



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal , platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi , pe străzi din Zonele: 4, 5, 6 și 7

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/553/12.09.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal , platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi – pe străzi din Zonele: 4, 5, 6 și 7, conform **Anexelor nr. 1 – 21**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 26.09.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU



Contrasemnează

**Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Nr. 223/26.09.2023

ANEXA NR.1 LA HCL 5 nr. 223/26.09.2023

Proiectant:
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din Aleea Somesul Mare prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 4.1a.2 ALEEA SOMESUL MARE

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	45 359.22	8 618.25	53 977.47
	TOTAL CAPITOLUL 1	45 359.22	8 618.25	53 977.47
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	36 287.37	6 894.60	43 181.97
	TOTAL CAPITOLUL 2	36 287.37	6 894.60	43 181.97
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	25 717.20	4 886.27	30 603.47
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	25 717.20	4 886.27	30 603.47
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6 429.30	1 221.57	7 650.87
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	64 293.00	12 215.67	76 508.67
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25 717.20	4 886.27	30 603.47
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	38 575.80	7 329.40	45 905.20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	4 535.92	861.82	5 397.74
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4 535.92	861.82	5 397.74
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	16 986.72	3 227.48	20 214.20
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7 072.23	1 343.72	8 415.95
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	6 429.30	1 221.57	7 650.87
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	642.93	122.16	765.09
3.8.2	Dirigenție de șantier	9 914.49	1 883.75	11 798.24
	TOTAL CAPITOLUL 3	117 962.14	22 412.81	140 374.95
	CAPITOLUL 4.			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	891 659.19	169 415.25	1 061 074.44
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	15 525.17	2 949.78	18 474.95
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	907 184.36	172 365.03	1 079 549.39
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	21 772.43	4 136.76	25 909.19
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18 143.68	3 447.30	21 590.98
5.1.2	Cheltuieli conexo organizării șantierului	3 628.74	689.46	4 318.20
5.2	Comisioane, taxe, cote leșale, costul creditului	11 897.40	0.00	11 897.40
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	4 957.25	0.00	4 957.25
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	991.45	0.00	991.45
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4 957.25	0.00	4 957.25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	991.45	0.00	991.45
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	212 286.77	40 334.43	252 621.20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	245 956.60	44 471.25	290 427.85
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1 352 749.89	254 781.94	1 607 531.83
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	991 449.47	188 375.40	1 179 824.87



	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind eurolimp fara TVA
TOTAL GENERAL	105.20	125.19	21.29
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	77.10	91.75	15.80
Suprafata sistem rutier	12 858.60		

*2) In preturi la data de CURS EURO 30.08.2023 1 euro= 4.9424 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Self proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din Strada Vatra Dornei prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 4.1b.1 STRADA VATRA DORNEI

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	7,232.10	1,374.10	8,606.20
	TOTAL CAPITOLUL 1	7,232.10	1,374.10	8,606.20
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	5,785.68	1,099.28	6,884.96
	TOTAL CAPITOLUL 2	5,785.68	1,099.28	6,884.96
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	4,632.72	880.22	5,512.94
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,632.72	880.22	5,512.94
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,158.18	220.05	1,378.23
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	11,581.80	2,200.54	13,782.34
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,632.72	880.22	5,512.94
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,949.08	1,320.33	8,269.41
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	723.21	137.41	860.62
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	723.21	137.41	860.62
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cercetare de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	2,697.47	512.52	3,209.99
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,274.00	242.06	1,516.06
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,158.18	220.05	1,378.23
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	115.82	22.01	137.83
3.8.2	Dirigenția de șantier	1,423.47	270.46	1,693.93
	TOTAL CAPITOLUL 3	20,793.38	3,930.74	24,724.12
	CAPITOLUL 4.			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	126,436.43	24,022.92	150,459.35
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	18,205.64	3,459.07	21,664.71
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	144,642.07	27,481.99	172,124.06
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	3,471.41	659.57	4,130.98
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,892.84	549.64	3,442.48
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	578.57	109.93	688.50
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1,708.18	0.00	1,708.18
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	711.74	0.00	711.74
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	142.35	0.00	142.35
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	711.74	0.00	711.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	142.35	0.00	142.35
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	34,244.23	6,506.40	40,750.63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	39,423.82	7,165.97	46,589.79
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Principala personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	217,877.05	41,072.98	258,949.13
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	142,347.05	27,045.94	169,392.99



	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	94.06	111.93	19.03
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	61.45	73.13	12.43
Suprafața sistem rutier	2,316.38		

*2) În prețurile la data de CURS EURO 30.08.2023

1 euro = 4.9424 lei

PREȘEDINTE DE ȘANȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect:
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din Aleea Dorohoi prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 4.1b.4 ALEEA DORHOI

