



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 7

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/574/22.09.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi – pe străzi din Zona 7, conform **Anexelor nr. 1 – 7**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

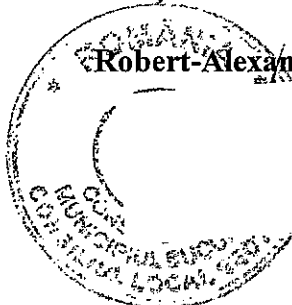
Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 18.10.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU



Contrasemnează

**Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Nr. 237/18.10.2023

ANEXA NR.1 LA HELS 4 nr. 237/18-10-2023

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 987 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gună și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 7.3.12 Strada Lalesu Sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	476,036.78	90,446.99	566,483.77
	TOTAL CAPITOLUL 2	476,036.78	90,446.99	566,483.77
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,385.95	0.00	12,385.95
3.3	Expertiză tehnică	3,631.85	690.05	4,321.90
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	39,886.50	7,580.33	47,466.83
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18,697.28	3,552.48	22,249.76
3.5.5	Verificarea tehnică a calității a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	21,199.22	4,027.85	25,227.07
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	11,973.48	2,274.96	14,248.44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	11,973.48	2,274.96	14,248.44
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	23,653.94	4,494.25	28,148.19
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,122.04	593.19	3,715.23
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,838.22	539.26	3,377.48
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în cadrul programului de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	283.82	53.93	337.75
3.8.2	Dirigența de șantier	20,531.90	3,901.06	24,432.96
	TOTAL CAPITOLUL 3	91,521.72	15,839.59	107,361.31
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,529,258.91	290,559.20	1,819,818.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	865,436.67	164,432.97	1,029,869.64
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,394,695.58	454,992.17	2,849,687.75
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	47,893.91	9,099.84	56,993.75
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47,893.91	9,099.84	56,993.75
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cota legală, costul creditului	23,611.68	0.00	23,611.68
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	10,265.95	0.00	10,265.95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,053.19	0.00	2,053.19
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,265.95	0.00	10,265.95
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizatie de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	1,026.59	0.00	1,026.59
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	588,856.56	111,502.75	699,359.31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	658,362.15	120,602.59	778,964.74
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL*	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,628,616.23	681,081.34	4,309,697.57
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2)		2,853,189.60	398,106.93	3,251,296.53

Data:
SEPTEMBRIE
Beneficiar/Investit.
Primăria Sector 4

	ind leimrp fara TVA	ind leimrp cu TVA	ind euroimrp fara TVA
TOTAL GENERAL	637.93	757.82	128.34
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	361.70	430.43	72.78
Suprafata zonei	5,676.44		

*2) In preturi la data de CURS EURO

2023 1 euro = 4.9637 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU
CONSILIUL LOCAL
PIUL BUCURESTI
LOCAL SECTOR 4

ANEXA NR. 2 LA MEKS nr. 237/18.10.2023

Proiectant:
ASOCIETATEA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 7.2.2 Strada Hategului Sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	207.025.58	39.334.86	246.360.44
	TOTAL CAPITOLUL 2	207.025.58	39.334.86	246.360.44
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.661.63	0.00	6.661.63
3.3	Expertiză tehnică	1.308.41	248.60	1.557.01
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	22.318.95	4.240.60	26.559.55
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.791.97	1.860.47	11.652.44
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12.526.98	2.380.13	14.907.11
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5.207.82	989.49	6.197.31
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.207.82	989.49	6.197.31
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	10.984.17	2.086.99	13.071.16
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.460.92	277.57	1.738.49
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.328.11	252.34	1.580.45
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	132.81	25.23	158.04
3.8.2	Dirigenție de șantier	9.523.25	1.809.42	11.332.67
	TOTAL CAPITOLUL 3	46.680.98	7.565.68	54.246.66
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	724.468.36	137.048.60	861.517.35
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	317.096.38	60.248.31	377.344.69
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.041.564.74	197.297.38	1.238.862.12
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	20.831.29	3.957.95	24.789.24
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.831.29	3.957.95	24.789.24
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	10.951.75	0.00	10.951.75
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	4.761.63	0.00	4.761.63
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	952.33	0.00	952.33
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.761.63	0.00	4.761.63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	476.16	0.00	476.16
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	256.378.69	48.711.95	305.090.64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	288.161.73	52.669.90	340.831.63
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1.583.433.83	297.667.74	1.881.101.57
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1 + 5.2.1 + 5.2.2 + 5.2.3 + 5.2.4 + 5.2.5.1)		952.325.23	188.941.98	1.141.267.21

Data:
SEPTEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	601.34	714.31	121.82
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	361.66	430.38	72.78
Suprafața zonei	2.633.18		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 19 LEI 1 euro = 4.9691 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 3 LA MEX 4 RD. 237/18.10.2023

