



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
Bd. George Coșbuc nr. 6-16 sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

## Direcția Juridică

Compartiment Informații de Interes Public  
P.6.3/545/27.10.2023

### ANUNȚ

lansare în consultare publică a  
*proiectului de hotărâre privind aprobarea "Listei și ordinea de prioritate a cererilor depuse și actualizate în anul 2023, în vederea atribuirii unei locuințe sociale."*

**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare*, azi **27.10.2023**, supune consultării publicului *proiectul de hotărâre privind aprobarea "Listei și ordinea de prioritate a cererilor depuse și actualizate în anul 2023, în vederea atribuirii unei locuințe sociale"*.

În conformitate cu art. 7 alin(2) din *Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare*, documentul urmează procedura de transparență decizională în perioada 27.10.2023 data publicării, până la data de 13.12.2023, acesta fiind publicat pe site-ul [www.ps4.ro](http://www.ps4.ro), secțiunea **Dezbateri publice**.

Propunerile și sugestiile factorilor interesați vor fi transmise în scris, la adresa de e-mail [contact@ps4.ro](mailto:contact@ps4.ro), până la data 07.11.2023.

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 4  
Diana-Anca ARTENE**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Mihai ISTODORESCU**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea „Listei și ordinea de prioritate a cererilor depuse și actualizate în anul 2023, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr.P.11.2/1137/25.10.2023 întocmit de Serviciul Spațiu Locativ din cadrul Direcției Relații cu Publicul;

Văzând Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

**Ținând cont de prevederile:**

H.C.L. Sector 4 nr.27/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea publică a Sectorului 4 al Municipiului București, a Criteriilor de ierarhizare în repartizarea locuințelor sociale, precum și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor;

H.C.L. Sector 4 nr.192/2020 privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în administrarea și/sau proprietatea Sectorului 4 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Dispoziției Primarului Sectorului 4 al Municipiului București nr.1058/05.04.2023 privind componența Comisiei de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor;

H.G. nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;

Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor:** art.139 alin.(3), art.166 alin.(2), lit.p), art.196 alin(1) lit.a) și art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă „Lista și ordinea de prioritate a cererilor depuse și actualizate în anul 2023, în vederea atribuirii unei locuințe sociale” - conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Relații cu Publicul prin Serviciul Spațiu Locativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert - Alexandru STANCIU**

**Avizează,**

**Conform Codului administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

**Lista și ordinea de prioritate a cererilor depuse și actualizate în anul 2023, în vederea  
atribuirii unei locuințe sociale**

Poziția	Actualizare	Nr.dosar inițial	Data dosar	Structura familiei	Punctaj
1	70454/19.09.2023	50469	08.10.2003	Potent	51
2	71103/21.09.2023	28505	06.09.2010	Potent + 2 copii majori	49
3	57614/03.08.2023	54399	25.07.2023	Potent + 2 copii minori	46
4	69619/14.09.2023	860	1998	Potent + 1 pers. în întreținere	44
5	11069/16.02.2023	91167	29.06.2006	Potent	44
6	32800/11.05.2023	30076	16.06.2009	Potent	44
7	61301/17.08.2023	20197	21.03.2019	Potent + 1 copil minor	38
8	44686/22.06.2023	90092	21.02.2009	Potent + 1 copil major + 1 nepot	36
9	71333/21.09.2023	45210	24.09.2009	Potent + 2 copii minori	35
10	63060/24.08.2023	90284	30.03.2007	Soț, soție	32
11	62997/24.08.2023	15429	25.05.2011	Potent + 1 copil major	31
12	51539/13.09.2023	17873	21.05.2013	Soț, soție + 3 copii minori	31
13	67683/07.09.2023	1027	09.01.2023	Potent + 2 copii minori	30
14	62266/22.08.2023	18612	16.03.2023	Potent	30
15	58548/08.08.2023	14507	19.04.2013	Potent + 1 copil minor	29
16	70469/19.09.2023	57419	13.09.2018	Potent + 1 copil major + 2 copii minori	28
17	61143/17.08.2023	50272	30.07.2020	Potent	28
18	67687/07.09.2023	71525	25.11.2022	Potent	28
19	62265/22.08.2023	23705	04.04.2023	Potent	28
20	62419/22.08.2023	91650	16.11.2006	Potent	27
21	-	72616	26.09.2023	Potent	27
22	64254/29.08.2023	41883	06.07.2018	Potent + 2 copii majori	26
23	2114/13.01.2023	76556	20.12.2022	Potent + 3 copii minori	26
24	41437/13.06.2023	67939	19.12.2017	Potent + 1 copil major + 1 copil minor	25
25	34046/15.05.2023	41356	25.06.2020	Potent	25
26	2143/13.01.2023	1026	09.01.2023	Potent + 3 copii minori	25
27	73236/28.09.2023	7607	15.03.2011	Soț, soție + 1 copil minor + 1 copil major	24
28	34483/16.05.2023	6780	04.02.2022	Soț, soție + 1 copil minor	24
29	30755/04.05.2023	20368	23.03.2023	Potent + 1 copil minor	24
30	71247/21.09.2023	31206	12.06.2017	Potent	23
31	68799/12.09.2023	18531	14.03.2019	Potent	22
32	65608/31.08.2023	78592	16.12.2021	Potent	22
33	77582/12.10.2023	35487	17.06.2022	Potent	22
34	72627/26.09.2023	29325	23.04.2019	Potent	21
35	71058/21.09.2023	26572	05.05.2022	Potent	21
36	70582/19.09.2023	23229	03.07.2013	Potent	20
37	-	44920	22.06.2023	Potent	20
38	-	62263	22.08.2023	Potent	20
39	-	66489	05.09.2023	Potent	20
40	-	42747	15.06.2023	Potent	19
41	69419/14.09.2023	32981	02.09.2014	Potent + 3 copii majori	18
42	46075/27.06.2023	26806	23.04.2020	Soț, soție + 1 copil minor	18
43	52346/18.07.2023	68724	14.11.2022	Potent	18
44	12269/21.02.2023	6752	02.02.2023	Potent	18
45	-	40468	09.06.2023	Potent + 1 copil minor	18
46	-	55452	27.07.2023	Potent	18
47	-	64274	29.08.2023	Potent	18
48	29149/27.04.2023	54940	08.12.2016	Potent	17
49	57656/03.08.2023	64462	11.09.2019	Potent	17
50	-	48076	04.07.2023	Potent	14
51	-	20351	23.03.2023	Potent	12
52	-	72347	26.09.2023	Potent	12
53	-	68597	12.09.2023	Potent	10

