



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - pe străzi din Zona 1 și Zona 2

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/602/05.10.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi – pe străzi din Zona 1 și Zona 2, conform **Anexelor nr. 1 – 10**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

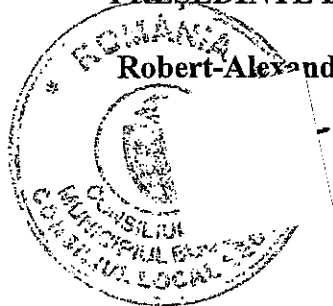
Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 18.10.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU



Contrasemnează

**Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Nr. 238/18.10.2023

ANEXA NR. 1 LA HCLSS nr. 238/18.10.2023

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Vulcanesti prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.2.5 - Strada Vulcanesti, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	9,565.07	1,817.36	11,382.43
	TOTAL CAPITOLUL 1	9,565.07	1,817.36	11,382.43
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	7,652.05	1,453.89	9,105.94
	TOTAL CAPITOLUL 2	7,652.05	1,453.89	9,105.94
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,041.44	387.87	2,429.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,041.44	387.87	2,429.31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,297.41	0.00	2,297.41
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,103.60	969.68	6,073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,041.44	387.87	2,429.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,062.16	581.81	3,643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	192.25	36.53	228.78
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	192.25	36.53	228.78
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cercere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	956.22	181.69	1,137.91
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	510.38	96.97	607.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Dirigenția de șantier	394.82	75.02	469.84
	TOTAL CAPITOLUL 3	10,590.92	1,575.77	12,166.69
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	21,496.29	4,084.30	25,580.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	16,954.68	3,221.39	20,176.07
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	38,450.97	7,305.69	45,756.66
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	769.02	146.11	915.13
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	769.02	146.11	915.13
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	454.04	0.00	454.04
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	197.41	0.00	197.41
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	39.48	0.00	39.48
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	197.41	0.00	197.41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	19.74	0.00	19.74
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	12,345.58	2,345.66	14,691.24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	13,568.64	2,491.77	16,060.41
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		79,827.65	14,844.48	94,672.13
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		39,482.43	7,501.66	46,984.09

Data:
OCTOMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	81.27	96.17	16.34
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	40.19	47.83	8.09
Suprafata sistem rutier	982.30		

*2) In prețuri la data de CURS EURO



PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT - ALEXANDRU C. STANESCU
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BUCURESTI
SECTOR 4

ANEXA NR. 2 LA MCE nr. 238/18.10.2023

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Aleea Bercei-Ottenita prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.2.9 - Aleea Bercei-Ottenita, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	5,146.55	977.84	6,124.39
	TOTAL CAPITOLUL 1	5,146.55	977.84	6,124.39
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	4,117.28	782.28	4,899.56
	TOTAL CAPITOLUL 2	4,117.28	782.28	4,899.56
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,041.44	387.87	2,429.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,041.44	387.87	2,429.31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,206.40	0.00	2,206.40
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,103.60	969.68	6,073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,041.44	387.87	2,429.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,062.16	581.81	3,643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	103.44	19.65	123.09
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	103.44	19.65	123.09
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	774.21	147.10	921.31
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Dirigența de șantier	212.81	40.43	253.24
	TOTAL CAPITOLUL 3	10,229.09	1,524.30	11,753.39
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11,603.00	2,204.57	13,807.57
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	9,085.79	1,726.30	10,812.09
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	20,688.79	3,930.87	24,619.66
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	413.78	78.62	492.40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	413.78	78.62	492.40
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	244.72	0.00	244.72
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	106.40	0.00	106.40
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21.28	0.00	21.28
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	106.40	0.00	106.40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	10.64	0.00	10.64
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7,168.09	1,361.56	8,529.65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	7,824.59	1,440.18	9,264.77
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		48,006.30	8,655.47	56,661.77
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21,280.61	4,043.31	25,323.92

Data:

OCTOMBRIE 2022

Beneficiar/investitor:

Primăria Sector 4

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	22.26	26.27	4.47
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9.87	11.74	1.98
Suprafața sistem rutier	2,157.07		

*2) În prețuri la data de CURS EUR 1 euro = 4.9752 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR.3 LA HCL 400. 238/18.10.2023