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 987 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 7.6.4 Strada Frații Fagarasani Sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	317,043.28	60,238.23	377,281.51
	TOTAL CAPITOLUL 2	317,043.28	60,238.23	377,281.51
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,593.77	0.00	8,593.77
3.3	Expertiză tehnică	1,860.47	353.49	2,213.96
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	14,883.72	2,827.90	17,711.62
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,441.86	1,413.95	8,855.81
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7,441.86	1,413.95	8,855.81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	7,975.37	1,515.32	9,490.69
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7,975.37	1,515.32	9,490.69
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	14,351.87	2,726.66	17,078.53
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	1,364.34	259.23	1,623.57
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,240.31	235.66	1,475.97
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	124.03	23.57	147.60
3.8.2	Deșeurile de șantier	12,987.53	2,467.63	15,455.16
	TOTAL CAPITOLUL 3	47,665.29	7,423.57	55,088.77
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	949,808.50	180,463.61	1,130,272.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	645,265.51	122,600.45	767,865.96
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,595,074.01	303,064.06	1,898,138.07
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	31,901.48	6,061.28	37,962.76
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31,901.48	6,061.28	37,962.76
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cota legală, costul creditului	14,935.67	0.00	14,935.67
5.2.1	Comisiunile și doborâzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	8,493.77	0.00	8,493.77
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,298.75	0.00	1,298.75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,493.77	0.00	6,493.77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	649.38	0.00	649.38
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	388,270.58	73,771.41	462,041.99
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	435,107.73	79,832.69	514,940.42
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	2,394,890.22	450,558.55	2,845,448.77
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,298,753.26	246,763.12	1,545,516.38

Data:
SEPTEMBRIE 2023
Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	965.44	1,147.97	194.29
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	523.56	623.84	105.36
Suprafața zonei	2,480.62		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 13.09.2023 4.9691 lei

PREȘEDINTE DE ȘANTIER,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 4 LA HELSS DV. 237/18.10.2023

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YASMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 987/29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 7.7b.14 Strada Frații Fagarasani Sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	193.868.44	36.835.00	230.703.44
	TOTAL CAPITOLUL 2	193.868.44	36.835.00	230.703.44
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.508.22	0.00	5.508.22
3.3	Expertiza tehnică	1.048.24	199.17	1.247.41
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	8.385.90	1.593.32	9.979.22
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.192.95	796.06	4.989.01
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.192.95	796.06	4.989.01
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	4.876.85	926.60	5.803.45
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4.876.85	926.60	5.803.45
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	7.585.15	1.441.18	9.026.33
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	768.71	146.06	914.77
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	688.83	132.78	831.61
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	69.88	13.28	83.16
3.8.2	Dirigenție de șantier	6.816.44	1.295.12	8.111.56
	TOTAL CAPITOLUL 3	27.484.36	4.169.27	31.653.63
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	469.267.94	88.970.91	558.238.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	507.102.28	96.349.43	603.451.71
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	975.370.22	185.320.34	1.160.690.56
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	19.587.48	3.786.41	23.373.89
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19.507.40	3.786.41	23.293.81
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Contribuție, taxa, cota legală, costul creditului	7.838.90	0.00	7.838.90
5.2.1	Contribuție și dobânzie aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	3.408.22	0.00	3.408.22
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	681.64	0.00	681.64
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.408.22	0.00	3.408.22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	340.82	0.00	340.82
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	237.041.94	45.037.97	282.079.91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	264.388.24	48.744.38	313.132.62
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1.461.831.26	275.859.99	1.736.691.25
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		681.643.78	129.512.32	811.156.10

Data:
SEPTEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4

	Ind leuimp fara TVA	Ind leuimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	1,845.35	1,242.15	210.37
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	487.71	580.37	98.15
Suprafata zonei	1,397.65		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 3095

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT-ALEXANDRU STANCU



ANEXA NR. 5 LA HCL 55 M. 237/18.10.2023

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 7.5.7 Strada Duminici (tronson cuprins între Str Peroni și Str Pictor Stefan Dumitrescu), Sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	286.499.08	54.434.82	340.933.90
	TOTAL CAPITOLUL 2	286.499.08	54.434.82	340.933.90
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.530.17	0.00	8.530.17
3.3	Expertiză tehnică	2.389.23	453.95	2.843.18
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic și clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	19.113.84	3.631.82	22.745.66
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.556.92	1.815.81	11.372.73
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.556.92	1.815.81	11.372.73
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	7.207.02	1.369.33	8.576.35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.207.02	1.369.33	8.576.35
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	14.612.45	2.776.27	17.388.72
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.752.10	332.90	2.085.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.582.82	302.64	1.885.46
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	159.28	30.26	189.54
3.8.2	Direcție de șantier	12.860.35	2.443.47	15.303.82
	TOTAL CAPITOLUL 3	51.852.71	8.231.27	60.083.98
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	970.707.87	184.434.46	1.155.142.33
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	470.695.77	89.432.20	560.127.97
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.441.403.64	273.866.66	1.715.270.30
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	28.828.07	5.477.33	34.305.40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28.828.07	5.477.33	34.305.40
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	14.789.39	0.00	14.789.39
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	8.430.17	0.00	8.430.17
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăbilui în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.286.03	0.00	1.286.03
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.430.17	0.00	6.430.17
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforma și autorizație de construire/deșinfirare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	643.02	0.00	643.02
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	352.325.78	66.941.89	419.267.67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	395.943.22	72.419.22	468.362.44
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2.175.698.45	488.951.97	2.664.650.42
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)		1.286.034.82	244.346.61	1.530.381.43

