



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: "Construire sală multifuncțională și clădire de învățământ cu 8 clase", strada V. V. Stanciu nr.6, Sector 4, București

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/615/10.10.2023.

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: Construire sală multifuncțională și clădire de învățământ cu 8 clase", strada V. V. Stanciu nr.6, Sector 4, București, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Lucrările aferente obiectivului de investiții menționat la alin. (1) constau în edificarea a 8 săli de clasă, 6 ateliere, o sală multifuncțională precum și spațiile anexe acestora.

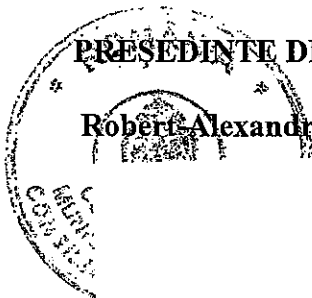
Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 18.10.2023

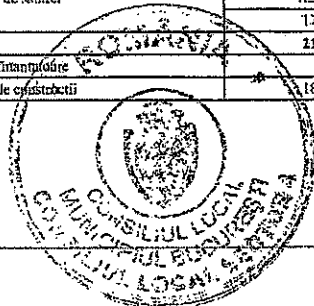
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert Alexandru STANCIU



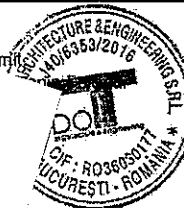
Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

DEVIZ GENERAL				
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNCIIPIULUI BUCURESTI				
al obiectului de investitie:				
CONSTRUIRE SALA MULTIFUNCTIONALA SI CLADIRE DE INVATAMANT CU 8 CLASE				
STRADA V.V.STANCIU, NR. 6, SECTOR 4, BUCURESTI				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	25000,000	4750,000	29750,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	85000,000	16150,000	101150,000
1. Total CAPITOL 1		110000,000	20900,000	130900,000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	30000,000	5700,000	35700,000
2. Total CAPITOL 2		30000,000	5700,000	35700,000
CAPITOLUL 3				
3.1	Studii	10000,000	1900,000	11900,000
3.1.1	Studii de teren	10000,000	1900,000	11900,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	-	-
3.3	Expertizare tehnica	0,000	-	-
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energiei al cladirilor	25000,000	4750,000	29750,000
3.5	Proiectare	34000,000	6460,000	40460,000
3.5.1	Terme de proiectare	0,000	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	99000,000	18810,000	117810,000
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	49500,000	9405,000	58905,000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000,000	1900,000	11900,000
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	181500,000	34485,000	215985,000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	-	-
3.7	Consultanta	0,000	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,000	-	-
3.7.2	Auditul financiar	0,000	-	-
3.8	Asistenta tehnica	235.712,720	44.785,417	280.498,136
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	27.225,000	5.172,750	32.397,750
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	18.150,000	3.448,500	21.598,500
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9.075,000	1.724,250	10.799,250
3.8.2	Dirigente de santier	208.487,720	39.612,667	248.100,386
3. Total CAPITOLUL 3		610712,720	116.035,417	726.748,136
CAPITOLUL 4				
4.1	Constructii si instalatii	34.747.953,266	6.602.111,131	41.350.064,396
4.1.1	Obiect 01 - CONSTRUCTII	22.811.397,486	4.334.165,523	27.145.563,009
4.1.2	Obiect 02 - INSTALATII HVAC	7.508.261,330	1.426.664,653	8.934.925,983
4.1.3	Obiect 03 - INSTALATII SANITARE	415.861,890	79.013,759	494.875,649
4.1.5	Obiect 04 - INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI SI CURENTI SLABI	4.011.932,560	762.267,186	4.774.199,746
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000
4.2.1	Obiect 01 - Constructii	0,000	-	-
4.2.2	Obiect - Instalatii	0,000	-	-
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000	0,000	0,000
4.3.1	Obiect 01 - Constructii	0,000	-	-
4.3.2	Obiect - Instalatii	0,000	-	-
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	-	-
4.5	Dotari	1.008.772,460	191.666,767	1.200.439,227
4.6	Active necorporale	0,000	-	-
4. Total CAPITOLUL 4		35.756.725,726	6.793.777,888	42.550.503,614
CAPITOLUL 5				
5.1	Organizare de santier	1.395.518,131	265.148,445	1.660.666,575
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1.221.078,364	232.004,889	1.453.083,254
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	174.439,766	33.143,556	207.583,322
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	216.654,190	0,000	216.654,190
5.2.1	Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	180.545,158	0,000	180.545,158



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	36.109.032	0,000	36.109,032
5.2.4	Cota aferenta Casci Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	3.575.672,573	679.377,789	4.255.050,361
5. Total CAPITOLUL 5		5.187.844,893	944.526,234	6.132.371,127
CAPITOLUL 6				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	10.900,000	1.900,000	11.900,000
6. Total CAPITOLUL 6		10.900,000	1.900,000	11.900,000
TOTAL GENERAL		41.705.283,339	7.882.839,538	49.588.122,877
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		36.109.031,630	6.860.716,010	42.969.747,640

Intocmit
art



PREȘEDINTE DE ȘEANTĂ
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU
MUNICIPALITATEA IUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL IUCUREȘTI
MUNICIPALITATEA IUCUREȘTI