



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 237/22.09.2023

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal , platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi , pe străzi din Zonele: 1 și 5

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/563/19.09.2023;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi – pe străzi din Zonele: 1 și 5, conform **Anexelor nr. 1 – 12**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

ANEXA NR. 1 LA HCL 5 m.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Anton Bacalbasa prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.1.1-Strada Anton Bacalbasa, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	157,085.86	29,846.31	186,932.17
	TOTAL CAPITOLUL 1	157,085.86	29,846.31	186,932.17
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	125,668.65	23,877.05	149,545.70
	TOTAL CAPITOLUL 2	125,668.65	23,877.05	149,545.70
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,348.07	0.00	6,348.07
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	30,965.65	5,883.47	36,849.12
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,386.26	2,353.39	14,739.65
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	18,579.39	3,530.08	22,109.47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	3,160.87	600.57	3,761.44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3,160.87	600.57	3,761.44
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	11,902.37	2,261.46	14,163.83
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,406.23	647.19	4,053.42
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,096.57	588.35	3,684.92
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	309.66	58.84	368.50
3.8.2	Dirigenție de șantier	8,496.14	1,614.27	10,110.41
	TOTAL CAPITOLUL 3	52,376.96	8,745.50	61,122.46
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	554,215.64	105,300.97	659,516.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	77,958.74	14,812.16	92,770.90
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	632,174.38	120,113.13	752,287.51
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	12,643.49	2,402.26	15,045.75
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,643.49	2,402.26	15,045.75
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9,770.56	0.00	9,770.56
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	4,248.07	0.00	4,248.07
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	849.61	0.00	849.61
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,248.07	0.00	4,248.07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	424.81	0.00	424.81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	191,559.38	36,396.28	227,955.66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	213,973.43	38,798.54	252,771.97
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,181,279.28	221,380.53	1,402,659.81
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		849,613.64	161,426.59	1,011,040.23

Data:

SEPTEMBRIE 2023

Beneficiar/investitor:

Primăria Sector 4

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	190.74	226.49	38.38
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	137.19	163.25	27.61
Suprafața sistem rutier	6,193.13		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 13.09.2023 1 euro= 4.9697 lei

ANEXA NR. 2 LA MEX S4 MR.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

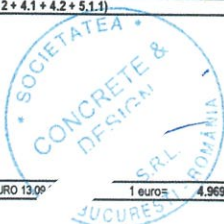
Regenerare spații publice existente pe Strada Slt. Gheorghe Ionescu prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.1.2-Strada Slt. Gheorghe Ionescu, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	188,258.20	35,769.06	224,027.26
	TOTAL CAPITOLUL 1	188,258.20	35,769.06	224,027.26
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	150,606.56	28,615.24	179,221.80
	TOTAL CAPITOLUL 2	150,606.56	28,615.24	179,221.80
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,155.20	0.00	7,155.20
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	38,450.05	7,305.51	45,755.56
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,380.02	2,922.20	18,302.22
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	23,070.03	4,383.31	27,453.34
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	3,788.12	719.74	4,507.86
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3,788.12	719.74	4,507.86
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	14,339.90	2,724.58	17,064.48
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,229.51	803.61	5,033.12
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,845.01	730.55	4,575.56
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	384.50	73.06	457.56
3.8.2	Dirigenție de șantier	10,110.39	1,920.97	12,031.36
	TOTAL CAPITOLUL 3	63,733.27	10,749.83	74,483.10
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	657,022.01	124,834.18	781,856.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	100,602.06	19,114.39	119,716.45
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	757,624.07	143,948.57	901,572.64
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15,152.48	2,878.97	18,031.45
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,152.48	2,878.97	18,031.45
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	11,626.96	0.00	11,626.96
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	5,055.20	0.00	5,055.20
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,011.04	0.00	1,011.04
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,055.20	0.00	5,055.20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	505.52	0.00	505.52
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	229,855.76	43,672.59	273,528.35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	256,635.20	46,551.56	303,186.76
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,416,857.30	265,634.26	1,682,491.56
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,011,039.25	192,097.45	1,203,136.70

Data:
SEPTEMBRIE 2023
Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4



	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	184.25	218.79	37.07
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	131.47	156.45	26.45
Suprafața sistem rutier	7,690.01		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 13.00

1 euro = 4.9697 lei

ANEXA NR. 3 LA HCL 54 NR.

Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Panselelor prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.1.3-Strada Panselelor, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	219,183.95	41,644.95	260,828.90
	TOTAL CAPITOLUL 1	219,183.95	41,644.95	260,828.90
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	175,347.12	33,315.96	208,663.08
	TOTAL CAPITOLUL 2	175,347.12	33,315.96	208,663.08
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,887.13	0.00	7,887.13
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	64,401.50	12,236.28	76,637.78
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,760.60	4,894.51	30,655.11
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	38,640.90	7,341.77	45,982.67
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	4,410.41	837.98	5,248.39
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4,410.41	837.98	5,248.39
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	18,658.43	3,545.10	22,203.53
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	7,084.17	1,345.99	8,430.16
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	6,440.15	1,223.63	7,663.78
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	644.02	122.36	766.38
3.8.2	Dirigenție de șantier	11,574.26	2,199.11	13,773.37
	TOTAL CAPITOLUL 3	95,357.47	16,619.36	111,976.83
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	745,253.68	141,598.20	886,851.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	136,827.56	25,987.24	162,814.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	882,081.24	167,585.44	1,049,676.68
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	17,641.62	3,351.91	20,993.53
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17,641.62	3,351.91	20,993.53
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisoane, taxe, cote legale, costul creditului	13,310.40	0.00	13,310.40
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	5,787.13	0.00	5,787.13
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,157.43	0.00	1,157.43
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,787.13	0.00	5,787.13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	578.71	0.00	578.71
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	271,934.45	51,667.55	323,602.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	302,886.47	55,019.46	357,905.93
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,674,856.25	314,195.17	1,989,051.42
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)		1,157,426.37	219,911.02	1,377,337.39

Data:

SEPTEMBRIE 2023

Beneficiar/investitor:

Primăria Sector 4

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	130.03	154.43	26.16
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	89.86	106.93	18.08
Suprafata sistem rutier	12,880.30		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 13.09.2023 1 euro = 4.9697 lei

ANEXA NR. 4 LA MPXS 4 MD.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Caltunasi prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.1.4-Strada Caltunasi, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	250,023.47	47,504.46	297,527.93
	TOTAL CAPITOLUL 1	250,023.47	47,504.46	297,527.93
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	200,018.74	38,003.57	238,022.31
	TOTAL CAPITOLUL 2	200,018.74	38,003.57	238,022.31
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9,164.63	0.00	9,164.63
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	72,427.25	13,761.18	86,188.43
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26,970.90	5,504.47	34,475.37
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	43,456.35	8,256.71	51,713.06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,030.96	955.88	5,986.84
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,030.96	955.88	5,986.84
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	22,096.25	4,198.29	26,294.54
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	7,967.00	1,513.73	9,480.73
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7,242.73	1,376.12	8,618.85
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de caltre Inspectoratul de Stat în Construcții	724.27	137.61	861.88
3.8.2	Dirigintele de șantier	14,129.25	2,684.56	16,813.81
	TOTAL CAPITOLUL 3	108,719.09	18,915.35	127,634.44
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	942,759.14	179,124.24	1,121,883.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	63,432.20	12,052.12	75,484.32
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,006,191.34	191,176.36	1,197,367.70
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	20,123.83	3,823.53	23,947.36
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,123.83	3,823.53	23,947.36
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	16,248.65	0.00	16,248.65
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	7,064.63	0.00	7,064.63
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,412.93	0.00	1,412.93
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,064.63	0.00	7,064.63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	706.46	0.00	706.46
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	310,151.41	58,928.77	369,080.18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	346,523.89	62,752.30	409,276.19
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,911,476.53	358,352.04	2,269,828.57
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,412,925.18	268,455.80	1,681,380.98

Data:
SEPTEMBRIE 2023
Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4



	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	131.96	156.70	26.55
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	97.54	116.07	19.63
Suprafata sistem rutier	14,485.45		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 13.09.2023 euro= 4.9697 lei