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea/protecția utilitatilor	21.790.48	4.140.19	25.930.67
	TOTAL CAPITOLUL 1	21.790.48	4.140.19	25.930.67
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	17.432.38	3.312.15	20.744.53
	TOTAL CAPITOLUL 2	17.432.38	3.312.15	20.744.53
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	7.538.78	1.432.37	8.971.15
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.538.78	1.432.37	8.971.15
3.3	Expertiza tehnică	1.884.70	358.09	2.242.79
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	18.846.95	3.580.92	22.427.87
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.538.78	1.432.37	8.971.15
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.308.17	2.148.55	13.456.72
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	2.179.05	414.02	2.593.07
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.179.05	414.02	2.593.07
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6.814.35	1.294.73	8.109.08
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.073.17	393.90	2.467.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.884.70	358.09	2.242.79
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	188.47	35.81	224.28
3.8.2	Dirigenție de șantier	4.741.18	900.82	5.642.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	37.263.83	7.080.13	44.343.96
	CAPITOLUL 4.			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	426.178.87	80.973.99	507.152.86
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	9.530.63	1.829.82	11.460.45
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	435.809.50	82.803.81	518.613.31
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	10.459.43	1.987.29	12.446.72
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.716.19	1.656.06	10.372.27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.743.24	331.22	2.074.46
5.2	Comisioane, taxe, cote leșale, costul creditului	5.689.42	0.00	5.689.42
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului/bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	2.370.59	0.00	2.370.59
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	474.12	0.00	474.12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.370.59	0.00	2.370.59
5.2.5	Taxe pentru acorduri/avize conforme și autorizarea de construire/deșfășurare	474.12	0.00	474.12
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	98.101.14	18.639.22	116.740.36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	114.249.99	20.626.51	134.876.50
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	625.546.18	117.962.79	743.508.97
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	474.117.92	90.082.41	564.200.33

SOCIETATEA
CONCRETE &
DESIGN SOLUTIONS
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	166.22	197.80	33.63
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	125.78	149.68	25.45
Suprafața sistem rutier	3.769.39		

*2) În prețuri la data de CURS EUR 30.08.2023 1 euro = 4.9424 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 4 LA HCL SG M. 223/26.09.2023

Proiectant:
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din Aleea Somesul Mic prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 4.1b.5 ALEEA SOMESUL MIC

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	32.743.44	6.221.25	38.964.69
	TOTAL CAPITOLUL 1	32.743.44	6.221.25	38.964.69
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	26.194.75	4.977.00	31.171.75
	TOTAL CAPITOLUL 2	26.194.75	4.977.00	31.171.75
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	21.870.70	4.155.43	26.026.13
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	21.870.70	4.155.43	26.026.13
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.467.68	1.038.86	6.506.54
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	54.676.75	10.388.58	65.065.33
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnici și a detaliilor de execuție	21.870.70	4.155.43	26.026.13
3.5.5	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Organizarea procedurilor de achiziție	32.806.05	6.233.15	39.039.20
3.6	Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.274.34	622.12	3.896.46
3.7.1	Audit financiar	3.274.34	622.12	3.896.46
3.7.2	Consultanța cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică din partea proiectantului	13.010.83	2.472.06	15.482.89
3.8.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	6.014.45	1.142.75	7.157.20
3.8.1.1	Pentru participarea proiectantului la fașe incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.467.68	1.038.86	6.506.54
3.8.1.2		546.77	103.89	650.66
3.8.2	Dirigenție de șantier	6.996.38	1.329.31	8.325.69
	TOTAL CAPITOLUL 3	98.300.30	18.677.05	116.977.35
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	627.602.86	119.244.54	746.847.40
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj, și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	27.265.86	5.180.51	32.446.37
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	654.868.72	124.425.05	779.293.77
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15.716.84	2.986.20	18.703.04
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13.097.37	2.488.50	15.585.87
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	2.619.47	497.70	3.117.17
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	8.395.66	0.00	8.395.66
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	3.498.19	0.00	3.498.19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	699.64	0.00	699.64
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	3.498.19	0.00	3.498.19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/ destinație	699.64	0.00	699.64
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	155.872.75	29.615.82	185.488.57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	179.985.25	32.602.02	212.587.27
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		992.092.46	186.902.37	1.178.994.83
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		699.638.42	132.931.29	832.569.71

Data:
iulie 2023
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4

	Ind leim/p fara TVA	Ind leim/p cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	90.72	107.96	18.38
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	63.98	76.14	12.95
Suprafata sistem rutier	10.935.35		

*2) In preturi la data de CURS EURO 30.06.2017 1 euro= 4.9424 lei

PREȘANȚE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 5 LA MPIS, M. 223/26.09.2023

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Covasna prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wif-fi

Adresă: 4-1-Strada Covasna, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	1.115.775.60	211.997.55	1.327.773.15
	TOTAL CAPITOLUL 1	1.115.775.60	211.997.55	1.327.773.15
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	892.621.28	169.598.04	1.062.219.32
	TOTAL CAPITOLUL 2	892.621.28	169.598.04	1.062.219.32
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	2.041.44	387.87	2.429.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2.041.44	387.87	2.429.31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	34.037.95	0.00	34.037.95
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5.103.60	969.68	6.073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.041.44	387.87	2.429.31
3.5.5	Verificarea tehnică a calității a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.062.16	581.81	3.643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	22.488.69	4.272.85	26.761.54
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22.488.69	4.272.85	26.761.54
3.7.2	Auditor financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cererea de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	64.437.29	12.243.09	76.680.38
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Dirigența de șantier	63.875.89	12.136.42	76.012.31
	TOTAL CAPITOLUL 3	128.108.97	17.873.48	145.982.45
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.289.236.39	814.954.91	5.104.191.30
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	208.502.54	39.615.48	248.118.02
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4.497.738.93	854.570.39	5.352.309.32
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	89.954.78	17.091.41	107.046.19
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	89.954.78	17.091.41	107.046.19
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	73.457.28	0.00	73.457.28
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	31.937.95	0.00	31.937.95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.387.59	0.00	6.387.59
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31.937.95	0.00	31.937.95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșelantare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	3.193.79	0.00	3.193.79
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.315.135.54	249.875.75	1.565.011.29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.478.547.60	286.967.16	1.765.514.76
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		8.112.793.38	1.521.006.83	9.633.800.21
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.387.589.05	1.213.614.91	7.601.203.96

Data:
SEPTEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4



	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	199.18	236.50	40.14
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	158.61	188.80	31.61
Suprafața sistem rutier	40.735.70		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 06/09/2022