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Caporal Gheorghe Ion prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.2.11 - Strada Caporal Gheorghe Ion, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	28,915.17	5,493.88	34,409.05
	TOTAL CAPITOLUL 1	28,915.17	5,493.88	34,409.05
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	23,132.09	4,395.09	27,527.18
	TOTAL CAPITOLUL 2	23,132.09	4,395.09	27,527.18
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,041.44	387.87	2,429.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,041.44	387.87	2,429.31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,862.85	0.00	2,862.85
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,103.60	969.68	6,073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,041.44	387.87	2,429.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,062.16	581.81	3,643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	581.19	110.43	691.62
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	581.19	110.43	691.62
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	2,087.11	396.55	2,483.66
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Dirigența de șantier	1,525.71	289.88	1,815.59
	TOTAL CAPITOLUL 3	12,676.19	1,864.53	14,540.72
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	98,198.74	18,657.76	116,856.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	18,038.37	3,427.29	21,465.66
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	116,237.11	22,085.05	138,322.16
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2,324.74	441.70	2,766.44
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,324.74	441.70	2,766.44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1,754.56	0.00	1,754.56
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	762.85	0.00	762.85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	152.57	0.00	152.57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	762.85	0.00	762.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	76.29	0.00	76.29
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	35,095.02	6,668.05	41,763.07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	39,174.32	7,109.75	46,284.07
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		220,134.88	40,948.30	261,083.18
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		152,570.74	28,988.43	181,559.17

Data:
OCTOMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4



	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	101.33	120.18	20.37
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	70.23	83.58	14.12
Suprafața sistem rutier	2,172.40		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 04.10.2023

lei

PREȘEDINTE DE ȘANTIER
ROBERT - ALEXANDRU TANCU



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 4 LA HCL 55 M. 238/18.10.2023

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Govora prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.2.12 - Strada Govora, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	9,534.37	1,811.53	11,345.90
	TOTAL CAPITOLUL 1	9,534.37	1,811.53	11,345.90
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	7,627.52	1,449.23	9,076.75
	TOTAL CAPITOLUL 2	7,627.52	1,449.23	9,076.75
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,041.44	387.87	2,429.31
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2,041.44	387.87	2,429.31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,331.61	0,00	2,331.61
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5,103.60	969.68	6,073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,041.44	387.87	2,429.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,062.16	581.81	3,643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	191.64	36.41	228.05
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	191.64	36.41	228.05
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	1,024.61	194.68	1,219.29
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Dirigenție de șantier	463.21	88.01	551.22
	TOTAL CAPITOLUL 3	10,692.90	1,588.64	12,281.54
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	28,392.90	5,394.65	33,787.55
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	9,934.68	1,887.59	11,822.27
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	38,327.58	7,282.24	45,609.82
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	766.55	145.64	912.19
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	766.55	145.64	912.19
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	532.70	0,00	532.70
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	231.61	0,00	231.61
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	46.32	0,00	46.32
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	231.61	0,00	231.61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	23.16	0,00	23.16
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	12,323.54	2,341.47	14,665.01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	13,622.79	2,487.11	16,109.90
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		79,805.16	14,618.75	94,423.91
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		46,321.34	8,801.05	55,122.39

Data:

OCTOMBRIE 2023

Beneficiar/Investitor:

Primăria Sector 4

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	42.21	49.94	8.48
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	24.50	29.16	4.92
Suprafata sistem rutier	1,890.58		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 04.10.2023