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Mariuca prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.1.5-Strada Mariuca, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	351,016.37	66,693.11	417,709.48
	TOTAL CAPITOLUL 1	351,016.37	66,693.11	417,709.48
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	280,813.09	53,354.48	334,167.57
	TOTAL CAPITOLUL 2	280,813.09	53,354.48	334,167.57
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,189.39	0.00	12,189.39
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	44,525.50	8,459.85	52,985.35
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17,810.20	3,383.94	21,194.14
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	26,715.30	5,075.91	31,791.21
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	7,063.13	1,341.99	8,405.12
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7,063.13	1,341.99	8,405.12
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	25,076.58	4,764.55	29,841.13
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,897.81	930.58	5,828.39
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4,452.55	845.98	5,298.53
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calitate Inspectoratul de Stat în Construcții	445.26	84.60	529.86
3.8.2	Dirigenție de șantier	20,178.77	3,833.97	24,012.74
	TOTAL CAPITOLUL 3	88,854.60	14,566.39	103,420.99
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,357,795.06	257,981.06	1,615,776.12
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	54,831.03	10,417.90	65,248.93
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,412,626.09	268,398.96	1,681,025.05
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	28,252.52	5,367.98	33,620.50
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28,252.52	5,367.98	33,620.50
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	23,205.60	0.00	23,205.60
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	10,089.39	0.00	10,089.39
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,017.88	0.00	2,017.88
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,089.39	0.00	10,089.39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	1,008.94	0.00	1,008.94
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	422,811.53	80,334.19	503,145.72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	474,269.65	85,702.17	559,971.82
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,607,579.80	488,715.11	3,096,294.91
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,017,877.04	383,396.63	2,401,273.67

Data:

SEPTEMBRIE 2023

Beneficiar/investitor:

Primăria Sector 4

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	292.82	347.70	58.92
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	226.60	269.65	45.60
Suprafața sistem rutier	8,905.10		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 13.09.2023

1 euro = 4,9697 lei

ANEXA NR. 6 LA HELS4 M.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Cap. Constantin Vasilescu prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.1.7-Strada Cap. Constantin Vasilescu, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	198.760,57	37.764,51	236.525,08
	TOTAL CAPITOLUL 1	198.760,57	37.764,51	236.525,08
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	159.008,48	30.211,60	189.220,08
	TOTAL CAPITOLUL 2	159.008,48	30.211,60	189.220,08
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.041,44	387,87	2.429,31
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.041,44	387,87	2.429,31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.725,79	0,00	7.725,79
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.103,60	969,68	6.073,28
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.041,44	387,87	2.429,31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.062,16	581,81	3.643,97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	3.999,45	759,90	4.759,35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.999,45	759,90	4.759,35
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	11.812,98	2.244,47	14.057,45
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	561,40	106,67	668,07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	510,36	96,97	607,33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizate de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51,04	9,70	60,74
3.8.2	Dirigenții de șantier	11.251,58	2.137,80	13.389,38
	TOTAL CAPITOLUL 3	30.683,26	4.361,92	35.045,18
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	751.391,12	142.764,31	894.155,43
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	48.498,57	9.214,73	57.713,30
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	799.889,69	151.979,04	951.868,73
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15.997,79	3.039,58	19.037,37
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.997,79	3.039,58	19.037,37
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	12.939,32	0,00	12.939,32
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	5.625,79	0,00	5.625,79
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.125,16	0,00	1.125,16
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.625,79	0,00	5.625,79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	562,58	0,00	562,58
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	234.915,06	44.633,86	279.548,92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	263.852,17	47.673,44	311.525,61
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.452.194,17	271.990,51	1.724.184,68
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.125.157,96	213.780,00	1.338.937,96

Data:
SEPTEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4



	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	136,69	162,29	27,50
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	105,90	126,03	21,31
Suprafata sistem rutier	10,624,23		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 13.09.2023

euro= 4,9697 lei

ANEXA NR. 7 LA NCPS + MD.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Soldanului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.1.8-Strada Soldanului, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției utilitatilor	114,992.10	21,848.50	136,840.60
	TOTAL CAPITOLUL 1	114,992.10	21,848.50	136,840.60
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	91,993.72	17,478.80	109,472.52
	TOTAL CAPITOLUL 2	91,993.72	17,478.80	109,472.52
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,041.44	387.87	2,429.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,041.44	387.87	2,429.31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,207.59	0.00	5,207.59
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,103.60	969.68	6,073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,041.44	387.87	2,429.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,062.16	581.81	3,643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	2,313.86	439.63	2,753.49
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,313.86	439.63	2,753.49
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6,776.58	1,287.55	8,064.13
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Dirigenții de șantier	6,215.18	1,180.88	7,396.06
	TOTAL CAPITOLUL 3	21,443.07	3,084.73	24,527.80
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	405,276.24	77,002.49	482,278.73
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	57,496.53	10,924.34	68,420.87
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	462,772.77	87,926.83	550,699.60
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9,255.46	1,758.54	11,014.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,255.46	1,758.54	11,014.00
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	7,147.46	0.00	7,147.46
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	3,107.59	0.00	3,107.59
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	621.52	0.00	621.52
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,107.59	0.00	3,107.59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	310.76	0.00	310.76
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	136,327.75	25,902.27	162,230.02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	152,730.67	27,660.81	180,391.48
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	843,932.33	157,999.67	1,001,932.00
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	621,517.52	118,088.33	739,605.85

Data:

SEPTEMBRIE 2023

Beneficiar/investitor:

Primăria Sector 4

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	66.86	79.38	13.45
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	49.24	58.60	9.91
Suprafața sistem rutier	12,622.15		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 13.09.2023

euro= 4.9697 lei

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Anton Bacalbasa prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.2.1-Strada Anton Bacalbasa, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

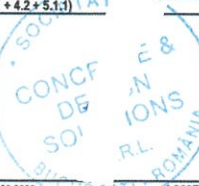
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	79.506,90	15.106,31	94.613,21
	TOTAL CAPITOLUL 1	79.506,90	15.106,31	94.613,21
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	63.605,55	12.085,06	75.690,61
	TOTAL CAPITOLUL 2	63.605,55	12.085,06	75.690,61
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.120,62	0,00	4.120,62
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	19.539,90	3.712,58	23.252,48
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.815,96	1.485,03	9.300,99
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.723,94	2.227,55	13.951,49
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.599,83	303,97	1.903,80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.599,83	303,97	1.903,80
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.190,63	1.176,23	7.366,86
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.149,39	408,39	2.557,78
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.953,99	371,26	2.325,25
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	195,40	37,13	232,53
3.8.2	Dirigenție de șantier	4.041,24	767,84	4.809,08
	TOTAL CAPITOLUL 3	31.450,98	5.192,78	36.643,76
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	254.612,58	48.376,39	302.988,97
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	65.354,01	12.417,26	77.771,27
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	319.966,59	60.793,65	380.760,24
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	6.399,33	1.215,87	7.615,20
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.399,33	1.215,87	7.615,20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4.647,42	0,00	4.647,42
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	2.020,62	0,00	2.020,62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	404,12	0,00	404,12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.020,62	0,00	2.020,62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	202,06	0,00	202,06
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	97.761,91	18.574,76	116.336,67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	108.808,66	19.790,63	128.599,29
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL:	603.338,68	112.968,43	716.307,11
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) * AT	404.124,36	76.783,63	480.907,99

Data:

SEPTEMBRIE 2023

Beneficiar/Investitor:

Primăria Sector 4



	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	154,39	183,29	31,07
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	103,41	123,06	20,81
Suprafata sistem rutier	3,907,98		