1 euro = 4.9615 lei

PREȘEDINTE DE ȘANTIER
ROBERT-ALEXANDRU ȘTEFAN



DNEXA NR. 6 LA MC155 NR. 223/26.09.2023

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Stupilor prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 4.1a.1-Strada Stupilor, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	490,232.22	93,144.12	583,376.34
	TOTAL CAPITOLUL 1	490,232.22	93,144.12	583,376.34
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	392,185.73	74,515.29	466,701.02
	TOTAL CAPITOLUL 2	392,185.73	74,515.29	466,701.02
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2,041.44	387.87	2,429.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,041.44	387.87	2,429.31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16,176.19	0.00	16,176.19
3.3	Experiența tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,103.60	969.68	6,073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,041.44	387.87	2,429.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,062.16	581.81	3,643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	9,880.73	1,877.34	11,758.07
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9,880.73	1,877.34	11,758.07
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	28,713.79	5,455.62	34,169.41
3.8.1	Asistență tehnică din cartea proiectantului	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Dirigenție de șantier	28,152.39	5,348.95	33,501.34
	TOTAL CAPITOLUL 3	61,915.75	8,890.91	70,806.66
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	1,893,297.90	359,726.60	2,253,024.50
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	82,847.29	15,740.99	98,588.28
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,976,145.19	375,467.59	2,351,612.78
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	39,522.90	7,509.35	47,032.25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	39,522.90	7,509.35	47,032.25
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane taxe, cote legale, costul creditului	32,375.24	0.00	32,375.24
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	14,076.19	0.00	14,076.19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,815.24	0.00	2,815.24
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,076.19	0.00	14,076.19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	1,407.62	0.00	1,407.62
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	578,476.11	109,910.46	688,386.57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	650,374.25	117,419.81	767,794.06
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	3,570,853.14	689,237.32	4,260,090.46
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,815,238.75	534,895.36	3,350,134.11

Data:
SEPTEMBRIE 2023
Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4

	Ind leu/mp fara TVA	Ind leu/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	344.06	408.54	69.35
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	271.25	322.79	54.67
Suprafața sistem rutier	10,378.67		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 1 euro = 4.9615 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spațiu public existent pe Aleea Stupilor prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 41a Aleea Stupilor, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentarei de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	657,619.19	124,947.65	782,566.84
	TOTAL CAPITOLUL 1	657,619.19	124,947.65	782,566.84
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	526,095.39	99,958.12	626,053.51
	TOTAL CAPITOLUL 2	526,095.39	99,958.12	626,053.51
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,041.44	387.87	2,429.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,041.44	387.87	2,429.31
3.3	Expertiza tehnică	21,257.91	0.00	21,257.91
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,103.60	969.68	6,073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,041.44	387.87	2,429.31
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3,062.16	581.81	3,643.97
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13,254.44	2,518.34	15,772.78
3.7.2	Audit financiar	13,254.44	2,518.34	15,772.78
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	38,877.22	7,386.68	46,263.90
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	561.40	106.67	668.07
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	510.36	96.97	607.33
3.8.2	Dirigenție de șantier	51.04	9.70	60.74
	TOTAL CAPITOLUL 3	38,315.82	7,280.01	45,595.83
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,594,850.10	493,021.52	3,087,871.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	56,036.54	10,647.32	66,683.86
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,650,886.64	503,668.84	3,154,555.48
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	53,017.77	10,073.38	63,091.15
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	53,017.77	10,073.38	63,091.15
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisoane, taxe, cote legale, costul creditului	44,063.19	0.00	44,063.19
5.2.1	Comisoanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	19,157.91	0.00	19,157.91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,831.58	0.00	3,831.58
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,157.91	0.00	19,157.91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/destinare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	1,915.79	0.00	1,915.79
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	775,716.81	147,386.19	923,103.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	872,797.77	157,459.57	1,030,257.34
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,787,935.60	897,296.75	5,685,232.35
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,831,582.45	728,000.67	4,559,583.12

Data

SEPTEMBRIE 2023

Beneficiar/Investitor

Primăria Sector 4

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	562.00	667.33	113.27
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	449.75	535.20	90.65
Suprafața sistem rutier	8,519.41		

*2) În preluări la data de CURS EURO 05.09.2022

1 Euro = 4.9615 lei

PREȘANȚA DE ȘANȚA
ROBERT - ALEXANDRU STĂNĂȘ



ANEXA NR. 8 LA MCLSG, M. 223/26.09.2023

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Aleea Covasna prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 4.1b.2-Aleea Covasna, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	651.948.69	123.870.25	775.818.94
	TOTAL CAPITOLUL 1	651.948.69	123.870.25	775.818.94
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	521.558.99	99.096.20	620.655.19
	TOTAL CAPITOLUL 2	521.558.99	99.096.20	620.655.19
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.041.44	387.87	2.429.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2.041.44	387.87	2.429.31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.682.86	0.00	20.682.86
3.3	Experiența tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5.103.60	969.68	6.073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.041.44	387.87	2.429.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.062.16	581.81	3.643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	13.140.15	2.495.63	15.635.78
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13.140.15	2.495.63	15.635.78
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	37.727.11	7.168.15	44.895.26
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, emis de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Dirigența de șantier	37.165.71	7.061.48	44.227.19
	TOTAL CAPITOLUL 3	78.685.16	11.022.33	89.707.49
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.490.503.10	473.195.59	2.963.698.69
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	137.527.48	26.130.22	163.657.70
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.628.030.58	499.325.81	3.127.356.39
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	52.560.61	9.986.52	62.547.13
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	52.560.61	9.986.52	62.547.13
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri creditului	42.740.58	0.00	42.740.58
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	18.582.86	0.00	18.582.86
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.716.57	0.00	3.716.57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.582.86	0.00	18.582.86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire/deștăruire	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	1.858.29	0.00	1.858.29
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	768.873.79	146.086.02	914.959.81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	864.174.98	156.072.54	1.020.247.52
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Probașă, personalul de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		4.744.408.40	889.387.13	5.633.795.53
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.716.571.39	706.148.56	4.422.719.95