eur 4.9752 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU ȘTANCIU

ANEXA NR. 5 LA HCL S6 M. 238/18.10.2023

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Tulnici prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.3.2 - Strada Tulnici, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	78,804.88	14,972.93	93,777.81
	TOTAL CAPITOLUL 1	78,804.88	14,972.93	93,777.81
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	63,043.90	11,978.34	75,022.24
	TOTAL CAPITOLUL 2	63,043.90	11,978.34	75,022.24
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,041.44	387.87	2,429.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,041.44	387.87	2,429.31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,180.18	0.00	4,180.18
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,103.60	969.68	6,073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,041.44	387.87	2,429.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,062.16	581.81	3,643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,583.95	300.95	1,884.90
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,583.95	300.95	1,884.90
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	4,721.76	897.14	5,618.90
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Dirigenția de șantier	4,160.36	790.47	4,950.83
	TOTAL CAPITOLUL 3	17,630.93	2,555.64	20,186.57
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	267,850.95	50,891.68	318,742.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	48,939.79	9,298.56	58,238.35
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	316,790.74	60,190.24	376,980.98
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6,335.81	1,203.80	7,539.61
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,335.81	1,203.80	7,539.61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4,784.42	0.00	4,784.42
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	2,080.18	0.00	2,080.18
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	416.04	0.00	416.04
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,080.18	0.00	2,080.18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	208.02	0.00	208.02
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	93,692.98	17,801.67	111,494.65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	104,813.21	19,005.47	123,818.68
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnice				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		581,083.66	108,702.62	689,786.28
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2)		416,035.54	79,046.75	495,082.29

Data:
OCTOMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4



	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	97.45	115.68	19.99
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	69.77	83.03	14.02
Suprafața sistem rutier	5,962.88		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 04.10.2023 4.9752 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU





ANEXA NR. 6 LA MCL S4 M. 238/18.10.2023

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spatiilor publice din Aleea Moldovita prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi

Adresa: 2.1.5 ALEEA MOLDOVITA

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	17,924.53	3,405.66	21,330.19
	TOTAL CAPITOLUL 1	17,924.53	3,405.66	21,330.19
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	14,339.62	2,724.53	17,064.15
	TOTAL CAPITOLUL 2	14,339.62	2,724.53	17,064.15
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru protectie si asistenta tehnica				
3.1	Studii	18,859.52	3,583.31	22,442.83
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	18,859.52	3,583.31	22,442.83
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,714.88	895.83	5,610.71
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic si cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	47,148.80	8,958.27	56,107.07
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18,859.52	3,583.31	22,442.83
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	28,289.28	5,374.96	33,664.24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,792.45	340.57	2,133.02
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	1,792.45	340.57	2,133.02
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta onera de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,031.45	1,715.98	10,747.44
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,186.37	985.41	6,171.78
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	4,714.88	895.83	5,610.71
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	471.49	89.58	561.07
3.8.2	Delegatia de santier	3,845.09	730.57	4,575.65
	TOTAL CAPITOLUL 3	81,947.11	15,493.96	97,441.07
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitie de baza				
4.1	Constructii si instalatii	345,074.66	65,564.19	410,638.85
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	13,415.88	2,549.02	15,964.90
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	358,490.54	68,113.21	426,603.75
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	8,603.77	1,634.72	10,238.49
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,169.81	1,362.26	8,532.07
5.1.2	Cheltuieli contabile organizarii santierului	1,433.96	272.45	1,706.41
5.2	Comisioane, taxe, cota locatie, costul creditului	4,614.10	0.00	4,614.10
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1999)	1,922.54	0.00	1,922.54
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	394.51	0.00	394.51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,922.54	0.00	1,922.54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/ desfiintare	394.51	0.00	394.51
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	90,875.45	17,266.34	108,141.79
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	104,093.32	18,901.06	122,994.38
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		576,395.12	108,638.42	685,033.54
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		384,508.62	73,056.84	457,565.26

Data:

Iulie 2023

Beneficiar/investitor:

Primaria Sector 4

	Ind. lei/imp fara TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	61.13	72.74	12.28
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	40.78	48.53	8.20
Suprafata sistem rutier	9,429.76		

*) In preturi la data de CURS EURO 02.10.2023 1 euro= 4.9746 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU





ANEXA NR. 7 LA HELSY M. 238/18 10 2023

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJANDEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 807 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din Aleea Tomesti prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoai și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 2.1.3 ALEEA TOMESTI