*) In preturi la data de CURS EURO 13.09.2023 4.9697 lei

ANEXA NR. 9 LA HCL 53/20.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Cap.Gheorghe Ion prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.2.2-Strada Cap.Gheorghe Ion, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	44,531.25	8,460.94	52,992.19
	TOTAL CAPITOLUL 1	44,531.25	8,460.94	52,992.19
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	35,625.00	6,768.76	42,393.76
	TOTAL CAPITOLUL 2	35,625.00	6,768.76	42,393.76
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,911.99	0.00	2,911.99
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	37,910.80	7,203.05	45,113.85
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,164.32	2,881.22	18,045.54
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	22,746.48	4,321.83	27,068.31
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	896.05	170.25	1,066.30
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	896.05	170.25	1,066.30
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	5,794.17	1,100.90	6,895.07
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	4,170.19	792.34	4,962.53
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,791.08	720.31	4,511.39
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	379.11	72.03	451.14
3.8.2	Dirigenție de șantier	1,623.98	308.56	1,932.54
	TOTAL CAPITOLUL 3	47,513.01	8,474.20	55,987.21
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	78,657.53	14,944.93	93,602.46
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	100,553.38	19,105.14	119,658.52
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	179,210.91	34,050.07	213,260.98
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	3,584.22	681.00	4,265.22
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,584.22	681.00	4,265.22
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, acte legale, costul creditului	1,867.58	0.00	1,867.58
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	811.99	0.00	811.99
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	162.40	0.00	162.40
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	811.99	0.00	811.99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	81.20	0.00	81.20
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	80,614.43	11,516.74	92,131.17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	66,066.23	12,197.74	78,263.97
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		372,946.40	69,951.71	442,898.11
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		162,398.00	30,855.63	193,253.63

Data:

SEPTEMBRIE 2023

Beneficiar/investitor:

Primăria Sector 4

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	49.19	58.41	9.90
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	21.42	25.49	4.31
Suprafața sistem rutier	7,582.16		

*) În prețuri la data de CURS EURO 13.09.2023

*) 4.9697 lei

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Samoila Dumitru prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.2.3-Strada Samoila Dumitru, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	221,126.80	42,014.09	263,140.89
	TOTAL CAPITOLUL 1	221,126.80	42,014.09	263,140.89
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	176,901.44	33,611.28	210,512.72
	TOTAL CAPITOLUL 2	176,901.44	33,611.28	210,512.72
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,095.62	0,00	8,095.62
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	51,975.05	9,875.26	61,850.31
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,790.02	3,950.10	24,740.12
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	31,185.03	5,925.16	37,110.19
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	4,449.50	845.41	5,294.91
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4,449.50	845.41	5,294.91
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	17,708.49	3,364.61	21,073.10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,717.26	1,086.28	6,803.54
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5,197.51	987.53	6,185.04
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	519.75	98.75	618.50
3.8.2	Dirigenții de șantier	11,991.23	2,278.33	14,269.56
	TOTAL CAPITOLUL 3	82,228.66	14,985.28	96,313.94
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	783,296.77	148,826.39	932,123.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	106,603.21	20,254.61	126,857.82
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	889,899.98	169,081.00	1,058,980.98
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	17,798.00	3,381.62	21,179.62
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17,798.00	3,381.62	21,179.62
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	13,789.92	0,00	13,789.92
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	5,995.62	0,00	5,995.62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,199.12	0,00	1,199.12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,995.62	0,00	5,995.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	599.56	0,00	599.56
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	271,522.35	51,589.25	323,111.60
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	303,110.27	54,970.87	358,081.14
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1,673,267.15	313,762.52	1,987,029.67
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,199,123.01	227,833.38	1,426,956.39

Data:
SEPTEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4



	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	160.97	191.15	32.39
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	115.36	137.27	23.21
Suprafata sistem rutier	10,395.01		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 10.09.2023 1 e 4.9697 lei