Data:
SEPTEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor
Primăria Sector 4

	Ind leimpr fara TVA	Ind leimpr cu TVA	Ind euroimpr fara TVA
TOTAL GENERAL	682.92	811.28	137.43
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)	403.67	480.36	81.24
Suprafața zonei	3.185.89		

*2) În prețuri la data de CURS EUR RON 4.9691 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 6 LA MCL SA M. 237/18.10.2023

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem w-lfi

Adresă: 7.7b.12 Strada Duminișii (tronson cuprins între Str. Frații Fagarasani și Str. Peroni), Sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	299 525.81	56 909.91	356 435.72
	TOTAL CAPITOLUL 2	299 525.81	56 909.91	356 435.72
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8 971.80	0.00	8 971.80
3.3	Expertiză tehnică	2 018.57	383.53	2 402.10
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	16 148.52	3 068.22	19 216.74
3.5.1	Termi de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8 074.28	1 534.11	9 608.37
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	8 074.28	1 534.11	9 608.37
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	7 534.71	1 431.59	8 966.30
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7 534.71	1 431.59	8 966.30
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	15 223.87	2 892.53	18 116.40
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1 480.28	281.25	1 761.53
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1 345.71	255.68	1 601.39
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, aviz de către Inspectoratul de Stat în Construcții	134.57	25.57	160.14
3.8.2	Dirigenție de șantier	13 743.59	2 611.28	16 354.87
	TOTAL CAPITOLUL 3	49 897.47	7 775.87	57 673.34
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1 044 894.43	198 491.94	1 243 386.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	462 247.87	87 827.08	550 074.73
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1 506 942.10	286 319.08	1 793 261.18
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	30 138.84	5 726.38	35 865.22
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30 138.84	5 726.38	35 865.22
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	15 805.14	0.00	15 805.14
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	6 871.80	0.00	6 871.80
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1 374.36	0.00	1 374.36
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6 871.80	0.00	6 871.80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	687.18	0.00	687.18
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	367 568.08	69 837.93	437 405.99
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	413 512.84	75 564.31	489 077.35
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2 269 877.42	426 569.89	2 696 446.51
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1 374 359.08	261 128.23	1 635 487.31

Data:
SEPTEMBRIE 2023
Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	849.96	1 008.59	170.85
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	514.03	611.69	103.45
Suprafata zonei	2 673.71		

*2) In preturi la data de CURS EUR 19.09.2024

PREZENTATE DE SECRETAR
ROBERT-ALEXANDRU STANCU



ANEXA NR. 7 LA MCA S4 M. 237/18.10.2023

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 997/29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 7.5.8 Strada Soldat Dumitru M. Sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	990,896.16	188,270.28	1,179,166.44
	TOTAL CAPITOLUL 2	990,896.16	188,270.28	1,179,166.44
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25,479.14	0.00	25,479.14
3.3	Expertiza tehnică	7,370.42	1,400.38	8,770.80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	78,834.14	14,978.49	93,812.63
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	37,124.29	7,053.82	44,178.11
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	41,709.85	7,924.67	49,634.52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	24,923.44	4,735.45	29,658.89
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	24,923.44	4,735.45	29,658.89
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	53,003.98	10,070.76	63,074.74
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,245.87	1,566.58	9,812.45
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5,877.88	1,078.80	6,956.68
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	567.79	107.88	675.67
3.8.2	Dispozitive de santier	46,758.29	8,884.08	55,642.37
	TOTAL CAPITOLUL 3	189,611.10	31,185.88	220,796.98
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,585,238.80	681,195.33	4,266,434.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,399,440.41	265,895.39	1,665,335.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4,984,679.21	947,090.72	5,931,770.93
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	99,693.76	18,941.81	118,635.57
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	99,693.76	18,941.81	118,635.57
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	53,772.02	0.00	53,772.02
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	23,379.14	0.00	23,379.14
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,675.83	0.00	4,675.83
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,379.14	0.00	23,379.14
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	2,337.91	0.00	2,337.91
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,221,484.45	232,082.05	1,453,566.50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,374,950.23	251,023.86	1,625,974.09
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		7,540,145.50	1,417,569.94	8,957,715.44
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,675,828.52	888,407.42	5,564,235.94

Data:
SEPTEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor
Primăria Sector 4

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	663.99	788.83	133.61
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	411.76	489.99	82.85
Suprafata zonei	11,355.75		

*2) În prețuri la data de CURS EUR 1 euro = 4.9697 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU