |                                                                                                                                                              | <b>1,412,925.18</b> | <b>268,455.80</b> | <b>1,681,380.98</b> |

Data:  
SEPTEMBRIE 2023  
Beneficiar/investitor:  
Primaria Sector 4

|                                                 | Ind lei/imp<br>fara TVA | Ind lei/imp<br>cu TVA | Ind euro/imp<br>fara TVA |
|-------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| TOTAL GENERAL                                   | 131.96                  | 156.70                | 26.55                    |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 97.54                   | 116.87                | 19.63                    |
| Suprafata sistem rutier                         | 14,485.45               |                       |                          |

\*2) In preturi la data de CURS EURO 13.09.2023

4.9697 lei

PRESEANTA DE SEANTA  
ROBERT-ALEXANDRU  
ROMANIA





AMEXA NR. 5 LA HELS4 M. 224/26.09.2023

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

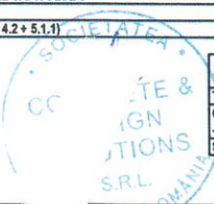
Regenerare spații publice existente pe Strada Mariuca prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.1.5-Strada Mariuca, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                              | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|                                                                               |                                                                                                                                                              | lei                 | lei               | lei                 |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                          | 351,016.37          | 66,693.11         | 417,709.48          |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>351,016.37</b>   | <b>66,693.11</b>  | <b>417,709.48</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 280,813.09          | 53,354.48         | 334,167.57          |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>280,813.09</b>   | <b>53,354.48</b>  | <b>334,167.57</b>   |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 12,189.39           | 0.00              | 12,189.39           |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 44,525.50           | 8,458.85          | 52,984.35           |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 17,810.20           | 3,383.94          | 21,194.14           |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 26,715.30           | 5,075.91          | 31,791.21           |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 7,063.13            | 1,341.99          | 8,405.12            |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 7,063.13            | 1,341.99          | 8,405.12            |
| 3.7.2                                                                         | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7.3                                                                         | Consultanță cerere de finanțare                                                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 25,076.58           | 4,764.55          | 29,841.13           |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 4,897.81            | 930.58            | 5,828.39            |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 4,452.55            | 845.98            | 5,298.53            |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 445.26              | 84.60             | 529.86              |
| 3.8.2                                                                         | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 20,178.77           | 3,833.97          | 24,012.74           |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>88,854.60</b>    | <b>14,566.39</b>  | <b>103,420.99</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 1,357,795.06        | 257,981.06        | 1,615,776.12        |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                       | 54,831.03           | 10,417.90         | 65,248.93           |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>1,412,626.09</b> | <b>268,398.96</b> | <b>1,681,025.05</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 28,252.52           | 5,367.98          | 33,620.50           |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 28,252.52           | 5,367.98          | 33,620.50           |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                                             | 23,205.60           | 0.00              | 23,205.60           |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                                                       | 10,089.39           | 0.00              | 10,089.39           |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 2,017.88            | 0.00              | 2,017.88            |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 10,089.39           | 0.00              | 10,089.39           |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.5.1                                                                       | Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției                                                                                                               | 1,008.94            | 0.00              | 1,008.94            |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 422,811.53          | 80,334.19         | 503,145.72          |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                     | <b>474,269.65</b>   | <b>85,702.17</b>  | <b>559,971.82</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                           | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                                           | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                         |                                                                                                                                                              | <b>2,607,579.80</b> | <b>488,715.11</b> | <b>3,096,294.91</b> |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                    |                                                                                                                                                              | <b>2,017,877.04</b> | <b>383,396.63</b> | <b>2,401,273.67</b> |

Data:  
SEPTEMBRIE 2023  
Beneficiar/investitor:  
Primăria Sector 4



|                                                | ind lei/mp<br>fara TVA | ind lei/mp<br>cu TVA | ind euro/mp<br>fara TVA |
|------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|
| TOTAL GENERAL                                  | 292.82                 | 347.70               | 58.92                   |
| C+ M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 226.60                 | 269.65               | 45.60                   |
| Suprafata sistem rutier                        | 8,905.10               |                      |                         |