Data:

SEPTEMBRIE 2023

Beneficiar/Investitor

Primăria Sector 4

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	425.57	605.35	85.77
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	333.37	396.71	67.19
Suprafața sistem rutier	11.148.36		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 06/09

4.9615 lei

PREZENTAT DE ȘEFUL
ROBERT ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 9 LA HCL S4 M. 223/26.09.2023

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Dorohoi prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 4,1b,3-Strada Dorohoi, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	778.807.45	147.973.42	926.780.87
	TOTAL CAPITOLUL 1	778.807.45	147.973.42	926.780.87
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	623.045.97	118.378.73	741.424.70
	TOTAL CAPITOLUL 2	623.045.97	118.378.73	741.424.70
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2.041.44	387.87	2.429.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2.041.44	387.87	2.429.31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	24.508.52	0.00	24.508.52
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5.103.60	968.68	6.073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.041.44	387.87	2.429.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.062.16	581.81	3.643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	15.697.02	2.982.43	18.679.45
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.697.02	2.982.43	18.679.45
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	45.378.44	8.621.91	54.000.35
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Dirigenții de șantier	44.817.04	8.515.24	53.332.28
	TOTAL CAPITOLUL 3	92.729.02	12.961.89	105.690.91
	CAPITOLUL 4.			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	3.017.062.31	573.241.84	3.590.304.15
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	122.340.95	23.244.78	145.585.73
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3.139.403.26	596.486.62	3.735.889.88
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	62.788.07	11.929.73	74.717.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	62.788.07	11.929.73	74.717.80
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	51.539.59	0.00	51.539.59
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	22.408.52	0.00	22.408.52
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.481.70	0.00	4.481.70
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	22.408.52	0.00	22.408.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/destinare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	2.240.85	0.00	2.240.85
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	918.347.74	174.486.07	1,092.833.81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,032.875.40	186.415.80	1,219.291.20
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	5,666.661.10	1,062.216.48	6,728.877.58
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 5.2 + 5.1.1)	4,481.703.80	851.523.72	5,333.227.52

Data:
SEPTEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	404.92	480.82	81.61
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	320.25	381.09	64.55
Suprafața sistem rutier	13.994.53		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 09.09.2023 Euro = 4.9615 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU



ANEXA NR.10 LA MP2 S, nr. 223/26.09.2023

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Resita prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.4.X-Str. Resita, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	2,555,526.88	485,550.11	3,041,076.99
	TOTAL CAPITOLUL 1	2,555,526.88	485,550.11	3,041,076.99
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2,044,421.54	388,440.10	2,432,861.64
	TOTAL CAPITOLUL 2	2,044,421.54	388,440.10	2,432,861.64
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,041.44	387.87	2,429.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,041.44	387.87	2,429.31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	75,906.87	0.00	75,906.87
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,103.60	969.68	6,073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,041.44	387.87	2,429.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,062.16	581.81	3,643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	51,726.08	9,827.96	61,554.04
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	51,726.08	9,827.96	61,554.04
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	148,175.14	28,153.28	176,328.42
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Dirigenție de șantier	147,613.74	28,046.61	175,660.35
	TOTAL CAPITOLUL 3	282,953.13	39,338.79	322,291.92
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9,954,521.54	1,891,359.09	11,845,880.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	390,694.10	74,231.88	464,925.98
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	10,345,215.64	1,965,590.97	12,310,806.61
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	206,904.31	39,311.82	246,216.13
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	206,904.31	39,311.82	246,216.13
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	169,755.80	0.00	169,755.80
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	73,806.87	0.00	73,806.87
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14,761.37	0.00	14,761.37
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	73,806.87	0.00	73,806.87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	7,380.69	0.00	7,380.69
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,019,688.56	573,740.83	3,593,429.39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3,396,348.67	613,052.65	4,009,401.32
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		18,624,465.86	3,491,972.62	22,116,438.48
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14,761,374.27	2,804,661.12	17,566,035.39

Data:
AUGUST 2023
Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4



	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	493.38	585.88	99.86
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	391.04	465.34	79.15
Suprafața sistem rutier	37,748.78		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 23.08.2023 1 euro = 4.9405 lei

PREȘANȚĂ DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Aleea Tebea prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.5.1-Aleea Tebea, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	1,645,935.43	312,727.73	1,958,663.16
	TOTAL CAPITOLUL 1	1,645,935.43	312,727.73	1,958,663.16
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1,316,748.39	250,182.20	1,566,930.59
	TOTAL CAPITOLUL 2	1,316,748.39	250,182.20	1,566,930.59
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,041.44	387.87	2,429.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,041.44	387.87	2,429.31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	49,518.46	0.00	49,518.46
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,103.60	969.68	6,073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,041.44	387.87	2,429.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,062.16	581.81	3,643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	33,315.16	6,329.88	39,645.04
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	33,315.16	6,329.88	39,645.04
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	95,398.31	18,125.68	113,523.99
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Dirigenție de șantier	94,836.91	18,019.01	112,855.92
	TOTAL CAPITOLUL 3	185,376.97	25,813.11	211,190.08
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,387,746.89	1,213,671.91	7,601,418.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	275,284.90	52,304.13	327,589.03
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	6,663,031.79	1,265,976.04	7,929,007.83
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	133,260.64	25,319.52	158,580.16
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	133,260.64	25,319.52	158,580.16
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	109,062.46	0.00	109,062.46
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	47,418.46	0.00	47,418.46
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,483.69	0.00	9,483.69
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	47,418.46	0.00	47,418.46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	4,741.85	0.00	4,741.85
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,945,243.50	369,596.27	2,314,839.77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2,187,566.60	394,915.79	2,582,482.39
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		11,998,659.18	2,249,614.87	14,248,274.05
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,483,691.35	1,801,901.36	11,285,592.71