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	56,881.25	10,807.44	67,688.69
TOTAL CAPITOLUL 1		56,881.25	10,807.44	67,688.69
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	45,505.00	8,645.95	54,150.95
TOTAL CAPITOLUL 2		45,505.00	8,645.95	54,150.95
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	44,597.44	8,473.51	53,070.95
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	44,597.44	8,473.51	53,070.95
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11,149.36	2,118.38	13,267.74
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	111,493.60	21,183.78	132,677.38
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	44,597.44	8,473.51	53,070.95
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	66,896.16	12,710.27	79,606.43
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,688.13	1,080.74	6,768.87
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,688.13	1,080.74	6,768.87
3.7.2	Audiat financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	23,054.76	4,380.40	27,435.16
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12,264.30	2,330.22	14,594.52
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	11,149.36	2,118.38	13,267.74
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațze incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,114.94	211.84	1,326.78
3.8.2	Dirigenții de șantier	10,790.46	2,050.19	12,840.65
TOTAL CAPITOLUL 3		195,983.29	37,238.81	233,222.10
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	953,906.77	181,242.29	1,135,149.06
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	183,718.23	34,906.46	218,624.69
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,137,625.00	216,148.75	1,353,773.75
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27,303.00	5,187.57	32,490.57
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22,752.50	4,322.98	27,075.48
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	4,550.50	864.60	5,415.10
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	12,948.56	0.00	12,948.56
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	5,395.23	0.00	5,395.23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,079.05	0.00	1,079.05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,395.23	0.00	5,395.23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/decizie	1,079.05	0.00	1,079.05
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	275,622.66	52,406.31	328,028.97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		316,074.22	57,593.88	373,668.10
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,782,068.78	330,432.83	2,082,901.61
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,079,045.92	205,018.66	1,284,064.58

Data:

Iulie 2023

Beneficiar/investitor:

Primăria Sector 4

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	78.57	83.90	15.79
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	48.39	57.88	9.73
Suprafata sistem rutier	22,298.72		

*) În prețuri la data de CURS EURO 02.10.2023 1 euro= 4.9746 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 8 LA HCL SA Nr. 238/18.10.2023

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din Alea Emil Racoviță prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 2.1.4 ALEA EMIL RACOVITA

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	15,036.97	2,857.02	17,893.99
	TOTAL CAPITOLUL 1	15,036.97	2,857.02	17,893.99
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	12,029.58	2,285.62	14,315.20
	TOTAL CAPITOLUL 2	12,029.58	2,285.62	14,315.20
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12,838.55	2,439.33	15,277.89
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	12,838.55	2,439.33	15,277.89
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,209.64	609.83	3,819.47
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	32,096.40	6,098.32	38,194.72
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,838.55	2,439.33	15,277.89
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19,257.84	3,658.99	22,916.83
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,503.70	285.70	1,789.40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,503.70	285.70	1,789.40
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6,523.84	1,239.53	7,763.37
3.8.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,530.60	670.81	4,201.41
3.8.1.2	Pe perioada proiectării la fața locului incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,209.64	609.83	3,819.47
3.8.2	Dirigenție de șantier	2,993.24	568.72	3,561.96
	TOTAL CAPITOLUL 3	55,172.14	10,672.71	65,844.85
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	266,242.95	50,586.16	316,829.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	34,496.49	6,554.33	41,050.82
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	300,739.45	57,140.49	357,879.94
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7,217.75	1,371.37	8,589.12
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,014.79	1,142.81	7,157.60
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	1,202.96	228.56	1,431.52
5.2	Comisioane, taxe, cheltuieli legale, costul creditului	3,591.88	0.00	3,591.88
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	1,496.62	0.00	1,496.62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	299.32	0.00	299.32
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,496.62	0.00	1,496.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinare	299.32	0.00	299.32
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	73,788.23	14,019.78	87,807.99
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	84,507.86	15,391.13	99,898.99
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		468,578.00	88,348.97	556,926.97
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		298,324.30	55,671.61	353,995.91

Data:
Iulie 2023
Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	73.00	88.87	14.67
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	46.83	55.49	9.37
Suprafața sistem rutier	6,419.28		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 02.10.2023 1 euro = 4.9746 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



Proiectant
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



ANEXA NR. 9 LA MELS 4 M. 238/18.10.2023

Proiectant de specialitate
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din Strada Moldovita prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 2.1.2 STRADA MOLDOVITA