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 13.09.2023

1 euro = 4.9697 lei

PRESENTE DE SEȘIȘ  
ROBERT ALEXANDRU





ANEXA NR. 6 LA HELS4 M. 224/26.09.2023

Proiectant:  
ASOCIAREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Cap. Constantin Vasilescu prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.1.7-Strada Cap. Constantin Vasilescu, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA<br>19%        | Valoare<br>(cu TVA) |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                              | lei                       | lei               | lei                 |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | 3                         | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocare/ protecția utilitatilor                                                                                                           | 198,760.57                | 37,764.51         | 236,525.08          |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>198,760.57</b>         | <b>37,764.51</b>  | <b>236,525.08</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 159,008.48                | 30,211.60         | 189,220.08          |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>159,008.48</b>         | <b>30,211.60</b>  | <b>189,220.08</b>   |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 2,041.44                  | 387.87            | 2,429.31            |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 2,041.44                  | 387.87            | 2,429.31            |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 7,725.79                  | 0.00              | 7,725.79            |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 5,103.60                  | 969.68            | 6,073.28            |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 2,041.44                  | 387.87            | 2,429.31            |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 3,062.16                  | 581.81            | 3,643.97            |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 3,999.45                  | 759.90            | 4,759.35            |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 3,999.45                  | 759.90            | 4,759.35            |
| 3.7.2                                                                         | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.7.3                                                                         | Consultanță cerere de finanțare                                                                                                                              | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 11,812.98                 | 2,244.47          | 14,057.45           |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 561.40                    | 106.67            | 668.07              |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 510.36                    | 96.97             | 607.33              |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 51.04                     | 9.70              | 60.74               |
| 3.8.2                                                                         | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 11,251.58                 | 2,137.80          | 13,389.38           |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>30,683.26</b>          | <b>4,361.92</b>   | <b>35,045.18</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 751,391.12                | 142,764.31        | 894,155.43          |
| 4.2                                                                           | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                     | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                           | Dolari                                                                                                                                                       | 48,498.57                 | 9,214.73          | 57,713.30           |
| 4.6                                                                           | Active neecorporale                                                                                                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>799,889.69</b>         | <b>151,979.04</b> | <b>951,868.73</b>   |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 15,997.79                 | 3,039.58          | 19,037.37           |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 15,997.79                 | 3,039.58          | 19,037.37           |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                    | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                                             | 12,939.32                 | 0.00              | 12,939.32           |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                            | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                                                       | 5,625.79                  | 0.00              | 5,625.79            |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 1,125.16                  | 0.00              | 1,125.16            |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 5,625.79                  | 0.00              | 5,625.79            |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/ desființare                                                                               | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.5.1                                                                       | Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției                                                                                                               | 562.58                    | 0.00              | 562.58              |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 234,915.06                | 44,633.86         | 279,548.92          |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                     | <b>263,852.17</b>         | <b>47,673.44</b>  | <b>311,525.61</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 6.1                                                                           | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                                           | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                         |                                                                                                                                                              | <b>1,452,194.17</b>       | <b>271,990.51</b> | <b>1,724,184.68</b> |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                    |                                                                                                                                                              | <b>1,125,157.96</b>       | <b>213,780.80</b> | <b>1,338,938.76</b> |

Data:  
SEPTEMBRIE 2023  
Beneficiar/investitor:  
Primăria Sector 4

|                                                 | Ind leimp<br>fara TVA | Ind leimp<br>cu TVA | Ind euroimp<br>fara TVA |
|-------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------|
| TOTAL GENERAL                                   | 136.69                | 162.29              | 27.50                   |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 105.90                | 126.03              | 21.31                   |
| Suprafața sistem rutier                         | 10,624.23             |                     |                         |

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 13.09.2023

4.9697 lei

PREȘANȚE DE ȘANȚ  
ROBERT ALEXANDRU STANCU





ANEXA NR. 7 LA NCL S, nr. 224/26.09.2023

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Soldanului prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.18-Strada Soldanului, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)       | TVA               | Valoare             |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                              | (fara TVA)        | 19%               | (cu TVA)            |
|                                                                               |                                                                                                                                                              | lei               | lei               | lei                 |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | 3                 | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                          | 114,992.10        | 21,848.50         | 136,840.60          |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>114,992.10</b> | <b>21,848.50</b>  | <b>136,840.60</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 91,993.72         | 17,478.80         | 109,472.52          |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>91,993.72</b>  | <b>17,478.80</b>  | <b>109,472.52</b>   |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 2,041.44          | 387.87            | 2,429.31            |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 2,041.44          | 387.87            | 2,429.31            |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 5,207.59          | 0.00              | 5,207.59            |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 5,103.60          | 969.68            | 6,073.28            |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 2,041.44          | 387.87            | 2,429.31            |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 3,062.16          | 581.81            | 3,643.97            |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 2,313.86          | 439.63            | 2,753.49            |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 2,313.86          | 439.63            | 2,753.49            |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.7.3                                                                         | Consultanță cerere de finanțare                                                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 6,776.58          | 1,287.55          | 8,064.13            |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 561.40            | 106.67            | 668.07              |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 510.36            | 96.97             | 607.33              |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 51.04             | 9.70              | 60.74               |
| 3.8.2                                                                         | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 6,215.18          | 1,180.88          | 7,396.06            |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>21,443.07</b>  | <b>3,084.73</b>   | <b>24,527.80</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 405,276.24        | 77,002.49         | 482,278.73          |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                       | 57,496.53         | 10,924.34         | 68,420.87           |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>462,772.77</b> | <b>87,926.83</b>  | <b>550,699.60</b>   |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 9,255.46          | 1,758.54          | 11,014.00           |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 9,255.46          | 1,758.54          | 11,014.00           |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                    | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                                             | 7,147.46          | 0.00              | 7,147.46            |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancar finanțatoare                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)                                                      | 3,107.59          | 0.00              | 3,107.59            |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 621.52            | 0.00              | 621.52              |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 3,107.59          | 0.00              | 3,107.59            |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare                                                                               | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.5.1                                                                       | Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției                                                                                                               | 310.76            | 0.00              | 310.76              |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 136,327.75        | 25,902.27         | 162,230.02          |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                     | <b>152,739.67</b> | <b>27,660.81</b>  | <b>180,399.48</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 6.1                                                                           | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                                           | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                         |                                                                                                                                                              | <b>843,932.33</b> | <b>157,999.67</b> | <b>1,001,932.00</b> |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                    |                                                                                                                                                              | <b>621,517.52</b> | <b>118,088.33</b> | <b>739,605.85</b>   |

Data:  
SEPTEMBRIE 2023  
Beneficiar/investitor:  
Primăria Sector 4

|                                                 | ind lei/mp<br>fara TVA | ind lei/mp<br>cu TVA | ind euro/mp<br>fara TVA |
|-------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|
| TOTAL GENERAL                                   | 66.86                  | 79.38                | 13.45                   |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 49.24                  | 58.60                | 9.91                    |
| Suprafața sistem rutier                         | 12,622.15              |                      |                         |

\*2) în prețuri la data de CURS EURO 13.09.2023

4.9697 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ROBERT ALEXANDRU STANCIU