Data:

AUGUST 2023

Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	847.29	1,006.15	171.50
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	669.69	796.94	135.55
Suprafața sistem rutier	14,161.24		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 23.08.2023

1 euro = 4.9405 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU



ANEXA NR. 12 LA HCL 54 M. 223/26.09.2023

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spatii publice existente pe Strada Izvorul Muresului prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi

Adresa: 5.5.2-Strada Izvorul Muresului, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

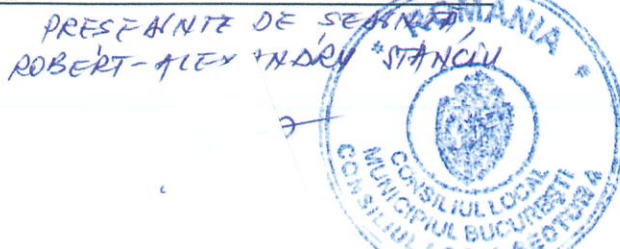
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	1,766,229.69	335,583.64	2,101,813.33
	TOTAL CAPITOLUL 1	1,766,229.69	335,583.64	2,101,813.33
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	1,412,983.80	268,466.92	1,681,450.72
	TOTAL CAPITOLUL 2	1,412,983.80	268,466.92	1,681,450.72
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,041.44	387.87	2,429.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,041.44	387.87	2,429.31
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	52,998.27	0.00	52,998.27
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,103.60	969.68	6,073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,041.44	387.87	2,429.31
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3,062.16	581.81	3,643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	35,750.02	6,792.50	42,542.52
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	35,750.02	6,792.50	42,542.52
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	102,357.94	19,448.01	121,805.95
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Dirigentie de santier	101,796.54	19,341.34	121,137.88
	TOTAL CAPITOLUL 3	198,251.27	27,598.06	225,849.33
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,857,440.01	1,302,913.60	8,160,353.61
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	292,563.85	55,587.13	348,150.98
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	7,150,003.86	1,358,500.73	8,508,504.59
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	143,000.08	27,170.82	170,170.10
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	143,000.08	27,170.82	170,170.10
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	117,066.02	0.00	117,066.02
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	50,898.27	0.00	50,898.27
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10,179.65	0.00	10,179.65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50,898.27	0.00	50,898.27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	5,089.83	0.00	5,089.83
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,087,335.78	396,593.80	2,483,929.58
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2,347,401.88	423,763.82	2,771,165.70
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		12,874,870.50	2,413,913.17	15,288,783.67
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10,179,653.58	1,934,134.18	12,113,787.76

Data:
AUGUST 2023
Beneficiar/investitor:
Primaria Sector 4



	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	741.17	880.14	150.02
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	586.02	697.36	118.62
Suprafata sistem rutier	17,370.91		

*2) In prețuri la data de CURS EURO 2023 1 euro = 4.9405 lei



ANEXA NR. 13 LA HES nr. 223/26.09.2023

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Izvorul Trotusului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.5.3-Strada Izvorul Trotusului, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	672,589.39	127,791.98	800,381.37
	TOTAL CAPITOLUL 1	672,589.39	127,791.98	800,381.37
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	538,071.49	102,233.58	640,305.07
	TOTAL CAPITOLUL 2	538,071.49	102,233.58	640,305.07
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2,041.44	387.87	2,429.31
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2,041.44	387.87	2,429.31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	21,351.69	0,00	21,351.69
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5,103.60	969.68	6,073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,041.44	387.87	2,429.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,062.16	581.81	3,643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	13,613.79	2,586.62	16,200.41
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13,613.79	2,586.62	16,200.41
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	39,064.79	7,422.31	46,487.10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Dirigenție de șantier	38,503.39	7,315.64	45,819.03
	TOTAL CAPITOLUL 3	81,175.31	11,366.48	92,541.79
	CAPITOLUL 4.			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	2,585,222.47	491,192.27	3,076,414.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	137,535.84	26,131.81	163,667.65
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,722,758.31	517,324.08	3,240,082.39
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	54,455.17	10,346.48	64,801.65
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	54,455.17	10,346.48	64,801.65
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	44,278.89	0,00	44,278.89
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	19,251.69	0,00	19,251.69
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,850.34	0,00	3,850.34
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	19,251.69	0,00	19,251.69
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	1,925.17	0,00	1,925.17
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	795,517.52	151,148.33	946,665.85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	894,251.58	161,494.81	1,055,746.39
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL:	4,908,846.08	920,210.93	5,829,057.01
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,850,338.52	731,564.31	4,581,902.83

Data:

AUGUST 2023

Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	853.54	1,013.55	172.76
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	669.49	796.70	135.51
Suprafața sistem rutier	5,751.13		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 25.08.2023 4.9405 lei