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Frumusani prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 1.2.4-Strada Frumusani, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	62,958.25	11,962.07	74,920.32
	TOTAL CAPITOLUL 1	62,958.25	11,962.07	74,920.32
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	50,366.57	9,569.65	59,936.22
	TOTAL CAPITOLUL 2	50,366.57	9,569.65	59,936.22
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,670.14	0,00	3,670.14
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	30,280.85	5,753.36	36,034.21
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,112.34	2,301.34	14,413.68
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	18,168.51	3,452.02	21,620.53
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1,266.84	240.70	1,507.54
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,266.84	240.70	1,507.54
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6,471.17	1,229.52	7,700.69
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,330.90	632.87	3,963.77
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,028.09	575.34	3,603.43
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	302.81	57.53	360.34
3.8.2	Dirigenție de șantier	3,140.27	596.65	3,736.92
	TOTAL CAPITOLUL 3	41,689.00	7,223.58	48,912.58
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	195,635.13	37,170.67	232,805.80
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	57,733.21	10,969.31	68,702.52
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	253,368.34	48,139.98	301,508.32
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5,067.37	962.80	6,030.17
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,067.37	962.80	6,030.17
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, acte legale, costul creditului	3,611.32	0,00	3,611.32
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	1,570.14	0,00	1,570.14
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	314.03	0,00	314.03
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,570.14	0,00	1,570.14
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme cu autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	157.01	0,00	157.01
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	80,689.04	15,330.92	96,019.96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	89,367.73	16,293.72	105,661.45
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		497,749.89	93,189.00	590,938.89
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		314,027.32	59,665.19	373,692.51

Data:
SEPTEMBRIE 2023
Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4



	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	82.19	97.58	16.54
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	51.85	61.70	10.43
Suprafața sistem rutier	6,056.17		

*) În prețuri la data de CURS EURO 13.09.2023 4.9697 lei

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Straja prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.3.1-Strada Straja, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	859,219.48	163,251.70	1,022,471.18
	TOTAL CAPITOLUL 1	859,219.48	163,251.70	1,022,471.18
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	687,375.56	130,601.36	817,976.92
	TOTAL CAPITOLUL 2	687,375.56	130,601.36	817,976.92
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25,927.10	0.00	25,927.10
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	56,099.20	10,658.85	66,758.05
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,439.88	4,263.54	26,703.42
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	33,659.32	6,395.31	40,054.63
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	17,289.16	3,284.94	20,574.10
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	17,289.16	3,284.94	20,574.10
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	53,825.11	10,226.77	64,051.88
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,170.91	1,172.47	7,343.38
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5,609.92	1,065.88	6,675.80
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	560.99	106.59	667.58
3.8.2	Dirigenție de șantier	47,654.20	9,054.30	56,708.50
	TOTAL CAPITOLUL 3	153,140.57	24,176.56	177,317.13
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,149,668.03	598,436.93	3,748,104.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	308,164.37	58,551.23	366,715.60
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,457,832.40	656,988.16	4,114,820.56
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	69,156.65	13,139.76	82,296.41
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	69,156.65	13,139.76	82,296.41
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	54,802.33	0.00	54,802.33
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	23,827.10	0.00	23,827.10
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,765.42	0.00	4,765.42
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	23,827.10	0.00	23,827.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/definitare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	2,382.71	0.00	2,382.71
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,022,870.35	194,345.37	1,217,215.72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,146,829.33	207,485.13	1,354,314.46
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pragătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		6,384,397.34	1,192,496.91	7,576,894.25
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,765,419.72	965,429.75	5,730,849.47

Data:
SEPTEMBRIE 2023
Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4



	ind leiimp fara TVA	ind leiimp cu TVA	ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	561.90	667.29	113.07
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	424.73	505.43	85.46
Suprafața sistem rutier	11,219.84		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 13.09.2023

1 lei = 4.3697 lei



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CI SQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 237/22.09.2023

Sectorul 4 se află în plin proces de dezvoltare urbanistică, economică și socială, ca parte a strategiei sale de dezvoltare, care implică și nevoia de a acționa ca un bun administrator asupra imobilelor administrate, în vederea menținerii beneficiului social în raport de destinația fiecăruia.

Sectorul 4 al Municipiului București dorește să aducă o schimbare reală spațiilor publice, în scopul de a asigura o viață mai frumoasă și mai sustenabilă, oferind servicii publice de calitate cetățenilor sectorului.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București desfășoară un amplu program de modernizare a infrastructurii din sector. Acesta se pliază pe eforturile demarate în anii anteriori în scopul regenerării spațiilor publice a sectorului 4 și presupune o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea trotuarelor și amenajarea de noi locuri de parcare.

Totodată, Strategia de dezvoltare Teritorială a Municipiului București susține și promovează mobilitatea urbană ca instrument de îmbunătățire a condițiilor de circulație a pietonilor și de fluidizare a traficului auto în centrele urbane dens populate.