AMEXA NR. 8 LA HELS4 OU. 224/26.09.2023

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Anton Bacalbasa prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.2.1-Strada Anton Bacalbasa, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA<br>19%        | Valoare<br>(cu TVA) |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                              | lei                       | lei               | lei                 |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | 3                         | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocare/ protecția utilitatilor                                                                                                           | 79,506.90                 | 15,106.31         | 94,613.21           |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>79,506.90</b>          | <b>15,106.31</b>  | <b>94,613.21</b>    |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 63,605.55                 | 12,085.06         | 75,690.61           |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>63,605.55</b>          | <b>12,085.06</b>  | <b>75,690.61</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 4,120.62                  | 0.00              | 4,120.62            |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 19,539.90                 | 3,712.58          | 23,252.48           |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 7,815.96                  | 1,485.03          | 9,300.99            |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 11,723.94                 | 2,227.55          | 13,951.49           |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 1,599.83                  | 303.97            | 1,903.80            |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 1,599.83                  | 303.97            | 1,903.80            |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                              | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.7.3                                                                         | Consultanță cerere de finanțare                                                                                                                              | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 6,190.63                  | 1,176.23          | 7,366.86            |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 2,149.39                  | 408.39            | 2,557.78            |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 1,953.99                  | 371.26            | 2,325.25            |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 195.40                    | 37.13             | 232.53              |
| 3.8.2                                                                         | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 4,041.24                  | 767.84            | 4,809.08            |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>31,450.98</b>          | <b>5,192.78</b>   | <b>36,643.76</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 254,612.58                | 48,376.39         | 302,988.97          |
| 4.2                                                                           | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                     | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                       | 65,354.01                 | 12,417.26         | 77,771.27           |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>319,966.59</b>         | <b>60,793.65</b>  | <b>380,760.24</b>   |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 6,399.33                  | 1,215.87          | 7,615.20            |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 6,399.33                  | 1,215.87          | 7,615.20            |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                    | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                                             | 4,647.42                  | 0.00              | 4,647.42            |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                            | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                                                       | 2,020.62                  | 0.00              | 2,020.62            |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 404.12                    | 0.00              | 404.12              |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 2,020.62                  | 0.00              | 2,020.62            |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                               | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.5.1                                                                       | Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției                                                                                                               | 202.06                    | 0.00              | 202.06              |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 97,761.91                 | 18,574.76         | 116,336.67          |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                     | <b>108,808.66</b>         | <b>19,790.63</b>  | <b>128,599.29</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 6.1                                                                           | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                                           | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                         |                                                                                                                                                              | <b>603,338.68</b>         | <b>112,968.43</b> | <b>716,307.11</b>   |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                     |                                                                                                                                                              | <b>404,124.36</b>         | <b>76,783.63</b>  | <b>480,907.99</b>   |

Data:  
SEPTEMBRIE 2023  
Beneficiar/investitor:  
Primăria Sector 4

|                                                 | Ind lei/imp<br>fara TVA | Ind lei/imp<br>cu TVA | Ind euro/imp<br>fara TVA |
|-------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| TOTAL GENERAL                                   | 154.39                  | 183.29                | 31.07                    |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 103.41                  | 123.06                | 20.81                    |
| Suprafața sistem rutier                         | 3,907.98                |                       |                          |

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 13.09.2023

0= 4.9697 lei

PREȘEDINTE DE ȘANȚ  
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU





ANEXA NR. 9 LA HCL SS NR. 224 / 26.09.2023

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Cap.Gheorghe Ion prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.2.2-Strada Cap.Gheorghe Ion, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)<br>(fara TVA)<br>lei | TVA<br>19%<br>lei | Valoare<br>(cu TVA)<br>lei |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | 3                                | 4                 | 5                          |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                                  |                   |                            |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                                  |                   |                            |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                          | 44,531.25                        | 8,460.94          | 52,992.19                  |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>44,531.25</b>                 | <b>8,460.94</b>   | <b>52,992.19</b>           |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                                  |                   |                            |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                                  |                   |                            |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 35,625.00                        | 6,768.76          | 42,393.76                  |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>35,625.00</b>                 | <b>6,768.76</b>   | <b>42,393.76</b>           |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                                  |                   |                            |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                                  |                   |                            |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 2,911.99                         | 0.00              | 2,911.99                   |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 37,910.80                        | 7,203.05          | 45,113.85                  |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 15,164.32                        | 2,881.22          | 18,045.54                  |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 22,746.48                        | 4,321.83          | 27,068.31                  |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 896.05                           | 170.25            | 1,066.30                   |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 896.05                           | 170.25            | 1,066.30                   |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                              | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.7.3                                                                         | Consultanță cerere de finanțare                                                                                                                              | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 5,794.17                         | 1,100.90          | 6,895.07                   |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 4,170.19                         | 792.34            | 4,962.53                   |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 3,791.08                         | 720.31            | 4,511.39                   |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 379.11                           | 72.03             | 451.14                     |
| 3.8.2                                                                         | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 1,623.98                         | 308.56            | 1,932.54                   |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>47,513.01</b>                 | <b>8,474.20</b>   | <b>55,987.21</b>           |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                                  |                   |                            |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                              |                                  |                   |                            |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 78,657.53                        | 14,944.93         | 93,602.46                  |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 4.5                                                                           | Dolari                                                                                                                                                       | 100,553.38                       | 19,105.14         | 119,658.52                 |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>179,210.91</b>                | <b>34,050.07</b>  | <b>213,260.98</b>          |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                                  |                   |                            |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                                  |                   |                            |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 3,584.22                         | 681.00            | 4,265.22                   |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 3,584.22                         | 681.00            | 4,265.22                   |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                    | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                                             | 1,867.58                         | 0.00              | 1,867.58                   |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancar finanțatoare                                                                                           | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                                                       | 811.99                           | 0.00              | 811.99                     |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 162.40                           | 0.00              | 162.40                     |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 811.99                           | 0.00              | 811.99                     |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare                                                                                | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 5.2.5.1                                                                       | Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției                                                                                                               | 81.20                            | 0.00              | 81.20                      |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 60,614.43                        | 11,516.74         | 72,131.17                  |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                     | <b>66,066.23</b>                 | <b>12,197.74</b>  | <b>78,263.97</b>           |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                                  |                   |                            |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                                                              |                                  |                   |                            |
| 6.1                                                                           | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
| 6.2                                                                           | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0.00                             | 0.00              | 0.00                       |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>                      | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>                |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                         |                                                                                                                                                              | <b>372,946.40</b>                | <b>69,951.71</b>  | <b>442,898.11</b>          |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                    |                                                                                                                                                              | <b>162,398.00</b>                | <b>30,855.63</b>  | <b>193,253.63</b>          |