PREȘEDINTE DE ȘANȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU STĂNCU



ANEXA NR. 14 LA NR 54 M. 223/26.09.2023

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Izvorul Crisului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.6.1-Strada Izvorul Crisului, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	1,698,797.05	322,771.44	2,021,568.49
	TOTAL CAPITOLUL 1	1,698,797.05	322,771.44	2,021,568.49
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1,359,037.68	258,217.16	1,617,254.84
	TOTAL CAPITOLUL 2	1,359,037.68	258,217.16	1,617,254.84
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,041.44	387.87	2,429.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,041.44	387.87	2,429.31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50,577.33	0.00	50,577.33
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,103.60	969.68	6,073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,041.44	387.87	2,429.31
3.5.5	Verificarea tehnice de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,062.16	581.81	3,643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	34,385.12	6,533.17	40,918.29
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	34,385.12	6,533.17	40,918.29
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnica	97,516.06	18,528.06	116,044.12
3.8.1	Asistență tehnica din partea proiectantului	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrarilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Dirigenție de șantier	96,954.66	18,421.39	115,376.05
	TOTAL CAPITOLUL 3	189,623.55	26,418.78	216,042.33
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,500,090.76	1,235,017.24	7,735,108.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	376,934.02	71,617.46	448,551.48
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	6,877,024.78	1,306,634.70	8,183,659.48
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	137,540.50	26,132.70	163,673.20
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	137,540.50	26,132.70	163,673.20
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	111,497.86	0.00	111,497.86
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrarilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	48,477.33	0.00	48,477.33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de construcții	9,695.47	0.00	9,695.47
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	48,477.33	0.00	48,477.33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	4,847.73	0.00	4,847.73
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,007,495.83	381,424.21	2,388,920.04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2,256,534.19	407,556.91	2,664,091.10
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		12,381,017.25	2,321,596.99	14,702,614.24
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,695,465.99	1,842,138.54	11,537,604.53

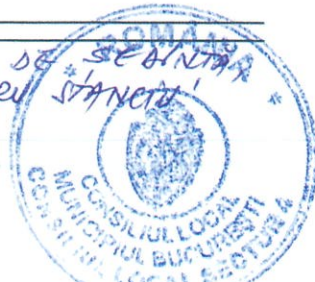
Data:
AUGUST 2023
Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	643.58	764.26	130.27
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	503.98	599.74	102.01
Suprafata sistem rutier	19,237.69		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 24.06.2023

4.9405 lei

PREȘANȚA DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 15 LA M.C.S. M. 223/26.09.2023

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Aleea Izvorul Crisului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.6.2-Aleea Izvorul Crisului, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	1,116,385.07	212,113.16	1,328,498.23
	TOTAL CAPITOLUL 1	1,116,385.07	212,113.16	1,328,498.23
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	893,108.01	169,690.52	1,062,798.53
	TOTAL CAPITOLUL 2	893,108.01	169,690.52	1,062,798.53
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,041.44	387.87	2,429.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,041.44	387.87	2,429.31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	33,942.61	0.00	33,942.61
3.3	Expertize tehnice	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,103.60	969.68	6,073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,041.44	387.87	2,429.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,062.16	581.81	3,643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	22,596.60	4,293.35	26,889.95
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22,596.60	4,293.35	26,889.95
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	64,246.63	12,206.86	76,453.49
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Dirigenție de șantier	63,685.23	12,100.19	75,785.42
	TOTAL CAPITOLUL 3	127,930.88	17,857.76	145,788.64
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,268,643.46	811,042.26	5,079,685.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	250,676.64	47,626.56	298,303.20
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4,519,320.10	858,670.82	5,377,990.92
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	90,386.40	17,173.42	107,559.82
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	90,386.40	17,173.42	107,559.82
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	73,238.00	0.00	73,238.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costa aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	31,842.61	0.00	31,842.61
5.2.3	Costa aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,368.52	0.00	6,368.52
5.2.4	Costa aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	31,842.61	0.00	31,842.61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desfășurare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	3,184.26	0.00	3,184.26
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,319,632.68	250,730.21	1,570,362.89
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,483,257.08	267,903.63	1,751,160.71
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		8,140,001.14	1,526,235.89	9,666,237.03
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,368,522.94	1,210,019.36	7,578,542.30

Data:
AUGUST 2023
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	695.88	826.36	140.85
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	544.44	647.88	110.20
Suprafața sistem rutier	11,697.40		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 23.08.2023 S. P. 43405 lei

PREȘEDINTE DE ȘANȚA
ROBERT-ALEXANDRU RÂNCIU



ANEXA NR. 16 LA HCL 547M. 223/26.09.2023

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Resita (R5) prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.10a.9X-Strada Resita (R5), Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	104,092.68	19,777.61	123,870.29
	TOTAL CAPITOLUL 1	104,092.68	19,777.61	123,870.29
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	83,274.11	15,822.08	99,096.19
	TOTAL CAPITOLUL 2	83,274.11	15,822.08	99,096.19
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,041.44	387.87	2,429.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,041.44	387.87	2,429.31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,879.09	0.00	4,879.09
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,103.60	969.68	6,073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,041.44	387.87	2,429.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,062.16	581.81	3,643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	2,106.93	400.32	2,507.25
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,106.93	400.32	2,507.25
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6,119.58	1,162.72	7,282.30
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Dirigenție de șantier	5,558.18	1,056.05	6,614.23
	TOTAL CAPITOLUL 3	20,250.64	2,920.59	23,171.23
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	360,023.13	68,404.39	428,427.52
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	61,362.04	11,658.79	73,020.83
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	421,385.17	80,063.18	501,448.35
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,427.70	1,601.26	10,028.96
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,427.70	1,601.26	10,028.96
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6,391.91	0.00	6,391.91
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	2,779.09	0.00	2,779.09
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	555.82	0.00	555.82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,779.09	0.00	2,779.09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	277.91	0.00	277.91
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	123,995.03	23,559.06	147,554.09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	138,814.64	25,160.32	163,974.96
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		767,817.24	143,743.78	911,561.02
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		555,817.62	105,605.34	661,422.96

