




# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EX. M

Către	PRIMĂRIA
	SECTOR 4
D.P.G. nr.	1424/20.23
Semnătură	



## DISPOZIȚIA

Nr.: 1424 din 12.09.2023

privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele - Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

### Primarul General al Municipiului București,

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 144216 / 30.08.2023

Conform prevederilor art. 2 alin. 2<sup>1</sup>, art. 7, art. 8 și art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 53/02.03.2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele - Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local,

Potrivit dispozițiilor art. 6 al hotărârii Consiliului General sus-menționate, conform căruia „[...] Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere”,

Întrucât sumele de bani aferente despăgubirii proprietarilor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele - Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, au fost consemnate într-un cont de afectare specială deschis pe numele acestora, conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 53/02.03.2023,

Luând în considerare că notificările privind intenția de expropriere au fost transmise către proprietari,

În temeiul art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 1 lit. e), art. 196 alin. 1 lit. b) și art. 243 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## DISPUNE:

**Art. 1** Se expropriează imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele - Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, menționate în Anexa, calitatea de expropriator revenind Municipiului București. De la data emiterii prezentei Dispoziții operează de drept transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele - Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, identificate potrivit Anexei, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului București.

**Art. 2** Prezenta Dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea imobilelor identificate în Anexa, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de acest imobil până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

**Art. 3** Prezenta Dispoziție produce efecte și în următoarele situații:

Proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă la sediul Consiliului General al Mun. București în termenele stabilite la art. 8 al Legii nr. 255/2010, nu prezintă un titlu de proprietate valabil, nu sunt cunoscuți sau au fost identificați incorect, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Proprietarii imobilelor cuprinse în listă sau succesorii acestora au bunul imobil supus unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau ipotecat ca efect al unor contracte de împrumut.

**Art. 4** În baza prezentei Dispoziții, reprezentanții Municipiului București vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele - Etapa II”.

**Art. 5** Prezenta Dispoziție produce efecte de la data emiterii și va fi afișată la sediul Consiliului General al Municipiului București, la sediul Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

**Art. 6** Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate către Municipiul București.

**Art. 7** Anexa cuprinzând imobilele care alcătuiesc coridorul de expropriere face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

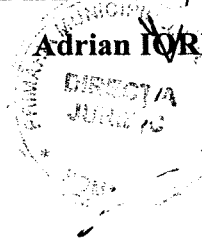
**Art. 8** Direcția Administrație Publică va comunica prezenta dispoziție Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Consiliului Local Sector 4 al Municipiului București care vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Dispoziții și vor asigura publicarea pe site-ul instituției.

**PRIMAR GENERAL,**



**Contrasemnează,  
Secretar General  
al Municipiului București  
Georgiana ZAMFIR**

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE



DIRECȚIA PATRIMONIULUI,  
DIRECTOR EXECUTIV  
Marian Popescu NARU



Întocmit: Mitris Luciana

ANEXA la  
DISPOZIȚIA NR. **1484/12.09.2023**

Privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele - Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

IMOBILE EXPROPRIATE

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata a terenului expropriat (mp)	Supratata la sol CONSTRUCȚIE afectata de coridorul de	Supratata la desfasurata CONSTRUCȚIE afectata de coridorul de	Lungime impregmuir e imobil afectata de coridorul de	Valoare teren [Lei]	Valoare construcții [Lei]	Valoare împrejurire [Lei]	Valoare teren + construcții + împrejurire [Lei]	Valoare totala teren + construcții + împrejurire	FORMA PROPRIETATII
1	MUNICIPIUL BUCURESTI	str. Turnu Magurele (intre str. Moșoiaia nr. 29	235959	14									PUBLICA
2	MUNICIPIUL BUCURESTI	str. Moșoiaia nr. 29		71									PUBLICA
3		str. Moșoiaia nr. 29	209655	50			26	49.199 lei			54.035 lei	10.983 euro	PRIVATA
4	Proprietar neidentificat	Str. Turnu Magurele f.n.		16				15.744 lei			15.744 lei	3.200 euro	PRIVATA
5	MUNICIPIUL BUCURESTI	str. Bucovăț		94									PUBLICA
6	MUNICIPIUL BUCURESTI	Culbar de expropriere: „Construire pasaj rutier la intersecția	240581	28.792									PUBLICA
7	Proprietar neidentificat	Șoseaua Berceni f.n.		138		C1 = 204 C2 = 94						178.377 euro	PRIVATA
						C1 = 239 C2 = 94		70.610 lei	610.437 lei	877.597 lei	877.597 lei		
									196.550 lei				

DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
DIRECȚOR GENERAL  
Mariana PĂȘUNĂRU  
Direcția Patrimoniu

PRIMĂRIA GENERALĂ BUCUREȘTI  
Nicoșor DANCĂ  
PRIMĂRII GENERALĂ  
ROMÂNIA

Întocmit: Mitrîș Luciana