Mobilitatea urbană este văzută în prezent ca un element fundamental al dezvoltării urbane, necesară a fi integrată în planul de dezvoltare al orașului.

În scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii rutiere, urmărește reabilitarea sistemului rutier, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului, pentru creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza Sectorului 4.

Regenerarea urbană este necesară în contextul în care, majoritatea orașelor din România, se confruntă cu probleme ca urmare a unor procese de transformare determinate de dezvoltarea economico-socială din ultimele decenii.

În Sectorul 4, Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020-2025 a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de regenerare urbană implementat de către Sectorul 4 al Municipiului București va avea un impact deosebit asupra atractivității și dezvoltării socio-economice, a creșterii calității vieții locuitorilor, dar și asupra condițiilor de petrecere a timpului liber.

Nevoia de intervenție pentru efectuarea de lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice este un fenomen constant, având în vedere că degradările aferente sistemului rutier apar indiferent de sezon, din cauze ce țin de nivelul ridicat de trafic, fenomene meteo, uzura tehnologică, etc.

O parte importantă a strategiei de modernizare a Sectorului 4 o reprezintă creșterea siguranței traficului rutier de pe raza Sectorului 4, prin promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare în domeniul infrastructurii rutiere, precum lucrări de modernizare, extindere a

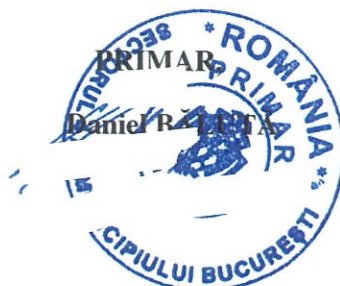
spațiilor publice.

Așteptările cetățenilor pentru utilizarea unui sistem rutier în condiții optime sunt foarte ridicate, ținând cont de faptul că existența degradărilor (gropi, denivelări, lipsa semnalizării corespunzătoare, etc.) afectează în mod direct calitatea vieții locuitorilor, atât din punct de vedere material (avarii ale autovehiculelor), cât și din perspectiva timpilor petrecuți în trafic sau a vătămării corporale în urma accidentelor de muncă.

Investițiile propuse, lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice, vor rezolva o serie de probleme urbanistice și de mediu prin susținerea unei dezvoltări durabile și printr-o abordare integrată care asigură coerența și funcționalitate.

Pe lângă beneficiile de ordin social, lucrările de intervenție asupra spațiului public, de tipul lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice, vor aduce și beneficii de ordin estetic. Se va urmări crearea unei imagini unitare din punct de vedere estetic și se vor folosi materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut.

Ținând cont de faptul că, finalizarea lucrărilor de modernizare, extindere a spațiilor publice, străzi și parcuri, va avea un impact benefic asupra rețelei rutiere, ce ar facilita reducerea timpilor de așteptare în trafic, reducerea aglomerației și reducerea poluării, concomitent cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor, propun spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru *Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi – pe străzi din Zonele: 1 și 5 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice

Nr. P.10.1/563/19.09.2023

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 237/22.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - pe străzi din Zonele: 1 și 5

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, - pe străzi din Zonele: 1 și 5.

Unul din obiectivele generale ale investițiilor este creșterea calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare în vederea asigurării unor spații publice atractive și de calitate.

Obiectivul principal îl constituie creșterea standardului de viață a locuitorilor zonelor urbane, dar și îmbunătățirea condițiilor de petrecere a timpului liber, vizează interesul public și strategic, fiind totodată o prioritate a Programului de guvernare și constituie o situație de urgență extraordinară, având în vedere nevoia de a putea utiliza resursele puse la dispoziție de Comisia Europeană pentru asigurarea coeziunii și redresarea situației economice și sociale.

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea trotuarelor și amenajarea de noi locuri de parcare.

Astfel, autoritatea locală trebuie să adapteze în permanență politica de mobilitate urbană la noile schimbări ce intervin în obiceiurile și comportamentul cetățenilor. Acesta se pliază pe eforturile demarate în anii anteriori în scopul regenerării spațiilor publice a sectorului 4.