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Robert - Alexandru STANCIU**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM**  
**ISO 9001 - ISO 14001**  
**ISO 45001**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea „Listei și ordinea de prioritate a cererilor depuse și actualizate în anul 2023, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”**

**Asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate din cauza situației sociale și financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă.**

Având în vedere Raportul de specialitate nr.P.11.2/1137/25.10.2023 întocmit de Serviciul Spațiu Locativ din cadrul Direcției Relații cu Publicul;

**În conformitate cu prevederile:**

Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art.21 și art.30 alin.(2) din H.G. nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;

Art.43 din Legea locuinței nr.114/1996, conform căruia locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, anumite categorii de persoane.

H.C.L. S4 nr.27/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea publică a Sectorului 4 al Municipiului București, a Criteriilor de ierarhizare în repartizarea locuințelor sociale, precum și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor;

Motivat de considerentele mai sus menționate, **supun spre analiză, dezbateră și aprobare Consiliului Local Sector 4, proiectul de hotărâre având ca obiect aprobarea „Listei și ordinea de prioritate a cererilor depuse și actualizate în anul 2023, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”.**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CQS Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**DIRECȚIA RELAȚII CU PUBLICUL**  
**Serviciul Spațiu Locativ**  
**Nr.P.11.2/1137/25.10.2023**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea „Listei și ordinea de prioritate a cererilor depuse și actualizate în anul 2023, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”**

Având în vedere solicitările depuse la registratura Sectorului 4 al Municipiului București în vederea repartizării unei locuințe sociale;

În temeiul art.42 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, **au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.**

Potrivit art.43 din legea mai sus menționată, **locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradele I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și vădulele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite.**

Prin **H.C.L. S4 nr.27/2020** pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea publică a Sectorului 4 al Municipiului București, a Criteriilor de ierarhizare în repartizarea locuințelor sociale, precum și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor, au fost stabilite criteriile pe care solicitanții unei locuințe sociale trebuie să le îndeplinească pentru a putea fi beneficiarul unei locuințe sociale pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.

În conformitate cu prevederilor **art.21 și art.30** din H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, **în vederea soluționării cererilor privind repartizare unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite.**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale.** Comisiile constituite vor analiza până la 01 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, **în ordinea de prioritate stabilită.**

Văzând prevederile **H.C.L. Sector 4 nr.192/2020** privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în administrarea și/sau proprietatea Sectorului 4 al Municipiului București, prevederile **H.C.L. Sector 4 nr.69/09.03.2023** pentru modificarea poziției nr.3 din anexa la H.C.L. Sector 4 nr.192/2020 și prevederile **Dispoziției Primarului Sectorului 4 al Municipiului București nr.1058/05.04.2023** privind componența *Comisiei de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în administrarea și/sau proprietatea Sectorului 4 al Municipiului București.*

Comisia socială constituită la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București a **analizat solicitările depuse în vederea repartizării unei locuințe sociale**, care au fost depuse cu respectarea legislației specifică în vigoare, și a **întocmit „Lista și ordinea de prioritate a cererilor depuse și actualizate în anul 2023, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”**, conform Anexei care face parte integrantă din prezentul Raport de specialitate.

Lista supusă aprobării nu cuprinde solicitările persoanelor care nu au îndeplinit, la data analizării dosarelor, condițiile de eligibilitate prevăzute de lege.

Motivat de considerentele mai sus menționate, supunem spre dezbatere, analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 4, proiectul de hotărâre având ca obiect **aprobarea „Listei și ordinea de prioritate a cererilor depuse și actualizate în anul 2023, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”**, conform Anexei care face parte integrantă din prezentul Raport.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Oana-Andreea ELISAVESCU**

**ȘEF SERVICIU,  
Mariana PREDESCU**

**AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
ISTODORESCU**

## Lista și ordinea de prioritate a cererilor depuse și actualizate în anul 2023, în vederea atribuirii unei locuințe sociale

Poziția	Nume și prenume	Actualizare	Nr. dosar inițial	Data dosar	Structura familiei	Punctaj
1		70454/19.09.2023	50469	08.10.2003	Petent	51
2		71103/21.09.2023	28505	06.09.2010	Petent + 2 copii majori	49
3		57614/03.08.2023	54399	25.07.2023	Petent + 2 copii minori	46
4		69619/14.09.2023	860	1998	Petent + 1 pers. în întreținere	44
5		11069/16.02.2023	91167	29.06.2006	Petent	44
6		32800/11.05.2023	30076	16.06.2009	Petent	44
7		61301/17.08.2023	20197	21.03.2019	Petent + 1 copil minor	38
8		44686/22.06.2023	90092	21.02.2009	Petent + 1 copil major + 1 nepot	36
9		71333/21.09.2023	45210	24.09.2009	Petent + 2 copii minori	35
10		63060/24.08.2023	90284	30.03.2007	Soț, soție	32
11		62997/24.08.2023	15429	25.05.2011	Petent + 1 copil major	31
12		51539/13.09.2023	17873	21.05.2013	Soț, soție + 3 copii minori	31
13		67683/07.09.2023	1027	09.01.2023	Petent + 2 copii minori	30
14		62266/22.08.2023	18612	16.03.2023	Petent	30
15		58548/08.08.2023	14507	19.04.2013	Petent + 1 copil minor	29
16		70469/19.09.2023	57419	13.09.2018	Petent + 1 copil major + 2 copii minori	28
17		61143/17.08.2023	50272	30.07.2020	Petent	28
18		67687/07.09.2023	71525	25.11.2022	Petent	28
19		62265/22.08.2023	23705	04.04.2023	Petent	28
20		62419/22.08.2023	91650	16.11.2006	Petent	27
21		-	72616	26.09.2023	Petent	27
22		64254/29.08.2023	41883	06.07.2018	Petent + 2 copii majori	26
23		2114/13.01.2023	76556	20.12.2022	Petent + 3 copii minori	26
24		41437/13.06.2023	67939	19.12.2017	Petent + 1 copil major + 1 copil minor	25
25		34046/15.05.2023	41356	25.06.2020	Petent	25
26		2143/13.01.2023	1026	09.01.2023	Petent + 3 copii minori	25
27		73236/28.09.2023	7607	15.03.2011	Soț, soție + 1 copil minor + 1 copil major	24
28		34483/16.05.2023	6780	04.02.2022	Soț, soție + 1 copil minor	24
29		30755/04.05.2023	20368	23.03.2023	Petent + 1 copil minor	24
30		71247/21.09.2023	31206	12.06.2017	Petent	23
31		68799/12.09.2023	18531	14.03.2019	Petent	22
32		65608/31.08.2023	78592	16.12.2021	Petent	22
33		77582/12.10.2023	35487	17.06.2022	Petent	22
34		72627/26.09.2023	29325	23.04.2019	Petent	21
35		71058/21.09.2023	26572	05.05.2022	Petent	21

Poziția	Nume si prenume	Actualizare	Nr. dosar inițial	Data dosar	Structura familiei	Punctaj
36		70582/19.09.2023	23229	03.07.2013	Petent	20
37		-	44920	22.06.2023	Petent	20
38		-	62263	22.08.2023	Petent	20
39		-	66489	05.09.2023	Petent	20
40		-	42747	15.06.2023	Petent	19
41		69419/14.09.2023	32981	02.09.2014	Petent + 3 copii majori	18
42		46075/27.06.2023	26806	23.04.2020	Sot, soție + 1 copil minor	18
43		52346/18.07.2023	68724	14.11.2022	Petent	18
44		12269/21.02.2023	6752	02.02.2023	Petent	18
45		-	40468	09.06.2023	Petent + 1 copil minor	18
46		-	55452	27.07.2023	Petent	18
47		-	64274	29.08.2023	Petent	18
48		29149/27.04.2023	54940	08.12.2016	Petent	17
49		57656/03.08.2023	64462	11.09.2019	Petent	17
50		-	48076	04.07.2023	Petent	14
51		-	20351	23.03.2023	Petent	12
52		-	72347	26.09.2023	Petent	12
53		-	68597	12.09.2023	Petent	10

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Oana - Andreia ELISAVESCU



**SERVICIUL SPAȚIU LOCATIV**  
ȘEF SERVICIU,  
Mariana PREDESCU