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	70.372,16	13.370,71	83.742,87
	TOTAL CAPITOLUL 1	70.372,16	13.370,71	83.742,87
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	55.297,73	10.696,57	65.994,30
	TOTAL CAPITOLUL 2	55.297,73	10.696,57	65.994,30
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	48.925,56	9.295,86	58.221,42
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	48.925,56	9.295,86	58.221,42
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.231,39	2.323,96	14.555,35
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	122.313,90	23.239,64	145.553,54
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	48.925,56	9.295,86	58.221,42
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	73.388,34	13.943,78	87.332,12
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	7.037,22	1.337,07	8.374,29
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.037,22	1.337,07	8.374,29
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	27.807,26	5.283,38	33.090,64
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	13.454,53	2.556,36	16.010,89
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	12.231,39	2.323,96	14.555,35
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațzele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.223,14	232,40	1.455,54
3.8.2	Dirigenția de șantier	14.352,73	2.727,02	17.079,75
	TOTAL CAPITOLUL 3	218.315,33	41.479,91	259.795,24
	CAPITOLUL 4.			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	1.280.454,17	243.286,29	1.523.740,46
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	126.989,00	24.127,91	151.116,91
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.407.443,17	267.414,20	1.674.857,37
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	33.778,63	6.417,94	40.196,57
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28.148,86	5.348,28	33.497,14
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	5.629,77	1.069,66	6.699,43
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	17.223,28	0,00	17.223,28
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	7.178,36	0,00	7.178,36
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.435,27	0,00	1.435,27
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.178,36	0,00	7.178,36
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/destinatie	1.435,27	0,00	1.435,27
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	335.411,25	63.918,14	400.329,39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	387.413,14	70.336,08	457.749,22
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL:	2.120.841,53	403.297,47	2.524.139,00
	din care: C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)	1.435.272,92	272.701,85	1.707.974,77

Data:
Iulie 2023
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4

	Ind timp fara TVA	Ind timp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	87,47	104,69	17,58
C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)	58,67	69,62	11,78
Suprafața sistem rutier	24,462,78		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 02.10.2023 1 euro= 4,9746 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU





ANEXA NR. 10 LA HCL 55/00. 238/18.10.2023

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din Strada Democratiei prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (lămpi smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 2.1.1 STRADA DEMOCRATIEI

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	14.089.52	2.677.01	16.766.53
	TOTAL CAPITOLUL 1	14.089.52	2.677.01	16.766.53
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	11.271.61	2.141.61	13.413.22
	TOTAL CAPITOLUL 2	11.271.61	2.141.61	13.413.22
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.346.02	1.205.74	7.551.76
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	6.346.02	1.205.74	7.551.76
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.596.51	301.44	1.897.95
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15.865.05	3.014.36	18.879.41
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.346.02	1.205.74	7.551.76
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.519.03	1.808.62	11.327.65
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1.408.95	267.70	1.676.65
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.408.95	267.70	1.676.65
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	4.258.69	816.75	5.115.44
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.745.16	331.58	2.076.74
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.596.51	301.44	1.897.95
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	158.65	30.14	188.79
3.8.2	Diligente de șantier	2.553.53	485.17	3.038.70
	TOTAL CAPITOLUL 3	29.505.22	5.606.59	35.111.81
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	224.356.28	42.627.69	266.983.97
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj al echipamentelor de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	57.434.09	10.912.48	68.346.57
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	281.790.37	53.540.17	335.330.54
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.762.97	1.284.96	8.047.93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.635.81	1.070.80	6.706.61
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	1.127.16	214.16	1.341.32
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3.064.24	0.00	3.064.24
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	1.276.77	0.00	1.276.77
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	255.35	0.00	255.35
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.276.77	0.00	1.276.77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșelare	255.35	0.00	255.35
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	64.513.44	12.257.55	76.770.99
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	74.340.85	13.542.91	87.883.16
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		410.097.37	77.307.29	487.404.66
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		285.353.22	48.917.11	334.270.33

Data:
Iulie 2023
Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4

	Ind. lei/imp fără TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	129.53	154.14	28.04
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	92.48	95.77	18.18
Suprafața sistem rutier	3.172.01		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 02.10.2023 1 euro = 4.9746 lei

PREVEDINTE DE ȘEF ÎNTR-UN
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU
ȘEF LOCAL
BUCUREȘTI
SECTOR 4