Data:
AUGUST 2023
Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4



	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	670.91	796.51	135.80
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	485.67	577.94	98.30
Suprafata sistem rutier	1,144.44		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 23.08.2023 1 euro= lei

PREȘANȚA DE ȘANTIER
ROBERT - ALEXANDRU BÂNCIU
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTOR 4

ANEXA NR. 17 LA HCL 54 M. 223/26.09.2023

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Costila prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.10a.11-Strada Costila, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	342,291.18	65,035.32	407,326.50
	TOTAL CAPITOLUL 1	342,291.18	65,035.32	407,326.50
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	273,832.95	52,028.27	325,861.22
	TOTAL CAPITOLUL 2	273,832.95	52,028.27	325,861.22
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,041.44	387.87	2,429.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,041.44	387.87	2,429.31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,005.52	0.00	12,005.52
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,103.60	969.68	6,073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,041.44	387.87	2,429.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,062.16	581.81	3,643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	6,928.27	1,316.37	8,244.64
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6,928.27	1,316.37	8,244.64
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	20,372.44	3,870.77	24,243.21
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pe perioada de execuție a lucrărilor în fața de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Dirigenție de șantier	19,811.04	3,764.10	23,575.14
	TOTAL CAPITOLUL 3	46,451.27	6,544.69	52,995.96
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,337,266.60	254,080.65	1,591,347.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	48,387.48	9,193.62	57,581.10
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,385,654.08	263,274.27	1,648,928.35
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27,713.08	5,265.49	32,978.57
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,713.08	5,265.49	32,978.57
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	22,782.69	0.00	22,782.69
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	9,905.52	0.00	9,905.52
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,981.10	0.00	1,981.10
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,905.52	0.00	9,905.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	990.55	0.00	990.55
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	405,450.85	77,035.66	482,486.51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	455,946.62	82,301.15	538,247.77
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,504,176.10	469,183.70	2,973,359.80
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,981,103.81	376,409.73	2,357,513.54

Data:
AUGUST 2023
Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4



	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	739.94	867.89	147.85
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	578.26	688.13	117.04
Suprafața sistem rutier	3,425.98		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 2308 2023 S leuro 49405 lei

PRESEDINTE DE ȘANȚ
ROBERT ALEXANDRU
PRINCIPAL



AMENAJ NR. 18 LA MCL S4 M. 223/26.09.2023

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

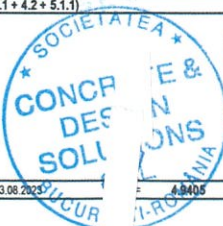
Regenerare spații publice existente pe Alea Costila prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.10a.12-Alea Costila, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

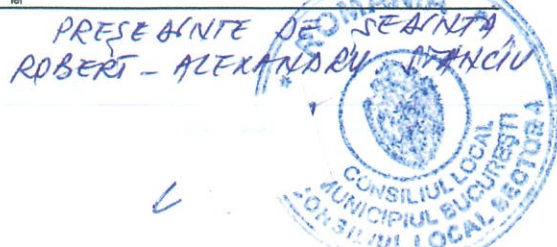
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	417,431.39	79,311.96	496,743.35
	TOTAL CAPITOLUL 1	417,431.39	79,311.96	496,743.35
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	333,945.15	63,449.58	397,394.73
	TOTAL CAPITOLUL 2	333,945.15	63,449.58	397,394.73
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,041.44	387.87	2,429.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,041.44	387.87	2,429.31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14,215.59	0.00	14,215.59
3.3	Expertize tehnice	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,103.60	969.68	6,073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,041.44	387.87	2,429.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,062.16	581.81	3,643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	8,449.17	1,605.34	10,054.51
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8,449.17	1,605.34	10,054.51
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	24,792.58	4,710.59	29,503.17
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Dirigenție de șantier	24,231.18	4,603.92	28,835.10
	TOTAL CAPITOLUL 3	54,602.38	7,673.48	62,275.86
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,637,944.86	311,209.52	1,949,154.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	51,889.82	9,859.07	61,748.89
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,689,834.68	321,068.59	2,010,903.27
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	33,796.69	6,421.37	40,218.06
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33,796.69	6,421.37	40,218.06
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	27,865.86	0.00	27,865.86
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	12,115.59	0.00	12,115.59
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,423.12	0.00	2,423.12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,115.59	0.00	12,115.59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desfășurare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	1,211.56	0.00	1,211.56
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	494,221.48	93,902.08	588,123.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	555,884.03	100,323.45	656,207.48
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,051,697.63	571,827.06	3,623,524.69
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,423,118.09	460,392.43	2,883,510.52

Data:
AUGUST 2023
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4



	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	795.65	944.74	161.05
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	631.77	751.80	127.88
Suprafata sistem rutier	3,835.47		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 23.08.2023



ANEXA NR. 19 LA MERS S.R.L. 223/26.09.2023

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spatii publice existente pe Alea Ucea (U1) prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi

Adresa: 5.10a.13-Alea Ucea (U1), Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	287,488.68	54,622.85	342,111.53
	TOTAL CAPITOLUL 1	287,488.68	54,622.85	342,111.53
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	229,990.95	43,698.28	273,689.23
	TOTAL CAPITOLUL 2	229,990.95	43,698.28	273,689.23
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,041.44	387.87	2,429.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,041.44	387.87	2,429.31
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,188.41	0.00	10,188.41
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,103.60	969.68	6,073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,041.44	387.87	2,429.31
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3,062.16	581.81	3,643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,819.02	1,105.61	6,924.63
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5,819.02	1,105.61	6,924.63
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	16,738.22	3,180.27	19,918.49
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pe participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Dirigenta de santier	16,176.82	3,073.60	19,250.42
	TOTAL CAPITOLUL 3	39,890.69	5,643.43	45,534.12
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,076,926.08	204,615.96	1,281,542.04
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	86,877.96	16,506.81	103,384.77
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,163,804.04	221,122.77	1,384,926.81
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	23,276.08	4,422.46	27,698.54
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23,276.08	4,422.46	27,698.54
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	18,603.34	0.00	18,603.34
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	8,088.41	0.00	8,088.41
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,617.68	0.00	1,617.68
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,088.41	0.00	8,088.41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	808.84	0.00	808.84
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	340,625.10	64,718.77	405,343.87
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	382,504.52	69,141.23	451,645.75
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,103,678.88	394,228.56	2,497,907.44
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)		1,617,681.79	307,359.55	1,925,041.34

Data:
AUGUST 2023
Beneficiar/investitor:
Primaria Sector 4

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	871.95	1,035.35	176.49
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)	670.51	797.90	135.72
Suprafata sistem rutier	2,412.62		

*2) In preturi la data de CURS EURO 23.08.2023 4.9405 lei

PRESEANTE DE SEBINTA
ROBERT-ALEXANDRU TANASIU



ANEXA NR 20 LA HCL SS M. 223/26.09.2023

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spatii publice existente pe Strada Securilor prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor
verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi

Adresa: 6.4 - Strada Securilor, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	1,158,165.20	220,051.39	1,378,216.59
	TOTAL CAPITOLUL 1	1,158,165.20	220,051.39	1,378,216.59
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	926,532.13	176,041.10	1,102,573.23
	TOTAL CAPITOLUL 2	926,532.13	176,041.10	1,102,573.23
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,041.44	387.87	2,429.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,041.44	387.87	2,429.31
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	35,086.74	0.00	35,086.74
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,103.60	969.68	6,073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,041.44	387.87	2,429.31
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3,062.16	581.81	3,643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	23,442.27	4,454.03	27,896.30
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	23,442.27	4,454.03	27,896.30
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	66,534.89	12,641.63	79,176.52
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Dirigentie de santier	65,973.49	12,534.96	78,508.45
	TOTAL CAPITOLUL 3	132,208.94	18,453.21	150,662.15
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,418,882.51	839,587.68	5,258,470.19
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	269,570.87	51,218.47	320,789.34
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4,688,453.38	890,806.15	5,579,259.53
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	93,769.07	17,816.12	111,585.19
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	93,769.07	17,816.12	111,585.19
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	75,869.50	0.00	75,869.50
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	32,986.74	0.00	32,986.74
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,597.35	0.00	6,597.35
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32,986.74	0.00	32,986.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/ destinare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	3,298.67	0.00	3,298.67
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,368,957.84	260,101.99	1,629,059.83
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,538,596.41	277,918.11	1,816,514.52
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		8,443,956.06	1,583,269.96	10,027,226.02
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.1 + 3.1 + 4.2 + 5.1.1 + 5.1.2 + 5.2.1 + 5.2.2 + 5.2.3 + 5.2.4 + 5.2.5 + 5.3 + 5.4)		6,597,346.91	1,253,496.29	7,850,843.20

Data:

AUGUST 2023

Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	472.35	560.91	95.61
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	369.05	439.17	74.70
Suprafata sistem rutier	17,876.57		

*2) In preturi la data de CURS EURO 23.06.2023

1 euro= 4.9405 lei

PRESEANTA DE SEANSA
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BUCURESTI
SECTOR 4

ANEXA NR. 21 LA MCL 55 M. 223/26.09.2023

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 7.1.1 Strada Ghimpati Sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1,884,690.18	358,091.14	2,242,781.32
	TOTAL CAPITOLUL 2	1,884,690.18	358,091.14	2,242,781.32
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	32,960.98	6,262.59	39,223.57
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	32,960.98	6,262.59	39,223.57
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	51,504.73	0.00	51,504.73
3.3	Experți tehnici	7,572.86	1,438.84	9,011.70
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	143,566.39	27,277.61	170,844.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	62,208.17	11,819.55	74,027.72
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	81,358.22	15,458.06	96,816.28
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	47,411.20	9,008.13	56,419.33
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	47,411.20	9,008.13	56,419.33
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	107,873.73	20,496.01	128,369.74
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9,064.27	1,722.21	10,786.48
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	8,240.25	1,565.65	9,805.90
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	824.02	156.56	980.58
3.8.2	Dirigenție de șantier	98,809.46	18,773.80	117,583.26
	TOTAL CAPITOLUL 3	390,889.89	84,483.18	475,373.07
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,806,610.51	1,483,256.00	9,289,866.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,675,630.20	318,369.74	1,993,999.94
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	9,482,240.71	1,801,625.74	11,283,866.45
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	189,644.81	36,032.51	225,677.32
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	189,644.81	36,032.51	225,677.32
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	113,630.88	0.00	113,630.88
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	49,404.73	0.00	49,404.73
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,880.95	0.00	9,880.95
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49,404.73	0.00	49,404.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	4,940.47	0.00	4,940.47
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,323,674.20	441,498.10	2,765,172.30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2,626,949.89	477,530.61	3,104,480.50
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		14,384,770.67	2,781,736.67	17,086,507.34
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,880,945.50	1,877,379.65	11,758,325.15

Data:
SEPTEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	872.84	1,036.77	175.66
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	599.55	713.47	129.66
Suprafata zonei	16,480.49		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 127

1 euro = 4.9690 lei

PRESENTE DE SEANTA
ROBERT ALEXA LORU STANCIU

