



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru pentru obiectivul de investiții:
Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Drumul Binelui – Bulevardul
Metalurgiei – Drumul Dealul Bradului – Limita de Sector 4 – Drumul Poștalionului - prin
modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare
existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi modernizarea platformelor de
gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi - Ansamblu
pentru 27 de steaguri, în scuarul din interiorul sensului giratoriu de pe Bulevardul
Metalurgiei, zona METRO**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/617/11.10.2023;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Adresa societății Totul Verde S.A. nr. 13428/11.10.2023 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 77080/11.10.2023;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 43/25.10.2001 privind înființarea societății comerciale Amenajarea Domeniului Public și Privat 4 S.A. (ADPP4 S.A.);

Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor S.C. Amenajarea Domeniului Public și Privat 4 nr. 7/05.09.2016 privind aprobarea modificării denumirii societății în S.C. Amenajarea Domeniului Public 4 S.A.;

Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 9/16.06.2020 privind modificarea denumirii societății în „Totul Verde S.A.”;

Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

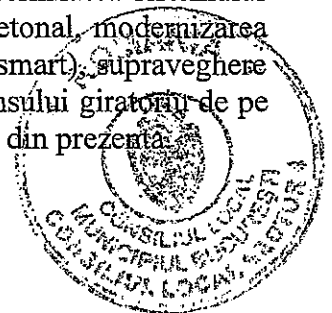
În baza Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Drumul Binelui – Bulevardul Metalurgiei – Drumul Dealul Bradului – Limita de Sector 4 – Drumul Poștalionului - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi - Ansamblu pentru 27 de steaguri, în scuarul din interiorul sensului giratoriu de pe Bulevardul Metalurgiei, zona METRO”, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta



(2) Se aprobă efectuarea investiției mai sus menționată de către societatea Totul Verde S.A, în beneficiul acționarului Consiliul Local Sector 4, urmând ca sumele necesare realizării investiției, aferente valorii lucrărilor real executate, să fie recuperate prin compensare cu dividendele cuvenite Consiliului Local Sector 4.

(3). Detaliile operațiunilor financiare vor fi reglementate printr-un protocol încheiat între Sectorul 4 și Municipiului București și societatea Totul Verde S.A.

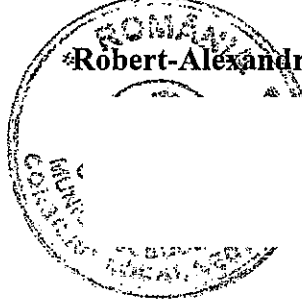
(4) Se împuternicește Primarul Sectorului 4 să efectueze și să semneze orice document și operațiune în vederea implementării prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile de specialitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 18.10.2023

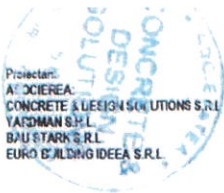
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Robert-Alexandru STANCIU

**Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Nr. 240/18.10.2023



ANEXA
LA HCLSY nr. 240/18.10.2023

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsa între Drumul Binelui - Bulevardul Metalurgiei - Drumul Dealul Bradului - Limita de Sector 4 - Drumul Postalionului - prin modernizarea sistemului rîder, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi: Ansamblu pentru 27 de stațiuni, în scuarul din interiorul sensului giratoriu de pe Bulevardul Metalurgiei, zona METRO

Adresă: Rond Bulevardul Metalurgiei, zona METRO, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	225.011.91	42.752.26	267.764.17
TOTAL CAPITOLUL 1		225.011.91	42.752.26	267.764.17
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	180.009.48	34.201.80	214.211.28
TOTAL CAPITOLUL 2		180.009.48	34.201.80	214.211.28
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.204.83	0.00	7.204.83
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performenței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7.839.00	1.489.41	9.328.41
3.5.1	Terme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.015.00	572.85	3.587.85
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.824.00	916.56	5.740.56
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	4.532.60	861.19	5.393.79
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectiv de investitii	4.532.60	861.19	5.393.79
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	10.541.32	2.002.86	12.544.18
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	331.85	63.02	394.87
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	301.50	57.29	358.79
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	30.15	5.73	35.88
3.8.2	Dirigenție de șantier	10.209.67	1.939.84	12.149.51
TOTAL CAPITOLUL 3		30.117.75	4.353.46	34.471.21
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	597.814.89	113.584.83	711.399.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	308.705.31	58.854.01	367.559.32
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		896.520.20	172.238.84	1.078.759.04
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18.130.48	3.444.78	21.575.18
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18.130.48	3.444.78	21.575.18
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	11.741.11	0.00	11.741.11
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	5.104.83	0.00	5.104.83
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.020.97	0.00	1.020.97
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.104.83	0.00	5.104.83
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	510.48	0.00	510.48
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	265.984.36	50.537.03	316.521.41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		295.355.85	53.981.81	349.337.79
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Progrătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1.837.515.23	367.528.17	2.205.043.40
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.820.966.68	183.993.67	2.004.960.35

Data:	ind. timp fara TVA	ind. timp cu TVA	ind. euro timp fara TVA
SEPTEMBRIE 2023	2.715.61	3.225.61	547.83
Beneficiar/investitor: Primăria Sector 4	C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) 693.89	2.014.84	341.97

*2) În prețuri la data de: CURS EURO 09.09.2023 1 euro = 4.9643 lei

PREȘANȚA DE ȘANȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
MUNICIPIUL LOCAL