Data:  
SEPTEMBRIE 2023  
Beneficiar/investitor:  
Primăria Sector 4

|                                                 | Ind lei/mp<br>fara TVA | Ind lei/mp<br>cu TVA | Ind euro/mp<br>fara TVA |
|-------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|
| TOTAL GENERAL                                   | 49.19                  | 58.41                | 9.90                    |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 21.42                  | 25.49                | 4.31                    |
| Suprafața sistem rutier                         | 7,582.16               |                      |                         |

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 13.09.2023 = 4.9697 lei

PREȘEDINTE DE ȘANȚ  
ROBERT - ALEXANDRU STANCU





ANEXA NR. 10 LA HCRS nr. 224/26.09.2023

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Samoila Dumitru prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.2.3-Strada Samoila Dumitru, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                         | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|         |                                                                                                                                                               | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|         |                                                                                                                                                               | lei                 | lei               | lei                 |
| 1       | 2                                                                                                                                                             | 3                   | 4                 | 5                   |
|         | <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                                                                                                           |                     |                   |                     |
|         | Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                                                                                                           |                     |                   |                     |
| 1.1     | Obținerea terenului                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2     | Amenajarea terenului                                                                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3     | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4     | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                           | 221,126.80          | 42,014.09         | 263,140.89          |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                      | <b>221,126.80</b>   | <b>42,014.09</b>  | <b>263,140.89</b>   |
|         | <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                                                                                                           |                     |                   |                     |
|         | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                 |                     |                   |                     |
| 2       | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                 | 176,901.44          | 33,611.28         | 210,512.72          |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                      | <b>176,901.44</b>   | <b>33,611.28</b>  | <b>210,512.72</b>   |
|         | <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                                                                                                           |                     |                   |                     |
|         | Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                                                                                                             |                     |                   |                     |
| 3.1     | Studii                                                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.1   | Studii de teren                                                                                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2   | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3   | Alte studii specifice                                                                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2     | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                          | 8,095.62            | 0.00              | 8,095.62            |
| 3.3     | Expertiza tehnică                                                                                                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.4     | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5     | Proiectare                                                                                                                                                    | 51,975.05           | 9,875.26          | 61,850.31           |
| 3.5.1   | Tema de proiectare                                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2   | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3   | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.4   | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                        | 20,790.02           | 3,950.10          | 24,740.12           |
| 3.5.5   | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.6   | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                         | 31,185.03           | 5,925.16          | 37,110.19           |
| 3.6     | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7     | Consultanță                                                                                                                                                   | 4,449.50            | 845.41            | 5,294.91            |
| 3.7.1   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                       | 4,449.50            | 845.41            | 5,294.91            |
| 3.7.2   | Audit financiar                                                                                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7.3   | Consultanță cerere de finanțare                                                                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8     | Asistență tehnică                                                                                                                                             | 17,708.49           | 3,364.61          | 21,073.10           |
| 3.8.1   | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                   | 5,717.26            | 1,086.28          | 6,803.54            |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                          | 5,197.51            | 987.53            | 6,185.04            |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizate de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 519.75              | 98.75             | 618.50              |
| 3.8.2   | Dirigenție de șantier                                                                                                                                         | 11,991.23           | 2,278.33          | 14,269.56           |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                      | <b>82,228.66</b>    | <b>14,085.28</b>  | <b>96,313.94</b>    |
|         | <b>CAPITOLUL 4.</b>                                                                                                                                           |                     |                   |                     |
|         | Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                                                                          |                     |                   |                     |
| 4.1     | Construcții și instalații                                                                                                                                     | 783,296.77          | 148,826.39        | 932,123.16          |
| 4.2     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3     | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4     | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5     | Dotări                                                                                                                                                        | 106,603.21          | 20,254.61         | 126,857.82          |
| 4.6     | Active necorporale                                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                      | <b>889,899.98</b>   | <b>169,081.00</b> | <b>1,058,980.98</b> |
|         | <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                                                                                                           |                     |                   |                     |
|         | Alte cheltuieli                                                                                                                                               |                     |                   |                     |
| 5.1     | Organizare de șantier                                                                                                                                         | 17,798.00           | 3,381.62          | 21,179.62           |
| 5.1.1   | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                          | 17,798.00           | 3,381.62          | 21,179.62           |
| 5.1.2   | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2     | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                                              | 13,789.92           | 0.00              | 13,789.92           |
| 5.2.1   | Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2   | Costa aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                                                       | 5,995.62            | 0.00              | 5,995.62            |
| 5.2.3   | Costa aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 1,199.12            | 0.00              | 1,199.12            |
| 5.2.4   | Costa aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 5,995.62            | 0.00              | 5,995.62            |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.5.1 | Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției                                                                                                                | 599.56              | 0.00              | 599.56              |
| 5.3     | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                             | 271,522.35          | 51,589.25         | 323,111.60          |
| 5.4     | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                      | <b>303,110.27</b>   | <b>54,970.87</b>  | <b>358,081.14</b>   |
|         | <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                                                                                                           |                     |                   |                     |
|         | Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 6.1     | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2     | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                      | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
|         | <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                                                                                                         | <b>1,673,267.15</b> | <b>313,762.52</b> | <b>1,987,029.67</b> |
|         | din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                                                    | <b>1,199,123.01</b> | <b>227,833.38</b> | <b>1,426,956.39</b> |

Data:  
SEPTEMBRIE 2023  
Beneficiar/Investitor:  
Primăria Sector 4

CONCI  
DES  
SOLUT  
BUCURESTI

|                                                 | Ind lei/mp<br>fara TVA | Ind lei/mp<br>cu TVA | Ind euro/mp<br>fara TVA |
|-------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|
| TOTAL GENERAL                                   | 160.97                 | 191.15               | 32.39                   |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 115.36                 | 137.27               | 23.21                   |
| Suprafata sistem rutier                         | 10,395.01              |                      |                         |

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 12.02.2023

9697 lei

PREȘANȚA DE ȘANȚĂ  
ROBERT-ALEXANDRU STANCU





AMENAJA NR. 11 LA HCL 54 M. 224/26.09.2023

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Frumusan prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.24-Strada Frumusan, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)       | TVA              | Valoare           |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                              | (fara TVA)        | 19%              | (cu TVA)          |
|                                                                               |                                                                                                                                                              | lei               | lei              | lei               |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | 3                 | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                          | 62,958.25         | 11,962.07        | 74,920.32         |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>62,958.25</b>  | <b>11,962.07</b> | <b>74,920.32</b>  |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 50,366.57         | 9,569.65         | 59,936.22         |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>50,366.57</b>  | <b>9,569.65</b>  | <b>59,936.22</b>  |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 3,670.14          | 0.00             | 3,670.14          |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 30,280.85         | 5,753.36         | 36,034.21         |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 12,112.34         | 2,301.34         | 14,413.68         |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 18,168.51         | 3,452.02         | 21,620.53         |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 1,266.84          | 240.70           | 1,507.54          |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 1,266.84          | 240.70           | 1,507.54          |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.7.3                                                                         | Consultanță cerere de finanțare                                                                                                                              | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 6,471.17          | 1,229.52         | 7,700.69          |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 3,330.90          | 632.87           | 3,963.77          |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 3,028.09          | 575.34           | 3,603.43          |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 302.81            | 57.53            | 360.34            |
| 3.8.2                                                                         | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 3,140.27          | 596.65           | 3,736.92          |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>41,689.00</b>  | <b>7,223.58</b>  | <b>48,912.58</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 195,635.13        | 37,170.67        | 232,805.80        |
| 4.2                                                                           | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                     | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.3                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.4                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                       | 57,733.21         | 10,989.31        | 68,722.52         |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>253,368.34</b> | <b>48,159.98</b> | <b>301,528.32</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 5,067.37          | 962.80           | 6,030.17          |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 5,067.37          | 962.80           | 6,030.17          |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                     | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                                             | 3,611.32          | 0.00             | 3,611.32          |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                            | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)                                                        | 1,570.14          | 0.00             | 1,570.14          |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 314.03            | 0.00             | 314.03            |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 1,570.14          | 0.00             | 1,570.14          |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ destinație                                                                                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.2.5.1                                                                       | Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției                                                                                                               | 157.01            | 0.00             | 157.01            |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 80,689.04         | 15,330.92        | 96,019.96         |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                     | <b>89,367.73</b>  | <b>16,293.72</b> | <b>105,661.45</b> |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 6.1                                                                           | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 6.2                                                                           | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                         |                                                                                                                                                              | <b>497,749.89</b> | <b>93,189.00</b> | <b>590,938.89</b> |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                    |                                                                                                                                                              | <b>314,027.32</b> | <b>59,665.19</b> | <b>373,692.51</b> |

Data:  
SEPTEMBRIE 2023  
Beneficiar/investitor:  
Primăria Sector 4



|                                                 | Ind lei/mp<br>fara TVA | Ind lei/mp<br>cu TVA | Ind euro/mp<br>fara TVA |
|-------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|
| TOTAL GENERAL                                   | 82.19                  | 97.58                | 16.54                   |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 51.85                  | 61.70                | 10.43                   |
| Suprafața sistem rutier                         | 6,056.17               |                      |                         |

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 13.09.2023

9697 lei

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU





ANEXA NR. 12 LA HCL 400. 224/26.09.2023

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Straja prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.3.1-Strada Straja, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                              | Valoare *2)<br>(fără TVA)<br>lei | TVA<br>19%<br>lei   | Valoare<br>(cu TVA)<br>lei |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------|
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                                  | 3                                | 4                   | 5                          |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                                    |                                  |                     |                            |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                                    |                                  |                     |                            |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                                | 0.00                             | 0.00                | 0.00                       |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                               | 0.00                             | 0.00                | 0.00                       |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                 | 0.00                             | 0.00                | 0.00                       |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                                | 859,219.48                       | 163,251.70          | 1,022,471.18               |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                           | <b>859,219.48</b>                | <b>163,251.70</b>   | <b>1,022,471.18</b>        |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                                    |                                  |                     |                            |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                                    |                                  |                     |                            |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                      | 687,375.56                       | 130,601.36          | 817,976.92                 |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                           | <b>687,375.56</b>                | <b>130,601.36</b>   | <b>817,976.92</b>          |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                                    |                                  |                     |                            |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                                    |                                  |                     |                            |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                             | 0.00                             | 0.00                | 0.00                       |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                                    | 0.00                             | 0.00                | 0.00                       |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                            | 0.00                             | 0.00                | 0.00                       |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                              | 0.00                             | 0.00                | 0.00                       |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                               | 25,927.10                        | 0.00                | 25,927.10                  |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                                  | 0.00                             | 0.00                | 0.00                       |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                            | 0.00                             | 0.00                | 0.00                       |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                         | 56,099.20                        | 10,658.85           | 66,758.05                  |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                                 | 0.00                             | 0.00                | 0.00                       |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                             | 0.00                             | 0.00                | 0.00                       |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                        | 0.00                             | 0.00                | 0.00                       |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                             | 22,439.68                        | 4,263.54            | 26,703.22                  |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                                   | 0.00                             | 0.00                | 0.00                       |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                              | 33,659.52                        | 6,395.31            | 40,054.83                  |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                              | 0.00                             | 0.00                | 0.00                       |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                        | 17,289.16                        | 3,284.94            | 20,574.10                  |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                            | 17,289.16                        | 3,284.94            | 20,574.10                  |
| 3.7.2                                                                         | Auditul financiar                                                                                                                                                  | 0.00                             | 0.00                | 0.00                       |
| 3.7.3                                                                         | Consultanță cerere de finanțare                                                                                                                                    | 0.00                             | 0.00                | 0.00                       |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                                  | 53,825.11                        | 10,226.77           | 64,051.88                  |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                        | 6,170.91                         | 1,172.47            | 7,343.38                   |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioade de execuție a lucrărilor                                                                                                                               | 5,609.92                         | 1,065.88            | 6,675.80                   |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fața locului incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 560.99                           | 106.59              | 667.58                     |
| 3.8.2                                                                         | Dirigența de șantier                                                                                                                                               | 47,654.20                        | 9,054.30            | 56,708.50                  |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                           | <b>153,149.57</b>                | <b>24,176.56</b>    | <b>177,311.13</b>          |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>                                                           |                                                                                                                                                                    |                                  |                     |                            |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                                    |                                  |                     |                            |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                          | 3,149,668.03                     | 598,436.93          | 3,748,104.96               |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                             | 0.00                             | 0.00                | 0.00                       |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                               | 0.00                             | 0.00                | 0.00                       |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                | 0.00                             | 0.00                | 0.00                       |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                             | 308,164.37                       | 58,551.23           | 366,715.60                 |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                                 | 0.00                             | 0.00                | 0.00                       |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                           | <b>3,457,832.40</b>              | <b>656,988.16</b>   | <b>4,114,820.56</b>        |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                                    |                                  |                     |                            |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                                    |                                  |                     |                            |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                              | 69,156.65                        | 13,139.76           | 82,296.41                  |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                               | 69,156.65                        | 13,139.76           | 82,296.41                  |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conexă organizării șantierului                                                                                                                          | 0.00                             | 0.00                | 0.00                       |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                                                   | 54,802.33                        | 0.00                | 54,802.33                  |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator                                                                                                    | 0.00                             | 0.00                | 0.00                       |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                                                             | 23,827.10                        | 0.00                | 23,827.10                  |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                                  | 4,765.42                         | 0.00                | 4,765.42                   |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                                | 23,827.10                        | 0.00                | 23,827.10                  |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare                                                                                      | 0.00                             | 0.00                | 0.00                       |
| 5.2.5.1                                                                       | Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției                                                                                                                     | 2,382.71                         | 0.00                | 2,382.71                   |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                  | 1,022,870.35                     | 194,345.37          | 1,217,215.72               |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                         | 0.00                             | 0.00                | 0.00                       |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                           | <b>1,146,829.33</b>              | <b>207,485.13</b>   | <b>1,354,314.46</b>        |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                           |                                                                                                                                                                    |                                  |                     |                            |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                                                                    |                                  |                     |                            |
| 6.1                                                                           | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                              | 0.00                             | 0.00                | 0.00                       |
| 6.2                                                                           | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                         | 0.00                             | 0.00                | 0.00                       |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                           | <b>0.00</b>                      | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>                |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                         |                                                                                                                                                                    | <b>6,304,397.34</b>              | <b>1,182,496.91</b> | <b>7,486,894.25</b>        |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                     |                                                                                                                                                                    | <b>4,765,419.72</b>              | <b>985,428.75</b>   | <b>5,670,848.47</b>        |

Data:  
SEPTEMBRIE 2023  
Beneficiar/Investitor:  
Primăria Sector 4

|                                                 | ind lei/imp<br>fără TVA | ind lei/imp<br>cu TVA | ind euro/imp<br>fără TVA |
|-------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| TOTAL GENERAL                                   | 561.90                  | 667.29                | 113.67                   |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 424.73                  | 505.43                | 85.46                    |
| Suprafața sistem rutier                         | 11,219.84               |                       |                          |

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 13.09.2023

lei 14.9697

PREȘEDINTE DE ȘANȚ  
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