Totodată, Strategia de dezvoltare Teritorială a Municipiului București susține și promovează mobilitatea urbană ca instrument de îmbunătățire a condițiilor de circulație a pietonilor și de fluidizare a traficului auto în centrele urbane dens populate.

Mobilitatea urbană este văzută în prezent ca un element fundamental al dezvoltării urbane, necesară a fi integrată în planul de dezvoltare al orașului.

Principalele neajunsuri identificate în domeniul mobilității urbane sunt:

- creșterea parcului de vehicule și a numărului posesorilor de permise de conducere;

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -

- congestiunea traficului rutier, în special în zona intersecțiilor;
- număr insuficient al locurilor de parcare;
- durata mare a călătoriilor generată de aglomerație, în perioadele în care valorile de trafic ating valori maxime;
- trafic auto poluant;
- infrastructura rutieră subdimensionată, raportată la numărul de deplasări zilnice, cu impact negativ asupra standardelor de locuit ale populației;
- ocuparea trotuarelor cu vehicule staționate;
- creșterea riscului de accidente rutiere.

Străzile vizate prin prezentul proiect nu au beneficiat până acum de investiții majore în infrastructura rutieră. Pentru a remedia această situație, se vor derula investiții în scopul fluidizării circulației.

De asemenea, în scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii rutiere, urmărește reabilitarea sistemului rutier, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului, pentru creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza Sectorului 4.

Prin regenerare urbană se înțelege acțiunea care conduce la soluționarea problemelor urbane, prin optimizarea, conservarea și revalorificarea întregului capital urban existent (social, mediu construit, patrimoniu, etc.), pe baza unor principii general acceptate, în concordanță cu obiectivele dezvoltării durabile.

Regenerarea urbană este necesară în contextul în care, majoritatea orașelor din România, se confruntă cu probleme ca urmare a unor procese de transformare determinate de dezvoltarea economico-socială din ultimele decenii.

În Sectorul 4, Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020-2025 a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de regenerare urbană implementat de către Sectorul 4 al Municipiului București va avea un impact deosebit asupra atractivității și dezvoltării socio-economice, a creșterii calității vieții locuitorilor, dar și asupra condițiilor de petrecere a timpului liber.

Nevoia de intervenție pentru efectuarea de lucrări de reabilitare sistem rutier este un fenomen constant, având în vedere că degradările aferente sistemului rutier apar indiferent de sezon, din cauze ce țin de nivelul ridicat de trafic, fenomene meteo, uzura tehnologică, etc.

Așteptările cetățenilor pentru utilizarea unui sistem rutier în condiții optime sunt foarte ridicate, ținând cont de faptul că existența degradărilor (gropi, denivelări, lipsa semnalizării corespunzătoare, etc.) afectează în mod direct calitatea vieții locuitorilor, atât din punct de vedere material (avarii ale autovehiculelor), cât și din perspectiva timpilor petrecuți în trafic sau a vătămării corporale în urma accidentelor de muncă.

Investițiile propuse, lucrări de reabilitare sistem rutier, reparații locale străzi și parcuri, vor rezolva o serie de probleme urbanistice și de mediu prin susținerea unei dezvoltări durabile și printr-o abordare integrată care asigură coerența și funcționalitate.

Pe lângă beneficiile de ordin social, lucrările de intervenție asupra spațiului public, de tipul lucrări de reabilitare sistem rutier, reparații locale străzi și parcuri, vor aduce și beneficii de ordin estetic. Se va urmări crearea unei imagini unitare din punct de vedere estetic și se vor folosi materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru finalizarea lucrărilor de execuție.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi – pe străzi, din Zonele: 1 și 5 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR,

Marius COAJE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina CHITULESCU

DIRECTOR TEHNIC,

Andrei SIMA

SERV. URMĂRIRE DERULARE

INVESTIȚII

ȘEF SERVICIU,

Paul PETREȘA

ȘEF SERVICIU,

Cezar STUPARU

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

ISTODORESCU

M. HAI

Redactat: Roxana CIUTACU